



Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2018

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ Α.Ε.



**ΕΔΡΑ : Πάρνωνος 3, 15125 Μαρούσι
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 353601000**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 2018
για τον Όμιλο και την Εταιρία
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007**

Περιεχόμενα

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
II. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	34
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	34
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	35
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	37
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	38
V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	40
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	40
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	40
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	40
4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	41
4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	41
4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	42
5. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	46
5.1 ΓΕΝΙΚΑ	46
5.2 ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	46
i. Ουγατρικές.....	46
ii. Συγγενείς επιχειρήσεις.....	46
5.3 ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ	47
5.4 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	47
5.5 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	47
5.6 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΑΙΝΙΩΝ	48
5.7 ΈΞΟΔΑ	48
5.8 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	48
5.9 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	49
5.10 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ	50
5.11 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	50
5.12 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	51
5.13 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	53
5.14 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	53
5.15 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	54
5.16 ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	54
5.17 ΠΑΡΟΧΕΣ – ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	54
Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	54
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	54
5.18 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	55
5.19 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	56
6. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	58
7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜ'ΕΑ	59

8.	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	60
9.	ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ.....	62
10.	ΆΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	64
11.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΈΣ	67
11.1.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	67
11.2.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	69
12.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	69
13.	ΑΠΟΘΈΜΑΤΑ.....	69
14.	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	70
15.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	70
16.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	71
17.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	71
18.	ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	73
19.	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	73
20.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	75
21.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	75
22.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	76
23.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	76
24.	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ.....	76
25.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	77
26.	ΛΟΙΠΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	77
27.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	77
28.	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	78
29.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	78
30.	ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	79
31.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	79
32.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	80
33.	ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	80
34.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	81
35.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	81
36.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	82
37.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	82
i.	Συναλλαγματικός Κίνδυνος.....	82
ii.	Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	82
iii.	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου.....	83
iv.	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	83
38.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	84
39.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	86
40.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	86
41.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	87
42.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	88
43.	ΈΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	88

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν.3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ ΑΕ:

1. Ιωάννης Βαρδινογιάννης, Πρόεδρος , Μη Εκτελεστικό μέλος
2. Απόστολος Βούλγαρης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
3. Κίμων-Νικόλαος Φραγκιάδης , Εκτελεστικό μέλος

Βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α) οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα ΔΠΧΑ, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ ΑΕ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

β) η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις, και τη θέση της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 11 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΚΙΜΩΝ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΗΣ

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 41 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η οποία αναφέρει ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό € 34,9 εκ. καθώς και για τα ζημιόγωνα αποτελέσματα του Ομίλου τα τελευταία έτη. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της Εταιρίας και του Ομίλου να συνεχίσουν την δραστηριότητα τους. Όπως αναφέρεται στην ίδια σημείωση, η διοίκηση του Ομίλου έχει σχεδιάσει τη λήψη συγκεκριμένων και κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής του θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρίας. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας", έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων (εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Κατά την 31/12/2018, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν αναγνωρίσει εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 12,5 εκ. και € 5,28 εκ. έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης ύψους € 6,28 εκ. και € 2,49 εκ. αντίστοιχα, όπως αναφέρεται στην σημείωση 14 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρίας και του Ομίλου, αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται και επισκοπώντας την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες

Την εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από την διοίκηση για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.

Την εξέταση των απαντητικών επιστολών του νομικού συμβούλου, για επισφαλείς απαιτήσεις που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που

της περιόδου αναφοράς εισπράξεων.

Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν από την διοίκηση, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου σχετικά με τη φύση των ως άνω απαιτήσεων και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας αυτών, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.12, 5.19 και 14 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.

Την εξέταση της ενηλικίωσης των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική δυσχέρεια.

Τον επαναυπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένες παραμέτρους για οφειλέτες όπως την ενηλικίωση υπολοίπων και την επισκόπηση στοιχείων που προέκυψαν από συζήτηση με τη διοίκηση.

Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις.

Την αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το ανωτέρω θέμα.

Αξιολόγηση απομείωσης υπεραξίας (ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις) και επενδύσεων σε θυγατρικές (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρία έχει αναγνωρίσει επενδύσεις σε θυγατρικές ποσού € 16,25 εκ. ενώ ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει υπεραξία ποσού € 13,85 εκ. όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 11.1 και 10 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, η διοίκηση διενεργεί στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς, ελέγχους απομείωσης για την υπεραξία ενώ για τις επενδύσεις σε θυγατρικές, διενεργεί ελέγχους απομείωσης μόνον όποτε υφίστανται σχετικές ενδείξεις. Η παραπάνω αξιολόγηση απαιτεί σημαντικό βαθμό κρίσης.

Ο έλεγχος απομείωσης περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα κόστη διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Ο σχετικός προσδιορισμός απαιτεί κρίση από τη διοίκηση σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των ως άνω μονάδων (σχετίζονται με μεταβλητές όπως ο ρυθμός ανάπτυξης των εσόδων, οι κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες και οι απαιτήσεις του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία τους) και τα επιτόκια προεξόφλησης που εφαρμόζονται στις προβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Δεδομένης της σημαντικότητας των εν λόγω κονδυλίων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης, θεωρούμε την αξιολόγηση απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και της υπεραξίας, ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας σχετικά με την λογιστική πολιτική, καθώς και τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομείωσης των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.2i, 5.19 και 11.1 για τις επενδύσεις σε θυγατρικές, και στις σημειώσεις 5.3, 5.19 και 10 για την υπεραξία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με το κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης των εν λόγω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού.

Για τις ΜΔΤΡ για τις οποίες υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης, αξιολογήσαμε: (i) την καταλληλότητα των ακολουθούμενων μεθόδων για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας και (ii) το εύλογο των βασικών παραδοχών και εκτιμήσεων των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων της διοίκησης κατά την κατάρτιση των επιχειρηματικών πλάνων, τα οποία και αποτελούν τη βάση για τις αποτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού. Μεταξύ άλλων, συγκρίθηκαν και αναλύθηκαν οι προγενέστερες εκτιμήσεις /προβλέψεις με την πραγματική απόδοση των ΜΔΤΡ.

Για τις ανωτέρω διαδικασίες και όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ζητήθηκε η συμβολή ειδικού εμπειρογνώμονα της Grant Thornton.

Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης

σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτούς που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξήχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

1. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
2. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
3. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 29/6/2007 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μία συνολική περίοδο 12 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

III ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας
«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ ΑΕ» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Χρηματοοικονομικών
Καταστάσεων της χρήσης από 01.01.2018 έως 31.12.2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο όπως έχουν αντικατασταθεί, από 1-1-2019, από τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018, επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παράγραφοι 2(γ), 6, 7 & 8 καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2 και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρίας **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ ΑΕ»**, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2018 – 31/12/2018), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ ΑΕ** (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως **«Εταιρία»** ή **«AUDIO VISUAL»**) καθώς και του Ομίλου.

Οι ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Δεδομένου ότι η Εταιρία συντάσσει και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Κατά την εξεταζόμενη περίοδο ο όμιλος κατέγραψε μείωση του τζίρου κατά € 2,84 εκ η οποία κατά το μέγιστο οφείλεται στον τομέα των videogames ο οποίος παρουσίασε σημαντική πτώση των πωλήσεων κατά το τελευταίο 2μηνο του 2018, λόγω μη αναμενόμενης απόδοσης απόδοσης σημαντικής κυκλοφορίας προϊόντος (Fall Out 76) το οποίο υστέρησε σε παγκόσμια κλίμακα. Επιπρόσθετα η παραπάνω μείωση ενισχύθηκε περαιτέρω και από τη συρρίκνωση των κινηματογραφικών εισιτηρίων πανελλαδικά στο τελευταίο 3μηνο του 2018.

Παράλληλα ο Όμιλος προχώρησε σε σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις γεγονός το οποίο επηρέασε αρνητικά τα μεγέθη του ομίλου.

Τέλος η επίδραση της αναδιάρθρωσης των τραπεζικών υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 36,97 εκ περίπου έχει επιδράσει θετικά στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) στη χρήση 2018 ανήλθε σε € 39,73 εκ. για τον όμιλο και € 1,69 εκ για την εταιρία έναντι ποσού € 42,57 εκ για τον όμιλο και € 1,64 εκ. για την εταιρία της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης. Η μείωση αυτή σε επίπεδο ομίλου προέρχεται από την πτώση του τζίρου στον τομέα των videogames και των κινηματογραφικών αιθουσών.

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου στην χρήση 2018 διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 7,98 εκ έναντι ποσού ζημιών € 11,56 εκ της προηγούμενης χρήσης για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου, αντίστοιχα τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 13,19 εκ στη χρήση 2018, έναντι ποσού ζημιών € 19,94 εκ της προηγούμενης χρήσης. Η επιβάρυνση σε επίπεδο εταιρείας προέκυψε από τα λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα καθώς διενεργήθηκαν κατά κύριο λόγο προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών. Τέλος τόσο τα αποτελέσματα του ομίλου όσο και της εταιρείας ωφελήθηκαν κατά ποσό 15,56 εκ ευρώ το οποίο προέκυψε ως ωφέλεια από την προεξόφληση δανειακών υποχρεώσεων ποσού €36 εκ τα οποία ρυθμίστηκαν εντός του 2018.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου την 31.12.2018 διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 9,36 εκ. έναντι ποσού ζημιών € 2,16 εκ την 31.12.2017. Αντίστοιχα για την Εταιρία διαμορφώθηκε σε ζημιές € 1,83 εκ. την 31.12.2018, έναντι ποσού ζημιών € 1,71 εκ. την 31.12.2017.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες στην χρήση 2018 διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 8,18 εκ έναντι ποσού ζημιών € 9,73 εκ της προηγούμενης χρήσης και αντίστοιχα, στη χρήση 2018 τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 15,32 εκ έναντι ποσού ζημιών € 15,49 εκ της προηγούμενης χρήσης.

Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης:

Η εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ") στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της, καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

	ΟΜΙΛΟΣ			
	31.12.2018	31.12.2017	Μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	39.726.158	42.566.945	(2.840.787)	-6,67%
Μικτό κέρδος	7.478.612	8.662.908	(1.184.296)	-13,67%
Κέρδη προ φόρων	(7.978.659)	(11.563.998)	3.585.339	-31,00%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	(8.183.667)	(9.739.528)	1.555.861	-15,97%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	(9.357.614)	(2.163.141)	(7.194.473)	332,59%

ΕΤΑΙΡΙΑ				
	31.12.2018	31.12.2017	Μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	1.686.741	1.640.403	46.337	2,82%
Μικτό κέρδος	597.286	553.600	43.686	7,89%
Κέρδη προ φόρων	(13.194.270)	(19.935.951)	6.741.681	-33,82%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	(15.319.665)	(15.489.750)	170.085	-1,10%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	(1.828.845)	(1.710.561)	(118.284)	6,91%

	31.12.2018	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2017	Μεταβολή
Περιθώριο Μικτού Κέρδους: (Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών)	18,83%	20,35%	-1,53%
Περιθώριο EBITDA: (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	-23,56%	-5,08%	-18,47%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους: (Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών)	-20,08%	-27,17%	7,08%
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας: (Κυκλοφορούν Ένεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	36,88%	42,66%	-5,78%
Δείκτης Ξένα/Ίδια Κεφάλαια: (Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)	47,07	13,50	33,57

	31.12.2018	ΕΤΑΙΡΙΑ 31.12.2017	Μεταβολή
Περιθώριο Μικτού Κέρδους: (Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών)	35,41%	33,75%	1,66%
Περιθώριο EBITDA: (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	-108,42%	-104,28%	-4,15%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους: (Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών)	-782,23%	-1215,31%	433,07%
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας: (Κυκλοφορούν Ένεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	108,71%	20,37%	88,34%
Δείκτης Ξένα/Ίδια Κεφάλαια: (Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)	4,27	2,68	1,59

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2018 (01.01 - 31.12.2018) σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρίας είναι τα ακόλουθα:

- **Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου και για εισαγωγή νέων μετοχών στο ΧΑ**

Στις 07.12.2018, ξεκίνησε η διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των νέων 51.728.103 κοινών ονομαστικών μετοχών, οι οποίες προέκυψαν από μετατροπή ισόποσων προνομιούχων άνευ ψήφου μετοχών (ΠΑΨ) σε κοινές ονομαστικές μετοχές, ενώ το σύνολο των μετοχών της εταιρίας διαπραγματεύεται με τη νέα ονομαστική αξία 0,30 ευρώ ανά μετοχή. Νωρίτερα, στις 05.12.2018 κατά τη συνεδρίασή της η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ενέκρινε την παραπάνω εισαγωγή προς διαπραγμάτευση 51.728.103 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.

Επίσης στις 30.11.2018 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, 51.728.103 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.

Μετά τα ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 39.788.183,40 ευρώ, διαιρούμενο σε 132.627.278 μετοχές (102.847.472 κοινές εισηγμένες μετοχές και 29.779.806 προνομιούχες άνευ ψήφου μη εισηγμένες μετοχές), ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ.

- **Εμπορική συμφωνία Audio Visual – Odeon AE**

Η Εταιρεία στις 12.07.2018, προέβη και σε εμπορική συμφωνία με την ODEON A.E., μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες διανομής ταινιών στην ελληνική αγορά, με αντικείμενο την συνεκμετάλλευση, σε ποσοστό 50%, δικαιωμάτων κινηματογραφικών ταινιών σε όλα τα μέσα (κινηματογράφος, ελεύθερη και συνδρομητική τηλεόραση, video, video on demand κλπ). Με αυτή την εμπορική συνεργασία η AUDIO VISUAL επανέρχεται δυναμικά στην αγορά της εκμετάλλευσης και διανομής ταινιών για την Ελλάδα και την Κύπρο. Σημειώνεται ότι η ανωτέρω συμφωνία έλαβε χώρα σε επέκταση της επιτυχημένης επιχειρηματικής συνεργασίας του Ομίλου της AUDIO VISUAL με τις επιχειρήσεις της ODEON στο χώρο των πολυκινηματογράφων.

- **Ετήσια τακτική Γενική συνέλευση**

Στις 29/06/2018 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Στην ως άνω Γενική Συνέλευση παραστάθηκαν νόμιμα τρεις (3) μέτοχοι με συνολικά 42.182.860 κοινές μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου, επί συνόλου 51.119.369 κοινών και με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ήτοι συνολικά ποσοστό 82,52% επί του συνόλου των κοινών και με δικαίωμα ψήφου στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας και επομένως υπήρχε η νόμιμη απαρτία για τη λήψη αποφάσεων επί όλων των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Αναλυτικά, τα θέματα και οι αποφάσεις των Έκτακτων και Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων αναρτώνται στο επίσημο δικτυακό χώρο της Εταιρείας.

- **Παράταση Διάρκειας Εταιρείας**

Η Γενική Συνέλευση μετά από διεξοδική συζήτηση, σχετική πρόταση του Προέδρου της και νόμιμη ψηφοφορία, ομόφωνα και παμψηφεί των παρισταμένων ή/και εκπροσωπούμενων στην Συνέλευση μετόχων με δικαίωμα ψήφου και με ψήφους 42.182.860 υπέρ, ενέκρινε την παράταση της διάρκειας της Εταιρείας έως την 31.12.2050. Σε συνέχεια δε της έγκρισης αυτής, η Γενική Συνέλευση, με την ίδια απόφασή της, αποφάσισε την τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού της Εταιρείας ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 4»

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι ορισμένη. Με την από 29/06/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας η αρχικά ορισθείσα έως την 10.09.2032 διάρκεια αυτής παρατείνεται έως την 31.12.2050.

- **Εκλογή νέων μελών Διοικητικού συμβουλίου και νέας Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας**

Η Γενική Συνέλευση μετά από διεξοδική συζήτηση, σχετική πρόταση του Προέδρου της και νόμιμη ψηφοφορία, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, ομόφωνα και παμψηφεί των παρισταμένων ή/και εκπροσωπούμενων στην Συνέλευση μετόχων με δικαίωμα ψήφου, με ψήφους 42.182.860 υπέρ, αποφάσισε την εκλογή νέου επταμελούς Διοικητικού Συμβουλίου, με διετή θητεία, ήτοι έως 30.06.2020, το οποίο θα αποτελούν τα κάτωθι μέλη:

1. Ιωάννης Βαρδινογιάννης του Θεοδώρου,
2. Απόστολος Βούλγαρης του Ιωάννου,

3. Θωμάς Ρούμπας του Ιωάννου,
4. Νικόλαος Θεοφανόπουλος του Κωνσταντίνου,
5. Κίμων-Νικόλαος Φραγκιάδης του Παναγιώτη,
6. Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος του Γεωργίου – Ιωάννη και
7. Άννα-Ειρήνη Γιάκου του Βασιλείου.

Με την ίδια απόφασή της, η Γενική Συνέλευση όρισε τους Δημήτριο Κοντογεωργόπουλο του Γεωργίου – Ιωάννη και Άννα – Ειρήνη Γιάκου του Βασιλείου, ως ανεξάρτητα μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση, με την ίδια απόφασή της, προέβη στην εκλογή νέας τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, με διετή θητεία, ήτοι έως 30.06.2020, την οποία θα αποτελούν τα κάτωθι μέλη:

1. Αντώνης Πολυκανδριώτης του Νικολάου,
2. Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος του Γεωργίου – Ιωάννη και
3. Άννα-Ειρήνη Γιάκου του Βασιλείου.

• **Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Η Γενική Συνέλευση μετά από διεξοδική συζήτηση, σχετική πρόταση του Προέδρου της και νόμιμη ψηφοφορία, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, ομόφωνα και παμψηφεί των παρισταμένων ή/και εκπροσωπούμενων στην Συνέλευση μετοχών με δικαίωμα ψήφου, με ψήφους 42.182.860 υπέρ, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέσω του συμψηφισμού σημαντικού μέρους των ζημιών, που έχουν συσσωρευτεί από προηγούμενες χρήσεις, με μέρος της ονομαστικής αξίας της μετοχής, η οποία θα μειωθεί (κεφαλαιοποίηση ζημιών). Συγκεκριμένα, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε το συμψηφισμό ζημιών συνολικού ποσού 53.050.911,20 ευρώ, με ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της, η οποία θα γίνει με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης εκ των υφισταμένων σήμερα 132.627.278 μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 0,40 ευρώ, ήτοι με μείωση της ονομαστικής αξίας από 0,70 ευρώ σε 0,30 ευρώ. Με τη μείωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των 39.788.183,40 ευρώ.

• **Έγκριση της μετατροπής 23.156.673 Προνομιούχων Μετοχών άνευ δικαιώματος Ψήφου Σειράς Α' και 28.571.430 Προνομιούχων Μετοχών άνευ δικαιώματος Ψήφου Σειράς Β' σε 51.728.103 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου και παροχή ειδικής εξουσιοδότησης. Σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού**

Η Γενική Συνέλευση μετά από διεξοδική συζήτηση, σχετική πρόταση του Προέδρου της και νόμιμη ψηφοφορία, ομόφωνα και παμψηφεί των παρισταμένων ή/και εκπροσωπούμενων στην Συνέλευση μετοχών με δικαίωμα ψήφου και με ψήφους 42.182.860 υπέρ, αποφάσισε την έγκριση της μετατροπής 51.728.103 Προνομιούχων Μετοχών άνευ δικαιώματος Ψήφου σε 51.728.103 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου με σχέση μετατροπής 1:1 και συγκεκριμένα την έγκριση της μετατροπής: α) 23.156.673 Προνομιούχων Μετοχών άνευ δικαιώματος Ψήφου Σειράς Α' σε 23.156.673 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου και β) 28.571.430 Προνομιούχων Μετοχών άνευ δικαιώματος Ψήφου Σειράς Β' σε 28.571.430 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου.

Η μετατροπή αυτή πραγματοποιείται, αφενός, όσον αφορά στις 23.156.673 Προνομιούχες Μετοχές άνευ δικαιώματος Ψήφου Σειράς Α', υποχρεωτικά, ενόψει της συμπλήρωσης της προθεσμίας των 5 ετών από την έκδοσή τους προκειμένου για τη μετατροπή τους σε κοινές μετά ψήφου μετοχές και αφετέρου, όσον αφορά στις 28.571.430 Προνομιούχες Μετοχές άνευ δικαιώματος Ψήφου Σειράς Β', κατόπιν άσκησης του δικαιώματος της μετόχου εταιρείας DOSON INVESTMENTS COMPANY, με ταυτόχρονη έκδοση ενημερωτικού δελτίου από την εταιρεία.

• **Απόφαση για πώληση της θυγατρικής εταιρίας On Productions A.E.**

Η μητρική εταιρία του Ομίλου προχώρησε σε αναδιοργάνωση των τομέων δραστηριότητας του η οποία προβλέπει την επικέντρωση στους κλάδους κινηματογράφου, διανομής ταινιών, πάρκων ψυχαγωγία με παράλληλη κεφαλαιακή ενίσχυση τους και την μεταβίβαση του κλάδου των τηλεοπτικών παραγωγών με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας την 22/12/2017. Ως αποτέλεσμα της παύσης δραστηριοποίησης στον παραπάνω κλάδο, προέβη την 26/04/2018 σε πώληση των μετοχών που κατείχε στη θυγατρική εταιρία ON PRODUCTIONS AE (καθώς και στην θυγατρική της ON NOIR AE) με τίμημα € 12,3 εκ, η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα. Η εταιρία ON PRODUCTIONS AE" είχε δραστηριότητα κατά κύριο λόγο «παραγωγή τηλεοπτικών προγραμμάτων». Η ωφέλεια από την εκποίηση της συμμετοχής στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 259 χιλ, ενώ σε επίπεδο ομίλου το κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της μητρικής ανέρχεται σε ποσό € 2,035 εκ. με ισόποση αρνητική επίδραση στις μη ελέγχουσες συμμετοχές. Κατά συνέπεια η επίδραση στα συνολικά Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου να είναι μηδενική.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών ή/και χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ως συναλλαγματικός κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

- Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει ο Όμιλος να επιβαρυνθεί με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους δανείων εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης του Ομίλου. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων και τη μορφή του επιτοκίου (σταθερό ή κυμαινόμενο) λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε χρηματοδοτική ανάγκη που προκύπτει.

Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια ευρώ και, δεδομένου ότι δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα, ο κίνδυνος προέρχεται από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων του ευρώ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(905.943)	905.943	(520.899)	520.899
Επίδραση στην καθαρή θέση	(905.943)	905.943	(520.899)	520.899

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(1.039.743)	1.039.743	(667.909)	667.909
Επίδραση στην καθαρή θέση	(1.039.743)	1.039.743	(667.909)	667.909

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.217.944	8.909.756	2.791.148	4.638.631
Λοιπές Απαιτήσεις	10.636.503	6.199.431	12.049.439	5.283.423
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.458.769	1.833.232	229.292	263.069
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.195.199	3.447.348	18.712	18.712
Τελικό υπόλοιπο	19.508.415	20.389.766	15.088.591	10.203.834

Οι απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο μετά προβλέψεων απομείωσης. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις. Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των άμεσων υποχρεώσεων του Ομίλου. Ο Όμιλος αντιλαμβάνεται τον κίνδυνο και τον ελέγχει διατηρώντας επαρκές κεφάλαιο κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια.

Οι δανειακές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31.12.2018 για τον Όμιλο και την Εταιρία καθώς και η χρονική εξόφλησή τους αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	10.332.165	54.823.365
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	3.028.428	-
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.564.098	11.859.370	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	331.457	4.875.412	-	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια υπό ρύθμιση	-	20.231.925	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	3.236.164	10.750.723	-	-
Τελικό υπόλοιπο	7.131.719	47.717.431	13.360.593	54.823.365

	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	6.725.490	40.215.574
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.222.242	-
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.574.664	3.674.216	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.772	1.682.915	-	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια υπό ρύθμιση	-	3.457.124	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.036.506	2.418.513	-	-
Τελικό υπόλοιπο	2.619.942	11.232.768	7.947.732	40.215.574

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου. Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, ο Όμιλος πραγματοποίησε ζημιές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους € 8,18 εκατ. περίπου, οι λειτουργικές ταμειακές ροές ήταν αρνητικές κατά ποσό € 6,35 εκ. περίπου και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου υπερβαίνουν κατά ποσό € 34,89 εκ. περίπου τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρόλες τις παραπάνω αρνητικές συνθήκες εκτιμά ότι ο Όμιλος, βοηθούμενος από την αναμενόμενη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, την αύξηση της επαγγελματικής απασχόλησης και την ενίσχυση της εγχώριας καταναλωτικής διάθεσης, έχοντας βαθιά γνώση της αγοράς, θα ανακτήσει πωλήσεις και μερίδια αγορών κυρίως στους τομείς των κινηματογράφων, διανομής video games & ταινιών και πάρκων ψυχαγωγίας. Παράλληλα ο

Όμιλος, σε βραχυπρόθεσμο επίπεδο στρατηγικού επιχειρησιακού σχεδιασμού, εξετάζει ενδεχόμενες νέες συνεργασίες ή/και εισδοχές σε νέους αναπτυσσόμενους κλάδους της ελληνικής κυρίως οικονομίας.

Βασική παράμετρος για τους παραπάνω σχεδιασμούς είναι η επιτυχής αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, η οποία αναμένεται να επιτευχθεί με:

- Ολοκλήρωση της αναηρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων που έχουν καταστεί βραχυπρόθεσμες
- Μεταβίβαση εντός της χρήσης 2018 του κλάδου τηλεοπτικών παραγωγών.
- Αποτελεσματική εκμετάλλευση και διακίνηση κεφαλαίων μεταξύ των θυγατρικών του Ομίλου,
- Αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες.
- Κεφαλαιακή ενίσχυση από την ιδιοκτησία του Ομίλου όποτε αυτή απαιτηθεί, σε συνέχεια αλληπάλληλων κεφαλαιακών ενισχύσεων που πραγματοποιήθηκαν τα τελευταία έτη ή παροχών υψηλών εγγυήσεων προς πιστωτές του Ομίλου.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι ενέργειες που έχει σχεδιάσει δεν θα ολοκληρωθούν με επιτυχία, δημιουργεί την εύλογη προσδοκία στη διοίκηση ότι ο Όμιλος θα είναι σε θέση να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία του και την ανάπτυξη της δραστηριότητας του.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται τα αποθέματα στην πραγματική τους αξία.

Λειτουργικοί κίνδυνοι

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο που σχετίζεται με την επιχειρηματική του δραστηριότητα στον κλάδο της ψυχαγωγίας (εκμετάλλευση δικαιωμάτων για διανομή ταινιών και videogames, εκμετάλλευση κινηματογραφικών αίθουσών, λειτουργία ψυχαγωγικών πάρκων).

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την εμπορική εκμετάλλευση τίτλων (κινηματογραφικών ταινιών) βάσει α)συμβολαίων διανομής με οίκους του εξωτερικού καθώς και β) προβολής ταινιών σε κινηματογραφικές αίθουσες.

Η εμπορική απήχηση των προς εκμετάλλευση τίτλων εμπεριέχει αυξημένο κίνδυνο και υψηλό βαθμό αβεβαιότητας ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα, δεδομένου ότι εξαρτάται από διάφορους παράγοντες επί των οποίων ο Όμιλος δεν έχει έλεγχο όπως η απήχηση των ταινιών στο ευρύ κοινό, οι δημοσιευόμενες κριτικές, η διαθεσιμότητα εναλλακτικών μορφών ψυχαγωγίας, η πρόσβαση στους εν λόγω τίτλους μέσω εναλλακτικών καναλιών (πχ μέσω του διαδικτύου), η έκταση της παράνομης αντιγραφής και διανομής τίτλων, η επικαιρότητα (με την μορφή πρόσφατων ή επετείων ιστορικών γεγονότων), η ηλικιακή σύνθεση του κοινού λόγω δημογραφικών εξελίξεων και οι γενικές οικονομικές συνθήκες.

Επίσης ο Όμιλος διαθέτει στην αγορά videogames, κονσόλες και σχετικά αξεσουάρ μέσω των συμβολαίων διανομής που έχει υπογράψει με εταιρείες του εξωτερικού οι οποίες έχουν αόριστη διάρκεια. Σε περίπτωση διακοπής κάποιου από τα παραπάνω συμβόλαια ενδέχεται να υπάρξει μέχρι κάποιου βαθμού αρνητική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση και στην κερδοφορία του Ομίλου.

Τέλος μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων, ένας κλάδος που αντιμετωπίζει κινδύνους που σχετίζονται με γενικές οικονομικές συνθήκες, τα διαθέσιμα εισοδήματα των καταναλωτών, την ηλικιακή σύνθεση του πληθυσμού και τον ανταγωνισμό από διάφορες άλλες εναλλακτικές μορφές ψυχαγωγίας, καθώς και τις καιρικές συνθήκες στην Αττική καθότι το ψυχαγωγικό πάρκο έχει υπαίθριες δραστηριότητες.

4. ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου.

5. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε επτά κύριους τομείς δραστηριότητας:

Οικιακή Ψυχαγωγία

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη διανομή ταινιών DVD, στη διανομή Video Games καθώς και στην κινηματογραφική και τηλεοπτική διανομή με τις εξής εταιρίες:

- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΟΣ Α.Ε.
- AV THEATRICAL LTD
- ITALIA FILM AE
- ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΓΚΕΙΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΝΜΕΝΤ ΑΕ
- ROGUE ΕΠΕ

- Κινηματογράφος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην λειτουργία κινηματογραφικών αιθουσών με τις εξής εταιρίες:

- STER CINEMAS A.E.
- ODEON ENTERTAINMENT A.E.

- Επεξεργασία ήχου και μουσικές παραγωγές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην επεξεργασία ήχου και στις μουσικές παραγωγές με την εξής εταιρία.

- POWER MUSIC PRODUCTIONS A.E

- Ψυχαγωγικά Πάρκα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα ψυχαγωγικά πάρκα με την εταιρία:

- ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Allou Fun Park)

- Βιομηχανική παραγωγή δίσκων DVD

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή δίσκων DVD με την εταιρία:

- ΒΜΛ Α.Β.Ε.Ε.

- Εμπορία Γραφικής ύλης & αναλωσίμων γραφείου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία γραφικής ύλης με την εταιρία:

- ΣΑΜΑΡΑΣ ΑΕ

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν συναλλαγές με εταιρίες (συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Ν. 2190/20), για την χρήση 01.01 – 31.12.2018 έχουν ως εξής :

Επωνυμία εταιρείας	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών
ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε	32.685,19	
ON PRODUCTIONS A.E.	4.200,00	
POWER MUSIC PRODUCTIONS A.E.	104,03	59.742,00
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	64.745,49	
ON NOIR	2.965,51	
ΙΝΤΕΡΝΑΤΙΟΝΑΛ ΓΚΕΙΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΙΝΜΕΝΤ ΑΕ	20.070,16	209.785,22
DOSON	0,00	
ΣΑΜΑΡΑΣ ΑΕ	105.108,65	6.718,65
ODEON ENTERT.	1.444,83	
ΣΥΝΟΛΟ	231.323,85	276.245,87

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από τις θυγατρικές προέρχονται από τις συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επωνυμία εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε	5.691.012,27	
B.M.A. A.B.E.E	4.822.933,38	
ROGUE ΕΠΕ	4.464,96	
ON NOIR ΑΕ	32.397,27	
ON PRODUCTIONS Α.Ε.	1.783.814,93	
POWER MUSIC PRODUCTIONS Α.Ε.	2.209,78	19.769,54
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	1.529.209,55	
ITALIA FILM ΑΕ	147.377,83	
AV THEATRICAL LTD	223.821,42	
ΣΑΜΑΡΑΣ ΑΕ	118.282,73	
INTERNATIONAL ΓΚΕΙΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ENTERTAINMENT ΑΕ		3.120.868,25
ODEON ENTERT.		3.720,00
DOSON	4.189.969,65	
ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΕΒΕ	17.268,39	
ΣΥΝΟΛΟ	18.562.762,16	3.144.357,79

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Στα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου έχουν γίνει οι απαραίτητες απαλοιφές.

α) Ακολουθως παρατίθενται οι εγγυητικές επιστολές που έχουν παράσχει κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας οικονομικής έκθεσης :

α) Η μητρική εταιρεία

-Η με αριθμό 100/636246-0/Γ εγγυητική επιστολή της Εταιρίας, εκδόσεως Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, υπέρ της θυγατρικής εταιρίας «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.», και προς την «HERALD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1» και το διακριτικό τίτλο «HERALD GREECE 1 Α.Ε.», ως διαδόχου στη μισθωτική σχέση της εταιρείας «REDS Α.Ε.», ποσού 1.665.021,52 €, λήξεως 12/01/2020 σε εκπλήρωση των όρων του από 27.6.2003 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, μεταξύ της εταιρείας «REDS Α.Ε.» και της εταιρείας «ΣΤΕΡ ΣΕΝΤΣΟΥΡΙ ΣΙΝΕΜΑΣ ΓΚΡΙΣ Α.Ε.», της οποίας διάδοχος είναι σήμερα η εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.», όπως η ως άνω σύμβαση τροποποιήθηκε με την από 12/01/2017 τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης.

-Η με αριθμό 100/181186-0/Γ εγγυητική επιστολή της Εταιρίας, εκδόσεως Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, υπέρ της «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.», και προς την «HERALD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1», ως διαδόχου στη μισθωτική σχέση της εταιρείας «REDS Α.Ε.», ποσού 405.523,86€, λήξεως 30.7.2019, σε εκπλήρωση των όρων των όρων του από 10.8.2001 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της «REDS Α.Ε και της «ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», της οποίας διάδοχος είναι σήμερα η «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.».

-Η με αριθμό 100/813927/Γ εγγυητική επιστολή της Εταιρίας, εκδόσεως Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, υπέρ της «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.», και προς την «HERALD ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1», ως διαδόχου στη μισθωτική σχέση της εταιρίας «REDS Α.Ε.», ποσού 270.349,24 €, σε εκπλήρωση των όρων του από 10.8.2001 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της εταιρείας «REDS Α.Ε και της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», της οποίας διάδοχος είναι σήμερα η «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.».

β) Η «INTERNATIONAL GAMING ENTERTAINMENT :

Η 850ILG1739904 Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την BANDAI NAMCO ENTERTAINMENT ποσού €100.000,00 για την καλή πληρωμή αγορασθέντων εμπορευμάτων.

Η 850ILG1740832 Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ κατ' εντολή της Εταιρείας υπέρ της Εταιρείας POWER MEDIA PRODUCTIONS και με Δικαιούχο την ΟΤΕ Α.Ε ποσού €20.000,00 λήξεως την 30/9/2020 για την καλή εκτέλεση όρων συμβάσεως

Η υπ' αριθμ2850126875 Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την SONY HELLAS ποσού € 50.000,00 λήξεως την 12/10/2019 για την καλή πληρωμή των αγορασθέντων εμπορευμάτων.

Η υπ' αριθμ2850118017 Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την SONY HELLAS ποσού 50.000,00 λήξεως την 24/10/2019 για την καλή πληρωμή των αγορασθέντων εμπορευμάτων.

Η υπ' αριθμ850ILG1847811 Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την SONY HELLAS ποσού €100.000,00 λήξεως την 26/02/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασθέντων εμπορευμάτων.

Το LG 850111379 SBLC εκδόσεως Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την MICROSOFT IRELAND ποσού €300.000,00 λήξεως την 31/10/2019 για την καλή πληρωμή των αγορασθέντων εμπορευμάτων.

γ) Η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ» :

Η εταιρεία Ελληνικά Ψυχαγωγικά Πάρκα ΑΕ έχει εκδόσει κατ' εντολήν της μέσω Τράπεζας Πειραιώς Ε/Ε Νο 1941003782 ποσού € 565.565 υπέρ ΕΚΑΚ ΑΕ λήξεως 08/03/2020 για την εμπρόθεσμη πληρωμή μισθωμάτων προς αυτήν.

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών

Οι μισθοί των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών του Ομίλου, για τις περιόδους 01/01-31/12/2018 και 01/01-31/12/2017, ανέρχονται σε € 492 χιλ και € 499 χιλ. αντίστοιχα και στην Εταιρία 01/01-31/12/2018 και 01/01-31/12/2017 σε € 222 χιλ., και € 222 χιλ. αντίστοιχα.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού συμβουλίου προτείνονται και εγκρίνονται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Αναφορικά με τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ισχύουν τα εξής:

- Δεν έχουν καταβληθεί αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. για την συμμετοχή τους σε αυτό.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου ή της εταιρίας
- Δεν υπάρχουν αποζημιώσεις, προς διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρίας, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για την τρέχουσα και για την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ των εταιριών του Ομίλου και των διευθυντικών στελεχών.

7. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Στόχος της Διοίκησης του ομίλου παραμένει η προσήλωση στον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας σε όλα τα επίπεδα και η συνεχής αξιολόγηση των επιμέρους επιχειρησιακών τομέων.

Σε βραχυπρόθεσμο & μακροπρόθεσμο επίπεδο στρατηγικού επιχειρησιακού σχεδιασμού, η Διοίκηση μελετά νέα επιχειρηματικά σχέδια τα οποία δεν περιορίζονται μόνο στον κλάδο της ψυχαγωγίας και δρομολογείται ένα σημαντικό μέρος αυτών να γίνει εντός της χρήσης 2019.

Η δραστηριότητα της εμπορίας video games, αναμένεται εντός της χρήσης του 2019 να ενδυναμωθεί σημαντικά αντισταθμίζοντας τις απώλειες του τελευταίου 3μήνου της περσινής χρήσης καθώς ο όμιλος σχεδιάζει να κυκλοφορήσει στις αρχές Ιουνίου στη διαδικτυακή αγορά για πρώτη φορά videogame παραγωγής του διευρύνοντας τις συνιστώσες για θετικές ωφέλειες στο συγκεκριμένο segment.

Ο Όμιλος μέσω της εμπορικής συνεργασίας του με την Odeon AE θα συνεχίσει τη διανομή κινηματογραφικών τίτλων στην ελληνική αγορά, δραστηριότητα που ουσιαστικά επανεκκίνησε στη χρήση 2017 με τη διανομή του «Καζαντζάκη» του Ι. Σμαραγδή αξιοποιώντας τη δυναμική του στον τομέα των κινηματογραφικών αισθουσών. Ειδικότερα εντός της χρήσης που διανύουμε αναμένεται η κυκλοφορία σημαντικά εμπορικών τίτλων (ενδεικτικά αναφέρουμε Star Wars, X-Men, Toy Story, Frozen, Fast & Furious) οι οποίες εκτιμάται ότι θα τονώσουν σημαντικά την επισκεψιμότητα των κινηματογράφων σε σχέση με τη χρήση 2018 η οποία τελικά χαρακτηρίστηκε ως «φτωχή» κινηματογραφική χρονιά.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω στη χρήση 2018 ο όμιλος συνέχισε την αναδιάρθρωση σημαντικού μέρους του δανεισμού (€ 36 εκ περίπου) και μέχρι το τέλος του 2019 αναμένεται να έχουν υπογραφεί και οι συμβάσεις αναδιάρθρωσης τραπεζικών υποχρεώσεων με τα πιστωτικά ιδρύματα συνολικού ποσού € 20 εκ περίπου.

Συνοψίζοντας τα όσα αποτυπώσαμε παραπάνω η χρήση του 2019 θα είναι ιδιαίτερα καθοριστική για τον όμιλο καθότι εντός αυτής εκτιμάται ότι θα έχουν ρυθμιστεί και οι υπολειπόμενες τραπεζικές υποχρεώσεις σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα με σαφώς ευνοϊκότερους όρους, ενώ θα έχει δρομολογηθεί ένα σημαντικό μέρος του επιχειρησιακού πλάνου της διοίκησης.

8. Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται μετοχές της εταιρίας τόσο από την ίδια όσο και από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρίες.

9. Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τα αρνητικά αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2018 και στα πλαίσια βελτιστοποίησης της κεφαλαιακής δομής, θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για την κλειόμενη χρήση.

10. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Κατά την 31.12.2018 ο Όμιλος απασχολούσε 595 άτομα και η Εταιρία 24 άτομα, έναντι 571 και 24 την 31.12.2017, αντίστοιχα.

11. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Πέραν των ήδη αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

12. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

i. Οικειοθελής Συμμόρφωση της Εταιρίας προς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιοσδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα.

Κατά το παρόν χρονικό στάδιο η Εταιρία μας βρίσκεται σε φάση ουσιαστικής και ενδεδειγμένης επεξεργασίας, ανάπτυξης και διαμόρφωσης ενός Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος θεσπίζει και υιοθετεί πρότυπα και κανόνες βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης στις οποίες θα υπάγεται και θα ακολουθεί πιστά εφεξής η Εταιρία.

Το σχετικό τυπικό κείμενο του Κώδικα, όπως αυτό οριστικοποιηθεί θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ενώ θα υπάρξει και σχετική ανακοίνωση της Εταιρίας. Μέχρι το συγκεκριμένο χρονικό σημείο η παραπομπή θα λαμβάνει χώρα στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) για τις Εισηγμένες Εταιρίες.

Κατά συνέπεια, έως την ημερομηνία ολοκλήρωσης της ανωτέρω εργασίας, η Εταιρία έχει αποφασίσει αυτοβούλως να υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) για τις Εισηγμένες Εταιρίες (καλούμενος εφεξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας αυτός βρίσκεται στον ιστότοπο του ΣΕΒ, στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση:

http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf

ii. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Η Εταιρία δηλώνει ότι εφαρμόζει πιστά και απαρτέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (πέρα των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και εξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές. Σχετική αναφορά για την μη εφαρμογή ορισμένων διατάξεων γίνεται και από τον ίδιο τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) για εταιρίες που δεν ανήκουν στον FTSE-20 και FTSE-40.

Κατωτέρω αναφέρονται αναλυτικά οι εν λόγω αποκλίσεις..

- **Αναφορικά με το ρόλο και τις αρμοδιότητες του ΔΣ:**

το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ καθώς θεωρείται ότι η υπάρχουσα διαδικασία εξυπηρετεί την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας και τους σκοπούς της. Α.II (1.2)

- **Αναφορικά με την ανάδειξη υποψηφίων μελών του ΔΣ:**

η Εταιρία δεν έχει κρίνει απαραίτητη την δημιουργία επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων μελών του ΔΣ καθώς με την υφιστάμενη διαδικασία που ακολουθείται έχει επιτευχθεί η ομαλή και επιτυχής λειτουργία του ΔΣ. Α.V (5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)

- **Αναφορικά με την εν γένει λειτουργία του ΔΣ:**

α) δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του υφιστάμενου Κανονισμού Λειτουργίας της εταιρίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ Α.VI (6.1)

β) το ΔΣ στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρίας, καθώς η εταιρία θεωρεί ότι η λειτουργία του ΔΣ καλύπτεται επαρκώς από τον υφιστάμενο Κανονισμό Λειτουργίας και τις σχετικές διατάξεις του. Επιπρόσθετα, η σύγκληση ΔΣ είναι ιδιαίτερα ευχερής, λόγω αντικειμενικών συνθηκών, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της εταιρίας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως Α.VI (6.1)

γ) δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα αμοιβών είναι σαφώς καθορισμένα από τον υφιστάμενο Κανονισμό Λειτουργίας ενώ τυχόν απόκλιση συζητείται παρουσία όλων των μελών του ΔΣ Α.VI (6.5)

δ) δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του ΔΣ πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες. Α.VI (6.6)

ε) δεν υφίσταται ειδική πρόβλεψη για παροχή πόρων προς τις επιτροπές του ΔΣ για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων. Ωστόσο, όλα τα αιτήματα από οιοδήποτε τμήμα αναφορικά με την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων εξετάζονται από την Διοίκηση και εγκρίνονται ανά περίπτωση, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες Α.VI (6.9,6.10)

- **Αναφορικά με την αξιολόγηση του ΔΣ:**

δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Εκτός από την αξιολόγηση του ΔΣ μέσω της Έκθεσης Πεπραγμένων του από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, το ΔΣ παρακολουθεί και επανεξετάζει την υλοποίηση των αποφάσεων του σε ετήσια βάση. Δεν υφίσταται, πλέον των ανωτέρων σύστημα αξιολόγησης του Δ.Σ. και των επιτροπών του Α VII (7.1, 7.2 και 7.3).

- **Αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου:**

Ο Εσωτερικός Έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο είναι διοικητικά ανεξάρτητο από μονάδες με εκτελεστικές αρμοδιότητες και είναι σχεδιασμένο ώστε να προσθέτει αξία και να βελτιώνει τις λειτουργίες της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, ο ρόλος του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας είναι ο συνεχής έλεγχος και η βελτίωση των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Στοχεύει στο να βοηθήσει τα μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης για την αποτελεσματική εκτέλεση των καθηκόντων τους παρέχοντάς τους ανεξάρτητες και αντικειμενικές αναλύσεις, αξιολογήσεις, σχόλια και προτάσεις σχετικές με τις ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Με τη λειτουργία και τη δραστηριότητά του συμβάλλει στην επίτευξη των στόχων της Εταιρείας και των θυγατρικών της υιοθετώντας μία συστηματική και επαγγελματική προσέγγιση στις μεθόδους αξιολόγησης καθώς και στη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων, των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της εταιρικής διακυβέρνησης.

Η σύνθεση, η στελέχωση, οι αρμοδιότητες και η λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου είναι σύμφωνη με τα όσα ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας στην Κείμενη Νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς και στις Κανονιστικές Αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον όσον αφορά τη συμμόρφωση με Επαγγελματικά Πρότυπα, Ανεξαρτησία και Αντικειμενικότητα ο Εσωτερικός Έλεγχος λειτουργεί σύμφωνα με το Πλαίσιο Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων (International Professional Practice Framework) του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (Institute of Internal Auditors), το οποίο περιλαμβάνει: α) τις Βασικές Αρχές (Core Principles), β) τον Ορισμό του Εσωτερικού Ελέγχου (Definition of Internal Audit), γ) τα Διεθνή Πρότυπα για την επαγγελματική πρακτική του εσωτερικού ελέγχου (Standards) και δ) τον Κώδικα Δεοντολογίας (Code of Ethics).

- **Αναφορικά με το επίπεδο και τη διάρθρωση των αμοιβών:**

Δεν υπάρχουν αμοιβές του Προέδρου του ΔΣ, του Διευθύνοντος Συμβούλου καθώς και των μελών του ΔΣ, εκτελεστικών και μη, για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του ΔΣ και στις επιτροπές αυτού. Γ.Ι (1.4).

Η λειτουργία της Επιτροπής Αμοιβών δεν έχει συγκεκριμένο κανονισμό λειτουργίας, διέπεται από τους κανόνες λειτουργίας των συλλογικών οργάνων (Πρόσκληση του Προέδρου της, Ημερησία Διάταξη, Τήρηση Πρακτικών κλπ.). Γ.Ι (1.6, 1.7, 1.8, 1.9).

Στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του ΔΣ δεν προβλέπεται ότι το ΔΣ μπορεί να απαιτήσει bonus επί των κερδών.

iii. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης Επιπλέον των Προβλέψεων του Νόμου ή του Κώδικα

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις προβλέψεις του σχετικού με την εταιρική διακυβέρνηση νομοθετικού πλαισίου. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

iv. Κύρια Χαρακτηριστικά των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και Χρηματοοικονομικών Αναφορών

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρίας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και των χρηματοοικονομικών αναφορών περιλαμβάνει δικλείδες ασφαλείας και ελεγκτικούς μηχανισμούς σε διάφορα επίπεδα μέσα στον Οργανισμό όπως περιγράφεται παρακάτω:

α) Δικλείδες ασφαλείας σε εταιρικό επίπεδο

Αναγνώριση, αξιολόγηση, μέτρηση και διαχείριση κινδύνων:

Το μέγεθος και η πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων του Ομίλου απαιτεί ένα σύνθετο σύστημα αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων το οποίο να εφαρμόζεται σε όλες τις θυγατρικές του Ομίλου. Η αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων γίνεται κυρίως κατά την φάση κατάρτισης του στρατηγικού σχεδιασμού και του ετήσιου επιχειρηματικού προγράμματος. Τα θέματα που εξετάζονται ποικίλουν ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς και της βιομηχανίας και περιλαμβάνουν ενδεικτικά πολιτικές εξελίξεις στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος ή που αποτελούν σημαντικές πηγές πρώτων υλών, αλλαγές τεχνολογίας, μακροοικονομικούς δείκτες και ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Σχεδιασμός και παρακολούθηση / Προϋπολογισμός:

Η πορεία της εταιρίας παρακολουθείται μέσω λεπτομερούς προϋπολογισμού ανά κλάδο δραστηριότητας και συγκεκριμένη αγορά. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από εξωγενείς παράγοντες οι οποίοι σαφώς επηρεάζονται από την γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά. Στα πλαίσια αυτής της κατάστασης ο Όμιλος έχει ήδη προβεί στις ενδεδειγμένες ενέργειες προκειμένου να ανταποκριθεί στα νέα δεδομένα και να εκμεταλλευτεί τις νέες συνθήκες αγοράς. Για όλους τους παραπάνω λόγους ο προϋπολογισμός αναπροσαρμόζεται σε τακτά διαστήματα για να λάβει υπόψη τις αλλαγές αυτές. Η διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου μέσω τακτικών αναφορών, συγκρίσεων με τον προϋπολογισμό καθώς και συναντήσεων της διοικητικής ομάδας.

Επάρκεια Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου:

Η Διοίκηση έχει σχεδιάσει και εκτελεί διαρκείς εποπτικές δραστηριότητες, οι οποίες είναι ενσωματωμένες στη λειτουργία της Εταιρίας κι οι οποίες διασφαλίζουν ότι το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου διατηρεί διαχρονικά την αποτελεσματικότητά του. Η Εταιρία διενεργεί και περιοδικές μεμονωμένες αξιολογήσεις ως προς την καταλληλότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, οι οποίες υλοποιούνται κατά κύριο λόγο μέσω της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

Η Εταιρία διαθέτει ανεξάρτητο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου το οποία μεταξύ άλλων διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση είναι επαρκείς, διασφαλίζει την αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την ποιότητα και αξιοπιστία της παρεχόμενης πληροφόρησης από τη Διοίκηση προς το ΔΣ αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου. Η σύνταξη του Πλάνου (ή Εγχειριδίου) Ελέγχου της Υπηρεσίας βασίζεται σε διενεργηθείσα για τον σκοπό αυτό αξιολόγηση κινδύνων, καθώς και σε θέματα που έχουν επισημανθεί από τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου. Το Πλάνο (ή Εγχειρίδιο) Ελέγχου υποβάλλεται για έγκριση στην Επιτροπή Ελέγχου. Η διαδικασία αξιολόγησης κινδύνων διενεργείται ετησίως και λαμβάνει υπόψη της την αξιολόγηση κινδύνων που εκτελείται με ευθύνη του ΔΣ στα πλαίσια της Διαχείρισης των Κινδύνων της Εταιρίας.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου έχει λειτουργική αναφορά στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Δ.Σ. και διοικητική αναφορά στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας σχετικά με τη επίτευξη των στόχων του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ).

Η λειτουργική γραμμή αναφοράς εξασφαλίζει τις απαραίτητες συνθήκες ανεξαρτησίας για το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, ενώ η διοικητική γραμμή αναφοράς εξασφαλίζει τις κατάλληλες συνθήκες λειτουργίας του Τμήματος όπως για όλες τις οργανωτικές μονάδες της Εταιρείας.

Κατά δήλωση της Εταιρείας, ο εσωτερικός ελεγκτής είναι ελεύθερος από κάθε παρέμβαση κατά τον προσδιορισμό του πλαισίου του εσωτερικού ελέγχου, κατά την εκτέλεση των εργασιών και κατά την κοινοποίηση των αποτελεσμάτων του. Επιπλέον, δηλώνεται ότι είναι ανεξάρτητος και δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη υπηρεσιακή μονάδα της

εταιρείας ή των θυγατρικών της, ότι είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης και ότι δεν έχει οριστεί ως εσωτερικός ελεγκτής μέλος του διοικητικού συμβουλίου, διευθυντικό στέλεχος το οποίο έχει και άλλες εκτός του εσωτερικού ελέγχου αρμοδιότητες ή συγγενείς του παραπάνω μέχρι και του δευτέρου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας.

Η επάρκεια του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθείται σε συστηματική βάση από την Επιτροπή Ελέγχου μέσω τριμηνιαίων αναφορών που υποβάλλονται σε αυτήν από τη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Οι αναφορές της Διοίκησης και του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, παρέχουν αξιολόγηση των σημαντικών κινδύνων και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου ως προς τη διαχείρισή τους. Οποιοσδήποτε αδυναμίες εντοπιστούν κοινοποιούνται μέσω των αναφορών, συμπεριλαμβανομένης της επίπτωσης που είχαν ή μπορεί να έχουν καθώς και των ενεργειών της Διοίκησης για την διόρθωση αυτών.

Προς διασφάλιση της ανεξαρτησίας του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, το ΔΣ ακολουθεί συγκεκριμένη πολιτική και διαδικασία για την διαμόρφωση εισήγησης προς τη Γενική Συνέλευση για την εκλογή τακτικού ελεγκτή. Ενδεικτικά, η πολιτική αυτή προβλέπει μεταξύ άλλων την επιλογή την ίδιας εταιρίας ορκωτών ελεγκτών για όλο τον Όμιλο, καθώς επίσης και για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τοπικών φορολογικών ισολογισμών, ενώ τέλος, εκλέγεται ορκωτός ελεγκτής διεθνούς αναγνωρισμένου κύρους και με ταυτόχρονη διασφάλιση της ανεξαρτησίας του.

Ρόλοι και ευθύνες του ΔΣ:

Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες και οι σχετικές ευθύνες του ΔΣ περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας που είναι εγκεκριμένος από το ΔΣ.

Πρόληψη και καταστολή της χρηματοοικονομικής απάτης:

Στα πλαίσια της διαχείρισης κινδύνων οι περιοχές οι οποίες θεωρούνται υψηλού κινδύνου για χρηματοοικονομική απάτη παρακολουθούνται με τα κατάλληλα συστήματα ελέγχου και ανάλογα αυξημένες δικλείδες ασφαλείας. Ενδεικτικά αναφέρεται η ύπαρξη λεπτομερών οργανογραμμάτων, κανονισμών λειτουργίας καθώς και λεπτομερών διαδικασιών και εγκριτικών ορίων. Επίσης, επιπλέον των ελεγκτικών μηχανισμών που εφαρμόζει κάθε διεύθυνση, όλες οι δραστηριότητες της εταιρίας υπόκεινται σε ελέγχους από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, τα αποτελέσματα των οποίων παρουσιάζονται, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, στο ΔΣ.

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας:

Η Εταιρία, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, έχει συντάξει σχετικό Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, που είναι εγκεκριμένος από το ΔΣ. Μέσα στα πλαίσια του Κανονισμού ορίζονται και οι αρμοδιότητες και ευθύνες των βασικών θέσεων εργασίας, προάγοντας έτσι τον επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων εντός της Εταιρίας.

β) Δικλείδες ασφαλείας στα πληροφοριακά συστήματα

Η Διεύθυνση Πληροφορικής φέρει την ευθύνη του καθορισμού της στρατηγικής σε θέματα τεχνολογίας και πληροφορικής και της εκπαίδευσης του προσωπικού για την κάλυψη των όποιων αναγκών μπορεί να υπάρξουν. Επιπροσθέτως, είναι υπεύθυνη για την υποστήριξη των εφαρμογών μέσω της τήρησης και ενημέρωσης των εγχειριδίων χρήσης του λογισμικού, σε συνεργασία με εξωτερικούς αναδόχους όπου απαιτείται.

Η Εταιρία έχει αναπτύξει ένα επαρκές πλαίσιο παρακολούθησης και ελέγχου των πληροφοριακών συστημάτων της, το οποίο ορίζεται από επιμέρους ελεγκτικούς μηχανισμούς, πολιτικές και διαδικασίες και προσδιορίζεται επαρκώς στον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας, στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Ελέγχου και στις ιδιαίτερες πολιτικές και διαδικασίες του Τμήματος Μηχανογράφησης. Επίσης, προβλέπεται συγκεκριμένη διαδικασία για την διασφάλιση από τυχόν προβλήματα στα συστήματα του Ομίλου μέσω του εγκεκριμένου Back Up προγράμματος ώστε να διασφαλίζεται η επαρκής φύλαξη δεδομένων και η δυνατότητα ανάκτησης κρίσιμων σημείων. Τέλος, έχουν καθοριστεί συγκεκριμένα δικαιώματα εισόδου (Access Rights) στα διάφορα πληροφοριακά συστήματα για όλους τους εργαζομένους ανάλογα με τη θέση και το ρόλο που κατέχουν, ενώ τηρείται επίσης και σχετικό αρχείο εισόδου (entry log) στα συστήματα της Εταιρίας.

γ) Δικλείδες ασφαλείας διαδικασίας σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών

Ως μέρος των διαδικασιών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, υφίστανται και λειτουργούν συγκεκριμένες δικλείδες ασφαλείας, οι οποίες σχετίζονται με τη χρήση εργαλείων και μεθοδολογιών κοινώς αποδεκτών βάσει των διεθνών πρακτικών. Οι βασικότερες περιοχές στις οποίες λειτουργούν δικλείδες ασφαλείας που σχετίζονται με την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι οι εξής:

Οργάνωση – Κατανομή Αρμοδιοτήτων

Η εκχώρηση των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τόσο στην ανώτερη Διοίκηση της εταιρίας όσο και στα μεσαία και κατώτερα στελέχη της, διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων (segregation of duties).

Κατάλληλη στελέχωση των οικονομικών υπηρεσιών με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.

Διαδικασίες λογιστικής παρακολούθησης και σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Υπαρξη ενιαίων πολιτικών και τρόπου παρακολούθησης των λογιστηρίων κοινοποιημένων στις θυγατρικές του Ομίλου, οι οποίες περιέχουν ορισμούς, αρχές λογιστικής που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της, οδηγίες για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών, της ενοποίησης, κλπ.

Αυτόματοι έλεγχοι και επαληθεύσεις που διενεργούνται μεταξύ των διαφόρων συστημάτων πληροφόρησης ενώ απαιτείται ειδική έγκριση λογιστικών χειρισμών μη επαναλαμβανόμενων συναλλαγών.

Διαδικασίες διαφύλαξης περιουσιακών στοιχείων

Υπαρξη δικλιδών ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα - επιταγές και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, όπως ενδεικτικά η φυσική ασφάλεια ταμείου ή αποθηκών και η απογραφή και σύγκριση των καταμετρημένων ποσοτήτων με αυτές των λογιστικών βιβλίων.

Πρόγραμμα μηνιαίων φυσικών απογραφών για την επιβεβαίωση των υπολοίπων των φυσικών και των λογιστικών αποθηκών και ύπαρξη αναλυτικού εγχειριδίου για τη διενέργεια των απογραφών.

Εγκριτικά όρια συναλλαγών

Υπαρξη κανονισμού επιπέδων έγκρισης (Chart of Authorities), στον οποίο απεικονίζονται οι εκχωρηθείσες εξουσίες στα διάφορα στελέχη της εταιρίας για διενέργεια συγκεκριμένων συναλλαγών ή πράξεων (π.χ. πληρωμές, εισπράξεις, δικαιοπραξίες, κλπ).

v. Η Γενική Συνέλευση και τα Δικαιώματα των Μετόχων

Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες, η σύγκληση, η συμμετοχή, η συνήθης και εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία των συμμετεχόντων, το Προεδρείο, η Ημερησία Διάταξη και η εν γένει λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρίας, όπως αυτό έχει επικαιροποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.2190/1920, ως τροποποιηθείς ισχύει.

α. Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και ν' αποφαινεται για όλα τα ζητήματα, που υποβάλλονται σ' αυτήν.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται πάντοτε από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρίας ή στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του νομού της έδρας, τουλάχιστον μια φορά σε κάθε εταιρική χρήση και πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και στην περιφέρεια του Δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο ή αν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το κατά νόμο και το Καταστατικό απαιτούμενο ποσοστό.

Η Γενική Συνέλευση με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για την συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Στην πρόσκληση των μετόχων στην Γενική Συνέλευση, πρέπει να προσδιορίζονται η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου θα συνέλθει η Συνέλευση, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στην συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων.

vi. Σύνοψη και Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, των Εποπτικών Οργάνων και των Επιτροπών της Εταιρίας

Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ)

Γενικά

Το εκλεγέν Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 7 μέλη εκ των οποίων τα 2 μέλη είναι εκτελεστικά, 2 είναι ανεξάρτητα, ενώ 3 μέλη είναι μη εκτελεστικά.

Εκτελεστικά μέλη θεωρούνται αυτά που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της εταιρίας ενώ μη εκτελεστικά τα επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων.

Η θητεία του είναι διετής, και παρατείνεται αυτόματα μέχρι την λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση. Αναλυτικά:

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Εταιρία ως συλλογικό όργανο, λαμβάνοντας τις αποφάσεις του σύμφωνα με τις διατάξεις τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτές περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, την κείμενη νομοθεσία της Α.Ε., την χρηματιστηριακή νομοθεσία, τις κανονιστικές ρυθμίσεις του Χ.Α. και των εποπτικών αρχών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποκτούν κάθε σχετική πληροφορία σε σχέση με την λειτουργία της Εταιρίας. Πρέπει να ενεργούν με καλή πίστη με κύριο άξονα το συμφέρον της Εταιρίας και των Μετόχων της

Ρόλοι και αρμοδιότητες του ΔΣ

Το ΔΣ είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρίας και κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρίας. Η σύνοψη και οι ιδιότητες των μελών του ΔΣ καθορίζονται από τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του ΔΣ είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρίας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Για την επίτευξη των εταιρικών στόχων και την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας, το ΔΣ μπορεί να εκχωρεί μέρος των αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και τη διαχείριση, διοίκηση ή διεύθυνση των υποθέσεων ή την εκπροσώπηση της Εταιρίας στον Πρόεδρο του ΔΣ, στο Διευθύνοντα Σύμβουλο, σε ένα ή περισσότερα μέλη (εκτελεστικά μέλη και μη), στους Διευθυντές ή σε υπαλλήλους της Εταιρίας. Τα μέλη του ΔΣ και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από το ΔΣ αρμοδιότητες του, απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρίας. Τα μέλη του ΔΣ και κάθε τρίτος στον οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του, οφείλουν έγκαιρα να αποκαλύπτουν στα υπόλοιπα μέλη του ΔΣ τα ίδια συμφέροντα τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρίας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρίας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρ. 42 (ε), παρ. 5 του Κ.Ν.2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Ανάκληση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανακαλούνται ελεύθερα από τη Γενική Συνέλευση. Η ανάκληση, και στην περίπτωση που δεν δηλώνεται ρητά, μπορεί να προκύπτει έμμεσα με το διορισμό από τη Γενική Συνέλευση νέου Διοικητικού Συμβουλίου πριν τη λήξη της θητείας του πρώτου. Η ανάκληση μπορεί να γίνει από Τακτική ή από Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Η ανάκληση των Μελών δεν είναι δυνατόν να επιφέρει συνέπειες, ως προς τη λήξη τυχόν σχέσης των Μελών με την εταιρία, η οποία στηρίζεται σε χωριστή σύμβαση εργασίας ή μίσθωσης υπηρεσίας. Ως εκ τούτου, εάν η ανάκληση συνοδεύεται από ενδεχόμενη καταγγελία της σχετικής σύμβασης εργασίας, οι ανακληθέντες σύμβουλοι δύνανται να απαιτήσουν αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του εργατικού δικαίου.

Η ανάκληση του Διοικητικού Συμβουλίου συνεπιφέρει την αυτοδίκαια ανάκληση και του Μέλους ή των Μελών ή των τρίτων, στους οποίους έχει ανατεθεί, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η ολική ή μερική διοίκηση ή εκπροσώπηση της εταιρίας.

Παραίτηση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μπορούν να παραιτηθούν ελεύθερα από το αξίωμά τους. Η παραίτηση επέρχεται μόλις γνωστοποιηθεί στην εταιρία.

Η γνωστοποίηση στην εταιρία λαμβάνει χώρα με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού

Συμβουλίου.

Αντικατάσταση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Την κένωση της θέσης (λόγω παραίτησης ή θανάτου) Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθεί η εκλογή αντικαταστάτη από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η εκλογή πρέπει να επικυρωθεί από την πρώτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, που θα συνέλθει μελλοντικώς.

Αν δεν επικυρωθεί η εκλογή του αντικαταστάτη Μέλους από τη Γενική Συνέλευση, τότε αυτή εκλέγει άλλο πρόσωπο για την κενωθείσα θέση, αλλά οι πράξεις που διενήργησε μέχρι την Γενική Συνέλευση ο αντικαταστάτης, είναι έγκυρες.

Εξουσίες και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την εταιρία ως συλλογικό όργανο, λαμβάνοντας τις αποφάσεις του σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας είναι αρμόδιο για την εκπροσώπησή της, δικαστικώς και εξωδίκως. Όλα τα μέλη του έχουν από μία ψήφο και όλα ευθύνονται για τις αποφάσεις που λαμβάνονται.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται μέσα στο καθορισμένο από το νόμο ή το καταστατικό πλαίσιο σύμφωνα με την κυριαρχική κρίση του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρεται στη Γενική Συνέλευση της εταιρίας και είναι επιφορτισμένο με τις κατωτέρω αρμοδιότητες:

- Απόφαση για κάθε πράξη αφορούσα την διοίκηση της εταιρίας, την διαχείριση της περιουσίας αυτής και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.
- Διατύπωση προτάσεων διανομής κερδών και κράτησης των απαραίτητων, για την λειτουργία και βιωσιμότητα της εταιρίας, αποθεματικών.
- Έγκριση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης.
- Έγκριση ειδικών εκθέσεων των εξαμηνιαίων και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας.
- Σύνταξη έκθεσης πεπραγμένων για κάθε διαχειριστική χρήση.
- Τήρηση των απόρρητων και εμπιστευτικών πληροφοριών που αφορούν την εταιρία.
- Έγκριση του οργανογράμματος της εταιρίας.
- Έγκριση εσωτερικού κανονισμού και τυχόν τροποποιήσεων αυτού.
- Διορισμός του εσωτερικού ελεγκτή.
- Λήψη περιοδικών αναφορών του εσωτερικού έλεγχου.
- Στρατηγικός σχεδιασμός της επιχειρηματικής πολιτικής της εταιρίας .
- Διασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης και κερδοφορίας της εταιρίας.
- Ενίσχυση της οικονομικής αξίας και αποδοτικότητας της εταιρίας και των μετόχων.
- Τήρηση πρακτικών συνεδριάσεων Δ.Σ.
- Παροχή εξουσιοδοτήσεων εκπροσώπησης της εταιρίας, έκδοσης, οπισθογράφησης και εξόφλησης επιταγών, ίδιων ή τρίτων.
- Έγκριση προσλήψεων ανώτερων και ανώτατων στελεχών και έγκριση τυχόν συμβάσεων ορισμένου χρόνου.
- Πλήρη κατανόηση από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των ειδικών διατάξεων που έχει θεσπίσει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- Έγκριση σημαντικών συμφωνιών που αφορούν εξαγορές και συγχωνεύσεις.

Υποχρεώσεις – Καθήκοντα των μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του είναι η επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της εταιρίας και προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Λόγω της αυξημένης διασποράς του μετοχικού κεφαλαίου στο επενδυτικό κοινό επιβάλλεται η προστασία της μειοψηφίας και η απαλλαγή των αποφάσεων του Δ.Σ. από οποιαδήποτε άλλη σκοπιμότητα πέραν του συμφέροντος της εταιρίας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν πρέπει να επιδιώκουν μόνο τη βραχυπρόθεσμη ενίσχυση της χρηματιστηριακής αξίας της μετοχής της και απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση να επιδιώκουν συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρίας.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρίας κατά τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων για κάθε πταίσμα του. Επίσης, ευθύνεται αν ο ισολογισμός περιέχει παραλείψεις ή ψευδείς δηλώσεις που αποκρύπτουν την πραγματική κατάσταση της εταιρίας.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρίας. Απαγορεύεται στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, να διενεργούν κατά επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, είτε για λογαριασμό τους είτε για λογαριασμό τρίτων πράξεις που εμπίπτουν στους σκοπούς της εταιρίας. Όταν προκύψει τέτοιο θέμα, θα πρέπει να συγκαλείται Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία είναι αρμόδια να δώσει εκ των προτέρων την εν λόγω άδεια. Σε περίπτωση παραβάσεως της ανωτέρω απαγόρευσης, η εταιρία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση από τα Μέλη που διενήργησαν την παράβαση ή να απαιτήσει η ωφέλεια να περιέλθει σε αυτήν.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτος στον οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του, οφείλουν να αποκαλύπτουν στα υπόλοιπα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρίας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της εταιρίας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων (κατά την έννοια του άρθ.42ε, παρ.5, του Ν.2190/20) που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά έτος συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις.

Συνεδριάσεις του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας, και εκτάκτως όταν απαιτείται από τις περιστάσεις, στην έδρα της εταιρίας.

Η σύγκληση και η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην έδρα της εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τα μισά Μέλη αυτού και ένας ακόμη.

Επιτρέπεται κάθε Μέλος να αντιπροσωπεύει στη συνεδρίαση μόνο ένα άλλο Μέλος. Η πληρεξουσιότητα για αντιπροσώπηση μπορεί να δοθεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο, απλό έγγραφο ή απλό φαξ. Η αντιπροσώπηση στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί να ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν είναι Μέλη αυτού.

Εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο νόμος οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων Μελών.

Για τη συνεδρίαση ακολουθούνται οι εξής διαδικασίες:

- Η συνεδρίαση συγκαλείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση.
- Στην πρόσκληση αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης (διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων).
- Εξετάζεται η ύπαρξη απαρτίας.
- Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο.
- Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιριών όπως εκλογής νέων μελών Διοικητικού Συμβουλίου, συγκρότησης σε σώμα του Δ.Σ. κλπ., υποβάλλονται στο υπουργείο εμπορίου εντός είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίασή του ως και ο Νόμος προβλέπει.

Κατά τη χρήση 2018 το ΔΣ συνεδρίασε 28 φορές.

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν καταβάλλονται αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την συμμετοχή τους στις εν λόγω συνεδριάσεις. Οι αμοιβές των εκτελεστικών μελών ΔΣ πηγάζουν από συγκεκριμένες συμβάσεις εργασίας και αφορούν τις παρεχόμενες υπηρεσίες των μελών αυτών προς την Εταιρία.

Δάνεια της εταιρίας προς Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε συγγενείς αυτών μέχρι και του τρίτου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας ή σε συζύγους αυτών όπως και η παροχή πιστώσεων προς αυτούς με οποιοδήποτε τρόπο ή παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών προς τρίτους απαγορεύεται απολύτως.

Η ανωτέρω απαγόρευση ισχύει και για δάνεια ή πιστώσεις που χορηγούν εξαρτημένες εταιρίες στις οποίες είναι μέλος η εταιρία. Εταιρία χαρακτηρίζεται ως εξαρτημένη άλλης (κύριας), όταν οι μετοχές που εκπροσωπούν περισσότερο από το 1/2 του καταβλημένου κεφαλαίου της, ανήκουν στην κυριότητα αυτής (κύριας).

Επιτροπή Ελέγχου

Οι αρμοδιότητες και εξουσίες της Επιτροπής Ελέγχου, είναι εκείνες που προβλέπονται στο Ν. 4449/2017, όπως ισχύει, συμπεριλαμβάνονται δε στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου όπως ισχύει μετά την έγκρισή του από το Δ.Σ. της Εταιρείας στην συνεδρίαση της 19.01.2018 και συγκεκριμένα συγκροτείται με στόχο την υποστήριξη του ΔΣ στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο, την εποπτεία του τακτικού ελέγχου καθώς επίσης και την εποπτεία της διαδικασίας παρακολούθησης της Εταιρείας για τη συμμόρφωση της με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Η τριμελής Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας εκλέχθηκε με την από 29.06.2018 απόφαση της Τ.Γ.Σ. με διετή θητεία έως 30.06.2020. Η συγκρότησή της σε σώμα, καθώς και ο καθορισμός των αρμοδιοτήτων της έλαβε χώρα κατά τη συνεδρίαση της στις 17/07/2018, η οποία εξέλεξε τον Αντώνη Πολυκανδριώτη Πρόεδρο. Επισημαίνεται ότι ο πρόεδρος κ. Πολυκανδριώτης Αντώνης δεν απασχολείται στην εταιρεία και δεν συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν κατά την ημερομηνία εκλογής τους έως και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας, όπως προβλέπονται από τις διατάξεις των νόμων 3016/2002, άρθρο 4 και 4449/2017, άρθρο 44 παρ. 1 και έχουν καλή γνώση του αντικειμένου της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τουλάχιστον ένα μέλος της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 44, παρ. 1 του Ν.4449/2017 ώστε να είναι σε θέση η εν λόγω επιτροπή να εκπληρώσει συγκεκριμένες αρμοδιότητες που σχετίζονται με το άρθρο 44, παρ. 3 του ίδιου νόμου.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με δήλωσή της Εταιρείας, τις παραπάνω προϋποθέσεις καλύπτει ο κ. Αντώνης Πολυκανδριώτης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου. Ο κ. Πολυκανδριώτης έχει εμπειρία άνω των 30 ετών σε διάφορες θέσεις ευθύνης με οικονομικά, διοικητικά και ελεγκτικά καθήκοντα και πιο συγκεκριμένα σε θέματα αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων, αναδιάρθρωσης δανείων, χάραξης διαδικασιών ελέγχου καθώς και υποστήριξης και ελέγχου οικονομικών και διοικητικών τμημάτων (χρηματοδοτήσεις, κατάρτιση και έλεγχος οικονομικών καταστάσεων, οικονομικός έλεγχος, σε ελληνικές και πολυεθνικές εταιρείες). Επίσης διαθέτει επαρκή γνώση των ελεγκτικών προτύπων.

Τα Υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας είναι τα μέλη : Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος, και Άννα – Ειρήνη Γιάκου (μη εκτελεστικά μέλη).

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ενδεικτικά τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- α) την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- β) την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της ελεγχόμενης οντότητας,
- γ) την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- δ) την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερως όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Λοιπές Επιτροπές του ΔΣ

Το έργο του ΔΣ, στο παραπάνω πλαίσιο ενίσχυσης των δομών εταιρικής διακυβέρνησης, συνεπικουρείται και από άλλες Επιτροπές, που ορίζονται με απόφασή του. Συγκεκριμένα, οι ισχύουσες επιτροπές είναι οι εξής:

Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών και Παροχών, η οποία συστάθηκε με την από 25.5.2006 και επανασυγκροτήθηκε με την από 02.07.2018 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, με διετή θητεία έως 30.06.2020 και με μέλη τους κκ. Δημήτριο Κοντογεωργόπουλο (Πρόεδρο της Επιτροπής, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.), Νικόλαο Θεοφανόπουλο (Μέλος της Επιτροπής, μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.), και Άννα – Ειρήνη Γιάκου (Μέλος της Επιτροπής, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.) και έχει ως σκοπό την εισήγηση προς το Δ.Σ. της στρατηγικής, των συστημάτων και των πολιτικών αμοιβών και παροχών, για την προσέλκυση, διατήρηση και ενεργοποίηση του κατάλληλου ανώτατου στελεχιακού δυναμικού του Ομίλου. Η εν λόγω Επιτροπή μελετά και υποβάλλει προτάσεις στο Δ.Σ. αναφορικά με την πολιτική αμοιβών, παροχών και οικονομικών κινήτρων για τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας καθώς και για τα στελέχη του Εσωτερικού Ελέγχου.

Δεν προβλέπονται αμοιβές για την συμμετοχή των μελών στην ανωτέρω επιτροπή.

13. ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 7 Ν. 3556/2007-ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας στις 31/12/2018 ανέρχεται σε € 39.788.183,40 διαιρούμενο σε συνολικά 132.627.278 μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30) του ευρώ η κάθε μία, στις οποίες περιλαμβάνονται:

α) 102.847.472 κοινές ονομαστικές μετοχές και β) 29.779.806 ονομαστικές Προνομιούχες Μετοχές (ΠΑΨ) άνευ δικαιώματος Ψήφου, μετατρέψιμες σε κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου εκ των οποίων 5.403.850 είναι Προνομιούχες Μετοχές άνευ Ψήφου Σειράς Γ', 7.233.100 είναι Προνομιούχες Μετοχές άνευ Ψήφου Σειράς Δ' και 17.142.856 μετοχές είναι Προνομιούχες Μετοχές άνευ Ψήφου σειράς Ε'.

Το προνόμιο των ΠΑΨ έναντι των κοινών μετοχών, συνίσταται μόνο ως προς την προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος από τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, συμπεριλαμβανομένης της συμμετοχής τούτων στα υπέρ το άρτιο ποσά που τυχόν καταβληθούν. Παρασχέθηκε δε στους κατόχους των ΠΑΨ το δικαίωμα μετατροπής αυτών σε κοινές μετά ψήφου μετοχές, οποτεδήποτε εντός του χρονικού διαστήματος πέντε ετών από την έκδοσή τους και με σχέση μετατροπής 1:1, ενώ η μετατροπή των ΠΑΨ σε κοινές μετά ψήφου μετοχές είναι υποχρεωτική στο τέλος της πενταετίας από την έκδοσή τους. Οι ΠΑΨ μετοχές που μετατρέπονται σε κοινές εισάγονται υποχρεωτικά στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της εταιρίας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της εταιρίας, το οποίο δεν διαφοροποιείται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/20. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2018 δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, πέρα από αυτούς που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τους οποίους να γνωρίζει η Εταιρεία.

Επωνυμία εταιρίας / Ονοματεπώνυμο	Μετοχές	Ποσοστό
STONEMAN HOLDINGS LIMITED	36.182.612	35,18%
CHARONIA HOLDINGS LIMITED	18.695.366	18,18%
DOSON INVESTMENTS COMPANY SA	28.632.965	27,84%
ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	9.187.590	8,93%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ <5%	10.148.939	9,87%
Σύνολο μετοχών	102.847.472	100,00%

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Συμφωνίες μετόχων της εταιρίας για περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Η εταιρία Stoneman Holdings LTD σε ασφάλεια της 474/ 18.06.2007 συμβάσεως πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό συμβατικού ορίου 2.000.000 ευρώ που έχει εγκριθεί από την τράπεζα Αττικής υπέρ της «Επιχειρήσεις Ήχου και Εικόνας Α.Ε.», έχει συστήσει τα κάτωθι ενέχυρα υπέρ της εταιρίας αυτής, ήτοι:

1. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «Επιχειρήσεις Ήχου και Εικόνας Α.Ε.» 1.250.000, με ημερομηνία καταχώρησης 25/09/2012
2. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «Επιχειρήσεις Ήχου και Εικόνας Α.Ε.» 1.000.000, με ημερομηνία καταχώρησης 15/02/2013

3. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «Επιχειρήσεις Ήχου και Εικόνας Α.Ε» 2.000.000, με ημερομηνία καταχώρησης 04/02/2014

Σύνολο ενεχύρων 4.250.000 τεμάχια.

στ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20.

ζ) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν.2190/1920

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.9 του κ.ν. 2190/20, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ.3 και 4 και 31 παρ.2 του κ.ν.2190/20, μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περιλήψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του κ.ν.2190/20. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει ιδίως τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορούν να εκδοθούν, που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δεν ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και κατά μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους, εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας το κεφάλαιο της Εταιρίας αντιστοίχως. Περαιτέρω πιστοποιεί την αύξηση κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 11 του κ.ν. 2190/20.

η) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρίας οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

θ) Σημαντικές συμφωνίες αποζημίωσης με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της εταιρίας σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

14. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Εταιρική υπευθυνότητα

Το όραμά της Διοίκησης του Ομίλου είναι η καθιέρωση ενός ισχυρού Ομίλου στον κλάδο της ψυχαγωγίας και αποτελεί συγκρότημα εταιρειών το οποίο καλύπτει ένα φάσμα στρατηγικών δραστηριοτήτων στον κλάδο της ψυχαγωγίας (κινηματογράφος, video, video games, τηλεόραση, πάρκα ψυχαγωγίας).

Ο Όμιλος και οι εταιρίες που τον διέπουν επιχειρεί και δραστηριοποιείται με βάση τις αξίες της, στις οποίες συγκαταλέγονται:

- ✓ Η καινοτομία και η ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών
- ✓ Η συμμόρφωση με τους εταιρικούς και κοινωνικούς κανόνες
- ✓ Η ειλικρινής και δίκαιη συμπεριφορά,
- ✓ Η αμεροληψία, η αρχή της ίσης μεταχείρισης, ο σεβασμός στον άνθρωπο
- ✓ Η εφαρμογή των αρχών και αξιών της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Καθορισμός θεμάτων Ουσιαστικότητας

Στην παρούσα ενότητα της Μη-Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, περιλαμβάνονται οι σχετικές αναφορές που σχετίζονται με ουσιαστικά Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα, το σεβασμό των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, την καταπολέμηση της διαφθοράς αλλά και ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας. Τα στοιχεία αφορούν στους βασικούς Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας της Εταιρίας και των βασικών θυγατρικών της εταιρειών στην ελληνική επικράτεια.

Περιβαλλοντική διαχείριση & Κλιματική Αλλαγή

Επιδράσεις: Οι κύριες περιβαλλοντικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Εταιρία στα πλαίσια της άσκησης της δραστηριότητας της είναι η Ανακύκλωση συσκευασιών η οποία δε συσχετίζεται με την επιβάρυνση του φυσικού περιβάλλοντος.

Διαχείριση: Ο προσδιορισμός περιβαλλοντικών στόχων, η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων, η καλλιέργεια της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων και η αρμονική συνεργασία με τις τοπικές κοινότητες, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων της Εταιρίας

Εργασιακά και κοινωνικά θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2018 ανήλθε σε 595 άτομα για τον Όμιλο και 24 για την εταιρία. Κατά την 31/12/2017 ο Όμιλος απασχολούσε 571 άτομα και η εταιρία 24. Συνολικά καταβλήθηκαν στη διάρκεια της χρήσης για μισθούς – αποζημιώσεις 7,42 εκ. ευρώ περίπου σε επίπεδο ομίλου και οι εργοδοτικές εισφορές ανήλθαν σε 1,78 εκ. ευρώ σε επίπεδο ομίλου.

Σημαντική ποσόστωση του προσωπικού έχει αποκτήσει ανώτερες ή ανώτατες σπουδές, ενώ στόχος αποτελεί η συνεχής εκπαίδευσή του προσωπικού καθώς και η εσωτερική ανάδειξη στελεχών σε θέσεις ευθύνης, σε όλες τις βαθμίδες. Εντός του 2018 αναμένεται να αναθεωρηθεί το σύστημα Αξιολόγησης της Απόδοσης έτσι ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες για εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα αρμοδιότητάς τους.

Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Επιδράσεις: Η Υγεία και η Ασφάλεια στην εργασία αποτελεί διαχρονικά το βασικό θεμέλιο της δραστηριότητας της Εταιρίας και πρωταρχικό επιχειρησιακό στόχο. Ως υπεύθυνη επιχείρηση η Εταιρία, αναγνωρίζει τόσο την ευθύνη της για τη διασφάλιση των καλύτερων συνθηκών Υγείας & Ασφάλειας στους χώρους εργασίας της όσο και το δικαίωμα των άμεσα και έμμεσα εργαζομένων της να εργάζονται χωρίς να εκτίθενται σε κινδύνους που θα μπορούσαν να προκαλέσουν τραυματισμό ή ασθένεια.

Διαχείριση: Η Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία αποτελεί βασικό στοιχείο του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας και των εταιρικών αρχών της Εταιρίας. Η εταιρία τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και τις εθνικές κανονιστικές διατάξεις που σχετίζονται με την Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία. Αρκετές φορές η διασφάλιση της εναρμόνισης της λειτουργίας των Τομέων Δραστηριότητάς της, με τη σχετική νομοθεσία επιτυγχάνεται μέσω πολύ αυστηρότερων ορίων και στόχων που θέτει η ίδια μέσω των σχετικών προγραμμάτων και συστημάτων Διαχείρισης που εφαρμόζει.

Η συστηματική και συνεχής προσπάθεια προώθησης και διαμόρφωσης μιας εταιρικής Κουλτούρας Υγείας και Ασφάλειας που ενθαρρύνει όλους τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και την ασφάλεια των συναδέλφων τους, αποτελεί πάγια καθημερινή δέσμευση.

Πολιτική Ίσων Ευκαιριών

Ο Όμιλος παρέχει ένα χώρο εργασίας που ενθαρρύνει την ανάπτυξη και τη συμμετοχή των εργαζομένων σε διάφορα θέματα. Η διοίκηση του ομίλου μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους.

Κοινωνική ευθύνη- Διαφάνεια και κώδικας Δεοντολογίας

Ο Όμιλος συμμορφώνεται προς κάθε κανόνα δικαίου που το Ελληνικό Κράτος έχει νομοθετήσει, καθώς επίσης εφαρμόζει Πολιτικές και Κανονισμούς τους οποίους όλοι οι εργαζόμενοι του είναι υποχρεωμένοι να ακολουθούν και να τηρούν. Επίσης η τήρηση της νομοθεσίας είναι πρωταρχικός σκοπός της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης που διέπει τη λειτουργία του ομίλου και συμβάλει στη διατήρηση της καλής φήμης. Ο Όμιλος δεσμεύεται στην εφαρμογή ενός συνόλου αξιών που οφείλει να διέπει κάθε πτυχή της δραστηριότητάς του, υιοθετώντας Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας. Ο Κώδικας αυτός αποτυπώνει με σαφή και ξεκάθαρο τρόπο τις αξίες και τις αρχές του Ομίλου για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων του.

Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα

Επιδράσεις: Η Εταιρία αναγνωρίζει ότι η επιτυχία της είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τις δεξιότητες, την εμπειρία και τη λήψη αποφάσεων από κάθε εργαζόμενο. Στο πλαίσιο αυτό, η προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων, η επένδυση στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων τους και η ενθάρρυνσή τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους αποτελούν στοιχεία απαραίτητα για την επίτευξη του στρατηγικού επιχειρησιακού οράματος. Παράλληλα, η διασφάλιση της προστασίας των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και η ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία, την αμφίδρομη επικοινωνία και την αναγνώριση, συμβάλουν στην ατομική βελτίωση αλλά και στην ενίσχυση της ικανοποίησης των εργαζομένων της εταιρίας τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο.

Διαχείριση: Η ολοκληρωμένη προσέγγιση της Εταιρίας στην διαχείριση του ανθρώπινου κεφαλαίου είναι σταθερή και συνάδει με τις εταιρικές αξίες, συγκεκριμένες αρχές και πρότυπα. Η Εταιρία έχει αναδείξει την υγεία και την ασφάλεια στο χώρο εργασίας, την ευημερία των εργαζομένων αλλά και την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε ύψιστη προτεραιότητα. Στο πλαίσιο αυτό, η απασχόληση σε όλες τις δραστηριότητες της εταιρίας χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζόμενους.

Η προσέγγιση Διαχείρισης του Ανθρώπινου δυναμικού που εφαρμόζει η εταιρία έχει τους ακόλουθους βασικούς άξονες:

- Την πλήρη συμμόρφωση με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Οι εργασιακές πρακτικές που εφαρμόζει η εταιρία συμμορφώνονται κατ' ελάχιστο με το σύνολο της ισχύουσας νομοθεσίας με σεβασμό στις θεμελιώδεις αρχές.
- Την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Την εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων.
- Την κατανόηση του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας από το σύνολο του προσωπικού.
- Τη συνεχή βελτίωση των εργασιακών συνθηκών και της υγείας & ασφάλειας στην εργασία για το σύνολο του προσωπικού και των συνεργατών.
- Την δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος, που εξασφαλίζει τις προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.

Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της Δωροδοκίας

Επιδράσεις: Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρίας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η εταιρία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς, της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της διανομής του πλούτου και της οικονομικής ανάπτυξης.

Διαχείριση: Η αντιμετώπιση της διαφθοράς και της δωροδοκίας αποτελεί βασικό στοιχείο του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας της εταιρίας.

Κοινωνικά θέματα

Η Εταιρία, έχοντας επιγνώση του σύγχρονου κοινωνικο-οικονομικού περιβάλλοντος, υποστηρίζει, όπου είναι εφικτό, το έργο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προσφέροντας την τεχνογνωσία και τη εμπειρία της ενώ μέσω συλλογικών προσπαθειών χτίζει συνεργασίες που αποφέρουν πολλαπλασιαστικά οφέλη, δημιουργούν προστιθέμενη αξία και ενισχύουν την κοινωνική συνοχή.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Επιδράσεις: Οι προμηθευτές διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας, προμηθεύοντας ένα ευρύ φάσμα προϊόντων. Με δεδομένο ότι η ζήτηση για νέα προϊόντα με κύκλο ζωής μεγαλύτερης διάρκειας και μειωμένης περιβαλλοντικής επίδρασης γίνεται ολοένα και μεγαλύτερη, η Εταιρία επενδύει στην αναζήτηση λύσεων που να μπορούν να ικανοποιούν τις εκάστοτε πελατειακές της ανάγκες. Στην κατεύθυνση αυτή, ο ρόλος των βασικών συνεργατών και προμηθευτών είναι καταλυτικός αφού αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της προσπάθειάς.

Διαχείριση: Η ανάπτυξη και διατήρηση αποτελεσματικών και αποδοτικών σχέσεων με την εφοδιαστική αλυσίδα αποτελεί δέσμευση για την Εταιρία. Η Εταιρία αναπτύσσει μακροπρόθεσμες συνεργασίες με έναν αριθμό προμηθευτών. Η συνολική διαχείρισή της αλυσίδας εφοδιασμού η οποία συμπεριλαμβάνει τις ιδιαιτερότητες των Τομέων Επιχειρηματικής Δραστηριότητας, της εταιρίας διέπεται από το αντικείμενο και το είδος της απαιτούμενης προμήθειας, προτεραιότητα δίνεται σε τοπικούς προμηθευτές σύμφωνα με την οικονομική, ποιοτική και χρονική φερεγγυότητά τους, το κόστος των παρεχόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών τους, καθώς και με γνώμονα την ικανότητά τους να διασφαλίζουν



Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2018

την απαιτούμενη ποιότητα αλλά και την κάλυψη των αναγκών της προμήθειας βάσει των καθορισμένων προδιαγραφών οι οποίες τίθενται από τους Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας της εταιρίας.

Μαρούσι, 11 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννης Βαρδινογιάννης

IV. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	57.688.682	61.906.236	8.532.092	8.927.494
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	9	8.099.491	9.147.199	8.099.491	9.147.199
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	10	43.866.562	45.529.180	29.647.864	31.518.152
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	11.1	0	0	16.299.925	48.491.317
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	11.2	0	0	1.286.797	1.046.723
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις		0	57.500	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	0	0	0	441.301
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	1.195.199	3.447.348	18.712	18.712
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		110.849.934	120.087.463	63.884.880	99.590.898
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	13	2.070.121	1.666.988	97.836	272.541
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	14	6.217.944	8.909.756	2.791.148	4.638.631
Λοιπές απαιτήσεις	15	10.636.503	6.199.431	12.049.439	5.283.423
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	1.458.769	1.833.232	229.292	263.069
Στοιχεία ενεργητικού από διακοπτόμενες δραστηριότητες		0	21.825.644	0	0
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		20.383.337	40.435.050	15.167.716	10.457.663
Σύνολο ενεργητικού		131.233.272	160.522.513	79.052.595	110.048.561
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	39.788.183	92.839.095	39.788.183	92.839.095
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		12.906.838	12.906.838	12.906.838	12.906.838
Λοιπά αποθεματικά		2.586.840	2.586.246	2.861.536	2.688.089
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(49.437.484)	(99.442.605)	(40.553.378)	(78.523.840)
Καθαρή θέση μετόχων		5.844.378	8.889.574	15.003.180	29.910.182
Δικαιώματα μειοψηφίας		(3.114.282)	2.180.674		
Σύνολο καθαρής θέσης		2.730.096	11.070.248	15.003.180	29.910.182
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	3.715.556	3.885.187	1.651.857	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	1.334.512	1.244.657	281.543	294.360
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	65.155.530	46.153.374	46.941.064	26.846.956
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	3.028.428	3.376.440	1.222.242	1.654.845
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		73.234.026	54.659.657	50.096.706	28.796.161
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	22	15.423.467	16.050.121	5.248.880	6.638.386
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	5.206.869	5.702.854	1.691.687	3.076.572
Μακροπρόθεσμο δάνεια υπό ρύθμιση	19	20.231.925	52.118.075	3.457.124	36.867.367
Λοιπές υποχρεώσεις	23	13.986.888	11.275.914	3.455.019	4.759.894
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις		420.000	120.000	100.000	0
Υποχρεώσεις από διακοπτόμενες δραστηριότητες		0	9.525.644	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		55.269.150	94.792.608	13.952.709	51.342.218
Σύνολο υποχρεώσεων		128.503.176	149.452.265	64.049.415	80.138.379
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		131.233.272	160.522.513	79.052.595	110.048.561

2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε €)

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	
Πωλήσεις	24	39.726.158	42.566.945	1.686.741	1.640.403
Κόστος πωληθέντων	27	32.247.546	33.904.037	1.089.455	1.086.803
Μικτό Κέρδος		7.478.612	8.662.908	597.286	553.600
Λοιπά έσοδα	24	71.864	1.651.334	0	1.236.369
Έξοδα διάθεσης	27	17.687.821	13.790.135	4.200.850	5.548.182
Έξοδα διοίκησης	27	5.801.565	5.922.004	794.755	682.511
Λοιπά έξοδα	28	432.451	56.172	291.050	0
(Ζημιές) προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(16.371.360)	(9.454.069)	(4.689.370)	(4.440.725)
(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(9.357.614)	(2.163.141)	(1.828.845)	(1.710.561)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	15.561.680	6.206.447	15.560.792	4.931.759
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	6.198.770	6.422.850	2.918.821	2.913.719
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα	26	(970.208)	(1.152.856)	(21.146.872)	(17.513.266)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		0	(740.670)	0	0
Ζημιές προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(7.978.659)	(11.563.998)	(13.194.270)	(19.935.951)
Φόρος εισοδήματος	29	205.008	(1.824.470)	2.125.395	(4.446.200)
Καθαρές ζημιές χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(8.183.667)	(9.739.528)	(15.319.665)	(15.489.750)
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες		0	361.194	0	0
Φόρος εισοδήματος		0	(2.754)	0	0
Καθαρά κέρδη χρήσης από διακοπείσες		0	363.948	0	0
Καθαρές ζημιές χρήσης		(8.183.667)	(9.375.580)	(15.319.665)	(15.489.750)
Στοιχεία τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα					
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		(45.121)	64.587	1.376	8.892
Φόρος εισοδήματος		11.280	(20.996)	(344)	(2.579)
Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων		792	327.186	792	327.186
Φόρος εισοδήματος		(198)	(94.884)	(198)	(94.884)
		0	0	0	0
Στοιχεία τα οποία ενδέχεται να ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα					
Κέρδη / (ζημιές) από χρημ/κά περ. στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		0	0	240.074	306.053
Φόρος εισοδήματος		0	0	(67.221)	(88.755)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(33.247)	275.892	174.480	455.913
Συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους		(8.216.914)	(9.099.688)	(15.145.186)	(15.033.837)
Κέρδη / Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(4.941.875)	(8.905.468)	(15.319.665)	(15.489.750)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(3.241.792)	(834.061)	0	0

Κέρδη / Ζημιές περιόδου από διακοπείσες

δραστηριότητες αποδίδονται σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	0	361.721	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	2.227	0	0

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.957.608)	(8.640.225)	(15.145.186)	(15.033.837)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(3.259.306)	(825.524)	0	0

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες αποδίδονται σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	0	362.779	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	3.282	0	0

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε € *30* ***(0,090)*** ***(0,177)*** ***(0,280)*** ***(0,307)***

3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(7.978.659)	(11.563.998)	(13.194.270)	(19.935.951)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	361.194	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.013.747	7.290.927	2.860.525	2.730.164
Προβλέψεις	8.327.824	6.082.878	190.755	2.686.622
Λοιπές μη ταμειακές προσαρμογές	(15.554.865)	(5.687.795)	(15.556.124)	(4.738.892)
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	0	(21.971)	0	10.159
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	966.980	1.893.526	21.144.531	17.513.266
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	(19.501)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.984.419	5.208.948	2.918.821	2.913.719
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(403.134)	(108.457)	174.704	58.190
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) (Μείον):	3.684.951	(4.608.819)	1.814.653	(4.142.494)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.533.486)	4.788.423	(4.367.492)	856.798
Καταβλημένοι φόροι	(3.792.712)	(5.208.948)	(2.061.390)	(280.340)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(61.429)	(44.000)	0	0
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(108)	1.576.083	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.346.473)	(61.512)	(6.075.287)	(2.328.759)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	(5.002.260)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.114.046)	(371.009)	(596.370)	(144.266)
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	6.500.539	0	6.500.539	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	135.000	0	135.000	0
Τόκοι εισπραχθέντες	3.228	19.624	2.341	122
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	5.524.721	(351.385)	6.041.509	(5.146.404)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	11.999.999	0	11.999.999
Μεταβολή δανειακών υποχρεώσεων	447.182	(10.235.365)	(0)	(4.480.291)
Χρηματοοικονομικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(1.583.394)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	447.182	181.240	(0)	7.519.708
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(374.570)	(231.658)	(33.777)	44.545
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.833.232	2.057.578	263.069	218.524
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από Διακοπείσες δραστηριότητες	108	7.419	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.458.769	1.833.232	229.292	263.069
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από Διακοπείσες δραστηριότητες	0	108	0	0



4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Όμιλος</u>	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2018	92.839.095	12.906.838	2.586.246	(99.442.605)	8.889.574	2.180.674	11.070.248
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ 9) 01.01.2018	0	0	0	(123.238)	(123.238)	0	(123.238)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 01.01.2018	92.839.095	12.906.838	2.586.246	(99.565.844)	8.766.336	2.180.674	10.947.010
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(4.941.875)	(4.941.875)	(3.241.792)	(8.183.667)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	594	(16.327)	(15.733)	(17.514)	(33.247)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	594	(4.958.202)	(4.957.608)	(3.259.306)	(8.216.914)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(53.050.911)	0	0	53.050.911	0	0	0
Απόκτηση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική	0	0	0	2.035.650	2.035.650	(2.035.650)	0
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	594	(2.922.552)	(2.921.958)	(5.294.956)	(8.216.914)
Υπόλοιπο την 31.12.2018	39.788.183	12.906.838	2.586.840	(49.437.484)	5.844.378	(3.114.282)	2.730.096

<u>Όμιλος</u>	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2017	80.839.095	12.906.838	2.353.944	(90.614.728)	5.485.150	2.684.787	8.169.937
Αποτέλεσμα περιόδου				(8.543.746)	(8.543.746)	(831.834)	(9.375.580)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			232.302	33.999	266.301	9.591	275.892
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	232.302	(8.509.747)	(8.277.445)	(822.242)	(9.099.688)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	11.999.999				11.999.999		11.999.999
Απόκτηση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική				(318.130)	(318.130)	318.130	0
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	232.302	(8.827.877)	(8.595.575)	(504.113)	(9.099.688)
Υπόλοιπο την 31.12.2017	92.839.095	12.906.838	2.586.246	(99.442.605)	8.889.574	2.180.674	11.070.248



Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2018

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 01.01.2018	92.839.095	12.906.838	0	2.688.089	(78.523.840)	29.910.182
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ 9)	0	0	0	0	(20.423)	(20.423)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 01.01.2018	92.839.095	12.906.838	0	2.688.089	(78.544.263)	29.889.758
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	0	(15.319.665)	(15.319.665)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	173.447	1.032	174.480
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	0	173.447	(15.318.633)	(15.145.186)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου (53.050.911)		0	0	0	53.050.911	0
Αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους	0	0	0	0	258.608	258.608
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	0	173.447	(15.318.633)	(15.145.186)
Υπόλοιπο την 31.12.2018	39.788.183	12.906.838	0	2.861.536	(40.553.378)	15.003.180

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 01.01.2017	80.839.095	12.906.838	0	2.238.489	(63.040.403)	32.944.020
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	0	(15.489.750)	(15.489.750)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	449.600	6.313	455.913
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	0	449.600	(15.483.437)	(15.033.837)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 11.999.999		0	0	0	0	11.999.999
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	0	449.600	(15.483.437)	(15.033.837)
Υπόλοιπο την 31.12.2017	92.839.095	12.906.838	0	2.688.089	(78.523.840)	29.910.182

V. Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η μητρική εταιρία του Ομίλου ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο «Α.Β.Ε.» συνεστήθη την 07.09.1982 με την υπ' αριθμόν 17939/07.09.1982 εγκριτική της σύστασης απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αττικής. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό συναλλάσσεται με την επωνυμία «AUDIO VISUAL ENTERPRISES» (ΦΕΚ 3551/10.09.1982).

Σημερινή έδρα της Εταιρίας είναι ο Δήμος Αμαρουσίου και τα κεντρικά γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται επί της οδού Πάρνωνος αριθμός 3, τηλ. 210 80 92 000.

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μ.Α.Ε. με αριθμό Μητρώου 4403/06/Β/86/7 και αριθ. Γ.Ε.Μ.Η 353601000 και η διάρκειά της ορίσθηκε σε 50 έτη από τη δημοσίευση της ανωτέρω εγκριτικής απόφασης του Νομάρχη, δηλαδή μέχρι την 31.12.2050.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.ave.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (σε αυτές περιλαμβάνονται και οι αντίστοιχες της 31ης Δεκεμβρίου 2017) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 12^η Απριλίου 2018.

2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρία ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑΣ Α.Ε. και οι θυγατρικές της (ο Όμιλος) έχουν ως κύριο αντικείμενο την διανομή ταινιών και Videogames, την εκμετάλλευση κινηματογραφικών αιθουσών καθώς και πάγκα ψυχαγωγίας.

Η Εταιρία έχει δραστηριότητα στην αγορά της αναπαραγωγής και διανομής ταινιών στο Video και στον κινηματογράφο. Επιπρόσθετα, η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΟΣ Α.Ε συμμετέχει στους πολυκινηματογράφους Ster Cinemas – Odeon Entertainment, καθώς και στο Allou Fun Park. Η θυγατρική IGE δραστηριοποιείται στο home entertainment με την εμπορία videogames η οποία κατέχει μεγάλη δυναμική. Τέλος από τον Νοέμβριο του 2015 και μετά ο όμιλος με την εξαγορά του 51% της εταιρίας ΣΑΜΑΡΑΣ ΑΕ έχει διεισδύσει στην εμπορία γραφικής ύλης & αναλωσίμων γραφείου.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από τη Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεργητικών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διεργητικές τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των παρακάτω στοιχείων:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (περιλαμβάνονται και τα παράγωγα)
- χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και
- Ιδιοχρησιμοποιούμενα & επενδυτικά ακίνητα

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης.

Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» με τις βασικές πρόνοιές του να περιλαμβάνουν την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, ένα μοντέλο αναμενόμενων ζημιών απομείωσης και τη λογιστική αντιστάθμιση. Εξαιρείται τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Επίσης με το νέο πρότυπο, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στον Όμιλο περιγράφεται στη σημείωση 4.3.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 στον Όμιλο ήταν επουσιώδης. Στη σημείωση 5.5 αναφέρεται αναλυτικά οι αρχές που ακολουθεί ο Όμιλος κατά την αναγνώριση των εσόδων εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων και το νέο πρότυπο.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου

Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

• **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος είναι σε στάδιο εκτίμησης της επίδρασης εφαρμογής χωρίς αυτή να αναμένεται να είναι ουσιώδης σε επίπεδο ποσού συνολικών εσόδων και συνολικού ύψους ιδίων κεφαλαίων. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποανagnώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναagnώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



4.3 Επίδραση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης.

Ο Όμιλος εφάρμοσε το νέο πρότυπο από την 1η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων χρήσεων. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έναρξης ήτοι την 01/01/2018.

Το νέο Πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» με τις βασικές πρόνοιές του να περιλαμβάνουν την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, ένα μοντέλο αναμενόμενων ζημιών απομείωσης και τη λογιστική αντιστάθμισης.

Το νέο Πρότυπο εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση.

Σύμφωνα με το νέο Πρότυπο, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών απομείωσης, σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, για τον προσδιορισμό των οποίων χρησιμοποιείται πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων.

Ο Όμιλος εφάρμοσε το νέο πρότυπο από την 1η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων χρήσεων. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψε ποσού € 123.238 αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έναρξης ήτοι την 01/01/2018.

Στη σημείωση 5.12 αναφέρονται αναλυτικά οι αρχές που ακολουθεί ο Όμιλος στα πλαίσια εφαρμογής του σημαντικού νέου ΔΠΧΑ.

5. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

5.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

5.2 Ενοποίηση και επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

i. Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΟΣ Α.Ε θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου. Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΟΣ Α.Ε ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν. Όλες οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν ως ημερομηνία κλεισίματος την 31 Δεκεμβρίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΟΣ Α.Ε περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας όπως επίσης και των οικονομικών οντοτήτων οι οποίες ενοποιούνται από τον Όμιλο με πλήρη ενοποίηση.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται ολικά από την ημερομηνία απόκτησής τους και η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο των εταιριών αυτών και ενοποιούνται έως την ημερομηνία όπου ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Η περίοδος στην οποία αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών είναι ίδια με της μητρικής και είναι συνεπής με τις λογιστικές πολιτικές των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής. Όλα τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και συναλλαγές, μη πραγματοποιημένα κέρδη και ζημιές προερχόμενα από ενδοομιλικές συναλλαγές και μερίσματα απαλείφονται πλήρως.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα των θυγατρικών αποδίδονται στη μη ελέγχουσα συμμετοχή ακόμη κι αν αυτό δημιουργεί έλλειμμα. Μία μεταβολή σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική, χωρίς απώλεια ελέγχου, αποτελεί συναλλαγή μεταξύ των μετόχων. Σε περίπτωση που ο Όμιλος χάσει τον έλεγχο μιας θυγατρικής τότε αποαναγνωρίζονται τα εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας) και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής
- Η λογιστική αξία της μη ελέγχουσας συμμετοχής
- Οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές, που έχουν καταχωρηθεί στην Καθαρή Θέση και αναγνωρίζονται τα εξής:
- Η εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε
- Η εύλογη αξία της εναπομένουσας συμμετοχής
- Οποιοδήποτε πλεόνασμα ή έλλειμμα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως
- Αναταξινομεί τα μερίδια των στοιχείων της μητρικής που προηγούμενα αναγνωρίζονταν στα λοιπά συνολικά έσοδα ως κέρδος ή ζημιά ή αποτελέσματα εις νέο, όπου αυτό ρίνεται απαραίτητο.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

ii. Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιαστική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιαστική επιρροή ασκείται συνήθως μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας. Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημιές συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται. Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση. Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος διενεργεί συναλλαγές με μια συγγενή επιχείρηση, τα σχετικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη συγκεκριμένη συγγενή. Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσεως, ο Όμιλος επιμετρά εάν είναι απαραίτητο να αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης και εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία έχει απομειωθεί.

5.3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και υπεραξία

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελεγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος εκτιμά τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και τον προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης. Σε περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων που πραγματοποιείται σταδιακά, ο Όμιλος επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτών θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος και αποτελεί το υπερβάλλον του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθεισών υποχρεώσεων. Εάν το αντάλλαγμα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Για σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία η οποία έχει αποκτηθεί σε μία συνένωση επιχειρήσεων, κατανέμεται, από την ημερομηνία απόκτησης, στις Μονάδες Δημιουργίας Ταμιακών Ροών του Ομίλου οι οποίες αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως εάν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας έχουν κατανεμηθεί στις συγκεκριμένες μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

Όπου η υπεραξία αποτελεί μέρος της Μονάδας Δημιουργίας Ταμιακών Ροών και τμήμα της δραστηριότητας της μονάδας αυτής διατεθεί, η υπεραξία που αναλογεί στην δραστηριότητα που διατίθεται συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία της δραστηριότητας κατά τον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση της δραστηριότητας. Σε αυτή την περίπτωση η υπεραξία που έχει διατεθεί επιμετρείται αναλογικά με τη σχετική αξία της δραστηριότητας που έχει πουληθεί και της σχετικής αξίας του τμήματος της εναπομένουσας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών.

5.4 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΟΣ Α.Ε παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "λοιπά έσοδα" ή "λοιπά έξοδα", αντίστοιχα εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημιάς του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

5.5 Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη. Ένα αγαθό ή η υπηρεσία μεταβιβάζονται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρέωσης.

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

5.6 Δικαιώματα Ταινιών

Τα δικαιώματα που έχει η εταιρία στην κατοχή της αφορούν δικαιώματα εκμετάλλευσης ταινιών και ισχύουν για περίπου δεκαπέντε έτη. Τα δικαιώματα αυτά έχουν ωφέλιμη ζωή η οποία ισούται με τη χρονική διάρκεια του συμβολαίου εκμετάλλευσης αυτών (15 περίπου έτη κατά μέσο όρο).

5.7 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα κτίρια, ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Τα κτίρια επιμετρώνται στην εύλογη αξία μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Εδαφικές εκτάσεις κατεχόμενες για την παραγωγή ή τη διοίκηση εμφανίζονται με την αναπροσαρμοσμένη αξία τους. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών κάθε χρόνο.

Οποιοδήποτε πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από εκτιμήσεις εδαφικών εκτάσεων πιστώνεται στο κονδύλι "Λοιπά Αποθεματικά" στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, εκτός κι αν η λογιστική αξία του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου έχει υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά απομείωσης όπως περιγράφεται στη σημείωση 5.11. Στο βαθμό που μία υποτίμηση έχει αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, ένα πλεόνασμα αναπροσαρμογής καταχωρείται στα αποτελέσματα με το υπόλοιπο τμήμα του πλεονάσματος να χρεώνεται στα ίδια κεφάλαια. Η υποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων που προέρχεται από εκτιμήσεις ή από έλεγχο για απομείωση αναγνωρίζεται, με την μείωση να χρεώνεται σε βάρος οποιουδήποτε πλεονάσματος αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων σχετιζόμενου με αυτό το περιουσιακό στοιχείο και οποιαδήποτε εναπομένουσα μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Καθώς το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται από την οικονομική οντότητα, το πλεόνασμα αναπροσαρμογής μεταφέρεται ετησίως στο υπόλοιπο κερδών εις νέον με ένα ποσό το οποίο ισούται με τη διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κάθε εναπομένον πλεόνασμα αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων μεταφέρεται στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Τα κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι

βραχύτερη. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Τρόπος αποτίμησης μετά την απόκτηση	Μέθοδος Απόσβεσης	Έτη ωφέλιμης ζωής	
			Από	Έως
Εδαφικές εκτάσεις	Εύλογη αξία	-	-	-
Κτίρια	Εύλογη αξία	Σταθερή	20	35
Μηχανήματα	Κόστος	Σταθερή	5	15
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Σταθερή	5	8
Έπιπλα, σκεύη & εξοπλισμός γραφείων	Κόστος	Σταθερή	3	10

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης. Κέρδη ή ζημιές τα οποία προκύπτουν από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

5.9 Μισθώσεις

Ο Όμιλος συνάπτει συμφωνίες, που εμπεριέχουν συναλλαγές που δεν έχουν τον νομικό τύπο μιας μίσθωσης αλλά της εκχωρείται το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (ενσώματες ακινητοποιήσεις) έναντι μιας σειράς πληρωμών.

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ όψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της, για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:

α. Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία
β. Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο

γ. Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο

δ. Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο

Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγονται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Μίσθωση, η οποία μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου στον μισθωτή, θεωρείται ως χρηματοδοτική και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εύλογη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου, εκτός εάν δεν είναι εύλογα σίγουρο ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία θα αποκτήσει την κυριότητά του κατά τη λήξη της μίσθωσης οπότε και αποσβένεται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.10 Μη κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση περιλαμβάνουν ασώματες ακινητοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και ενσώματες που ο Όμιλος σκοπεύει να πωλήσει μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους από την ημερομηνία χαρακτηρισμού τους ως "Κατεχόμενα προς πώληση". Αυτά τα στοιχεία μπορεί να αποτελούν ένα συστατικό μέρος μίας επιχειρηματικής οντότητας, μία ομάδα διάθεσης ή ένα ανεξάρτητο μη κυκλοφορούν πάγιο στοιχείο.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως "Κατεχόμενα προς πώληση" επιμετρούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης με τα έξοδα που η επιχείρηση θα κληθεί να καταβάλλει για την πραγματοποίηση της πώλησης. Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως «Κατεχόμενα προς πώληση» δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ή την αναπροσαρμογή των «Κατεχόμενων προς πώληση» παγίων απεικονίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στα κονδύλια «Λοιπά Έσοδα» ή «Λοιπά Έξοδα» αντίστοιχα. Μία διακοπή δραστηριότητα είναι ένα συστατικό στοιχείο μιας επιχειρηματικής μονάδας που είτε έχει πωληθεί είτε έχει χαρακτηριστεί ως κατεχόμενο προς πώληση και (α) αντιπροσωπεύει είτε ένα σημαντικό ξεχωριστό τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας ή μία γεωγραφική περιοχή επιχειρηματικής δραστηριότητας, (β) αποτελεί μέρος ενός συγκεκριμένου και συντονισμένου σχεδίου διάθεσης ενός συγκεκριμένου επιχειρηματικού τομέα ή μιας γεωγραφικής δραστηριότητας ή (γ) αποτελεί θυγατρική επιχείρηση η οποία αποκτήθηκε με σκοπό την επαναπώληση.

5.11 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει. Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο. Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση. Για μία μεταφορά από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα που απεικονίζεται στην εύλογη αξία και τον χαρακτηρισμό του ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο ή ως αποθέματα, το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση αποτελεί η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης. Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μεταφερθεί στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, ο Όμιλος εφαρμόζει τον λογιστικό χειρισμό που ορίζει το ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Για μία μεταφορά ενός παγίου που είχε χαρακτηριστεί ως αποθέματα στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Όταν ο Όμιλος ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μίας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της

εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Έσοδα και έξοδα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στα λοιπά έσοδα ή λοιπά έξοδα αντίστοιχα.

Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

5.12 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους, η εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση καθορίζεται και από τα δύο:

- το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- τα συμβατικά χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις (και δεν προσδιορίζονται ως χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων):

- βρίσκονται σε επιχειρηματικό μοντέλο που έχει ως στόχο την κατοχή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δημιουργούν ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η προεξόφληση παραλείπεται όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη ουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα του Ομίλου, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων όπως επίσης και τα ομόλογα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα έως τη λήξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (χρηματοοικονομικά μέσα που δεν διέθετε ο Όμιλος κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους).

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Διακρατώνται βάσει επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου στόχος είναι να «αποκομίζονται» οι σχετικές ταμειακές ροές και να πωλούνται και
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων να δημιουργούν ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Τα τυχόν κέρδη ή ζημιές που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (OCI) θα ανακυκλωθούν κατά την διαγραφή/αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (συγκριτικές περιόδους)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε έχουν οριστεί σε αυτήν την κατηγορία είτε δεν μπορούν να συμπεριληφθούν σε καμία άλλη κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ή διακρατούμενα έως τη λήξη τους και δάνεια και απαιτήσεις). Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση του Ομίλου μετοχές διαπραγματευόμενες σε οργανωμένη αγορά.

Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η βάση υπολογισμού απαιτήσεων απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του ΔΛΠ 39.

Τα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του ΔΠΧΑ 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, ο Όμιλος εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, γίνεται διάκριση μεταξύ:

- χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν έχουν υποστεί σημαντική υποβάθμιση της πιστωτικής ικανότητας τους κατά την αρχική αναγνώριση ή που έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο («στάδιο 1») και
- χρηματοπιστωτικά μέσα που έχει υποβαθμιστεί σημαντικά η πιστωτική τους ικανότητα κατά την αρχική αναγνώριση και των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι χαμηλός («στάδιο 2»).

Το «Στάδιο 3» θα καλύπτει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι «άνω των 12-μηνών αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές» αναγνωρίζονται για την πρώτη κατηγορία, ενώ για τη δεύτερη κατηγορία αναγνωρίζονται «ζημιές από πιστωτικές ζημιές».

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 39

Κατά το προηγούμενο έτος, η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων βασίστηκε στο μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Η διενέργεια απομείωσης σε εξατομικευμένη βάση προέκυπτε όταν οι απαιτήσεις είχαν καταστεί καθυστερημένες ή όταν λαμβάνονταν άλλα αντικειμενικά αποδεικτικά στοιχεία της αθέτησης του αντισυμβαλλόμενου. Οι απαιτήσεις που εξατομικευμένα θεωρούνταν ότι δεν έχουν υποστεί απομείωση, ελέγχονταν για απομείωση σε επίπεδο διαφόρων κατηγοριών, οι οποίες κατηγορίες προσδιορίζονταν κυρίως με βάση την πιστοληπτικό κίνδυνο. Στη συνέχεια η εκτίμηση των ζημιών απομείωσης βασιζόταν σε πιθανά ποσοστά αθέτησης με βάση ιστορικά δεδομένα συνδεδεμένα με την κάθε κατηγορία.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών απομείωσης, σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, για τον προσδιορισμό των οποίων χρησιμοποιείται πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών με τη χρήση ιστορικών δεδομένων (3 ετών) και εύλογων προβλέψεων και δεν προέκυψε ανάγκη για την αναγνώριση επιπλέον απομειώσεων.

Κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων ζημιών απομείωσης, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν αξιολογηθεί με βάση την κατηγορία που υπάγονται, κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου ή/και κλάδου ή/και γεωγραφική θέση των πελατών.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αποαναγνωρίζονται (δηλαδή διαγράφονται) όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία μελλοντικής είσπραξης. Η μη πραγματοποίηση πληρωμής εντός 360 ημερών από την ημερομηνία που καταστώνται ληξιπρόθεσμα και η αποτυχία να συνεργαστούν με τον Όμιλο για εξεύρεση εναλλακτικής λύσης αποπληρωμής, μεταξύ άλλων, θεωρούνται ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις.

Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τα δάνεια καθώς και τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεμένο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου, οι προμήθειες που καταβάλλονται κατά την έναρξη της σύμβασης δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής όταν είναι πιθανό ότι ένα μέρος ή ολόκληρο το δάνειο θα εκταμειωθεί. Σε αυτή την περίπτωση, η αναγνώριση της προμήθειας αναβάλλεται μέχρι την εκταμίευση του δανείου. Όταν δεν υπάρχει κάποια ένδειξη ότι η εκταμίευση μέρους ή ολόκληρου του δανείου είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί, η προμήθεια κεφαλαιοποιείται σαν προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια του σχετικού δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν έντοκα τραπεζικά δάνεια και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου δανειολήπτη και δανειστή δικαιοπρασιών με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους λογιστικοποιείται ως απόσβεση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, μια ουσιαστική τροποποίηση των όρων μιας υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής (ανεξαρτήτως του εάν αποδίδεται ή όχι στην οικονομική δυσκολία του οφειλέτη) λογίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και της αναγνώρισης νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που αποσβέστηκε ή μεταβιβάστηκε σε άλλο μέρος και του εύλογου τιμήματος, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μεταβιβαζόμενων μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων ή αναληφθεισών υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

5.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

5.14 Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών

μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμψηφίζουν τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ένα νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:

- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

5.15 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις. Για τον σκοπό των ενοποιημένων Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

5.16 Ίδια Κεφάλαια

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση της Διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

5.17 Παροχές – αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

5.18 Λοιπές προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονήσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης. Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση. Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανακλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανακλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα.

Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή. Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται. Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσιάζει δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στην ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων. Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολούθως αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωριστεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

5.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και σχετίζονται κυρίως με τα εξής:

▪ **Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας ή συνολικής αξίας συμμετοχής**

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας που έχει προκύψει από θυγατρική, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση για τις θυγατρικές εταιρίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφορετικών ΜΔΤΡ που έχουν πραγματοποιηθεί, αναφέρονται στη σημείωση 10 και 11.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου και εξηγείται περαιτέρω.

▪ **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

▪ **Φόροι εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

▪ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Ο Όμιλος εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

▪ **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών απομείωσης, σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, για τον προσδιορισμό των οποίων χρησιμοποιείται πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών με τη χρήση ιστορικών δεδομένων (3 ετών) και εύλογων προβλέψεων και δεν προέκυψε ανάγκη για την αναγνώριση επιπλέον απομειώσεων.

Κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων ζημιών απομείωσης, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν αξιολογηθεί με βάση την κατηγορία που υπάγονται, κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου ή/και κλάδου ή/και γεωγραφική θέση των πελατών.

▪ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

▪ **Προσδιορισμός εύλογης αξίας**

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των ΔΠΧΑ, ο Όμιλος έχει υποχρέωση ή επιλογή να αποτιμήσει περιουσιακά στοιχεία του και υποχρεώσεις του στην εύλογη αξία τους.

Η εύλογη αξία αποτελεί επιμέτρηση που βασίζεται στην αγορά και δεν αφορά μια συγκεκριμένη οντότητα. Για ορισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να μην υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Ωστόσο, ο στόχος της επιμέτρησης της εύλογης αξίας είναι ο ίδιος και στις δύο περιπτώσεις να εκτιμηθεί η τιμή στην οποία θα λάμβανε χώρα μια κανονική συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι μια τιμή εξόδου κατά την ημερομηνία επιμέτρησης από την οπτική ενός συμμετέχοντα στην αγορά που κατέχει το περιουσιακό στοιχείο ή οφείλει την υποχρέωση).

Ακόμα και όταν δεν υφίσταται παρατηρήσιμη αγορά για την παροχή πληροφοριών τιμολόγησης σχετικά με την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας πρέπει να θεωρεί ότι μια συναλλαγή λαμβάνει χώρα κατά την ημερομηνία αυτή, εξετάζοντας τη συναλλαγή από την οπτική ενός συμμετέχοντα στην αγορά που κατέχει το περιουσιακό στοιχείο ή οφείλει την υποχρέωση. Αυτή η υποτιθέμενη συναλλαγή αποτελεί τη βάση εκτίμησης της τιμής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβασης της υποχρέωσης. Ειδικά για τις υποχρεώσεις εάν δεν υπάρχει παρατηρήσιμη αγορά για την παροχή πληροφοριών αποτίμησης σχετικά με τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (π.χ. όταν οι συμβατικοί και άλλοι νομικοί περιορισμοί εμποδίζουν τη μεταβίβαση των εν λόγω στοιχείων), δύναται να υπάρχει παρατηρήσιμη αγορά για την εν λόγω υποχρέωση εάν την κατέχει άλλο μέρος ως περιουσιακό στοιχείο (π.χ. εταιρική ομολογία).

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που ο Όμιλος επιμετρά στην εύλογη αξία αφορούν κυρίως μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Για τη βελτίωση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, ο Όμιλος υιοθετώντας σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13 έχει καθορίσει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Η ιεράρχηση εύλογης αξίας δίνει μέγιστη προτεραιότητα στις επίσημες τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (εισροές 1ου επιπέδου) και ελάχιστη προτεραιότητα σε μη παρατηρήσιμες εισροές (εισροές 3ου επιπέδου).

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τις υποθέσεις που γίνονται σχετικά με τον υπολογισμό των εύλογων αξιών περιλαμβάνονται στις εξής σημειώσεις:

- Σημείωση 8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις
- Σημείωση 9 Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς

Πρέπει να σημειωθεί ότι ο Όμιλος κατέχει ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά μέσα (π.χ. ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) οι ιστορικές αξίες των οποίων, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης φύσης τους, δεν παρουσιάζουν ουσιώδεις διαφορές από τις εύλογες αξίες που θα προσδιορίζονταν με βάση τεχνικές αποτίμησης.



6. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου AUDIO VISUAL κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Άμεσο & Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ Α.Ε.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	-	-	0,00%	Μητρική Εταιρεία
STER CINEMAS Α.Ε.	Αθήνα – Ν. Αττικής	75,56%	-	75,56%	Ολική Ενοποίηση
ΒΜΛ ΑΒΕΕ	Κορωπί –Ν. Αττικής	51,00%	-	51,00%	Ολική Ενοποίηση
POWER MEDIA PRODUCTIONS Α.Ε.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	72,00%	-	72,00%	Ολική Ενοποίηση
AV THEATRICAL LIMITED	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Αγ. Ι. Ρέντης - Πειραιάς	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
INTERNATIONAL GAMING ENTERTAINMENT S.A	Μαρούσι – Αττικής	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΣΑΜΑΡΑΣ Α.Ε.	Κορωπί –Ν. Αττικής	51,00%	-	51,00%	Ολική Ενοποίηση
ROGUE RECORDS	Μαρούσι – Αττικής	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ITALIA FILMS S.A.	Μαρούσι – Αττικής	25,00%	-	25,00%	Καθαρή Θέση
ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε.	Χολαργός – Αττικής	-	37,78%	37,78%	Ολική Ενοποίηση
ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΕΒΕ	Αχαρνές – Αττικής	32,70%	-	32,70%	Καθαρή Θέση

Η εταιρία στις 26/04/2018 προχώρησε στην υπογραφή συμφωνητικού μεταβίβασης του ποσοστού συμμετοχής της στη θυγατρική εταιρία "ON PRODUCTIONS AE" σύμφωνα με την από 22/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρίας έναντι ποσού €12,3εκ.

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έξι κύριους επιχειρηματικούς κλάδους - τομείς:

- α) Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & διανομή Videogames
- β) Κινηματογραφικές Αίθουσες
- γ) Επεξεργασίες Ήχου
- δ) Αναπαραγωγή DVDs
- ε) Ψυχαγωγικά Πάρκα
- στ) Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2018 (01.01- 31.12.2018) καθώς και την αντίστοιχη περσινή χρήση παρατίθενται στους αμέσως παρακάτω πίνακες:

	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	Κινηματογραφικές Αίθουσες	Τηλεοπτικές Παραγωγές	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Αναπαραγωγή DVDs	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Σύνολο
01.01 - 31.12.2018								
Συνολικές Μικτές Πωλήσεις ανά Τομέα	13.929.048	15.480.814	0	6.952.176	1.186.050	0	4.745.819	42.293.908
Εσωτερικές Πωλήσεις	(712.503)	(1.780.225)	0	(11.780)	(63.242)	0	0	(2.567.750)
Καθαρές Πωλήσεις	13.216.545	13.700.589	0	6.940.397	1.122.808	0	4.745.819	39.726.158
Λειτουργικά κέρδη	(4.345.429)	(9.848.431)	0	172.410	(333.273)	(27.966)	(1.988.672)	(16.371.360)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	12.330.441	(2.217.224)	0	(152.123)	(49.688)	(509)	(547.987)	9.362.909
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	(912.708)	(15.500)	0	0	(42.000)	0	0	(970.208)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.072.304	(12.081.155)	0	20.287	(424.961)	(28.476)	(2.536.658)	(7.978.659)
Φόρος εισοδήματος	721.759	33.650	0	(7.145)	(38.356)	0	(504.900)	205.008
Καθαρό κέρδος / (Ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6.350.545	(12.114.805)	0	27.432	(386.605)	(28.476)	(2.031.759)	(8.183.667)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0	0	0
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρό κέρδος / (Ζημιά) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρά κέρδη χρήσης	6.350.545	(12.114.805)	0	27.432	(386.605)	(28.476)	(2.031.759)	(8.183.667)

	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	Κινηματογραφικές Αίθουσες	Τηλεοπτικές Παραγωγές	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Αναπαραγωγή DVDs	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Σύνολο
01.01 - 31.12.2017								
Συνολικές Μικτές Πωλήσεις ανά Τομέα	15.430.310	16.774.731	0	7.254.546	1.089.699	0	4.642.578	45.191.864
Εσωτερικές Πωλήσεις	(579.800)	(2.008.398)	0	(8.880)	(27.841)	0	0	(2.624.919)
Καθαρές Πωλήσεις	14.850.511	14.766.333	0	7.245.666	1.061.858	0	4.642.578	42.566.945
Λειτουργικά κέρδη	(4.123.063)	(2.419.253)	0	(253.826)	(219.750)	(271.903)	(2.166.275)	(9.454.069)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	1.759.015	(127.838)	0	(176.292)	5.093	38.205	(1.714.587)	(216.404)
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	225.504	0	0	0	0	0	(1.378.360)	(1.152.856)
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	(740.670)	0	0	0	0	0	0	(740.670)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.879.213)	(2.547.091)	0	(430.118)	(214.656)	(233.698)	(5.259.222)	(11.563.998)
Φόρος εισοδήματος	(1.379.404)	(287.500)	0	(2.364)	(54.328)	(56.302)	(44.573)	(1.824.470)
Καθαρό κέρδος / (Ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.499.810)	(2.259.591)	0	(427.754)	(160.329)	(177.396)	(5.214.649)	(9.739.528)
Καθαρό κέρδος / (Ζημιά) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	363.948	0	0	0	0	363.948
Καθαρά κέρδη χρήσης	(1.499.810)	(2.259.591)	363.948	(427.754)	(160.329)	(177.396)	(5.214.649)	(9.375.580)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διαδίκτυακών παιχνιδιών	Κινηματογραφικές Αίθουσες	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Αναπαραγωγή DVDs	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Διακοπόμενες Δραστηριότητες	Σύνολο
31.12.2018								
Ενεργητικό Τομέα	59.084.938	35.138.534	4.510.588	2.128.319	1.728.126	28.642.768	0	131.233.272
Υποχρεώσεις Τομέα	69.285.829	32.305.930	4.084.326	745.561	952.338	21.129.192	0	128.503.176
	-10.200.890,38	2.832.603,43	426.261,74	1.382.758,05	775.787,87	7.513.575,39	0,00	2.730.096,09
31.12.2017								
Ενεργητικό Τομέα	57.887.022	42.378.300	4.507.724	2.472.073	1.712.158	29.739.593	21.825.644	160.522.513
Υποχρεώσεις Τομέα	83.478.917	28.566.925	4.161.362	744.708	985.059	21.989.650	9.525.644	149.452.265

8. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της πάγια τα οποία χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες. Σχετικά με τις ενσώματες ακινήτοποιήσεις του ομίλου και της εταιρίας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Περίοδος έως 31.12.2017						
Υπόλοιπο 01.01.2017	179.000	10.276.869	3.542.883	188.305	3.024.444	17.211.501
Προσθήκες περιόδου	0	348.726	115.704	0	443	464.873
Μειώσεις περιόδου	21.540	0	0	101	0	21.641
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	157.460	10.625.595	3.658.588	188.204	3.024.887	17.654.734
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2017	0	2.669.074	3.142.135	156.303	2.346.057	8.313.570
Αποσβέσεις περιόδου	0	328.318	71.560	3.678	10.215	413.770
Τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
Διαγραφές	0	0	0	101	0	101
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	0	2.997.392	3.213.695	159.881	2.356.272	8.727.240
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2017	157.460	7.628.203	444.892	28.323	668.615	8.927.494
Περίοδος έως 31.12.2018						
Υπόλοιπο 01.01.2018	157.460	10.625.595	3.658.588	188.204	3.024.887	17.654.734
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμενων	0	792	0	0	0	792
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	14.659	0	14.659
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	157.460	10.626.387	3.658.588	173.545	3.024.887	17.640.866
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2018	0	2.997.392	3.213.695	159.881	2.356.272	8.727.240
Αποσβέσεις περιόδου	0	328.318	40.415	23.181	1.953	393.866
Τακτοποιήσεις	0	0	0	0	0	0
Διαγραφές	0	0	0	12.332	0	12.332
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	0	3.325.709	3.254.110	170.731	2.358.224	9.108.774
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018	157.460	7.300.678	404.477	2.814	666.662	8.532.092

	ΟΜΙΛΟΣ					
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2017						
Υπόλοιπο 01.01.2017	179.000	61.521.888	34.985.244	356.551	16.427.169	113.469.852
Προσθήκες περιόδου	0	353.558	426.980	7.739	97.169	885.447
Μειώσεις περιόδου	21.540	0	0	1.808	2.502	25.850
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	573.553	77.517	395.870	1.046.940
Υπόλοιπο 31.12.2017	157.460	61.875.446	34.838.671	284.965	16.125.966	113.282.509
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2017	0	15.076.204	20.634.551	310.255	10.953.481	46.974.491
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.983.694	745.817	4.674	154.040	4.888.226
Τακτοποιήσεις	0	0	44.211	0	(44.211)	0
Διαγραφές	0	0	0	1.808	0	1.808
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	31.825	77.517	375.293	484.636
Υπόλοιπο 31.12.2017	0	19.059.898	21.392.754	235.604	10.688.017	51.376.273
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2017	157.460	42.815.548	13.445.917	49.361	5.437.949	61.906.236
Περίοδος έως 31.12.2018						
Υπόλοιπο 01.01.2018	157.460	61.875.446	34.838.671	284.965	16.125.966	113.282.509
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμεων	0	792	0	0	0	792
Προσθήκες περιόδου	0	46.843	145.124	2.273	79.646	273.886
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	14.659	0	14.659
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	157.460	61.923.081	34.983.795	272.579	16.205.612	113.542.527
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2018	0	19.059.898	21.392.754	235.604	10.688.017	51.376.273
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.240.696	665.806	25.397	555.680	4.487.579
Τακτοποιήσεις	0	0	2.325	0	0	2.325
Διαγραφές	0	0	0	12.332	0	12.332
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	0	22.300.594	22.060.884	248.669	11.243.697	55.853.845
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018	157.460	39.622.487	12.922.911	23.910	4.961.915	57.688.682

Ο Όμιλος αναπροσάρμοσε την εύλογη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων του, το Δεκέμβριο του 2018 όπως φαίνεται και από τον παραπάνω πίνακα. Σημειώνεται ότι η εύλογη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων προσδιορίζεται από εξωτερικούς, ανεξάρτητους εκτιμητές, οι οποίοι διαθέτουν αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στον τόπο και στην κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται. Η συχνότητα των αναπροσαρμογών εξαρτάται από τις μεταβολές της εκτιμώμενης εύλογης αξίας των ακινήτων σε σχέση με τη λογιστική. Όταν η μεταβολή είναι ουσιώδης διενεργείται περαιτέρω αναπροσαρμογή.

Με βάση τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη κατά την τεχνική αποτίμησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα παραπάνω ακίνητα κατατάσσεται στο επίπεδο 2 (βλέπε σχετικά τη σημείωση 5.19).

Η τελευταία μελέτη που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή προκειμένου να προσεγγιστεί η εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων βασίστηκε σε ενδείξεις της αγοράς που αφορούν παρόμοια ακίνητα, ενσωματώνοντας προσαρμογές για παράγοντες ειδικούς για τα αποτιμώμενα ακίνητα όπως μέγεθος των οικοπέδων και κτιρίων, χρήση, τοποθεσία και τυχόν βάρη. Η βάση υπολογισμού της αποτίμησης εξαρτάται από παρατηρήσιμες συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα. Ο Όμιλος θεωρεί ότι οι παραπάνω παρατηρήσιμες τιμές δεν έχουν αλλάξει ουσιωδώς μέχρι και την περίοδο δημοσίευσης των παρουσιαζόμενων οικονομικών καταστάσεων.

9. Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς

Η εταιρία και κατ' επέκταση ο Όμιλος έχουν στην κατοχή τους πάγια (οικόπεδα & κτίρια) τα οποία δε χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες τους αλλά έχουν επενδυτικό χαρακτήρα (σημειώνεται ότι επενδύσεις σε ακίνητα χαρακτηρίζονται όσα κατέχονται με σκοπό την άντληση εσόδων από ενοίκια ή την άντληση υπεραξιών).

Συνολικά, η Εταιρία διαθέτει για επενδυτικούς σκοπούς

- ένα (1) κτίριο στο Κορωπί Αττικής
- δύο (2) οικόπεδα στην Παιανία Αττικής
- τριάντα δύο (32) οικόπεδα στο Κορωπί Αττικής
- δύο (2) οικόπεδα στο Ρέθυμνο Κρήτης

Τα εν λόγω οικόπεδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 40. Η μελέτη εκτίμησης της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας την 31.12.2018 διενεργήθηκε από την εκτιμητική εταιρία GLP VALUES. Σύμφωνα με τα σχετικά πορίσματα προέκυψε μείωση της εύλογης αξίας τους κατά ποσό € 153 χιλ η οποία αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο κονδύλι «Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα».

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικά τα οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς του Ομίλου την 31.12.2018 & 31.12.2017 :

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΚΤΙΜΗΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 31.12.2018	ΕΚΤΙΜΗΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 31.12.2017
ΡΕΘΥΜΝΟ	62.421	62.421
ΠΑΙΑΝΙΑ	2.031.454	2.104.054
ΚΟΡΩΠΙ	5.158.766	6.116.616
ΣΥΝΟΛΟ	7.252.641	8.283.091

Επί των ακινήτων της Παιανίας & του Κορωπίου που έχουν καταταχθεί ως επενδύσεις σε ακίνητα υφίστανται,

- α) Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 3.000.000 €
- β) Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 2.000.000 €
- γ) Υποθήκη υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 9.600.000 €
- δ) Υποθήκη υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 3.600.000 €

Παρακάτω ακολουθούν επιμέρους αναλύσεις των επενδυτικών ακινήτων:

Συνοπτικά οι μεταβολές των επενδυτικών ακινήτων για τη χρήση 2018 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2018	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	8.283.091	(894.570)	(135.880)	7.252.641
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	864.108	0	(17.258)	846.850
ΣΥΝΟΛΟ	9.147.199	(894.570)	(153.138)	8.099.491

**ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2017	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	8.363.600,00	0,00	80.509,00	8.283.091,00
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	329.900,00	534.208,00	0,00	864.108,00
ΣΥΝΟΛΟ	8.693.500,00	534.208,00	80.509,00	9.147.199,00

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από εξωτερικό, ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος διαθέτει αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία για αντίστοιχες μελέτες για τον ίδιο τόπο και την κατηγορία του εκτιμώμενου ακινήτου. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής εκτιμά την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κάθε έτος. Με βάση τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη κατά την τεχνική αποτίμησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα παραπάνω ακίνητα κατατάσσεται στο επίπεδο 2 (βλέπε σχετικά τη σημείωση 5.19).

Η μελέτη που διενεργήθηκε από τον ανεξάρτητο εκτιμητή βασίστηκε σε ενδείξεις της αγοράς που αφορούν παρόμοια ακίνητα, ενσωματώνοντας προσαρμογές για παράγοντες ειδικούς για τα αποτιμώμενα ακίνητα όπως μέγεθος των οικοπέδων και κτιρίων, χρήση, τοποθεσία και τυχόν βάρη. Η βάση υπολογισμού της αποτίμησης εξαρτάται από παρατηρήσιμες συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα.

10. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Παρακάτω παρατίθενται πίνακες μεταβολών για την τρέχουσα περίοδο αναφορικά με τις ασώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΟΜΙΛΟΣ

	Δικαιώματα ταινιών και τηλεοπτικών παραγωγών	Λογισμικά προγράμματα	Υπεραξία	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2017				
Υπόλοιπο 01.01.2017	66.568.176	2.721.090	15.230.385	84.519.652
Προσθήκες περιόδου	28.119	9.262	0	37.381
Μειώσεις περιόδου	0	0	1.378.360	1.378.360
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	13.330.907	142.894	0	13.473.801
Υπόλοιπο 31.12.2017	53.265.389	2.587.458	13.852.025	69.704.871
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2017	22.302.490	2.172.538	0	24.475.028
Αποσβέσεις περιόδου	2.306.753	95.949	0	2.402.702
Τακτοποιήσεις	0	0	0	0
Διαγραφές	0	0	0	0
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	2.559.145	142.894	0	2.702.039
Υπόλοιπο 31.12.2017	22.050.097	2.125.593	0	24.175.690
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2017	31.215.291	461.864	13.852.025	45.529.180
Περίοδος έως 31.12.2018				
Υπόλοιπο 01.01.2018	53.265.389	2.587.458	13.852.025	69.704.871
Προσθήκες περιόδου	596.370	268.241	0	864.611
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	53.861.759	2.855.699	13.852.025	70.569.482
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2018	22.050.097	2.125.593	0	24.175.690
Αποσβέσεις περιόδου	2.457.019	69.149	0	2.526.168
Τακτοποιήσεις	0	1.062	0	1.062
Διαγραφές	0	0	0	0
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	24.507.116	2.195.804	0	26.702.920
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018	29.354.643	659.895	13.852.025	43.866.562

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δικαιώματα ταινιών και τηλεοπτικών παραγωγών	Λογισμικά προγράμματα	Υπεραξία	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2017				
Υπόλοιπο 01.01.2017	53.226.437	1.556.868	0	54.783.304
Προσθήκες περιόδου	28.119	0	0	28.119
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	53.254.556	1.556.868	0	54.811.423
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2017	19.734.370	1.242.508	0	20.976.878
Αποσβέσεις περιόδου	2.306.753	9.641	0	2.316.394
Τακτοποιήσεις	0	0	0	0
Διαγραφές	0	0	0	0
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	22.041.122	1.252.149	0	23.293.272
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2017	31.213.433	304.718	0	31.518.152
Περίοδος έως 31.12.2018				
Υπόλοιπο 01.01.2018	53.254.556	1.556.868	0	54.811.423
Προσθήκες περιόδου	596.370	0	0	596.370
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	53.850.926	1.556.868	0	55.407.794
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2018	22.041.122	1.252.149	0	23.293.272
Αποσβέσεις περιόδου	2.457.019	9.640	0	2.466.659
Τακτοποιήσεις	0	0	0	0
Διαγραφές	0	0	0	0
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	24.498.141	1.261.789	0	25.759.930
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018	29.352.785	295.078	0	29.647.864

**Υπεραξία επιχείρησης****Ανάλυση υπολοίπου**

Οι μονάδες στις οποίες επιμερίζεται η υπεραξία ποσού € 13.852.024,62 που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την 31/12/2018 είναι οι εξής:

Μονάδες στις οποίες επιμερίζεται η υπεραξία

Υπεραξία επιχείρησης	Σύνολο	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	STER CINEMAS	POWER MUSIC	ΕΛΛΗΝΙΚΑ	INTERNATIONAL	ΣΑΜΑΡΑΣ ΑΕ
		ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ Α.Ε.	Α.Ε.	PRODUCTIONS Α.Ε.	ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΓΚΕΪΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΪΝΜΕΝΤ Α.Ε.	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	15.230.385	0	5.819.697	1.134.030	6.598.235	1.548.724	129.699
Μικτή Λογιστική αξία	26.658.893	9.778.508	7.469.697	1.134.030	6.598.235	1.548.724	129.699
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης	(12.806.869)	(9.778.508)	(1.650.000)	0	(1.378.360)	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	13.852.025	0	5.819.697	1.134.030	5.219.875	1.548.724	129.699
Μικτή Λογιστική αξία	26.658.893	9.778.508	7.469.697	1.134.030	6.598.235	1.548.724	129.699
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης	(12.806.869)	(9.778.508)	(1.650.000)	0	(1.378.360)	0	0
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018	13.852.025	0	5.819.697	1.134.030	5.219.875	1.548.724	129.699

Έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση διενεργείται ετησίως καθώς και όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Σε τέτοιες περιπτώσεις λαμβάνονται οι αντίστοιχες προβλέψεις. Την 31/12/2018 η Διοίκηση προέβη σε έλεγχο της υπεραξίας όπου δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης. Η ανακτήσιμη αξία την 31/12/2018 καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ρών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από την Διοίκηση καλύπτοντας μία περίοδο πέντε ετών.

Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές υπολογίστηκαν έτσι ώστε να αντανakλούν τις συνθήκες ζήτησης του λειτουργικού τομέα. Η πρόβλεψη των μελλοντικών εσόδων για την επόμενη πενταετία βασίστηκε στη σχέση μεταξύ των αναμενόμενων πωλήσεων του κλάδου και των αντίστοιχων πωλήσεων της εταιρείας.

Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ρών είναι 7,2 %, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,8% και το περιθώριο EBITDA κυμαίνεται από 3,3% έως 22,5%. Τα παραπάνω ποσοστά βασίστηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου.

Ο υπολογισμός της Αξίας Χρήσης είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

- α) Περιθώριο EBITDA
- β) Επιτόκιο προεξόφλησης
- δ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Περιθώριο EBITDA – Τα περιθώρια EBITDA βασίζονται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών και συγκλίνουν στην πενταετία σε περιθώρια EBITDA που έχουν επιτευχθεί κατά το παρελθόν πριν το ξέσπασμα της κρίσης.

Επιτόκιο προεξόφλησης – Τα επιτόκια προεξόφλησης αντικατοπτρίζουν την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την κάθε μία Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ρών. Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε βάσει του μέσου ποσοστού του σταθμισμένου μέσου κόστους κεφαλαίου του κλάδου. Το ποσοστό αυτό προσαρμόστηκε περαιτέρω προκειμένου να αντικατοπτρίζει τις παραδοχές της αγοράς για κάθε κίνδυνο των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ρών για τους οποίους δεν έχουν προσαρμοστεί οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ρών

Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές – Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

11. Συμμετοχές

Συνοπτικά οι συμμετοχές της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων οντοτήτων έχει ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Άμεσο & Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
STER CINEMAS A.E.	Αθήνα – Ν. Αττικής	75,56%	-	75,56%	Ολική Ενοποίηση
BMA ABEE	Κορωπί –Ν. Αττικής	51,00%	-	51,00%	Ολική Ενοποίηση
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	72,00%	-	72,00%	Ολική Ενοποίηση
AV THEATRICAL LIMITED	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. INTERNATIONAL GAMING ENTERTAINMENT S.A	Αγ. Ι. Ρέντης - Πειραιάς	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΣΑΜΑΡΑΣ Α.Ε.	Μαρούσι – Αττικής	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ROGUE RECORDS	Κορωπί –Ν. Αττικής	51,00%	-	51,00%	Ολική Ενοποίηση
ITALIA FILMS S.A.	Μαρούσι – Αττικής	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ODEON ENTERTAINMENT A.E.	Μαρούσι – Αττικής	25,00%	-	25,00%	Καθαρή Θέση
NTIONIK AEBE	Χολαργός – Αττικής	-	37,78%	37,78%	Ολική Ενοποίηση
	Αχαρνές – Αττικής	32,70%	-	32,70%	Καθαρή Θέση

11.1. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ο λογαριασμός των συμμετοχών σε επίπεδο Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση λογιστικής αξίας σε μονάδες

	Συνολική λογιστική αξία	ON PRODUCTION	BMA ABEE	POWER MUSIC A.E.	STER CINEMAS A.E.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	INTERNATIONAL GAMING ENTERTAINMENT S.A	AE ROGUE RECORDS	ΣΑΜΑΡΑΣ Α.Ε.	AV THEATRICAL LIMITED
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2017	56.489.057	12.041.392	0	1.688.742	28.277.741	12.086.282	2.040.400	4.500	350.000	0
Μικτή λογιστική αξία	57.330.148	12.041.392	839.353	1.688.742	28.277.741	12.086.282	2.040.400	4.500	350.000	1.738
Αύξηση κεφαλαίου	0	0	0	0	0	5.002.260	0	0	0	0
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης	(13.841.091)	0	(839.353)	0	(9.500.000)	(3.500.000)	0	0	0	(1.738)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2017	48.491.317	12.041.392	0	1.688.742	18.777.741	13.588.542	2.040.400	4.500	350.000	0
Μικτή λογιστική αξία	62.332.408	12.041.392	839.353	1.688.742	28.277.741	17.088.542	2.040.400	4.500	350.000	1.738
Πώληση συμμετοχής	(12.041.392)	(12.041.392)	0	0	0	0	0	0	0	0
Αύξηση κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης	(33.991.091)	0	(839.353)	0	(23.150.000)	(10.000.000)	0	0	0	(1.738)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018	16.299.925	0	0	1.688.742	5.127.741	7.088.542	2.040.400	4.500	350.000	0

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	48.491.317	56.489.057
Πώληση On Productions	(12.041.392)	0
Αύξηση κεφαλαίου Ελληνικά Ψυχαγωγικά Πάρκα	0	5.002.260
Απομείωση Ελληνικά Ψυχαγωγικά Πάρκα	(6.500.000)	(3.500.000)
Απομείωση STER CINEMAS	(13.650.000)	(9.500.000)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	16.299.925	48.491.317

Κατά την 31/12/2018 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές λόγω ενδείξεων απομείωσης, ο οποίος οδήγησε σε συμπληρωματική συνολική ζημία απομείωσης ποσού € 21,15 εκατ. (Ster Cinemas A.E. ζημία απομείωσης ποσό € 13,65 εκ. και «Ελληνικά Ψυχαγωγικά Πάρκα ΑΕ» ζημία απομείωσης και ποσού € 6,50 εκατ.). Το ποσό της απομείωσης συμπεριλήφθηκε στο κονδύλι «Επενδυτικά αποτελέσματα».

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμιακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο πέντε ετών.

Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 7,2%, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,8% .

Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

	Αναλογία δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και ψήφου κατεχόμενων από μη ελέγχουσες συμμετοχές		Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα που κατανέμονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές		Σωρευμένες μη ελέγχουσες συμμετοχές στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	Επωνυμία θυγατρικής					
ΣΑΜΑΡΑΣ Α.Ε.	49,00%	49,00%	13.442	(83.179)	61.469	187.524
ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε.	62,22%	62,22%	(284.332)	(6.368)	(281.930)	18.349
ΒΜΛ Α.Ε.	49,00%	49,00%	(13.953)	(86.924)	(2.077.509)	(2.063.556)
ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ ΑΕ	24,44%	24,44%	(2.848.699)	(544.932)	(632.620)	2.215.835

Ακολούθως συνοψίζονται οικονομικές πληροφορίες των ενοποιούμενων εταιρειών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	ΣΑΜΑΡΑΣ Α.Ε		ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε		ΒΜΛ ΑΕ		ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ ΑΕ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	215.200	172.813	315.054	146.811	1.652.519	1.652.519	31.093.123	35.130.321
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	4.273.090	4.577.286	4.697.477	3.827.922	75.606	59.639	864.166	6.646.428
Σύνολο Ενεργητικού	4.488.290	4.750.100	5.012.531	3.974.733	1.728.126	1.712.158	31.957.290	41.776.749
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	341.074	369.150	595.151	574.124	105.211	105.211	11.544.697	11.522.115
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.021.770	3.998.247	4.870.497	3.371.118	5.862.729	5.818.286	23.001.483	21.186.711
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.362.844	4.367.397	5.465.648	3.945.242	5.967.940	5.923.497	34.546.180	32.708.826
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής	63.977	195.179	(171.188)	11.142	(2.162.305)	(2.147.783)	(1.956.270)	6.852.088
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	61.469	187.524	(281.930)	18.349	(2.077.509)	(2.063.556)	(632.620)	2.215.835
Κατάσταση Αποτελεσμάτων / Κατάσταση Συνολικών Εσόδων								
Πωλήσεις	6.952.176	7.254.546	13.496.948	14.645.138	0	0	1.983.866	0
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	13.990	(86.575)	(172.662)	(3.867)	(14.523)	(90.472)	(8.809.112)	(1.699.704)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	13.442	(83.179)	(284.332)	(6.368)	(13.953)	(86.924)	(2.848.699)	(549.652)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	27.432	(169.754)	(456.994)	(10.236)	(28.476)	(177.396)	(11.657.811)	(2.249.356)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	(1.689)	5.208	(27.057)	2.579	0	0	997	2.113
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	13.129	(83.918)	(182.884)	(1.288)	(14.523)	(90.472)	(8.808.358)	(1.685.108)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	12.614	(80.627)	(301.167)	(6.368)	(13.953)	(86.924)	(2.848.455)	(544.932)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	25.743	(164.546)	(484.051)	(7.656)	(28.476)	(177.396)	(11.656.814)	(2.230.040)

11.2. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης έναρξης 01.01.2018	Προσθήκες / κτήση	Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση στην τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία	Πωλήσεις	Απομειώσεις	Αξία κτήσης λήξης 31.12.2018
ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	1.046.723	0	240.074	0	0	1.286.797
Σύνολο		1.046.723	0	240.074	0	0	1.286.797

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2018	31.12.2017
Αρχικό υπόλοιπο	0	0
Μεταφορές	0	740.670
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	(740.670)
Τελικό υπόλοιπο	0	0

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Αρχικό υπόλοιπο	1.046.723	0
Μεταφορές	0	740.670
Λοιπά συνολικά έσοδα	240.074	306.053
Τελικό υπόλοιπο	1.286.797	1.046.723

Για την εταιρεία το παραπάνω περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζεται ως χρηματοοικονομικό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων και η οποιαδήποτε μεταβολή του επιδρά στα Ίδια κεφάλαια της εκάστοτε χρήσης.

12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Τα ποσά στο συγκεκριμένο κονδύλι της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αφορούν δοθείσες εγγυήσεις ενοικίασης χώρων τόσο για την εταιρία όσο και για τον όμιλο.

13. Αποθέματα

Τα ποσά στο συγκεκριμένο κονδύλι του ισολογισμού αναλύονται ως εξής,

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	2.650.121	2.246.988	567.836	742.541
Προβλέψεις για υποτίμηση εμπ/των	(580.000)	(580.000)	(470.000)	(470.000)
Πρώτες και βοηθητικές ύλες & αναλώσιμα υλικά	0	0	0	0
Σύνολο	2.070.121	1.666.988	97.836	272.541

14. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από πελάτες	9.390.972	12.032.523	4.546.585	2.996.135
Απαιτήσεις από αξιόγραφα	3.108.727	3.208.596	736.870	3.912.185
μείον : Προβλέψεις για επισφάλειες	(6.281.755)	(6.331.363)	(2.492.307)	(2.269.689)
Σύνολο	6.217.944	8.909.756	2.791.148	4.638.631

Η ανάλυση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Αρχικό υπόλοιπο	6.331.363	2.586.518	2.269.689	1.476.759
Πρόσθετη πρόβλεψη	1.285.433	3.744.845	222.618	792.930
Διαγραφές απαιτήσεων	(1.335.040)	0	0	0
Τελικό υπόλοιπο	6.281.755	6.331.363	2.492.307	2.269.689

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη σωρευτική πρόβλεψη για τον Όμιλο € 6.094 χιλ. και για την Εταιρία 2.492 χιλ.

Η ενηλικίωση των πελατών σε επίπεδο ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Τρέχουσες Απαιτήσεις	4.760.134,05	1.223.786,22	2.571.661,73	2.672.022,32
Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες :	0,00			
μέχρι 30 ημέρες	647.890,24	921.865,77	132.827,40	236.353,84
31 - 90 ημέρες	361.531,03	2.765.597,30	54.261,95	709.061,53
91 - 180 ημέρες	345.694,25	1.843.731,53	32.397,27	472.707,68
180 -360 ημέρες	102.694,39	2.081.208,82	0,00	548.485,13
άνω των 360ημερών	0,00	73.566,44	0,00	0,00
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	6.217.943,96	8.909.756,08	2.791.148,35	4.638.630,50

15. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής,

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	2.825.242	1.818.603	427.984	110.538
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι και Παρακρατημένοι Φόροι	228.136	193.379	99.023	81.694
Χρεώστες Διάφοροι	3.324.466	4.021.066	308.364	173.177
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	6.056.260	108.633	16.980.393	11.200.475
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού Μείον : Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	989.282 (2.786.882)	4.685.552 (4.627.803)	0 (5.766.325)	0 (6.282.461)
Σύνολο	10.636.503	6.199.431	12.049.439	5.283.423

Η σημαντική μεταβολή που παρατηρείται στο κονδύλι «βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων» αφορά κατά κύριο λόγο στην απαίτηση που δημιουργήθηκε από την πώληση της συμμετοχής της εταιρείας στον κλάδο των τηλεοπτικών παραγωγών σε συνδεδεμένο μέρος, το υπόλοιπο της οποίας κατά την 31.12.2018 ανερχόταν σε € 4,20 εκ περίπου.

Σημειώνεται ότι στο παραπάνω πίνακα που αφορά στην ανάλυση των «Λοιπών Απαιτήσεων» έχει γίνει αναταξινόμηση κονδυλίων στη συγκριτική χρήση 31.12.2017 προκειμένου αυτά να καταστούν συγκρίσιμα και ομοειδή με τα κονδύλια της 31.12.2018. Επιπρόσθετα δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα υπόλοιπα κατά την 31.12.2018.

Η ανάλυση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Αρχικό υπόλοιπο	4.627.803	2.639.770	6.282.461	-
Πρόσθετη πρόβλεψη	2.786.882	1.988.033	84.164	6.282.461
Διαγραφές απαιτήσεων	(4.627.803)	-	(600.301)	-
Τελικό υπόλοιπο	2.786.882	4.627.803	5.766.325	6.282.461

16. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	213.650	446.931	181	382
Καταθέσεις τραπεζών	1.245.119	1.386.301	229.110	262.687
Σύνολο	1.458.769	1.833.232	229.292	263.069

17. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Κατά την 31.12.2018 οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία διαμορφώνονται με βάση τους παρακάτω πίνακες:

Για την εταιρεία:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2018	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(4.506.530)	2.562.093	(198)	(1.944.636)
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	2.981.245	(1.480.556)	(67.221)	1.433.468
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	85.364	(14.634)	(344)	70.386
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.744.923	816.115	-	2.561.038
Προβλέψεις αποθεμάτων	136.300	(18.800)	-	117.500
Προεξόφληση δανείων	-	(3.889.613)	-	(3.889.613)
	441.301	(2.025.395)	(67.763)	(1.651.857)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2017	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2017
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(4.827.459)	415.813	(94.884)	(4.506.530)
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	-	3.070.000	(88.755)	2.981.245
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	84.997,00	2.946	(2.579)	85.364
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	888.981	855.941	-	1.744.923
Προβλέψεις αποθεμάτων	34.800	101.500	-	136.300
Προεξόφληση δανείων	-	-	-	-
	(3.818.681)	4.446.200	(186.218)	441.301

Και για τον Όμιλο:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2018	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(5.907.264)	2.639.065	(198)	(3.268.397)
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	297.241	15.570	11.281	324.092
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.842.742	1.402.738	-	3.245.480
Προβλέψεις αποθεμάτων	295.800	(40.800)	-	255.000
Προεξόφληση δανείων	(413.707)	(3.858.024)	-	(4.271.731)
	(3.885.188)	156.422	11.082,69	(3.715.556)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2017	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)- Διακοπτόμενης Δραστηριότητας	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2017
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(6.380.055)		567.675	(94.884)	(5.907.264)
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	180.341		137.897	(20.996)	297.241



Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2018

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.033.165	(181.633)	991.209	1.842.742
Προβλέψεις αποθεμάτων	195.994		99.806	- 295.800
Προεξόφληση δανείων	(443.256)		29.550	- (413.707)
	(5.413.811)	(181.633)	1.826.136	(115.880)
				(3.885.188)

18. Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο

Η εταιρεία στην Τακτική Γενική της 29/06/2018 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό € 53.050.911,20 με ισόποσο συμψηφισμό ζημιών. Κατά αυτόν τον τρόπο η ονομαστική αξία των μετοχών μειώθηκε από € 0,70 ανά μετοχή σε € 0,30 όπως προκύπτει στον παρακάτω πίνακα:

	Ονομαστική Αξία μετοχικού κεφαλαίου σε €	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία μετοχών σε €
Μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2017	92.839.095	132.627.278	0,70 €
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό Ζημιών (απόφαση ΤΓΣ 29.06.2018)	(53.050.911)	132.627.278	-0,40 €
Μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2018	39.788.183	132.627.278	0,30 €

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε τριάντα-εννέα εκατομμύρια επτακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες εκατόν ογδόντα τρία ευρώ και σαράντα λεπτά (€39.788.183,40), διαιρούμενο σε συνολικά 132.627.278 μετοχές ονομαστικής αξίας εβδομήντα λεπτών (0,30) του ευρώ η κάθε μία, όπως περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορία Μετοχών	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία μετοχών σε €	Ονομαστική Αξία μετοχικού κεφαλαίου σε €
Κοινές ονομαστικές μετοχές (εισηγμένες στο ΧΑ)	102.847.472	0,30 €	30.854.242 €
Προνομιούχες Μετοχές άνευ Ψήφου (μη εισηγμένες στο ΧΑ)	29.779.806	0,30 €	8.933.942 €
Σειρά Γ'	5.403.850		1.621.155 €
Σειρά Δ'	7.233.100		2.169.930 €
Σειρά Ε'	17.142.856		5.142.856 €
Σύνολο	132.627.278		39.788.183 €

Επιπρόσθετα στις 29.06.2018 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε ακόμα την εισαγωγή 51.728.103 κοινών ονομαστικών στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, οι οποίες προέκυψαν έπειτα από μετατροπή ισόποσων προνομιούχων άνευ ψήφου μετοχών σειράς Α' & Β' (μη εισηγμένων) σε κοινές και ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 5 («Μετοχικό Κεφάλαιο») του Καταστατικού. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία συνέταξε Ενημερωτικό Δελτίο προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το περιεχόμενο του οποίου εγκρίθηκε στις 30.11.2018 από το ΔΣ της Επιτροπής. Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη συνεδρίασή της, στις 05.12.2018 ενημερώθηκε για την μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρείας καθώς και ενέκρινε την εισαγωγή των νέων 51.728.103 κοινών ονομαστικών μετοχών στο ΧΑ.

Οι νέες μετοχές εισήχθησαν στις 07.12.2018 στο ΧΑ και ξεκίνησε η διαπραγμάτευσή τους με τη νέα ονομαστική αξία 0,30 ευρώ ανά μετοχή ενώ το σύνολο των μετοχών που διαπραγματεύονται στο ΧΑ ανήλθε πλέον σε 102.847.472 μετοχές.

19. Δανειακές υποχρεώσεις

Αναφορικά με τις δανειακές συμβάσεις του ομίλου στο σύνολό τους έχουν συναφθεί σε ευρώ και μέσο επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε 5,2%. Αναλυτικά οι εμπράγματα εξασφαλίσεις που αφορούν στα δάνεια παρατίθενται στην παράγραφο 9.

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ως εξής,

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	61.231.019	43.213.971	43.944.240	25.082.297
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις	6.889.155	7.150.547	4.688.510	4.841.231
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στη χρήση	(2.964.644)	(4.211.145)	(1.691.687)	(3.076.572)
Σύνολο	65.155.530	46.153.374	46.941.064	26.846.956

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.242.225	1.491.709	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στη χρήση	2.964.644	4.211.145	1.691.687	3.076.572
Σύνολο	5.206.869	5.702.854	1.691.687	3.076.572

Στη χρήση 2018 έγινε αναδιάρθρωση μέρους του δανεισμού συνολικού ποσού 36,96 εκ ευρώ για τον Όμιλο που πληροί του όρους αποαναγνώρισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η εύλογη αξία των αναδιρθρωμένων δανείων υπολογίστηκε σε ποσό ευρώ 21,41 εκ ευρώ για τον Όμιλο, η δε διαφορά ποσού ευρώ 15,56 εκ ευρώ για τον Όμιλο μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Η παρούσα αξία υπολογίστηκε με αποτελεσματικό ετήσιο επιτόκιο 6,48% ενώ το ονομαστικό επιτόκιο του κεφαλαίου των επιμέρους δανειακών συμβάσεων κυμαίνεται από 0% έως 2,7%.

Τα νέα δάνεια αφορούν τις εκδόσεις 2 κοινών ομολογιακών δανείων και 2 μακροπρόθεσμων δανείων συνολικής ονομαστικής αξίας € 36,96 εκ. Από το συνολικό ποσό των νέων δανείων ποσό 11,75 εκ. ευρώ αφορά τοκοχρεωλυτικές βραχυπρόθεσμες καταβολές έως τον Δεκέμβριο του 2032 ενώ το υπόλοιπο 25,2 εκ. ευρώ αφορά αποπληρωμή στη λήξη του 2032.

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΥΠΟ ΡΥΘΜΙΣΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια υπό ρύθμιση	14.574.285	44.363.526	3.457.124	35.051.147
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις υπό ρύθμιση	5.657.641	7.754.549	0	1.816.220
Σύνολο	20.231.925	52.118.075	3.457.124	36.867.367

Στον ισολογισμό για τις δανειακές υποχρεώσεις που την 31.12.2018 δεν εκπληρώνονταν όλες οι προϋποθέσεις για την αναγνώρισή τους ως μακροπρόθεσμων, εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με τίτλο «Μακροπρόθεσμα δάνεια υπό ρύθμιση»

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	10.332.165	54.823.365
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	331.457	4.875.412	-	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια υπό ρύθμιση	0	20.231.925	-	-
Σύνολο	331.457	25.107.338	10.332.165	54.823.365

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	6.725.490	40.215.574

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.772	1.682.915	-	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια υπό ρύθμιση	0	3.457.124	-	-
Σύνολο	8.772	5.140.039	6.725.490	40.215.574

20. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά κύριο λόγο περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που προέρχονται από ρυθμισμένες σε πρόγραμμα δόσεων, οφειλών για φόρους και ασφαλιστικές εισφορές.

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις σε ρύθμιση	2.978.128	3.326.140	1.222.242	1.654.845
Λοιπές υποχρεώσεις	50.300	50.300	0	0
Σύνολο	3.028.428	3.376.440	1.222.242	1.654.845

21. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του ομίλου και της εταιρίας κατά την 31.12.2018 & 31.12.2017 αντίστοιχα.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2018 & 01.01.2017	1.244.657	1.346.946	294.360	293.093
- Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	125.670	243.539	28.560	15.292
- Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν	(80.935)	(281.241)	(40.000)	(5.133)
- Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές)	45.121	(64.587)	(1.376)	(8.892)
Υπόλοιπο Λήξης 31.12.2018 & 31.12.2017	1.334.512	1.244.657	281.543	294.360

Οι βασικές παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως εξής,

Βασικές υποθέσεις:	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%

22. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	12.753.441	12.981.288	4.696.375	5.490.249
Αξιόγραφα πληρωτέα	2.670.027	3.068.832	552.505	1.148.136
Σύνολο	15.423.467	16.050.121	5.248.880	6.638.386

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

23. Λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Μεταβατικοί λογαριασμοί	208.873	94.178	0	0
Προκαταβολές πελατών	1.513.177	36.427	425.104	0
Φορολογικές υποχρεώσεις	4.015.122	5.224.201	586.222	735.791
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	6.150.384	5.438.979	1.576.312	1.674.699
Λοιπές υποχρεώσεις	2.099.331	482.129	867.381	2.349.404
Σύνολο	13.986.888	11.275.914	3.455.019	4.759.894

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

24. Πωλήσεις και λοιπά έσοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Εκμετάλλευση δικαιωμάτων ταινιών & Διανομή VideoGames	13.216.545	14.850.511	1.686.741	1.640.403
Κινηματογραφικές αίθουσες	13.700.589	14.766.333	0	0
Εμπορία γραφικής ύλης & αναλωσίμων γραφείου	6.940.397	7.245.666	0	0
Επεξεργασίες ήχου	1.122.808	1.061.858	0	0
Αναπαραγωγή DVDs	0	0	0	0
Ψυχαγωγικά πάρκα	4.745.819	4.642.578	0	0
Σύνολο πωλήσεων	39.726.158	42.566.945	1.686.741	1.640.403

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Επιδότησεις / Επιχορηγήσεις	0	8.000	0	0
Ενοίκια	13.800	227.278	0	178.977
Κέρδη από LeaseBack	0	69.594	0	69.594
Λοιπά έσοδα	58.064	1.346.462	0	987.798
ΣΥΝΟΛΟ	71.864	1.651.334	0	1.236.369

25. Χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	102.154	114.991	72.794	77.479
Τόκοι δανειακών συμβάσεων και συναφή έξοδα τραπεζών	6.096.616	6.307.860	2.846.026	2.836.240
Σύνολο	6.198.770	6.422.850	2.918.821	2.913.719

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3.228	19.624	2.341	122
Κέρδη από αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων	15.558.452	6.186.823	15.558.452	4.931.636
Σύνολο	15.561.680	6.206.447	15.560.792	4.931.759

Αναφορικά με τα κέρδη από αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων παρατίθεται ανάλυση στην παράγραφο 19.

26. Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
ΛΟΙΠΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Κέρδη / (Ζημιές) από αποτιμήσεις επενδυτικών οικοπέδων	(912.708)	453.699	(912.708)	453.699
Κέρδη / (Ζημιές) από αποτιμήσεις συμμετοχών	(57.500)	(228.195)	(20.150.000)	(13.228.195)
Κέρδη / (Ζημιές) από διαγραφή απατήσεων από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	(84.164)	(4.738.770)
(Ζημιές) από αποτίμηση υπεραξίας	0	(1.378.360)	0	0
Σύνολο	(970.208)	(1.152.856)	(21.146.872)	(17.513.266)

27. Ανάλυση ανά είδος εξόδων

Από τον μερισμό δαπανών προκύπτουν τα κάτωθι στοιχεία,

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ				
Κόστος πωληθέντων / αναλωθέντων αποθεμάτων	16.681.780	18.911.683	408.236	501.794
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	4.651.756	4.732.585	141.085	117.713
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	667.266	771.781	42.311	51.233
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	6.076.887	5.835.831	34.647	31.577
Φόροι - τέλη	170.734	184.266	9.925	22.107
Διάφορα έξοδα	1.782.214	1.240.651	85.725	33.541
Αποσβέσεις παγίων	1.948.001	2.173.384	343.263	327.620
Προβλέψεις για επισφάλεις & αποθέματα	0	0	0	0
Διάφορες προβλέψεις	268.909	53.856	24.263	1.219
Σύνολο	32.247.546	33.904.037	1.089.455	1.086.803

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	1.742.909	1.653.407	164.599	137.332
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	516.255	622.568	49.363	59.771
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	1.267.390	1.154.676	40.421	36.840
Φόροι - τέλη	76.630	68.538	11.579	25.792
Διάφορα έξοδα	929.359	913.069	100.013	39.131
Αποσβέσεις παγίων	1.140.431	1.468.591	400.473	382.223
Προβλέψεις για επισφάλειες & αποθέματα	128.590	0	0	0
Διάφορες προβλέψεις	0	41.155	28.307	1.422
Σύνολο	5.801.565	5.922.004	794.755	682.511

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	2.808.259	2.600.364	870.024	625.899
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	817.470	663.335	260.917	15.934
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	634.273	590.652	63.655	44.727
Φόροι - τέλη	177.835	147.037	161.202	120.327
Διάφορα έξοδα	1.394.345	36.030	578.639	26.834
Αποσβέσεις παγίων	3.925.314	3.648.953	2.116.788	2.020.321
Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις, Απαξιωμένα Εμπορεύματα & Αποαναγνώριση Στοιχείων Ενεργητικού	7.930.325	6.082.878	149.624	2.686.622
Διάφορες προβλέψεις	0	20.888	0	7.517
Σύνολο	17.687.821	13.790.135	4.200.850	5.548.182

28. Λοιπά έξοδα

Τα Λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Πρόστιμα & προσαυξήσεις δημοσίου	88.328	56.172	0	0
Λοιπα έκτακτα & ανόργανα έξοδα	344.123	0	291.050	0
ΣΥΝΟΛΟ	432.451	56.172	291.050	0

29. Φόρος εισοδήματος

Το ποσό φόρου που αναγνωρίστηκε στην «Κατάσταση Συνολικών Εσόδων» διαμορφώθηκε ως εξής:

ΦΟΡΟΙ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Αναβαλλόμενος φόρος	(156.421)	(1.826.137)	2.025.395	(4.446.200)
Προβλέψεις φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	300.000	0	100.000	0
Φόρος εισοδήματος	61.429	1.667	0	0
Σύνολο	205.008	(1.824.470)	2.125.395	(4.446.200)

30. Ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

Για το σκοπό του υπολογισμού των απομειωμένων κερδών ανά μετοχή, ο αριθμός των κοινών μετοχών αποτελείται από το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών, όπως αναφέρεται παραπάνω, πλέον του μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών που θα εκδίδονταν κατά τη μετατροπή όλων των δυνητικών μειωτικών τίτλων που είναι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές (στην περίπτωση μας οι προνομιούχες μετοχές). Οι ανωτέρω τίτλοι πρέπει να θεωρούνται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές στην αρχή της περιόδου ή από την ημερομηνία έκδοσης των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, αν είναι μεταγενέστερη.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(4.941.875)	(8.905.468)	(15.319.665)	(15.489.750)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Βασικός	54.662.390	50.376.953	54.662.390	50.376.953
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €	(0,090)	(0,177)	(0,280)	(0,307)
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή απομειωμένα σε €	(4.941.875)	(8.905.468)	(15.319.665)	(15.489.750)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Απομειωμένος	132.627.278	120.005.544	132.627.278	120.005.544
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα σε €	(0,037)	(0,074)	(0,116)	(0,129)
Διακοπείσες δραστηριότητες				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	0	361.721	0	0
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Βασικός	54.662.390	50.376.953	54.662.390	50.376.953
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €	0,000	0,007	0,000	0,000
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή απομειωμένα σε €	0	361.721	0	0
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Απομειωμένος	132.627.278	120.005.544	132.627.278	120.005.544
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα σε €	0,000	0,003	0,000	0,000

31. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου περιλαμβάνουν τις συνδεδεμένες εταιρίες, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις και τα βασικά μέλη της διοίκησης.

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε. Τα εκκρεμή υπόλοιπα συνήθως διακανονίζονται με τραπεζικές επιταγές. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Μισθοί και ημερομίσθια	6.888.947	6.870.885	744.585	690.829
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	1.998.649	2.041.707	211.123	190.115
Αποζημιώσεις Απόλυσης	258.917	0	220.000	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	56.411	73.764	0	0
Τελικό υπόλοιπο	9.202.924	8.986.356	1.175.708	880.944

34. Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. Για λοιπές επίδικες ή υπο διαιτησία απαιτήσεις η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις του Νομικού Συμβούλου σχημάτισε τις ανάλογες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Για τις δε, ενδεχόμενες υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου η Εταιρία και ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις βάσει ιστορικών στοιχείων.

35. Εγγυήσεις

α) Ακολουθώντας παρατίθενται οι εγγυητικές επιστολές που έχουν παράσχει κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας οικονομικής έκθεσης :

α) Η μητρική εταιρεία

-Η με αριθμό 100/636246-0/Γ εγγυητική επιστολή της Εταιρίας, εκδόσεως Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, υπέρ της θυγατρικής εταιρίας «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.», και προς την «HERALD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1» και το διακριτικό τίτλο «HERALD GREECE 1 Α.Ε.», ως διαδόχου στη μισθωτική σχέση της εταιρείας «REDS Α.Ε.», ποσού 1.665.021,52 €, λήξεως 12/01/2020 σε εκπλήρωση των όρων του από 27.6.2003 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, μεταξύ της εταιρείας «REDS Α.Ε.» και της εταιρείας «ΣΤΕΡ ΣΕΝΤΣΟΥΡΙ ΣΙΝΕΜΑΣ ΓΚΡΙΣ Α.Ε.», της οποίας διάδοχος είναι σήμερα η εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.», όπως η ως άνω σύμβαση τροποποιήθηκε με την από 12/01/2017 τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης.

-Η με αριθμό 100/181186-0/Γ εγγυητική επιστολή της Εταιρίας, εκδόσεως Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, υπέρ της «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.», και προς την «HERALD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1», ως διαδόχου στη μισθωτική σχέση της εταιρείας «REDS Α.Ε.», ποσού 405.523,86€, λήξεως 30.7.2019, σε εκπλήρωση των όρων των όρων του από 10.8.2001 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της «REDS Α.Ε. και της «ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», της οποίας διάδοχος είναι σήμερα η «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.».

-Η με αριθμό 100/813927/Γ εγγυητική επιστολή της Εταιρίας, εκδόσεως Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, υπέρ της «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.», και προς την «HERALD ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1», ως διαδόχου στη μισθωτική σχέση της εταιρίας «REDS Α.Ε.», ποσού 270.349,24 €, σε εκπλήρωση των όρων του από 10.8.2001 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της εταιρείας «REDS Α.Ε. και της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», της οποίας διάδοχος είναι σήμερα η «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.».

β) Η «INTERNATIONAL GAMING ENTERTAINMENT :

Η 850ILG1739904 Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπεζής ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την BANDAI NAMCO ENTERTAINMENT ποσού €100.000,00 για την καλή πληρωμή αγορασθέντων εμπορευμάτων.

Η 850ILG1740832 Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπεζής ΠΕΙΡΑΙΩΣ κατ' εντολή της Εταιρείας υπέρ της Εταιρείας POWER MEDIA PRODUCTIONS και με Δικαιούχο την ΟΤΕ Α.Ε. ποσού €20.000,00 λήξεως την 30/9/2020 για την καλή εκτέλεση όρων συμβάσεως

Η υπ' αριθμ2850126875 Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπεζής ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την SONY HELLAS ποσού € 50.000,00 λήξεως την 12/10/2019 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

Η υπ' αριθμ2850118017 Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπεζής ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την SONY HELLAS ποσού 50.000,00 λήξεως την 24/10/2019 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

Η υπ' αριθμ850ILG1847811 Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπεζής ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την SONY HELLAS ποσού €100.000,00 λήξεως την 26/02/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

Το LG 850111379 SBLC εκδόσεως Τραπεζής ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την MICROSOFT IRELAND ποσού €300.000,00 λήξεως την 31/10/2019 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

γ) Η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ» :

Η εταιρεία Ελληνικά Ψυχαγωγικά Πάρκα ΑΕ έχει εκδόσει κατ' εντολήν της μέσω Τράπεζας Πειραιώς Ε/Ε Νο 1941003782 ποσού € 565.565 υπέρ ΕΚΑΚ ΑΕ λήξεως 08/03/2020 για την εμπρόθεσμη πληρωμή μισθωμάτων προς αυτήν.

36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ Α.Ε.	2017-2018
ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.	2013-2018
ΒΜΛ ΑΒΕΕ	2015-2018
POWER MUSIC Α.Ε.	2017-2018
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	2017-2018
AV THEATRICAL LIMITED	2005-2018
INTERNATIONAL ΓΚΕΪΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΪΝΜΕΝΤ ΑΕ	2017-2018
ΣΑΜΑΡΑΣ Α.Ε.	2017-2018
ΟΔΕΟΝ ENTERTAINMENT ΑΕ	2017-2018

Για τις χρήσεις 2011-2016, η Εταιρία και οι θυγατρικές της POWER MEDIA, ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ, INTERNATIONΑΛ ΓΚΕΪΜΙΝΓΚ ΑΕ & ΣΑΜΑΡΑΣ ΑΕ, έχουν ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και την ΠΟΛ 1124/18/6/2015, όπως και η θυγατρική ΒΜΛ για τις χρήσεις 2011-2014.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2018 ο Όμιλος και η Εταιρεία διενήργησαν συμπληρωματικές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 300 χιλ και € 100 χιλ αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η σχηματισθείσα για τον όμιλο πρόβλεψη, η οποία βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία, και η οποία ανέρχεται σωρευτικά στο ποσό των € 420 χιλ. την 31.12.2018 επαρκεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, για την κάλυψη της ζημιάς που θα προκύψει από τυχόν πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

37. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παραδοχές και οι προσεγγίσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του ομίλου βασίζονται και στις προβλέψεις εξέλιξης της Ελληνικής Οικονομίας και στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Με δεδομένη την παρούσα οικονομική συγκυρία και τη γενικότερη αβεβαιότητα τυχόν σημαντική αρνητική εξέλιξη στα οικονομικά δρώμενα της χώρας θα επηρέαζε σημαντικά και την δραστηριότητα του ομίλου.

i. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Ωστόσο δεν υπάρχουν σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που ελλοχεύουν κινδύνους από συναλλαγματικές μεταβολές.

ii. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει ο Όμιλος να επιβαρυνθεί με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους δανείων εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης του Ομίλου. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων και τη μορφή του επιτοκίου (σταθερό ή κυμαινόμενο) λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε χρηματοδοτική ανάγκη που προκύπτει.

Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια ευρώ και, δεδομένου ότι δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα, ο κίνδυνος προέρχεται από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων του ευρώ. Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις επιπτώσεις στα κέρδη προ φόρων και την καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας από πιθανές μεταβολές στα επιτόκια, θεωρώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές. Ο πίνακας παρουσιάζει μεταβολές των επιτοκίων σε ποσοστό -1 % (ευνωϊκό σενάριο) και +1% (αρνητικό σενάριο).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018		31.12.2018	
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(905.943)	905.943	(520.899)	520.899
Επίδραση στην καθαρή θέση	(905.943)	905.943	(520.899)	520.899

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2017		31.12.2017	
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(1.039.743)	1.039.743	(667.909)	667.909
Επίδραση στην καθαρή θέση	(1.039.743)	1.039.743	(667.909)	667.909

iii. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.217.944	8.909.756	2.791.148	4.638.631
Λοιπές απαιτήσεις	10.636.503	6.199.431	12.049.439	5.283.423
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.458.769	1.833.232	229.292	263.069
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.195.199	3.447.348	18.712	18.712
Τελικό υπόλοιπο	19.508.415	20.389.766	15.088.591	10.203.834

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ή στην τρέχουσα, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

iv. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία. Ο όμιλος διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	10.332.165	54.823.365
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	3.028.428	



Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2018

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.564.098	11.859.370	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	331.457	4.875.412	-	-
Μακροπρόθεσμο δάνεια υπό ρύθμιση	-	20.231.925	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	3.236.164	10.750.723	-	-
Τελικό υπόλοιπο	7.131.719	47.717.431	13.360.593	54.823.365

	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	6.725.490	40.215.574
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.222.242	-
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.574.664	3.674.216	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.772	1.682.915	-	-
Μακροπρόθεσμο δάνεια υπό ρύθμιση	-	3.457.124	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.036.506	2.418.513	-	-
Τελικό υπόλοιπο	2.619.942	11.232.768	7.947.732	40.215.574

Αναφορικά με την αντιμετώπιση από τη Διοίκηση του κινδύνου ρευστότητας στην παράγραφο 41 υπάρχει εκτενής ανάλυση.

38. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρίας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα κατά την 31/12/2018 και την 31/12/2017 :

ΕΤΑΙΡΙΑ

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2018	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές Εισηγμένες	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λουπών συνολικών εσόδων	1.286.797	1.286.797	-	-
Σύνολο	1.286.797	1.286.797	0	0

ΕΤΑΙΡΙΑ

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2017	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές Εισηγμένες	-	-	-	-
- Ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές εισηγμένες	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λουπών συνολικών εσόδων	1.046.723	1.046.723	-	-
Σύνολο	1.046.723	1.046.723	0	0

Οι επενδύσεις αποτιμώμενες σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας αφορούν σε εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών.



Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.
- Δανεισμός

Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού (οικόπεδα, κτίρια) του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες κατά την 31/12/2018 και την 31/12/2017:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	39.124.728	42.973.008	7.458.138	7.785.663
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	8.099.491	9.147.199	8.099.491	9.147.199
Τελικό υπόλοιπο	47.224.218	52.120.207	15.557.629	16.932.862



39. Ανάλυση διακοπόμενων δραστηριοτήτων

Η μητρική εταιρία του Ομίλου προχώρησε σε αναδιοργάνωση των τομέων δραστηριότητας του η οποία προβλέπει την επικέντρωση στους κλάδους κινηματογράφων, διανομής ταινιών, πάρκων ψυχαγωγία με παράλληλη κεφαλαιακή ενίσχυση τους και την μεταβίβαση του κλάδου με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας την 22/12/2017. Ως αποτέλεσμα της παύσης δραστηριοποίησης στον κλάδο των τηλεοπτικών παραγωγών, προέβη την 26/04/2018 σε πώληση των μετοχών που κατείχε στη θυγατρική εταιρία ON PRODUCTIONS με τίμημα € 12,3εκ, η οποία παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα την 31.12.2017.

Η ανάλυση των στοιχείων του Ισολογισμού κατά την 26.04.2018, σε διακοπείσες δραστηριότητες παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα και δεν αποκλίνει των στοιχείων κατά την 31.12.2017:

Επίπεδο Ομίλου

	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	
Ισολογισμός		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	11.499.698	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.325.947	
Σύνολο ενεργητικού	21.825.645	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	104.815	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.420.829	
Σύνολο υποχρεώσεων	9.525.644	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	12.300.000	
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής		10.264.350,00
Εύλογη αξία τιμήματος πώλησης		12.300.000,00
Ωφέλεια από εκποίηση συμμετοχής αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής		2.035.650,00

Η ωφέλεια στα Συνολικά Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου είναι μηδενική.

Επίπεδο Εταιρείας

Αξία συμμετοχής	12.041.392
Εύλογη αξία τιμήματος πώλησης	12.300.000
Ωφέλεια από εκποίηση συμμετοχής	258.608

Το ανωτέρω ποσό της ωφέλειας ταξινομήθηκε στα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ως συναλλαγή με μετόχους.

40. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going- Concern) και

- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.730.096	11.070.248

Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.458.769	1.833.232
Κεφάλαιο	1.271.327	9.237.017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.730.096	11.070.248
Δανειακές υποχρεώσεις	90.594.324	103.974.303
Σύνολο Κεφαλαίων	93.324.420	115.044.551
Κεφάλαιο / Σύνολο Κεφαλαίων	1,36%	8,03%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

41. Κεφάλαιο κίνησης και κίνδυνος ρευστότητας

Οι παρούσες ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου. Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, ο Όμιλος πραγματοποίησε ζημιές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους € 8,18 εκατ. περίπου, οι λειτουργικές ταμειακές ροές ήταν αρνητικές κατά ποσό € 6,35 εκ. περίπου και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου υπερβαίνουν κατά ποσό € 34,89 εκ. περίπου τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (εταιρεία θετικό κεφάλαιο κίνησης € 1,20 εκ.), με συνέπεια τη διαμόρφωση ισόποσου ελλείμματος στο κεφάλαιο κίνησης.

Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης προκύπτει κυρίως διότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του περιλαμβάνονται υπόλοιπα δανείων €25,4 (εταιρεία €5,15 εκ) εκ των οποίων ποσά ύψους € 20,23εκ (εταιρεία € 3,46 εκ) αφορούσαν δάνεια υπό ρύθμιση για τα οποία σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης αναμένεται να έχουν υπογραφεί μέχρι την 31.12.2019 οι σχετικές συμβάσεις αναδιάρθρωσής τους καθότι έχει επέλθει συμφωνία με τα πιστωτικά ιδρύματα για το μεγαλύτερο μέρος των υπό ρύθμιση υποχρεώσεων, αναφορικά με τους όρους ρύθμισής τους. Ήδη ο όμιλος έχει συμμορφωθεί με τους όρους των εγκεκριμένων ρυθμίσεων των δανειακών συμβάσεων από τα μέσα της χρήσης 2017.

Όπως αναφέρθηκε και στην ενότητα V.19 εντός της χρήσης 2018 έγινε αναδιάρθρωση μέρους του δανεισμού συνολικού ποσού 36,97εκ ευρώ για τον Όμιλο με ευνοϊκότερους όρους και επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής έως το 2032, γεγονός το οποίο θα μειώσει ισόποσα το έλλειμμα στο κεφάλαιο κίνησης. Επιπρόσθετα όπως συνέβη και σε προηγούμενες συμβάσεις αναδιάρθρωσης που έχουν λάβει χώρα μέχρι σήμερα, έτσι και σε αυτή έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις των βασικών μετόχων.

Ωστόσο όταν ολοκληρωθεί (έως το τέλος της τρέχουσας χρήσης) η υλοποίηση της συμφωνίας αναδιάρθρωσης για το σύνολο των εναπομεινόντων υπό ρύθμιση δανειακών υποχρεώσεων δεδομένου ότι μέσω αυτής θα ταξινομηθούν ως μακροπρόθεσμα, δανειακά κεφάλαια ύψους €20,23 εκ, τα οποία στην κλειόμενη οικονομική χρήση 2018 ήταν ταξινομημένα ως βραχυπρόθεσμα, το ποσό του ελλείμματος στο κεφάλαιο κίνησης θα μειωθεί στο ποσό των € 14,65 εκ, το οποίο εκτιμάται από τη διοίκηση ότι σημαντικό μέρος του θα χρηματοδοτηθεί μέσω των κεφαλαίων από τη λειτουργική δραστηριότητα του Ομίλου.

Σε περίπτωση κατά την οποία εξακολουθεί να προκύπτει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και μετά τις παραπάνω δράσεις, είτε επειδή για κάποιο λόγο δεν ολοκληρώθηκαν εντός της εκτιμώμενης προθεσμίας οι παραπάνω συμφωνίες αναδιάρθρωσης, είτε γιατί δεν επαρκούν οι λειτουργικές ροές για την κάλυψή του, ο Όμιλος θα αντλήσει τα απαιτούμενα κεφάλαια μέσω ΑΜΚ, πρακτική στην οποία έχει καταφύγει αρκετές φορές κατά το πρόσφατο παρελθόν.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος, βοηθούμενος από την αναμενόμενη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, την αύξηση της επαγγελματικής απασχόλησης και την ενίσχυση της εγχώριας καταναλωτικής διάθεσης, έχοντας βαθιά γνώση της αγοράς, θα ανακτήσει πωλήσεις και μερίδια αγορών κυρίως στους τομείς των κινηματογράφων, διανομής video games & ταινιών και πάρκων ψυχαγωγίας. Παράλληλα ο Όμιλος, σε βραχυπρόθεσμο επίπεδο στρατηγικού επιχειρησιακού σχεδιασμού, εξετάζει και δρομολογεί νέες συνεργασίες ή/και εισδοχές σε νέους αναπτυσσόμενους κλάδους της ελληνικής κυρίως οικονομίας.

Η Διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει να υλοποιεί ένα ευρύ πρόγραμμα δράσεων με κύριους σκοπούς:

- Ολοκλήρωση της πετυχημένης αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων



Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 2018

- Αποτελεσματική εκμετάλλευση και διακίνηση κεφαλαίων μεταξύ των θυγατρικών του Ομίλου,
- Αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες.
- Κεφαλαιακή ενίσχυση από την ιδιοκτησία του Ομίλου όποτε αυτή απαιτηθεί, σε συνέχεια αλληπάλληλων κεφαλαιακών ενισχύσεων που πραγματοποιήθηκαν τα τελευταία έτη ή παροχών υψηλών εγγυήσεων προς πιστωτές του Ομίλου
- Τη μείωση του κόστους λειτουργίας σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των ανθρώπινων και υλικών πόρων.
- Τη βελτιστοποίηση της διαχείρισης του εμπορικού κύκλου τους και τη δημιουργία θετικών λειτουργικών ροών. Η προσπάθεια αυτή ήδη επιτυγχάνεται με επιτυχείς επαναδιαπραγματεύσεις εμπορικών πολιτικών με τους συνεργαζόμενους προμηθευτές / πελάτες του Ομίλου και παράλληλα είσπραξη απαιτήσεων, υφιστάμενων ή δυνητικών που θα δημιουργηθούν εντός της επόμενης χρήσης.
- Υλοποίηση νέων επενδυτικών σχεδίων ως μέρος του στρατηγικού επιχειρησιακού σχεδιασμού εισδοχής σε νέους αναπτυσσόμενους κλάδους της ελληνικής κυρίως οικονομίας.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι ενέργειες που έχει σχεδιάσει δεν θα ολοκληρωθούν με επιτυχία, δημιουργεί την εύλογη προσδοκία στη διοίκηση ότι ο Όμιλος θα είναι σε θέση να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία του και την ανάπτυξη της δραστηριότητά του.

42. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πέραν των ήδη αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

43. Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 2018 (1.1.2018 έως 31.12.2018) εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 11 Απριλίου 2019 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.ave.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών, 31η Δεκεμβρίου 2018 αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής.

Μαρούσι, 11 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΗ-042715

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
Χ-031351

ΠΕΤΡΟΣ ΡΟΥΜΠΗΣ
ΑΝ - 402983