

# ave

**AVE A.E.**

(Πρώην υπό την επωνυμία «Επιχειρήσεις Ήχου & Εικόνας Α.Ε.»)

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
(με βάση το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)  
για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019**

**ΕΔΡΑ : Πάρνωνος 3, 15125 Μαρούσι  
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 353601000**

## Περιεχόμενα

<b>I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>3</b>
<b>II. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</b>	<b>4</b>
<b>III ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>	<b>9</b>
<b>IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....</b>	<b>33</b>
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	33
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	34
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	35
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	36
<b>V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....</b>	<b>38</b>
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	38
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	38
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	38
4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....	39
5. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ.....	44
5.1 ΓΕΝΙΚΑ.....	44
5.2 ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	44
5.3 ΥΠΕΡΑΞΙΑ.....	45
5.4 ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....	45
5.5 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ.....	46
5.6 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	46
5.7 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	47
5.8 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ.....	48
5.9 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	48
5.10 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	49
5.11 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	51
5.12 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	51
5.13 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	51
5.14 ΠΑΡΟΧΕΣ – ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	52
5.15 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ.....	52
5.16 ΈΞΟΔΑ.....	53
5.17 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	53
5.18 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	53
6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	55
7. ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΟΜΙΛΟΥ “KRISTELCOM LIMITED” & KRISTELCOM INVESTMENT LTD ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ.....	57
8. ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.....	60
9. ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΠΟΣΩΝ.....	61
10. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ.....	62
11. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΈΑ.....	63
12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	64
13. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ.....	66
14. ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	68
15. ΣΥΜΜΕΤΟΧΈΣ.....	70



15.1.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	70
15.2.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	72
16.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	73
17.	ΑΠΟΘΈΜΑΤΑ .....	73
18.	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	73
19.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	74
20.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	74
21.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	74
22.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	75
23.	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	76
24.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	76
25.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	77
26.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	77
27.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	77
28.	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ.....	78
29.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	78
30.	ΛΟΙΠΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ .....	79
31.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΔΩΝ .....	79
32.	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ .....	80
33.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	80
34.	ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	80
35.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	81
36.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ .....	82
37.	ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	82
38.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	82
39.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ .....	82
40.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ .....	84
41.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	84
42.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ .....	88
43.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	88
44.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	89
45.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	92

**Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν.3556/2007)**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας AVE A.E.:

1. Απόστολος Βούλγαρης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
2. Κίμων-Νικόλαος Φραγκιάδης , Εκτελεστικό μέλος
3. Νικόλαος Θεοφανόπουλος , Μη Εκτελεστικό μέλος

Βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α) οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1η Ιανουαρίου 2019 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα ΔΠΧΑ, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας AVE A.E., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

β) η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις, και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 23 Ιουνίου 2020

Το Μέλος του ΔΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του ΔΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΚΙΜΩΝ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΗΣ

## II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας "AVE A.E."

### Έκθεση ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας AVE A.E. (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 41 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η οποία αναφέρει ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό € 35,6 εκ. και € 15,3 εκ. αντίστοιχα με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων τους. Επιπρόσθετα στη σημείωση 44 περιγράφονται οι επιπτώσεις που αναμένεται να έχει στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας η πανδημία COVID-19. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα του Ομίλου και της Εταιρίας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 41, η διοίκηση του Ομίλου έχει σχεδιάσει τη λήψη συγκεκριμένων και κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής του θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με τα θέματα αυτά.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας", έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

#### Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

#### **Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων (εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις)**

Κατά την 31/12/2019, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν αναγνωρίσει εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 29,9 εκ. και € 7,3 εκ. έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης ύψους € 8,2 εκ. και € 2,8 εκ. αντίστοιχα, όπως αναφέρεται στην σημείωση 18 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με την παρακολούθηση των εμπορικών απαιτήσεων και την αξιολόγηση της

Η Διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, αναγνωρίζοντας τις απαιτούμενες προβλέψεις ζημιάς απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των εν λόγω απαιτήσεων και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων που απαιτούνται, αξιολογήσαμε την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.10, 6 και 18 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ανακτησιμότητας τους.

- Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις της διοίκησης, σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων. Στη διαδικασία αυτή αξιολογήθηκαν, μεταξύ άλλων, και οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων που χειρίζονται απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικο μέσα.
- Αξιολογήσαμε την ορθή εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων.
- Αξιολογήσαμε τα συμπεράσματα της διοίκησης αναφορικά με την αναγνώριση προβλέψεων απομείωσης επί των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Αξιολόγηση απομείωσης άυλων στοιχείων ενεργητικού (εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις) και επενδύσεων σε θυγατρικές (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει υπεραξία ύψους € 7,2 εκ. και λοιπά άυλα στοιχεία του ενεργητικού ύψους € 36,5 εκ.. Επίσης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει επενδύσεις σε θυγατρικές ύψους € 9,7 εκ.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, η διοίκηση διενεργεί στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς, ελέγχους απομείωσης για την υπεραξία, ενώ για τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και τις επενδύσεις σε θυγατρικές, διενεργεί ελέγχους απομείωσης μόνον όποτε υφίστανται σχετικές ενδείξεις. Η παραπάνω αξιολόγηση απαιτεί σημαντικό βαθμό κρίσης.

Ο έλεγχος απομείωσης περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα κόστη διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Ο σχετικός προσδιορισμός απαιτεί κρίση από τη διοίκηση σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των ως άνω μονάδων (σχετίζονται με μεταβλητές όπως ο ρυθμός ανάπτυξης των εσόδων, οι κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες και οι απαιτήσεις του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία τους) και τα επιτόκια προεξόφλησης που εφαρμόζονται στις προβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Δεδομένης της σημαντικότητας των εν λόγω κονδυλίων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης, θεωρούμε την αξιολόγηση απομείωσης των ως άνω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού, ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας σχετικά με την λογιστική πολιτική, καθώς και τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομείωσης των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.2, 5.3, 5.4, 6, 14 και 15.1, των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με το κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης των εν λόγω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού.
- Για τις ΜΔΤΡ για τις οποίες υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης, αξιολογήσαμε: (i) την καταλληλότητα των ακολουθούμενων μεθόδων για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας και (ii) το εύλογο των βασικών παραδοχών και εκτιμήσεων των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- Αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων της διοίκησης κατά την κατάρτιση των επιχειρηματικών πλάνων, τα οποία και αποτελούν τη βάση για τις αποτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού. Μεταξύ άλλων, συγκρίθηκαν και αναλύθηκαν οι προγενέστερες εκτιμήσεις /προβλέψεις με την πραγματική απόδοση των ΜΔΤΡ.
- Εξετάσαμε τη μαθηματική ακρίβεια των μοντέλων των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.
- Για τις ανωτέρω διαδικασίες και όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ζητήθηκε η συμβολή ειδικού εμπειρογνώμονα της Grant Thornton.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Άλλες πληροφορίες**



Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα



ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

1. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν.4548/2018.
2. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151 και 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
3. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία AVE A.E και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

### **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 31 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



ave

#### 4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 29/6/2007 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μία συνολική περίοδο 13 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**III ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ****Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «AVE A.E.» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 01.01.2019 έως 31.12.2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο όπως αυτές έχουν αντικατασταθεί, από 1-1-2019, από τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018, επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2019 έως 31/12/2019 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου. Ως προς την ημερομηνία κατάρτισης και δημοσίευσης της παρούσας έκθεσης, η Εταιρεία έκανε χρήση του άρθρου 8 της ΠΝΠ «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (ΦΕΚ 75/Α'/30.03.2020), με την οποία παρατάθηκε έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, η δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων των εισηγμένων εταιρειών του Χρηματιστηρίου Αθηνών για τη χρήση που λήγει την 31.12.2019.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας «**AVE A.E.**», (πρώην υπό την επωνυμία «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΟΣ Α.Ε.**» και εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**» ή «**AVE**» χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2019 – 31/12/2019), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας καθώς και του Ομίλου.

Οι ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Δεδομένου ότι η Εταιρεία συντάσσει και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2019.

## 1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Αδιαμφισβήτητο το σημαντικότερο γεγονός της χρήσης 2019 είναι η απόκτηση από τον Όμιλο του 50,01% των μετοχών της Κυπριακής Εταιρείας Kristelcom Ltd. Η ανωτέρω εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών εταιρειών στην Ελλάδα και στην Κύπρο στον κλάδο της διανομής προϊόντων κινητής τηλεφωνίας και πληροφορικής, συνεργαζόμενη, σε αρκετές περιπτώσεις κατ' αποκλειστικότητα, με τους μεγαλύτερους κατασκευαστές προϊόντων τεχνολογίας, των οποίων τα προϊόντα διαθέτει στην ελληνική και κυπριακή αγορά και τους τελικούς καταναλωτές, μέσω δικτύου συνεργατών τους (προϊόντα γνωστών εταιρειών όπως η Samsung, η Huawei, η Sony, η Lenovo κλπ.) Με αυτόν τον τρόπο ο Όμιλος εισήλθε στον κλάδο της υψηλής τεχνολογίας μέσω της διανομής κινητών τηλεφώνων και αξεσουάρ εμπλουτίζοντας το προϊόντικό του μίγμα και βελτιώνοντας την χρηματοοικονομική του θέση και απόδοση. Το τίμημα για την ανωτέρω εξαγορά ανήλθε σε € 5,8 εκ.

Απόρροια της ανωτέρω εξαγοράς ήταν ο τζίρος του Ομίλου να ανέλθει στα € 104,63 εκ για τη χρήση 2019 από € 39,73 εκ το 2018 σημειώνοντας, αύξηση κατά € 64,90 εκ ήτοι 163,37%.

Παράλληλα ο Όμιλος απέκτησε εντός του Ιουλίου 2019 το 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας Kristelcom Investment Ltd, η οποία έχει στην ιδιοκτησία της το 50% ακινήτου στην Ελλάδα το οποίο εκμισθώνει σε θυγατρική εταιρεία της νεοαποκτηθείσας Kristelcom Ltd. Στην περίπτωση αυτή το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε σε € 1,2 εκ., το οποίο, όπως και στην περίπτωση της εξαγοράς της Kristelcom Ltd αντλήθηκε από προκαταβολές των βασικών μετόχων της εταιρείας, έναντι της ΑΜΚ € 8εκ η οποία έλαβε χώρα και ολοκληρώθηκε τους πρώτους μήνες του 2020.

Με βάση τις ανωτέρω αναφερθείσες εξαγορές, ο Όμιλος της "KRISTELCOM" συμμετέχει στα αποτελέσματα του Ομίλου από τις 07.06.2019 (ημερομηνία εξαγοράς) συνεισφέροντας στις «Καθαρές Πωλήσεις» ποσό € 67,47 εκ περίπου ενώ σε επίπεδο "Ebitda" € 1.540 χιλ περίπου. Αντίθετα η Kristelcom Investment Ltd δεν έχει συνεισφορά στον ενοποιημένο τζίρο καθώς τα έσοδα από μισθώματα απαλείφονται ως ενδοομιλικές συναλλαγές και ως εκ τούτου η συνεισφορά της στα αποτελέσματα του Ομίλου δεν είναι σημαντική.

Τέλος στις 31.12.2019 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της μητρικής εταιρείας με απορρόφηση από αυτήν της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και της εταιρείας με την επωνυμία «INTERNASIONAL GKEΪΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΪΝΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ», οι οποίες επειδή αποτελούσαν 100% θυγατρικές της Εταιρείας δεν προέκυψαν νέες μετοχές. Επομένως τα μεγέθη της κατάστασης οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας κατά την 31.12.2019 εμφανίζονται προσαυξημένα με τα αντίστοιχα μεγέθη των δυο θυγατρικών εταιρειών έχοντας απαλείψει τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα. Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας δεν είχαν καμία επίδραση καθώς η συγχώνευση ολοκληρώθηκε με ημερομηνία 31.12.2019.

**Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις)** στη χρήση 2019 ανήλθε σε € 104,63 εκ. για τον όμιλο και € 1,68 εκ για την εταιρεία έναντι ποσού € 39,73 εκ για τον όμιλο και € 1,69 εκ. για την εταιρεία της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση αυτή σε επίπεδο ομίλου προέρχεται όπως αναφέρεται και παραπάνω από την ενσωμάτωση του ομίλου της "KRISTELCOM" από τις 07.06.2019.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου στην χρήση 2019 διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 18,41 εκ έναντι ποσού ζημιών € 9,00 εκ της προηγούμενης χρήσης για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου. Αντίστοιχα τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 12,12 εκ στη χρήση 2019, έναντι ποσού ζημιών € 13,19 εκ της προηγούμενης χρήσης. Η επιβάρυνση σε επίπεδο εταιρείας προέκυψε κατά κύριο λόγο από τις προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών ύψους € 5,127 εκ. Τα αποτελέσματα του Ομίλου επιβαρύνθηκαν από τη καθολική διαγραφή της υπεραξίας που προέρχονταν από τον κλάδο της εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών κατά ποσό € 4,80εκ. καθώς και από τη διαγραφή υπεραξίας ποσού € 0,8 εκατ. από τον κλάδο της εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** του Ομίλου την 31.12.2019 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1,78 εκ. έναντι ζημιών € 9,36 εκ την 31.12.2018. Αντίστοιχα για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε ζημιές € 1,37 εκ. την 31.12.2019, έναντι ποσού ζημιών € 1,83 εκ. την 31.12.2018.

**Τα αποτελέσματα μετά από φόρους** του Ομίλου για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες στην χρήση 2019 διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 15,68 εκ έναντι ποσού ζημιών € 9,21 εκ της προηγούμενης χρήσης και αντίστοιχα, στη χρήση 2019 τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 11,16 εκ έναντι ποσού ζημιών € 15,32 εκ της προηγούμενης χρήσης.

**Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης:**

Η εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ") στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της, καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

	ΟΜΙΛΟΣ			Ποσοστιαία μεταβολή %
	31.12.2019	31.12.2018	Μεταβολή	
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>104.628.190</b>	<b>39.726.158</b>	<b>64.902.032</b>	<b>163,37%</b>
Μικτό κέρδος	14.567.491	7.478.612	7.088.879	94,79%
Κέρδη προ φόρων	(18.406.584 )	(9.003.182 )	(9.403.402 )	104,45%
<b>Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους</b>	<b>(15.676.079 )</b>	<b>(9.208.190 )</b>	<b>(6.467.889 )</b>	<b>70,24%</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>1.780.166</b>	<b>(9.357.614 )</b>	<b>11.137.780</b>	<b>-119,02%</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)-Προσαρμοσμένο χωρίς IFRS 16</b>	<b>(281.333 )</b>	<b>(9.357.614 )</b>	<b>9.076.281</b>	<b>-96,99%</b>

	ΕΤΑΙΡΙΑ			Ποσοστιαία μεταβολή %
	31.12.2019	31.12.2018	Μεταβολή	
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>1.683.611</b>	<b>1.686.741</b>	<b>(3.129 )</b>	<b>-0,19%</b>
Μικτό κέρδος	607.528	597.286	10.243	1,71%
Κέρδη προ φόρων	(12.119.191 )	(13.194.270 )	1.075.079	-8,15%
<b>Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους</b>	<b>(11.162.940 )</b>	<b>(15.319.665 )</b>	<b>4.156.725</b>	<b>-27,13%</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>(1.369.088 )</b>	<b>(1.828.845 )</b>	<b>459.757</b>	<b>-25,14%</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)-Προσαρμοσμένο χωρίς IFRS 16</b>	<b>(1.391.350 )</b>	<b>(1.828.845 )</b>	<b>437.495</b>	<b>-23,92%</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31.12.2019	31.12.2018	Μεταβολή
<b>Περιθώριο Μικτού Κέρδους:</b> (Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών)	13,92%	18,83%	-4,90%
<b>Περιθώριο EBITDA:</b> (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	1,70%	-23,56%	25,26%
<b>Περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA χωρίς IFRS 16:</b> (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	-0,27%	-23,56%	23,29%
<b>Καθαρό Περιθώριο Κέρδους:</b> (Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών)	-17,59%	-22,66%	5,07%
<b>Δείκτης Γενικής Ρευστότητας:</b> (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	57,06%	36,88%	20,18%
<b>Δείκτης Ξένα/Ίδια Κεφάλαια:</b> Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	161,06	75,34	85,71

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31.12.2019	31.12.2018	Μεταβολή
<b>Περιθώριο Μικτού Κέρδους:</b> (Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών)	36,08%	35,41%	0,67%
<b>Περιθώριο EBITDA:</b> (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	-81,32%	-108,42%	27,11%
<b>Περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA χωρίς IFRS 16:</b> (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	-82,64%	-108,42%	25,78%
<b>Καθαρό Περιθώριο Κέρδους:</b> (Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών)	-719,83%	-782,23%	62,40%
<b>Δείκτης Γενικής Ρευστότητας:</b> (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	51,58%	108,71%	-57,13%
<b>Δείκτης Ξένα/Ίδια Κεφάλαια:</b> Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	15,08	4,27	10,81

## 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2019 (01.01 - 31.12.2019) σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- **Απόκτηση μετοχών KRISTELCOM LIMITED**

Ο Όμιλος στις 07.06.2019 ολοκλήρωσε την απόκτηση του 50,01% των μετοχών της Κυπριακής Εταιρείας "KRISTELCOM LIMITED" έναντι τιμήματος € 5,80 εκ. Η παραπάνω εξαγορασθείσα εταιρεία επιχειρεί στον κλάδο της διανομής προϊόντων κινητής τηλεφωνίας και πληροφορικής, καθώς και μικροσυσκευών, εικόνας και ήχου, αντιπροσωπεύοντας αποκλειστικά στην Ελλάδα και στην Κύπρο brands όπως, ενδεικτικά, η Samsung, Huawei, Sony, Lenovo κ.α. Με την κίνηση αυτή ο Όμιλος εισέρχεται σε ένα ταχέως τεχνολογικά αναπτυσσόμενο περιβάλλον όπως αυτό των κινητών τηλεφώνων και των σχετικών αξεσουάρ, εμπλουτίζοντας το προϊόντικό του μίγμα, ενώ παράλληλα επιδιώκει να βελτιώσει ουσιαστικά το μέγεθός του, τις δραστηριότητές του και τη χρηματοοικονομική του θέση και απόδοση.

Η εταιρεία "KRISTELCOM LIMITED" δραστηριοποιείται στην Ελλάδα μέσω των τριών θυγατρικών της εταιρειών Globalsat AE, Teleunicom AE & Anadisis AE ενώ στην Κύπρο δραστηριοποιείται μέσω τριών θυγατρικών εταιρειών, την Globalsat Cyprus Ltd, την Teleunicom Cyprus Ltd και την Elefsius Investment Ltd. Η νεοαποκτηθείσα εταιρεία ενοποποιείται στον Όμιλο με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την 07/06/2019 καθώς ο όμιλος κατέχει το 50,01% των δικαιωμάτων ψήφου και την πλειοψηφία της Διοίκησης.

Τα αποτελέσματα της Kristelcom Ltd συνεισφέρουν στον όμιλο AVE για το διάστημα 07/06-31/12/2019.

Η χρηματοδότηση της παραπάνω απόκτησης πραγματοποιήθηκε με κεφάλαια προερχόμενα κυρίως από καταβολές των βασικών μετόχων της Εταιρείας έναντι Α.Μ.Κ. η οποία ολοκληρώθηκε επιτυχώς την 16.03.2020 με την κάλυψη του συνόλου των κεφαλαίων ποσού € 7.999.999,50 μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής των δικαιούχων μετόχων.

- **Ολοκλήρωση εξαγοράς KRISTELCOM INVESTMENT LTD**

Ο Όμιλος στις 26.07.2019 ολοκλήρωσε την εξαγορά της Κυπριακής εταιρείας "Kristelcom Investment Ltd" με την αγορά του συνόλου των μετοχών της εταιρείας αυτής, κατά ποσοστό 100%, έναντι ποσού 1,2 εκ. ευρώ. Η χρηματοδότηση της άνω εξαγοράς πραγματοποιήθηκε με κεφάλαια προερχόμενα κυρίως από καταβολές των βασικών μετόχων της Εταιρείας εν όψει αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, που αποφασίσθηκε από την από 17.07.2019 Τακτική Γενική Συνέλευσή της και ολοκληρώθηκε όπως αναφέρθηκε παραπάνω την 16.03.2020.

- **Συγχώνευση με απορρόφηση θυγατρικών**

Στις 31.12.2019 το Διοικητικό της Συμβούλιο της μητρικής ολοκλήρωσε την διαδικασία συγχώνευσης της Εταιρείας με απορρόφηση από αυτήν της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και της εταιρείας με την επωνυμία «INTERNASIONAL ΓΚΕΪΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΪΝΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ», οι οποίες συνιστούσαν 100% θυγατρικές της Εταιρείας και δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές. Η Συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 4601/2019, 4548/2018 και 4172/2013, ως ισχύουν. Η ανωτέρω πράξη συγχώνευσης εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 136370/31.12.2019 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την ίδια ημερομηνία με αριθμό καταχώρησης 2037796.

- **Πώληση της θυγατρικής εταιρείας ΒΜΛ ΑΒΕΕ**

Η διοίκηση, στα πλαίσια επαναξιολόγησης των επιχειρηματικών τομέων του Ομίλου, εντός του Μαΐου 2019 προχώρησε στη μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στη θυγατρική εταιρεία ΒΜΛ ΑΒΕΕ (51%) στην Κυπριακή εταιρεία με επωνυμία Gorelake Holdings Ltd. Η εν λόγω θυγατρική δραστηριοποιούνταν στον τομέα της αναπαραγωγής ψηφιακών δίσκων (DVD), ωστόσο κατά την τελευταία 5ετία είχε περιέλθει σε καθεστώς αδράνειας. Το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε € 2χιλ.

- **Ετήσια τακτική Γενική συνέλευση**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της μητρικής εταιρείας που έλαβε χώρα στις 17.07.2019 αποφάσισε μεταξύ άλλων θεμάτων την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως του ποσού των 8.000.000 Ευρώ, με έκδοση νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, μετά δικαίωματος ψήφου, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, με τη δυνατότητα χρήσης του άρθρου 28 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, περί δυνατότητας μερικής κάλυψης του κεφαλαίου. Αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας. Το ποσό της εν λόγω αύξησης θα διατεθεί για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού πλάνου της εταιρείας με την έμμεση εξαγορά(μέσω της θυγατρικής εταιρείας "Ιντερνάσιοναλ Γκέϊμινγκ & Εντερτεϊνμεντ ΑΕ") του 50,01% των μετοχών της εταιρείας

"Kristelcom Limited", καθώς και της εξαγοράς του συνόλου των μετοχών της εταιρείας "Kristelcom Investment Ltd".

• **Εκλογή νέων μελών Διοικητικού Συμβουλίου και νέας Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας**

Σε συνέχεια της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της 17.07.2019 και των σχετικών αποφάσεών της, συγκροτείται το νέο Διοικητικό Συμβούλιο σε σώμα και ορίζονται οι αρμοδιότητές του μεταξύ των μελών του και τρίτων, σύμφωνα και με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας.

Το νέο εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με διετή θητεία έως 17.07.2021, αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Απόστολο Βούλγαρη του Ιωάννου, ως εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο,
2. Κίμων-Νικόλαο Φραγκιάδη του Παναγιώτη, ως εκτελεστικό μέλος,
3. Θωμά Ρούμπα του Ιωάννου, ως μη εκτελεστικό μέλος,
4. Νικόλαο Θεοφανόπουλο του Κωνσταντίνου, ως μη εκτελεστικό μέλος,
5. Βασίλειο Γεωργόπουλο του Ιωάννου, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και
6. Δημήτριο Κοντογεωργόπουλο του Γεωργίου-Ιωάννη, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Περαιτέρω, στην Τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι εξέλεξαν ομόφωνα νέα τριμελή Επιτροπή Ελέγχου, με διετή θητεία, ήτοι έως 17.07.2021, την οποία θα αποτελούν τα κάτωθι μέλη:

1. Αντώνης Πολυκανδριώτης του Νικολάου,
2. Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος του Γεωργίου – Ιωάννη και
3. Βασίλειος Γεωργόπουλος του Ιωάννη.

Κατά την ίδια ημερομηνία συγκροτήθηκε σε σώμα με πρόεδρο τον κ. Αντώνη Πολυκανδριώτη και μέλη τους κυρίους Δημήτριο Κοντογεωργόπουλο και Βασίλειο Γεωργόπουλο ορίζοντας παράλληλα τις αρμοδιότητες και εξουσίες της.

Ο κ. Αντώνης Πολυκανδριώτης, διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική, καθώς και εμπειρία άνω των 30 ετών σε διάφορες θέσεις ευθύνης με οικονομικά, διοικητικά και ελεγκτικά καθήκοντα και πιο συγκεκριμένα σε θέματα αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων, αναδιάρθρωσης δανείων, χάραξης διαδικασιών ελέγχου καθώς και υποστήριξης και ελέγχου οικονομικών και διοικητικών τμημάτων (χρηματοδοτήσεις, κατάρτιση και έλεγχος οικονομικών καταστάσεων, οικονομικός έλεγχος, σε ελληνικές και πολυεθνικές εταιρείες).

### 3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Καταγραφή και αξιολόγηση σημαντικότητας των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών ή/και χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των ως άνω κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τις γενικές κατευθύνσεις που έχουν δοθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας μείωσης των κινδύνων (risk mitigation process).

Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2020, είναι οι ακόλουθοι:

#### Επίδραση από την εξάπλωση της Πανδημίας COVID-19

Το 2019 διατηρήθηκε η αναπτυξιακή πορεία της χώρας, όπου σημειώθηκε ανάπτυξη του ΑΕΠ κατά 1,9% με παράλληλη βελτίωση βασικών οικονομικών δεικτών. Επίσης θετικές ήταν και οι προβλέψεις για τις προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας για το 2020, με το οικονομικό κλίμα στις αρχές του έτους να έχει καταγράψει σημαντική βελτίωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Ωστόσο η εμφάνιση της πανδημίας λόγω του κορωνοϊού COVID-19 στις αρχές του 2020 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της με πάνω από 7.000.000 κρούσματα και 400.000 θανάτους παγκοσμίως μέχρι σήμερα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.

Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις το ΑΕΠ κατά το 2020 θα παρουσιάσει μείωση μεταξύ 5% - 15% και θα είναι αποτέλεσμα που προέρχεται σχεδόν από το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της χώρας, με τους κλάδους του τουρισμού, της εστίασης, των μεταφορών και της ψυχαγωγίας να επηρεάζονται περισσότερο.

Ειδικά στον Όμιλο η πανδημία επέδρασε καταλυτικά στους κλάδους δραστηριότητας ψυχαγωγίας (κινηματογράφοι και πάρκα ψυχαγωγίας). Ήδη από τις 11.03.2020 δυο βασικοί επιχειρησιακοί πυλώνες του Ομίλου, αυτός της εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών (Ster / Odeon) και αυτός της εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων (Allou Fun Park) εισήλθαν σε καθεστώς υποχρεωτικής αναστολής της λειτουργίας τους με κρατική εντολή. Οι κινηματογράφοι παραμένουν σε αναστολή μέχρι και σήμερα, ενώ το Allou Fun Park επαναλειτούργησε από τα μέσα Ιουνίου.

Μέχρι σήμερα είναι σε εξέλιξη η διαδικασία άρσης των μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης της πανδημίας με αβέβαιο τον χρονικό ορίζοντα της ολοκλήρωσής του ή και τυχόν επαναφοράς τους ενώ επίσης δεν είναι ξεκάθαρα τα συνολικά μέτρα στήριξης της Πολιτείας προς τις πληγείσες εταιρίες.

Συνοψίζοντας η συνολική επίδραση της πανδημίας στον Όμιλο θα εξαρτηθεί από:

- Τη διάρκεια και έκταση των μέτρων περιορισμού μετακινήσεων και λειτουργίας της αγοράς.
- Τα τελικά μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς καθώς και των επιχειρήσεων του Ομίλου που έχουν πληγεί από την πανδημία
- Το βαθμό ανάκτησης των τουριστικών εσόδων της χώρας μας σε σχέση με τις αρχικά εκτιμώμενες απώλειες.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, η Διοίκηση του Ομίλου σύστησε ειδική ομάδα εργασίας και διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση τα οποία πλάνα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα μέτρα αντιμετώπισης που αναφέρονται παρακάτω.

Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης (case scenarios).

Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του.

### ➤ Πωλήσεις – Λειτουργική Κερδοφορία

Από το Μάρτιο άρχισαν να διαφαινονται οι επιπτώσεις της πανδημίας στις πωλήσεις. Ο κλάδος των κινηματογράφων και των ψυχαγωγικών πάρκων επηρεάστηκε πολύ αρνητικά, από τα μέσα Μαρτίου και κατόπιν της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των κινηματογραφικών αιθουσών και του πάρκου. Κατά το πρώτο 5μηνο της τρέχουσας χρήσης τα έσοδα από τη λειτουργία των κινηματογράφων και του άλλου ανήλθαν σε € 3,40 εκ μειωμένα κατά αξία €3,88εκ ήτοι 53% από το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Επίσης το έσοδα προερχόμενα από τη διανομή προϊόντων κινητής τηλεφωνίας κατά το πρώτο 5μηνο του 2020 ανήλθαν σε €35,88 εκ μειωμένα κατά 13% περίπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους κατά την οποία ανήλθαν σε € 41,45εκ.

Για το υπόλοιπο του έτους, λόγω των ειδικών συνθηκών και όσο υπάρχει η αβεβαιότητα για την “επόμενη μέρα”, είναι δύσκολο να γίνουν λεπτομερείς προβλέψεις για την πορεία των πωλήσεων. Βασικοί παράγοντες όπως ενδεικτικά η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του τουρισμού, η πιθανότητα επανεμφάνισης 2ου κύματος της πανδημίας καθώς και η εύρεση φαρμάκου/ εμβολίου που θα αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τον COVID-19, θα έχουν σημαντικό ρόλο στην εξέλιξη της πορείας των πωλήσεων. Η εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με τα έσοδα από τις κινηματογραφικές αίθουσες για τη χρήση 2020 είναι ότι θα είναι μειωμένα κατά 40%-45% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έσοδα από το Allou fun park για τη χρήση 2020 εκτιμάται ότι θα παρουσιάσουν μείωση της τάξης του 30%-35% σε σχέση με το 2019, ενώ οι προβλέψεις των εσόδων από τον κλάδο της διανομής προϊόντων κινητής τηλεφωνίας αναμένεται να παρουσιάσουν πτώση κατά ποσοστό περίπου 10%.

Στο πλαίσιο περιορισμού των αρνητικών επιδράσεων στις πωλήσεις, οι διοικήσεις των κλάδων του Ομίλου ήταν και παραμένουν σε επαγρύπνηση με στόχο να προσαρμόσουν άμεσα τη λειτουργία των εταιριών στα νέα δεδομένα, ξεκινώντας από την δημιουργία εμπορικού τομέα ο οποίος δραστηριοποιείται στην εμπορία υγειονομικού υλικού (μάσκες μιας χρήσεως, αντισηπτικά υγρά, γάντια κτλ) και θα λειτουργεί σαν αντιστάθμισμα στη μείωση της εμπορικής δραστηριότητας των λοιπών τομέων του Ομίλου.

Αντίστοιχα, σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας για όλους τους κλάδους του Ομίλου εφαρμόστηκαν μέτρα περιορισμού του λειτουργικού κόστους τα οποία αναπροσαρμόζονται με βάση τις νέες εξελίξεις και δεδομένα αγοράς. Περαιτέρω για τον κλάδο των κινηματογράφων και των ψυχαγωγικών πάρκων, οι οποίοι πλήττονται σε υψηλότερο βαθμό λόγω πανδημίας, έχουν αξιοποιηθεί και τα μέτρα στήριξης που έχει θεσμοθετήσει η πολιτεία (έκπτωση ενοικίου 40% για τους μήνες που διαρκεί η αναστολή λειτουργίας των πολυκινηματογράφων και του πάρκου, ένταξη προσωπικού σε αναστολή εργασίας), ενώ παράλληλα η Διοίκηση επαναδιαπραγματεύεται όλες τις βασικές συμβάσεις λειτουργίας με στόχο την αναπροσαρμογή βασικών όρων στα τρέχοντα δεδομένα.

Σημειώνεται ωστόσο ότι καθώς η υγειονομική κρίση είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης ενέχουν υψηλό βαθμό αβεβαιότητας.

### ➤ Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική Θέση

Η σημαντική πτώση των πωλήσεων και κατ' επέκταση του EBITDA κυρίως των κλάδων της εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών και της εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων που προβλέπεται σε επίπεδο έτους σε σχέση με το 2019, εκτιμάται ότι θα δημιουργήσει σημαντικές πρόσθετες ταμειακές ανάγκες για τις οποίες η Διοίκηση του Ομίλου, πέρα των μέτρων περιορισμού των λειτουργικών δαπανών, επανασχεδιασμού των επενδυτικών τους πλάνων σε συνδυασμό με την καθημερινή αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, προβαίνει ήδη σε ενέργειες για την αντιμετώπισή τους. Ενδεικτικά, αυτές είναι:

- Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και εκμισθωτές: Στις περιπτώσεις, που οι συμβατικές ημερομηνίες αποπληρωμής τους παρήλθαν κατά την περίοδο της υγειονομικής κρίσης εν μέσω της υποχρεωτικής αναστολής εργασιών, η Διοίκηση του Ομίλου διαπραγματεύεται για τη ρύθμισή τους.
- Οφειλές προς το Δημόσιο: Γίνεται πλήρης χρήση των κρατικών ρυθμίσεων για οφειλές που σχετίζονται με εργοδοτικές εισφορές και φόρους (ΦΠΑ, ΦΜΥ) που δημιουργήθηκαν κατά την προαναφερθείσα περίοδο.
- Έχουν ξεκινήσει συζητήσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα για την εύρεση βέλτιστης λύσης αναφορικά με την εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων και σχετικών υφιστάμενων ρυθμίσεων, καθώς και για τη δημιουργία νέων γραμμών χρηματοδότησης (με ή/ και χωρίς την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου) για την κάλυψη αναγκών Κεφαλαίου Κίνησης.
- Με δεδομένη τη μακροχρόνια συνεργασία του Ομίλου με τους εν θέματι προμηθευτές, εκμισθωτές και τα πιστωτικά ιδρύματα σε συνδυασμό και με τα μέτρα στήριξης της πολιτείας για τη λειτουργία των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία και αναμένονται να θεσμοθετηθούν στο επόμενο χρονικό διάστημα, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι με τις ανωτέρω ενέργειες θα αντιμετωπιστούν επιτυχώς οι πρόσθετες ταμειακές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί λόγω πανδημίας και θα συνεχιστεί απρόσκοπτα η ομαλή λειτουργία του Ομίλου.



## ➤ Ανθρώπινο Δυναμικό

Με γνώμονα την προστασία του Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου και των οικογενειών τους και την απρόσκοπτη λειτουργία των μονάδων πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω ενέργειες, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ και του Υπουργείου Υγείας:

1. Συστηματική ενημέρωση για τους τρόπους πρόληψης και προστασίας των εργαζομένων και των οικογενειών τους, ακολουθώντας τις οδηγίες του ΕΟΔΥ. Ορίστηκε διαδικασία αντιμετώπισης και παρακολούθησης των περιπτώσεων αιφνίδιας αδιαθεσίας ή συμπτωμάτων λοίμωξης του αναπνευστικού εργαζομένων, μελών της οικογένειάς τους ή του άμεσου περιβάλλοντός τους καθώς και εργαζομένων που επέστρεψαν από ταξίδι τους στο εξωτερικό,
2. Χορήγηση αδειών ειδικού σκοπού,
3. Εφαρμογή της ευέλικτης μορφής εργασίας-τηλεργασίας για το μεγαλύτερο ποσοστό του διοικητικού δυναμικού,
4. Εντατική καθημερινή καθαριότητα και απολύμανση σε όλους τους χώρους των εγκαταστάσεων,
5. Διάθεση ατομικών μέσων προστασίας και αντισηπτικού υγρού για τακτική χρήση τόσο από τους εργαζόμενους, όσο και από τους επισκέπτες,
6. Διακοπή επισκέψεων από εξωτερικούς συνεργάτες και επισκέπτες και αναστολή όλων των επαγγελματικών ταξιδιών εντός και εκτός Ελλάδας
7. Ένταξη σε καθεστώς αναστολής εργασίας σημαντικού ποσοστού του ανθρώπινου δυναμικού η οποία δεν περιορίζεται μόνο στους τομείς οι οποίοι υπάγονται στα πλαίσια υποχρεωτικής διακοπής της λειτουργίας τους από το κράτος, αλλά και στους υπόλοιπους εμπορικούς τομείς οι οποίοι πλήττονται από την εξάπλωση του COVID-19.

### - Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ως συναλλαγματικός κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πηλη του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

### - Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου που διατρέχει η Εταιρεία και ο Όμιλος αναφέρεται στην πιθανότητα να υπάρξει επιβάρυνση με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς, στην περίπτωση που ο δανεισμός, ή η επαναχρηματοδότηση αυτού του δανεισμού, γίνεται με μεταβλητά επιτόκια αύξησης του επασφάλιστρου κινδύνου για δανειακά κεφάλαια. Ο κίνδυνος αυτός εκτιμάται ότι δεν είναι υψηλός δεδομένου ότι με βάση τις συμβάσεις η συνολική επιβάρυνση υπολογίζεται με το euribor (πλέον περιθωρίου) το οποίο είναι επί σειρά ετών αρνητικό. Ενδεικτικά, μία αύξηση των επιτοκίων δανεισμού (είτε του επιτοκίου αναφοράς euribor είτε των περιθωρίων είτε συνδυαστικά) κατά 1% θα έχει επίδραση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
<b>Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(973.130 )	973.130	(703.584 )	703.584
Επίδραση στην καθαρή θέση	(973.130 )	973.130	(703.584 )	703.584

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
<b>Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(905.943 )	905.943	(520.899 )	520.899
Επίδραση στην καθαρή θέση	(905.943 )	905.943	(520.899 )	520.899

## - Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε συνεχή βάση και με αυστηρά κριτήρια τον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Κατά την 31/12/2019 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	21.684.447	6.217.944	4.477.917	2.791.148
Λοιπές Απαιτήσεις	17.437.980	10.636.503	10.745.249	12.049.439
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	2.344.408	1.458.769	431.447	229.292
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	737.546	1.195.199	81.043	18.712
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>42.204.381</b>	<b>19.508.415</b>	<b>15.735.656</b>	<b>15.088.591</b>

Τα ποσά είναι σημαντικά αυξημένα έναντι του 2018, λόγω της εξαγοράς του ομίλου της kristelcom από 07/06/2019. Δοθέντος τούτου τα ποσά μεταξύ των δύο περιόδων δεν είναι συγκρίσιμα.

## - Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο που σχετίζεται με την επάρκεια κεφαλαίου κίνησης ο οποίος οφείλεται στην έκθεση του σε δανειακά κεφάλαια, για τη δε αντιμετώπισή του απαιτεί επιτυχή ολοκλήρωση της τρέχουσας διαδικασίας αναδιάρθρωσης των τραπεζικών δανείων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου και σχετίζεται κατά κύριο λόγο, όπως παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα, στην έκθεση του σε δανειακά κεφάλαια.

31.12.2019	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	17.310.801	53.373.686
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	4.667.821	2.132.781
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	23.271.546	9.163.626	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.344.961	25.283.517	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	11.951.586	11.495.250	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>36.568.093</b>	<b>45.942.393</b>	<b>21.978.622</b>	<b>55.506.466</b>

31.12.2019	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	11.529.995	43.888.562
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	3.596.771	1.922.026
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	2.633.882	4.014.332	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	280.737	14.659.096	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	5.152.037	4.571.139	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>8.066.655</b>	<b>23.244.567</b>	<b>15.126.766</b>	<b>45.810.588</b>

31.12.2018	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	10.332.165	54.823.365
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	3.028.428	-
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.564.098	11.859.370	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	331.457	25.107.337	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	3.236.164	10.750.723	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>7.131.719</b>	<b>47.717.431</b>	<b>13.360.593</b>	<b>54.823.365</b>

31.12.2018	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	6.725.490	40.215.574
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.222.242	-
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.574.664	3.674.216	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.772	5.140.039	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.036.506	2.418.513	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>2.619.942</b>	<b>11.232.768</b>	<b>7.947.732</b>	<b>40.215.574</b>



Τα ποσά είναι σημαντικά αυξημένα έναντι του 2018, λόγω της εξαγοράς του ομίλου της kristelcom από 07/06/2019. Δοθέντος τούτου τα ποσά μεταξύ των δύο περιόδων δεν είναι συγκρίσιμα.

#### **Κίνδυνος αποθεμάτων**

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται τα αποθέματα στην πραγματική τους αξία.

#### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης, την τεχνολογική απαξίωση και το παγκόσμιο εμπορικό περιβάλλον**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο της υψηλής τεχνολογίας, όπως χαρακτηρίζεται αυτός της εμπορίας κινητής τηλεφωνίας που απαιτεί για το σύνολο των προϊόντων του συνεχή και πλήρη παρακολούθηση και εναρμόνιση με τις τεχνολογικές εξελίξεις, ενώ κατά το πλείστον των περιπτώσεων απαιτείται προσπάθεια για τεχνολογικές υπερβάσεις και καινοτομίες οι οποίες καθιστούν τα προϊόντα πιο ισχυρά έναντι του ανταγωνισμού ο οποίος είναι συνεχής με αυξητικές τάσεις.

#### **Λειτουργικοί κίνδυνοι**

Μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την εμπορική εκμετάλλευση τίτλων (κινηματογραφικών ταινιών) βάσει α) συμβολαίων διανομής με οίκους του εξωτερικού καθώς και β) προβολής ταινιών σε κινηματογραφικές αίθουσες.

Η εμπορική απήχηση των προς εκμετάλλευση τίτλων εμπεριέχει αυξημένο κίνδυνο και υψηλό βαθμό αβεβαιότητας ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα, δεδομένου ότι εξαρτάται από διάφορους παράγοντες επί των οποίων ο Όμιλος δεν έχει έλεγχο όπως η απήχηση των ταινιών στο ευρύ κοινό, οι δημοσιευόμενες κριτικές, η διαθεσιμότητα εναλλακτικών μορφών ψυχαγωγίας, η πρόσβαση στους εν λόγω τίτλους μέσω εναλλακτικών καναλιών (πχ μέσω του διαδικτύου με πλατφόρμες), η έκταση της παράνομης αντιγραφής και διανομής τίτλων, η επικαιρότητα (με την μορφή πρόσφατων ή επετείων ιστορικών γεγονότων), η ηλικιακή σύνθεση του κοινού λόγω δημογραφικών εξελίξεων και οι γενικές οικονομικές συνθήκες.

Επιπρόσθετα μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων, ένας κλάδος που αντιμετωπίζει κινδύνους που σχετίζονται με γενικές οικονομικές συνθήκες, τα διαθέσιμα εισοδήματα των καταναλωτών, την ηλικιακή σύνθεση του πληθυσμού και τον ανταγωνισμό από διάφορες άλλες εναλλακτικές μορφές ψυχαγωγίας. Καθοριστικό και ρυθμιστικό παράγοντα στην εμπορική απόδοση του πάρκου συνιστούν και οι καιρικές συνθήκες στην Αττική, ιδιαίτερα κατά τις περιόδους αιχμής (Σαββατοκύριακα, σχολικές αργίες, περίοδοι Χριστουγέννων & Πάσχα, προσφάτως Halloween κ.α), καθότι το ψυχαγωγικό πάρκο έχει υπαίθριες δραστηριότητες και παραμένει ιδιαίτερα ευάλωτο σε καταστάσεις βροχόπτωσης και υπερβολικού κρύου.

Τέλος ο όμιλος διαθέτει στην αγορά κινητά τηλέφωνα, αξεσουάρ κινητής τηλεφωνίας, videogames, κονσόλες για gaming (PS, XBOX, Nintendo) και γενικότερα σχετικά αξεσουάρ, τα οποία προμηθεύεται από προμηθευτές κυρίως του εξωτερικού βάσει σχετικών συμβολαίων αποκλειστικής διανομής που έχει υπογράψει με κάθε έναν από αυτούς, τα οποία είναι κυρίως αορίστου διάρκειας.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου και την διατήρηση του κύκλου εργασιών του, είναι κρίσιμη η συνέχιση της συνεργασίας με τους κύριους προμηθευτές του (Samsung, Sony και Huawei), τα προϊόντα των οποίων διαθέτει κατ' αποκλειστικότητα στην ελληνική και την κυπριακή αγορά. Επισημαίνεται, ότι η σωρευτική συνεισφορά στον κύκλο εργασιών του Ομίλου των ανωτέρω κυρίων προμηθευτών (Samsung, Sony και Huawei) ανέρχεται σε 64% περίπου του κύκλου εργασιών του Ομίλου σύμφωνα με τις Οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2019 (01.01-31.12.2019).

#### **4. ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό δειψη διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου.

#### **5. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έξι κύριους τομείς δραστηριότητας:

##### **- Οικιακή Ψυχαγωγία**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη διανομή Video Games/κονσολών/αξεσουάρ καθώς και στην κινηματογραφική και τηλεοπτική διανομή ταινιών με τις εξής εταιρίες:

- AVE A.E.
- ROGUE ΕΠΕ

##### **- Κινηματογράφος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην λειτουργία κινηματογραφικών αιθουσών με τις εξής εταιρίες:

- STER CİNEMAS A.E.



➤ ODEON ENTERTAINMENT A.E.

- **Επεξεργασία ήχου και μουσικές παραγωγές**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην επεξεργασία ήχου και στις μουσικές παραγωγές με την εξής εταιρεία:

➤ POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E

- **Ψυχαγωγικά Πάρκα**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα ψυχαγωγικά πάρκα με την εταιρεία:

➤ AVE A.E. (Business Unit : Allou Fun Park)

- **Εμπορία Γραφικής ύλης & αναλωσίμων γραφείου**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία γραφικής ύλης με την εταιρεία:

➤ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ A.E.

- **Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη διανομή συσκευών & αξεσουάρ κινητής τηλεφωνίας με την εταιρεία:

➤ TELEUNICOM A.E.

➤ GLOBALSAT A.E.

➤ TELEUNICOM LTD

➤ GLOBALSAT LTD

➤ ANADISIS A.E.

## 6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 για την χρήση 01.01 – 31.12.2019 έχουν ως εξής :

Επωνυμία εταιρείας	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών
ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε	32.818	
ON PRODUCTIONS A.E.	4.200	
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.	126	22.930
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	79.408	
ON NOIR	2.639	
INTERNATIONAL ΓΚΕΙΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ENTERTAINMENT ΑΕ	23.957	222.444
DOSON	0	
ΟΦΙΣΜΑΡΤ ΑΕ	103.767	5.849
ODEON ENTERT.	2.425	
GLOBALSAT	0	2.400
TELE ΓΙΟΥΝΙΚΟΜ ΑΕ	0	
	<b>249.341</b>	<b>253.623</b>

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 31.12.2019 από τις συνδεδεμένες εταιρείες περιγράφονται κάτωθι:

Επωνυμία εταιρείας	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε	7.076.966	
ROGUE ΕΠΕ	43.698	
ON NOIR ΑΕ	54.291	
ON PRODUCTIONS A.E.	1.612.482	
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.	0	51.465
ITALIA FILM ΑΕ	147.378	
AV THEATRICAL LTD	223.821	
ΟΦΙΣΜΑΡΤ ΑΕ	150.956	50.161
ODEON ENTERT.		2.900
DOSON	0	2.955.485
STONEMAN		1.375.277
CHARONIA		233.500
GLOBALSAT		14.177
TELEUNICOM		3.060
NTIONIK ΑΕΒΕ	17.268	14.327
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.326.860</b>	<b>4.700.352</b>

Επωνυμία εταιρείας	ΟΜΙΛΟΣ	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ON NOIR AE	54.291	
ON PRODUCTIONS A.E.	1.931.038	
ITALIA FILM AE	147.378	
DOSON		3.245.996
STONEMAN		1.375.277
CHARONIA		233.500
NTIONIK AEBE	18.231	14.327
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.150.938</b>	<b>4.869.100</b>

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς (arm's length).

Στα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου έχουν γίνει οι απαραίτητες απαλοιφές.

Στην Ενότητα 39 παρατίθενται αναλυτικά οι εγγυητικές επιστολές που έχουν παράσχει κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας οικονομικής έκθεσης η μητρική εταιρεία και η θυγατρικές της.

### Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών

Οι μισθοί των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών του Ομίλου, για τις περιόδους 01/01-31/12/2019 και 01/01-31/12/2018, ανέρχονται σε € 760 χιλ και € 594 χιλ. Η αύξηση οφείλεται στην ενσωμάτωση του

Ομίλου της KRISTELCOM για το διάστημα 07/06-31/12/2019. Αντίστοιχα οι εν λόγω αμοιβές για την Εταιρεία για την περίοδο 01/01-31/12/2019 και 01/01-31/12/2018 ανήλθαν σε € 283 χιλ., και € 279 χιλ. αντίστοιχα.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού συμβουλίου προτείνονται και εγκρίνονται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Αναφορικά με τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ισχύουν τα εξής:

- Δεν έχουν καταβληθεί αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. για την συμμετοχή τους σε αυτό.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου ή της εταιρείας
- Δεν υπάρχουν αποζημιώσεις, προς διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για την τρέχουσα και για την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και των διευθυντικών στελεχών.

## 7. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Αν και κατά τους δύο πρώτους μήνες του 2020, οι εκτιμήσεις για την πορεία της ελληνικής Οικονομίας υπήρξαν συγκρατημένα αισιόδοξες, με αναπτυξιακή έμφαση να δίδεται κυρίως τον τουρισμό και την ιδιωτική κατανάλωση (που όμως εμφάνισε ασθενική επίδοση για ένα ακόμα έτος, το 2019), οι τρέχουσες εξελίξεις με την εξάπλωση της πανδημίας σε όλο τον πλανήτη, είναι προφανές ότι δεν θα μπορούσε να αφήσουν ανεπηρέαστη τη χώρα μας, ούσα συναλλασσόμενη σε ένα παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Έτσι, σύμφωνα με το σύνολο των αναλυτών, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας εκτιμάται πλέον ότι θα είναι αρνητικός το 2020. Ωστόσο, το ζητούμενο είναι το ύψος της υποχώρησης, που είναι δύσκολα ανιχνεύσιμο, καθώς εξαρτάται από σημαντικό αριθμό παραγόντων όπως, κυρίως, το τελικό αποτέλεσμα παραγόμενου προϊόντος σε κρίσιμους τομείς της Οικονομίας (προεξέχοντος του Τουρισμού, αλλά και της Οικοδομικής και εν γένει Κατασκευαστικής δραστηριότητας), το τελικό ύψος των Ευρωπαϊκών και Κρατικών πάσης φύσεως ενισχύσεων προς τις πληττόμενες οικονομικές μονάδες αλλά ο χρονισμός των σχετικών ταμειακών ροών σε συνδυασμό με το μέγεθος χρηματοδότησης της Οικονομίας από το εγχώριο Τραπεζικό σύστημα και την επίπτωση των παραπάνω στην κατανάλωση, αποταμίευση και χρηματοδότηση επενδύσεων. Συνεπεία της ύπαρξης πολυπαραγοντικών μεταβλητών, οι εκτιμήσεις των Διεθνών και εθνικών Φορέων και αναλυτών διαφέρουν σημαντικά μεταξύ τους και κινούνται, ως προς το ποσοστό συρρίκνωσης του ΑΕΠ από -6% (βασικό σενάριο της Τράπεζας της Ελλάδος) έως και 15%, με τις πλέον πρόσφατες να συγκλίνουν σε ποσοστό υποχώρησης ελαφρά μικρότερο του διψήφιου.

Μέσα σε αυτό το κλίμα της «ιδιαίτερης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας» που δημιούργησε η πρωτόγνωρη εξάπλωση του COVID-19, ο Όμιλος θα προσπαθήσει εντός του 2020 να περιορίσει τις ζημιές που δημιούργησε η πανδημία στην εμπορική δραστηριότητα των επιμέρους κλάδων, να μεγιστοποιήσει στο βαθμό του εφικτού την ωφέλεια από την ένταξη του κλάδου της διανομής προϊόντων κινητής τηλεφωνίας στη δραστηριότητά του, επιδιώκοντας βελτιστοποίηση των υφιστάμενων διακανονισμών με πιστωτές και τραπεζικά ιδρύματα. Παράλληλα έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εκμεταλλευτεί τις δυνατότητες τραπεζικής χρηματοδότησης με κρατική εγγύηση, ώστε να διασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα.

Επιπρόσθετα ο Όμιλος στον τομέα της διανομής προϊόντων κινητής τηλεφωνίας, διαθέτει τα προϊόντα και το δίκτυο των πελατών για να καλύψει τις ανάγκες που η νέα πραγματικότητα της πανδημίας έχει δημιουργήσει για τηλεπικοινωνιακά προϊόντα υψηλής τεχνολογίας (τηλεργασία, ηλεκτρονικές πωλήσεις). Η προσθήκη laptops στην γκάμα των προϊόντων της Huawei από τις αρχές του έτους, έδωσε ήδη σημαντικές πωλήσεις στην περίοδο του lockdown και αναμένεται να συνεχίσει να συνεισφέρει δυναμικά σε αυτή την κατεύθυνση.



Δεν πρέπει, ωστόσο, να παραγνωρίζεται το ότι, οι κλάδοι κινηματογράφου και αναψυχής θα επηρεαστούν ιδιαίτερα αρνητικά κατά την τρέχουσα χρήση, γεγονός που θα επηρεάσει και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ειδικά για τους κινηματογράφους εκτιμάται ότι, μετά το καλοκαίρι και προς το τέλος του έτους, θα προβληθεί σημαντικός αριθμός νέων και εμπορικών ταινιών, που αναμένεται να τονώσει το ενδιαφέρον του κοινού και να περιορίσει τις οικονομικές απώλειες της προηγούμενης χρονικής περιόδου.

## 8. Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται μετοχές της εταιρείας τόσο από την ίδια όσο και από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρίες.

## 9. Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα αρνητικά αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2019 και στα πλαίσια βελτιστοποίησης της κεφαλαιακής δομής, θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για την κλειόμενη χρήση.

## 10. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Κατά την 31.12.2019 ο Όμιλος απασχολούσε 641 άτομα και η Εταιρεία 312 άτομα, έναντι 595 και 24 την 31.12.2018, αντίστοιχα. Η διαφορά στην μητρική εταιρεία οφείλεται στην συγχώνευση με απορρόφηση από αυτήν της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και της εταιρείας με την επωνυμία «INTERNASIONAL ΓΚΕΪΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΪΝΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ», οι οποίες συνιστούν 100% θυγατρικές της Εταιρείας και στον Όμιλο η διαφορά οφείλεται από την ενσωμάτωση του ομίλου της kristelcom.

## 11. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

α) Η ανίχνευση του κορωνοϊού COVID-19 στην Κίνα το Δεκέμβριο του 2019 και η ραγδαία εξάπλωσή του σε 186 χώρες με πάνω από 7.000.000 κρούσματα και 400.000 θανάτους παγκοσμίως μέχρι σήμερα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα. Οι επιπτώσεις και οι κίνδυνοι από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19 παρουσιάζονται αναλυτικά στην Ενότητα 3 «Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες».

β) Έγκριση στις 18.02.2020 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου που κατάρτισε η εταιρεία για τη δημόσια προσφοράς 26.666.665 νέων κοινών, ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών και την εισαγωγή τους στην κατηγορία της «Χαμηλής Συναλλακτικής Δραστηριότητας» της κύριας αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Μετά την παραπάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται από τις 12.03.2020 σε €47.788.182,90 διαιρούμενο σε 159.293.943 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκ των οποίων οι 129.514.137 είναι κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ενώ οι υπόλοιπες 29.779.806 είναι προνομιούχες άνευ ψήφου μη εισηγμένες μετοχές, μετατρέψιμες εντός 5ετίας από την έκδοσή τους σε κοινές

γ) Στις 26.03.2020, ξεκίνησε η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών των 26.666.665 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, που προέκυψαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών, όπως αποφασίστηκε από την από 17.07.2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 11.02.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

δ) Στις 27.05.2020 διεξήχθη Έκτακτη Γενική Συνέλευση στην οποία παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύτηκαν μέτοχοι εκπροσωπώντας 119.362.028 κοινές ονομαστικές μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 92,16 % του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας, που αντιστοιχεί σε κοινές μετά ψήφου μετοχές και λήφθηκαν ομόφωνα οι παρακάτω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

(1) Στο 1ο θέμα, οι μέτοχοι ενέκριναν την αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας και την τροποποίηση του σχετικού άρθρου 1 του Καταστατικού της.

(2) Στο 2ο θέμα, οι μέτοχοι ενέκριναν την επέκταση του σκοπού της Εταιρείας και την τροποποίηση του σχετικού άρθρου 3 του Καταστατικού της.

(3) Στο 3ο θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν τη χορήγηση ειδικής άδειας με ισχύ έξι (6) μηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 - 101 του ν. 4548/2018, για την κατάρτιση των κάτωθι συναλλαγών με συνδεδεμένα:

(α) σύμβασης στερητικής αναδοχής χρέους, στην οποία θα συμβάλλονται (i) η Εταιρεία υπό την ιδιότητα του αρχικού οφειλέτη, (ii) η κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «DOSON INVESTMENTS COMPANY LIMITED» υπό την ιδιότητα του νέου οφειλέτη και (iii) η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του δανειστή, για μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας ύψους 14.870.137,00 € και

(β) σύμβασης στερητικής αναδοχής χρέους, στην οποία θα συμβάλλονται (i) η Εταιρεία υπό την ιδιότητα του αρχικού οφειλέτη, (ii) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «DOSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του νέου



οφειλέτη και (iii) η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του δανειστή, για ομολογιακά δάνεια εκδόσεως της Εταιρείας ύψους 8.010.706,00 €.  
Αποτέλεσμα των ανωτέρω ενεργειών, εφόσον ολοκληρωθούν σύμφωνα με το σχεδιασμό, θα είναι η διαγραφή δανειακής υποχρέωσης σε τραπεζικό ίδρυμα τρέχουσας αξίας € 15,78 εκ. εις όφελος των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης του Ομίλου.

(4) Στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι μέτοχοι ενέκριναν τη δυνατότητα της Εταιρείας να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεων μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού τραπεζικού οργανισμού ή άλλων Πιστωτικών Οργανισμών ή και Ανωνύμων Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (Α.Ε.ΔΑ.Δ.Π.) και ακόμη Εταιρειών Χρηματοδοτικής Μίσθωσης και Εταιρειών Λειτουργικής Μίσθωσης, και υπέρ των θυγατρικών της εταιρειών και εν γένει υπέρ συνδεδεμένων με αυτή μερών και προς τούτο εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να υπογράψει οποιαδήποτε σύμβαση εγγύησης κατά τα προεκτεθέντα.

ε) το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά την από 04.06.2020 συνεδρίασή του ενέκρινε την απόκτηση από την εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» της ιδιότητας του Ειδικού Διαπραγματευτή επί των μετοχών της Εκδότριας προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους. Ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης ορίστηκε η 05.06.2020.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

## 12. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα δήλωση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4548/2018, συμπεριλαμβάνεται στην ετήσια έκθεση διαχείρισης της εταιρείας «AVE A.E.» (πρώην υπό την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΟΣ Α.Ε.» και εφεξής η «Εταιρεία») για την εταιρική χρήση 2019 ως ειδικό τμήμα αυτής.

### **A. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, είναι ο ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, ο οποίος αντικατέστησε τον ν. 2190/1920. Πέραν του ν. 4548/2018, θέματα όπως το αντικείμενο εργασιών, ο σκοπός, η διάρκεια, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων, η εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών, η εκκαθάριση και λύση της Εταιρείας ορίζονται από το Καταστατικό της, το οποίο είναι διαθέσιμο μέσω της εταιρικής ιστοσελίδας. Ως εταιρεία οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρεία έχει πρόσθετες υποχρεώσεις ως προς τους επιμέρους τομείς της εταιρικής διακυβέρνησης, της ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού και των εποπτικών αρχών, της δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων κλπ. Ο βασικός νόμος που περιγράφει και επιβάλλει τις πρόσθετες υποχρεώσεις είναι ο 3016/2002 καθώς και ο ν. 4374/2016. Επιπρόσθετα, ο Κανονισμός του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ορίζει με σαφήνεια τις υποχρεώσεις των εισηγμένων εταιρειών σύμφωνα με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τέλος, ο ν. 4449/2017 επέφερε σημαντικές αλλαγές υπέρ της ενίσχυσης του ρόλου και της θέσης των Επιτροπών Ελέγχου, τα καθήκοντα και οι ευθύνες των οποίων έχουν διευρυνθεί σε μεγάλο βαθμό.

Η Εταιρεία έχει αποφασίσει αυτοβούλως να υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΣΕΒ/ΧΑ) για τις Εισηγμένες Εταιρείες (εφεξής ο «Κώδικας»), ο οποίος βρίσκεται στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση:

[https://www.athexgroup.gr/documents/10180/2227277/HCGC\\_GR\\_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d](https://www.athexgroup.gr/documents/10180/2227277/HCGC_GR_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d)

Ενώ εκπονείται ήδη Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, που θα καταγράφει τις πρακτικές βέλτιστης εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται από αυτή.

### **B. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Εταιρεία δηλώνει ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ/ΧΑ), τον οποίο ακολουθεί η Εταιρεία, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μία σειρά επιπλέον (πέρα των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές. Συγκεκριμένα:

#### **(1) Διοικητικό Συμβούλιο**

##### **Αναφορικά με τον ρόλο και τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει συστήσει ξεχωριστή επιτροπή που να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο (Ειδική πρακτική Α.1.2.α), καθώς θεωρείται ότι η υπάρχουσα διαδικασία εξυπηρετεί την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας και τους σκοπούς της.

Όσον αφορά την ανάδειξη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σημειώνεται ότι η εκλογή αυτών πραγματοποιείται από τη Γενική Συνέλευση και η θητεία τους ορίζεται στα δύο έτη και παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους. Κατά την επιλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται υπόψη όλα τα απαραίτητα κριτήρια όπως η επαγγελματική πορεία και η σχετικότητα αυτών με το πεδίο δραστηριοποίησης της Εταιρείας, καθώς και το επίπεδο επιχειρηματικών, νομικών και οικονομικών γνώσεων που διαθέτουν. Οι προαναφερθείσες πρακτικές της Εταιρείας αποτελούν το πλαίσιο και τα μέτρα που έχει λάβει η Εταιρεία προς ελαχιστοποίηση των τυχόν κινδύνων που θα μπορούσαν να προκύψουν λόγω της μη συμμόρφωσης με την Ειδική Πρακτική Α.1.2. α του Κώδικα.

##### **Αναφορικά με το μέγεθος και τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η απόκλιση αφορά ότι ο κώδικας ΣΕΒ/ΧΑ προτείνει ως ελάχιστο μέγεθος ΔΣ τα επτά μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο εξελέγη από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 17.07.2019 με διετή θητεία αποτελείται από έξι μέλη, εκ των οποίων δύο είναι εκτελεστικά, δύο μη εκτελεστικά και δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Υφίσταται ισορροπία μεταξύ του αριθμού των ανεξάρτητων και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και μεταξύ των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει το μέγεθος του Διοικητικού Συμβουλίου ως επαρκές σε σχέση με τις δραστηριότητές της. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη έχουν τις ειδικές γνώσεις και την εμπειρία, ώστε είναι σε θέση να παρέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο ανεξάρτητες και αμερόληπτες απόψεις. Επισημαίνεται, ωστόσο ότι, η πρόσφατη μεγέθυνση και περαιτέρω διασπορά των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ενδέχεται να οδηγήσει τη Διοίκηση στην επαναξιολόγηση του μεγέθους και της σύνθεσης του ΔΣ.





Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει συγκεκριμένη πολιτική ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανόμενης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Ειδική πρακτική Α.2.8.). Ωστόσο πρακτική της Εταιρείας είναι να λειτουργεί με δίκαιες και νόμιμες διαδικασίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, χωρίς διακρίσεις αναφορικά με την ηλικία, τη φυλή, το φύλο, την εθνική προέλευση, τη θρησκεία, την υγεία, τις πολιτικές ή ιδεολογικές απόψεις, ή άλλα χαρακτηριστικά των εργαζομένων.

#### Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν διορίζει ανεξάρτητο Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο, προερχόμενους από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Πρόεδρο, καθώς αξιολογείται ως προέχουσα σημασίας η ουσιαστική καθημερινή συνδρομή και συνεισφορά εκ μέρους του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στην άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων του (Ειδική Πρακτική Α.3.3. και Ειδική Πρακτική Α.3.4α.).

#### Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή. Όπως προεξετέθη, σχετικά με την απόκλιση από την πρακτική Α1.2.α η Εταιρεία ακολουθεί πρακτικές που θέτουν το πλαίσιο που έχει υιοθετήσει προς ελαχιστοποίηση των τυχόν κινδύνων που θα μπορούσαν να προκύψουν λόγω της μη συμμόρφωσης με τις Ειδικές πρακτικές Α.5.4, Α.5.5, Α.5.6., Α.5.7., Α.5.8. του Κώδικα.

#### Αναφορικά με την εν γένει λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

(α) Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς οι διατάξεις του υφιστάμενου Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου (Ειδική Πρακτική Α.6.1).

(β) Το Διοικητικό Συμβούλιο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, καθώς η σύγκλησή του είναι ιδιαίτερα ευχερής, λόγω αντικειμενικών συνθηκών, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως (Ειδική πρακτική Α.6.1). Ωστόσο, από 01/07/2020, η εταιρεία θα ακολουθήσει τις μέριμνες της εν λόγω πρακτικής.

(γ) Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και τη διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες (Ειδική πρακτική Α.6.5).

(δ) Δεν υφίσταται ειδική πρόβλεψη για παροχή πόρων προς τις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων. Ωστόσο, όλα τα αιτήματα από οιοδήποτε τμήμα αναφορικά με την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων εξετάζονται από την Διοίκηση και εγκρίνονται ανά περίπτωση, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες (Ειδική πρακτική Α.6.9).

#### Αναφορικά με την αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία να προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία καθώς η συγκεκριμένη ανάγκη καλύπτεται με βάση την υπάρχουσα οργανωτική δομή της Εταιρείας. Η επίδοση του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται ετησίως από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, συγχρόνως με την αξιολόγηση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των σχετικών εκθέσεων αυτού. Τα κριτήρια της εν λόγω αξιολόγησης αφορούν στην επίδοση και δραστηριότητα που επέδειξε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εκάστοτε κλειόμενη εταιρική χρήση, κυρίως με βάση, την Διαχειριστική Έκθεση που αυτό υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση, τις λοιπές εκθέσεις αυτού που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και σε συνδυασμό με τα αποτελέσματα χρήσης και της γενικότερης πορεία των εργασιών της Εταιρείας (Ειδική πρακτική Α.7.1).

Τα μη εκτελεστικά μέλη δεν συνέρχονται χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Σημειωτέον, εξ άλλου, ότι εκτός από Επιτροπή Αμοιβών και Παροχών, η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Αμοιβών, η οποία έχει εγκριθεί από την 17.07.2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της και είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας: [www.ave.gr](http://www.ave.gr)

#### **(2) Εσωτερικός Έλεγχος**

Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή Ελέγχου για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία όλων των μελών της διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της. Επιπλέον, η Εταιρεία εξετάζει κατά περίπτωση σχετικά αιτήματα αυτής και, εφόσον διαπιστωθεί ανάγκη για την υποβοήθηση του έργου της, προχωρά στη διάθεση των απαιτούμενων κονδυλίων (Ειδική πρακτική Β.1.9).

#### **(3) Αμοιβές**

Όπως ήδη εξετέθη, η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Αμοιβών, η οποία έχει εγκριθεί από την 17.07.2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της και είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας.

#### **(4) Σχέσεις με Μετόχους**

Δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση.

**Γ. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

***(1) Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου***

Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το Διοικητικό Συμβούλιο, την Διοίκηση και το υπόλοιπο προσωπικό της Εταιρείας και αποσκοπεί στη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς. Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο:

- Παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και την επανεξετάζει τακτικά.
- Ανασκοπεί τακτικά τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.
- Αναπτύσσει μέσω της Επιτροπής Ελέγχου άμεση και τακτική επαφή με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, προκειμένου να λαμβάνει τακτική ενημέρωση από τους τελευταίους σε σχέση με την ορθή λειτουργία του συστήματος ελέγχου.
- Συστήνει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, κατά τις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας, που λειτουργεί σύμφωνα με γραπτό κανονισμό λειτουργίας.
- Προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου υποβοηθά στο έργο της αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου υιοθετώντας πρακτικές συστηματικής και επαγγελματικής προσέγγισης στην αξιολόγηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών Διαχείρισης Κινδύνων, συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και εταιρικής διακυβέρνησης. Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου κατά την διάρκεια των ελέγχων υποβάλλει προτάσεις που στοχεύουν στη συνεχή βελτίωση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας.

***(2) Διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων***

Οι διαδικασίες και οι πολιτικές για τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι σύμφωνες με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, οι οποίοι μεταξύ άλλων στοχεύουν στον έλεγχο και την ορθή καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., την εταιρική και τη φορολογική νομοθεσία, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή αποτύπωση της οικονομικής θέσης και των επιδόσεων της μέσω των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στις διαδικασίες και πολιτικές αυτές, οι οποίες εφαρμόζονται από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες, περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Η εφαρμογή συγκεκριμένων λογιστικών αρχών και παραδοχών και η διαδικασία παρακολούθησης της τήρησής τους από ανεξάρτητους ελεγκτές.
- Η σύνταξη προϋπολογισμών και η παρακολούθηση της υλοποίησης τόσο των εσόδων όσο και των εξόδων μέσω αναφορών προς το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Η τήρηση των βιβλίων της Εταιρείας σε αξιόπιστο μηχανογραφικό σύστημα με την παράλληλη εφαρμογή κανόνων ασφαλείας και περιορισμού πρόσβασης σε αυτά.
- Η έγκριση των εσόδων και δαπανών, η παρακολούθηση της τήρησης των όρων που αφορούν τις σχετικές συμβάσεις και η έγκριση των παραστατικών και πληρωμών.
- Η παρακολούθηση και αναφορά των συναλλαγών, απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη.

**Δ) Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω οδηγία.**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν συνέτρεξαν περιπτώσεις εξαγοράς ή δημόσιας προσφοράς.

**Ε) Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της Εταιρείας.**

***(1) Διοικητικό Συμβούλιο***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας το οποίο, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Καταστατικού της, δύναται να αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για τριετή θητεία, η οποία παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο, το οποίο όμως υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την



άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει από τα μέλη του σε κάθε ανανέωση και κατά την πρώτη συνεδρίασή του με απόλυτη πλειοψηφία τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Όταν ο Πρόεδρος απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο, ο δε Διευθύνων Σύμβουλος από άλλο μέλος που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Δεν θεωρείται ασυμβίβαστη η απονομή σε ένα πρόσωπο δύο αξιωματών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε ο νόμος, το Καταστατικό και οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ούδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων δύναται να είναι μικρότερος των τριών.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων και των αντιπροσωπευόμενων μελών του.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Καταστατικού της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, συμπεριλαμβανομένης και της παροχής εγγυήσεων υπέρ τρίτων και την ανάθεση της διαχείρισης της Εταιρείας σε τρίτους, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Όλες οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19, 99 και 100 του ν. 4548/2018.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με ψηφοφορία, μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Η ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έναντι της Εταιρείας παραμένει ατομική σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13.06.2018).

Η υφιστάμενη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο	Ιδιότητα Μέλους
Απόστολος Βούλγαρης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Κίμων – Νικόλαος Φραγκιάδης	Μέλος	Εκτελεστικό
Θωμάς Ρούμπας	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Βασίλειος Γεωργόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο

Βούλγαρης Απόστολος του Ιωάννη, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος.

Γεννήθηκε το 1959. Είναι πτυχιούχος της Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Εταιρεία από συστάσεώς της αρχικά ως προϊστάμενος λογιστηρίου και μετά ως οικονομικός διευθυντής της. Είναι μέλος στο Δ.Σ. της Εταιρείας από το 2002. Ασκεί τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου από το Μάιο 2015.

Θωμάς Ρούμπας του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1963 στην Κέρκυρα. Σπούδασε Νομικά στην Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Δραστηριοποιείται στον χώρο του εμπορίου από το 1995, κυρίως μέσω της Εταιρείας «NTIONIK ΑΕ», ενώ κατά την διάρκεια της σταδιοδρομίας του έχει συμμετάσχει στα ΔΣ πολλών εταιρειών. Ως ανεξάρτητος σύμβουλος έχει ολοκληρώσει αναδιοργανώσεις διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών σε διάφορες επιχειρήσεις.

Κίμων - Νικόλαος Φραγκιάδης του Παναγιώτη, Μέλος Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1974 στη Λ.Δ. του Κογκό και τελείωσε σχολείο στο Ηνωμένο Βασίλειο όπου πήρε στη συνέχεια μεταπτυχιακό τίτλο MBA με εξειδίκευση το Διεθνές Marketing από το Πανεπιστήμιο του Sunderland. Ξεκίνησε τη καριέρα του από τις εταιρείες του ομίλου Βαρδινιογιάννη Motor Oil Hellas και Varnima London και το 1998 εντάχθηκε στο δυναμικό του Star Channel. Συνεργάζεται με τον Όμιλο Audio Visual από τον Ιούλιο του 2001 και είναι μέλος στο Δ.Σ. της εταιρείας από το 2012.

Νικόλαος Θεοφανόπουλος, Μέλος Δ.Σ.

Είναι κάτοχος πτυχίου της Νομικής Σχολής Αθηνών με μεταπτυχιακές σπουδές στο Πανεπιστήμιο City του Λονδίνου. Συνεργάζεται με τον Όμιλο από το 1996. Είναι μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από το 2004.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17.07.2019 εξέλεξε το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο συγκροτήθηκε σε Σώμα κατά τη συνεδρίασή του της ίδιας ημέρας. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίστηκαν από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 3016/2002.

Στο πλαίσιο του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργούν δύο (2) επιτροπές, ήτοι η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Αμοιβών και Παροχών.

## (2) Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Ιδιότητα Μέλους
Αντώνης Πολυκανδριώτης	Πρόεδρος	Μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Βασίλειος Γεωργόπουλος	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου εξελέγη κατά τη συνεδρίασή της την 17.07.2019, οπότε καθορίστηκαν οι αρμοδιότητές της.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Αντώνης Πολυκανδριώτης, διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική, καθώς και εμπειρία άνω των 30 ετών σε διάφορες θέσεις ευθύνης με οικονομικά, διοικητικά και ελεγκτικά καθήκοντα και πιο συγκεκριμένα σε θέματα αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων, αναδιάρθρωσης δανείων, χάραξης διαδικασιών ελέγχου καθώς και υποστήριξης και ελέγχου οικονομικών και διοικητικών τμημάτων (χρηματοδοτήσεις, κατάρτιση και έλεγχος οικονομικών καταστάσεων, οικονομικός έλεγχος, σε ελληνικές και πολυεθνικές εταιρείες). Το ανεξάρτητο μέλος, κ. Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος, είναι κάτοχος πτυχίου της Νομικής Σχολής Αθηνών και ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου. Έχει εργαστεί στο νομικό τμήμα της Τράπεζας Citibank στο παρελθόν και συνεργάζεται με διάφορες εταιρείες ως νομικός σύμβουλος. Παράλληλα, είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από την 29.06.2018. Το έτερο ανεξάρτητο μέλος, κ. Βασίλειος Γεωργόπουλος, έχει διατελέσει επί σειρά ετών στέλεχος στην ανώνυμη τραπεζική εταιρεία Alpha Bank με ειδικότερο αντικείμενο τις χορηγήσεις δανείων, τη λογιστική παρακολούθηση επιταγών, συναλλαγματικών και λοιπών αξιογράφων, τις συναλλαγές επί καταθέσεων – κινήσεως κεφαλαίων, τη διεκπεραίωση εργασιών εξωτερικού (εισαγωγές, εξαγωγές, πιστώσεις εξωτερικού) και τον έλεγχο στη διεύθυνση οργάνωσης.

Διατηρούμενης ακεραιότητας της ευθύνης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η Επιτροπή Ελέγχου έχει, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, τις κάτωθι αρμοδιότητες:

- (α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,
- (β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,
- (γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και, κατά περίπτωση, του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής,
- (δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,
- (ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,
- (στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ετησίως, και εκτάκτως όταν απαιτηθεί. Σε κάθε περίπτωση, τηρούνται σχετικά πρακτικά.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνδράμει ουσιαστικά το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση των καθηκόντων του καθώς και ενημερώνεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 7 και 8 του Νόμου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης 3016/2002 ή όποτε το επιθυμεί, για την πορεία και τα αποτελέσματα όλων των ελέγχων που πραγματοποιεί το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας ενώ και ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο αναφέρει στην Επιτροπή κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου και επιδίδει ιδιαίτερη έκθεση με τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως, με τις αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιπρόσθετα, ο νόμιμος ελεγκτής ταυτόχρονα με την έκθεση ελέγχου για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παραδίδει στην Επιτροπή Ελέγχου την προβλεπόμενη στο άρθρο 11 του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014 συμπληρωματική έκθεση.

### **(3) Επιτροπή Αμοιβών και Παροχών**

Η Επιτροπή Αμοιβών και Παροχών της Εταιρείας έχει την ακόλουθη σύνθεση:

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Θέση</b>
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Πρόεδρος
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μέλος
Βασίλειος Γεωργόπουλος	Μέλος

Η Επιτροπή Αμοιβών ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποτελείται αποκλειστικά από μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρος της εκλέγεται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών είναι:

- (α) η υποβολή προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις σταθερές αμοιβές κάθε εκτελεστικού μέλους του,
- (β) η εξέταση και η υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο, όσον αφορά στο συνολικό μέγεθος των ετήσιων μεταβλητών (δηλαδή εκτός του μισθού) αμοιβών των εκτελεστικών μελών ΔΣ, συμπεριλαμβανομένου του bonus και των αποδοχών βάσει κινήτρων που σχετίζονται με τη διανομή μετοχών,
- (γ) η εξέταση και η υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο (και μέσω αυτού στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν αυτό απαιτείται) αναφορικά με τα προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών ή χορήγησης μετοχών,
- (δ) η υποβολή προτεινόμενων στόχων απόδοσης σχετικά με τις μεταβλητές αμοιβές των εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου ή στόχων συνδεδεμένων με προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης ή χορήγησης μετοχών,
- (ε) η τακτική επανεξέταση των άλλων όρων των συμβάσεων των εκτελεστικών μελών ΔΣ με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των αποζημιώσεων, σε περίπτωση αποχώρησης, και των συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων,
- (στ) η υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο για οποιαδήποτε επιχειρησιακή πολιτική συνδεδεμένη με τις αμοιβές,
- (ζ) η εξέταση της ετήσιας έκθεσης αμοιβών.

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τακτικά, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.

### **ΣΤ) Πρακτικές Πολυμορφίας**

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ίσες ευκαιρίες για όλους τους εργαζομένους και υποψηφίους, σε όλα τα επίπεδα εργασιακής ιεραρχίας, ανεξάρτητα από την ηλικία, το φύλο, τη φυλή και την οικογενειακή κατάσταση. Οι αποφάσεις για την απασχόληση είναι απαλλαγμένες από οποιαδήποτε τέτοιου είδους διάκριση. Η Εταιρεία προσβλέπει σε αυξανόμενη ποικιλομορφία στο Διοικητικό Συμβούλιο και τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη ως βασικό στοιχείο για την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των εταιρικών στόχων. Τα ελάχιστα προσόντα που πρέπει να έχουν τα υποψήφια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη, είναι οι ατομικές δεξιότητες, η εμπειρία και οι ικανότητες.

### 13. ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 7 Ν. 3556/2007- ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

#### α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2019 ανέρχεται σε € 39.788.183,40 διαιρούμενο σε συνολικά 132.627.278 μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30) του ευρώ η κάθε μία, στις οποίες περιλαμβάνονται:

α) 102.847.472 κοινές ονομαστικές μετοχές και β) 29.779.806 ονομαστικές Προνομιούχες Μετοχές (ΠΑΨ) άνευ δικαιώματος Ψήφου, μετατρέψιμες σε κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου εκ των οποίων 5.403.850 είναι Προνομιούχες Μετοχές άνευ Ψήφου Σειράς Γ', 7.233.100 είναι Προνομιούχες Μετοχές άνευ Ψήφου Σειράς Δ' και 17.142.856 μετοχές είναι Προνομιούχες Μετοχές άνευ Ψήφου σειράς Ε'.

Αναφορικά με την ΑΜΚ ποσού € 8 εκ η οποία ολοκληρώθηκε τους πρώτους μήνες του 2020 καθώς και την εισαγωγή στο ΧΑ 26.666.665 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών γίνεται αναλυτική αναφορά στην παράγραφο 11 – «Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης».

Το προνόμιο των ΠΑΨ έναντι των κοινών μετοχών, συνίσταται μόνο ως προς την προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος από τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, συμπεριλαμβανομένης της συμμετοχής τούτων στα υπέρ το άρτιο ποσά που τυχόν καταβληθούν. Παρασχέθηκε δε στους κατόχους των ΠΑΨ το δικαίωμα μετατροπής αυτών σε κοινές μετά ψήφου μετοχές, οποτεδήποτε εντός του χρονικού διαστήματος πέντε ετών από την έκδοσή τους και με σχέση μετατροπής 1:1, ενώ η μετατροπή των ΠΑΨ σε κοινές μετά ψήφου μετοχές είναι υποχρεωτική στο τέλος της πενταετίας από την έκδοσή τους. Οι ΠΑΨ μετοχές που μετατρέπονται σε κοινές εισάγονται υποχρεωτικά στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο δεν διαφοροποιείται από τα προβλεπόμενα στο ν.4548/2018. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου.

#### β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

#### γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2019 δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, πέρα από αυτούς που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τους οποίους να γνωρίζει η Εταιρεία.

Επωνυμία εταιρείας / Ονοματεπώνυμο	Μετοχές	Ποσοστό
STONEMAN HOLDINGS LIMITED	36.182.612	35,18%
CHARONIA HOLDINGS LIMITED	18.695.366	18,18%
DOSON INVESTMENTS COMPANY SA	28.632.965	27,84%
ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	9.187.590	8,93%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ <5%	10.148.939	9,87%
<b>Σύνολο μετοχών</b>	<b>102.847.472</b>	<b>100,00%</b>

#### δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### ε) Συμφωνίες μετόχων της εταιρείας για περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Η εταιρεία Stoneman Holdings LTD σε ασφάλεια της 474/ 18.06.2007 συμβάσεως πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό συμβατικού ορίου 2.000.000 ευρώ που έχει εγκριθεί από την τράπεζα Αττικής υπέρ της «AVE Α.Ε.», έχει συστήσει τα κάτωθι ενέχυρα υπέρ της εταιρείας αυτής, ήτοι:

1. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «AVE Α.Ε» 1.250.000, με ημερομηνία καταχώρησης 25/09/2012
2. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «AVE Α.Ε» 1.000.000, με ημερομηνία καταχώρησης 15/02/2013



3. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «AVE Α.Ε» 2.000.000, με ημερομηνία καταχώρησης 04/02/2014

**Σύνολο ενεχύρων 4.250.000 τεμάχια.**

#### **στ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

#### **ζ) Πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό σύμφωνα με το άρθρο 113 του ν. 4548/2018**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν.4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να θεσπίσει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών, κατά τους όρους της απόφασης αυτής, περιλήψη της οποίας υποβάλλεται σε δημοσιότητα. Η συνολική ονομαστική αξία των μετοχών που διατίθενται δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει, συνολικά, το ένα δέκατο (1/10) του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης προβλέπει αν για την ικανοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης η Εταιρεία θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου ή αν θα χρησιμοποιήσει μετοχές που αποκτά ή έχει αποκτήσει, σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν.4548/2018. Σε κάθε περίπτωση, η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να ορίζει τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν ή να εκδοθούν, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το άνω δικαίωμα, την τιμή διάθεσης ή τη μέθοδο προσδιορισμού της, τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους, και τους δικαιούχους ή τις κατηγορίες αυτών, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 35 του ν.4548/2018, τη διάρκεια του προγράμματος, καθώς και κάθε άλλο συναφή όρο. Με την ίδια απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να ανατίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο ο καθορισμός των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, ο τρόπος άσκησης του δικαιώματος και οποιοσδήποτε άλλος όρος του προγράμματος διάθεσης μετοχών. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος, εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και, ανά ημερολογιακό τρίμηνο κατ' ανώτατο όριο, παραδίδει τις μετοχές που έχουν ήδη εκδοθεί ή εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους άνω δικαιούχους, αυξάνοντας το κεφάλαιο της Εταιρείας και τροποποιώντας αντίστοιχα το καταστατικό. Επίσης, πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου και τηρεί τις διατυπώσεις δημοσιότητας. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αύξηση του κεφαλαίου και την πιστοποίηση της καταβολής του λαμβάνεται ανά ημερολογιακό τρίμηνο, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στο άρθρο 20 του ν.4548/2018. Η Γενική Συνέλευση, με απόφασή της που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία και υποβάλλεται σε δημοσιότητα, μπορεί να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών, με τις άνω προϋποθέσεις, αυξάνοντας ενδεχομένως το κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις άλλες σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση αυτή ισχύει για πέντε (5) έτη, εκτός αν η Γενική Συνέλευση ορίσει συντομότερο χρόνο ισχύος αυτής και είναι ανεξάρτητη από τις εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του ν.4548/2018. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνεται με τους ανωτέρω όρους.

#### **η) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας πρότασης.

#### **θ) Σημαντικές συμφωνίες αποζημίωσης με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της εταιρείας σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημοσίας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημοσίας πρότασης.

## 14. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση (βάσει του ν.4403/2016 και του άρ.151 του ν.4548/2018)

### Εταιρική Υπευθυνότητα

Το όραμα της Διοίκησης του Ομίλου είναι η καθιέρωση ενός ισχυρού Ομίλου στον κλάδο της ψυχαγωγίας και διανομής προϊόντων κινητής τηλεφωνίας, που θα καλύπτει ένα φάσμα στρατηγικών δραστηριοτήτων στον συγκεκριμένο κλάδο (κινηματογράφος, video, video games, τηλεόραση, πάρκα ψυχαγωγίας, διανομή προϊόντων κινητής τηλεφωνίας και αξεσουάρ).

Ο Όμιλος και οι εταιρίες που ανήκουν σε αυτόν επιχειρούν και δραστηριοποιούνται με βάση τις αξίες του, στις οποίες συγκαταλέγονται:

- ✓ Η καινοτομία και η υψηλή ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών
- ✓ Η συμμόρφωση με τους εταιρικούς και κοινωνικούς κανόνες
- ✓ Η κοινωνική ευθύνη Η αμεροληψία, η αρχή της ίσης μεταχείρισης, ο σεβασμός στον άνθρωπο
- ✓ Η εφαρμογή των αρχών και αξιών της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

### Καθορισμός βασικών θεμάτων μη-χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Στην παρούσα ενότητα της Μη-Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, περιλαμβάνονται οι σχετικές αναφορές που σχετίζονται με ουσιαστικά Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα, τον σεβασμό των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, την καταπολέμηση της διαφθοράς και με θέματα σχετικά με τη δωροδοκία. Τα στοιχεία αφορούν στους βασικούς Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας της Εταιρείας και των βασικών θυγατρικών της εταιριών στην ελληνική επικράτεια.

### Περιβαλλοντική διαχείριση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος και προωθεί φιλικές προς αυτό πρακτικές στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία εφαρμόζει βελτιωτικές ενέργειες, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, και θέτει διαρκώς νέους στόχους για τη μείωση και εξοικονόμηση ενέργειας και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, ελέγχει και καταγράφει τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που συνδέονται με τη λειτουργία της, ενώ συμμετέχει ενεργά και στη συλλογή ανακυκλωμένων υλικών, όπως συσκευασιών, μπαταριών και ηλεκτρικών συσκευών. Για το σκοπό αυτό, έχουν τοποθετηθεί στις εγκαταστάσεις της κάδοι των αντίστοιχων συστημάτων ανακύκλωσης υλικών.

Επιπλέον, οι περιοχές στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία δεν υπάγονται σε κάποιο καθεστώς προστασίας.

### Κοινωνικά θέματα

Η Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της φιλοσοφίας της Εταιρείας και η δραστηριοποίησή της σε αυτόν τον τομέα είναι συνεχής. Στο πλαίσιο αυτό υλοποιούνται σταθερά δράσεις με στόχο τον σεβασμό προς τους ανθρώπους, την τοπική κοινωνία, το περιβάλλον και τον πολιτισμό.

Ενδεικτικά, στο πλαίσιο των δράσεων συνεισφοράς της, η Εταιρεία συνδράμει το δύσκολο έργο σημαντικών ΜΚΟ και ιδρυμάτων, όπως: Γιατροί του Κόσμου, Παιδικά Χωριά SOS, Make a Wish – Κάνε μια Ευχή Ελλάδα, Χαμόγελο του Παιδιού, Κιβωτός του Κόσμου, Θεόφιλος, Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας, Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός, Ίδρυμα ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑ, Σύνδεσμος Θεραπευτικής Ιππασίας (TRAG), ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΕΙΟ Ορφανοτροφείο, Εστία προσφύγων "PRAKSIS" και πολλών άλλων.

Επιπλέον, εργαζόμενοι της Εταιρείας συμμετέχουν σε δράσεις εθελοντικής αιμοδοσίας, που οργανώνονται σε τακτά διαστήματα από τον Όμιλο.

### Εργασιακά και κοινωνικά θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2019 ανήλθε σε 641 άτομα για τον Όμιλο και 312 για την εταιρεία. Κατά την 31/12/2018 ο Όμιλος απασχολούσε 595 άτομα και η εταιρεία 24. Συνολικά καταβλήθηκαν στη διάρκεια της χρήσης για μισθούς – αποζημιώσεις 11,3 εκ. ευρώ περίπου σε επίπεδο ομίλου και οι εργοδοτικές εισφορές ανήλθαν σε 1,06 εκ. ευρώ σε επίπεδο εταιρείας.

Σημαντική ποσόστωση του προσωπικού έχει αποκτήσει ανώτερες ή ανώτατες σπουδές, ενώ στόχος αποτελεί η συνεχής εκπαίδευσή του προσωπικού καθώς και η εσωτερική ανάδειξη στελεχών σε θέσεις ευθύνης, σε όλες τις βαθμίδες.

Εντός του 2019 αναμένεται να αναθεωρηθεί το σύστημα Αξιολόγησης της Απόδοσης έτσι ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες για εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα αρμοδιότητάς τους.

### Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Η Υγεία και η Ασφάλεια στην εργασία αποτελεί διαχρονικά το βασικό θεμέλιο της δραστηριότητας της Εταιρείας και πρωταρχικό επιχειρησιακό της στόχο. Ως υπεύθυνη επιχείρηση η Εταιρεία, αναγνωρίζει τόσο την ευθύνη της για τη διασφάλιση των καλύτερων συνθηκών Υγείας & Ασφάλειας στους χώρους εργασίας της όσο και το δικαίωμα των εργαζομένων της να εργάζονται χωρίς να εκτίθενται σε κινδύνους, που θα μπορούσαν να προκαλέσουν τραυματισμό ή ασθένεια.



Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και τις εθνικές κανονιστικές διατάξεις που σχετίζονται με την Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία. Αρκετές φορές η διασφάλιση της εναρμόνισης της λειτουργίας των Τομέων Δραστηριότητάς της, με τη σχετική νομοθεσία επιτυγχάνεται μέσω πολύ αυστηρότερων ορίων και στόχων που θέτει η ίδια μέσω των σχετικών προγραμμάτων και συστημάτων Διαχείρισης που εφαρμόζει.

Η συστηματική και συνεχής προσπάθεια προώθησης και διαμόρφωσης μιας εταιρικής Κουλτούρας Υγείας και Ασφάλειας που ενθαρρύνει όλους τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και την ασφάλεια των συναδέλφων τους, αποτελεί πάγια καθημερινή δέσμευση.

### **Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα**

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει διαδικασίες μέσω των οποίων διασφαλίζεται ο σεβασμός στα ανθρώπινα και εργασιακά δικαιώματα, η προστασία της διαφορετικότητας και η παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους, χωρίς διακρίσεις με βάση την ηλικία, τη φυλή, το φύλο, την εθνική προέλευση, τη θρησκεία, την υγεία, τις πολιτικές ή ιδεολογικές απόψεις, ή άλλα χαρακτηριστικά κάθε εργαζομένου. Επιπλέον, η Εταιρεία είναι αντίθετη με την παιδική εργασία και καταδικάζει κάθε μορφή εξαναγκασμένης και υποχρεωτικής εργασίας.

Τα εργασιακά και κοινωνικά θέματα αποτελούν ζητήματα ιδιαίτερης σημασίας για την Εταιρεία. Ειδικότερα, τα πρόσωπα που ασκούν διοικητικές αρμοδιότητες, οφείλουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους να λαμβάνουν κάθε αναγκαία απόφαση και κάθε αναγκαίο μέτρο για την εξυπηρέτηση σκοπών κοινωνικής βαρύτητας, όπως:

- Προστασία βασικών ανθρωπίνων δικαιωμάτων των εργαζομένων και των συνεργατών της Εταιρείας.
- Προσέλευση και διατήρηση εξειδικευμένου ανθρωπίνου δυναμικού.
- Υγεία και ασφάλεια στην εργασία.
- Ενεργή συμμετοχή στην αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων, με την εξυπηρέτηση κοινωνικά σημαντικών ή φιλανθρωπικών σκοπών και υποστήριξη κοινωνικά αδύναμων ομάδων.
- Δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος, που διασφαλίζει τις προϋποθέσεις για δημιουργικότητα και ανάπτυξη κάθε εργαζομένου σε επαγγελματικό αλλά και προσωπικό επίπεδο.

### **Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της Δωροδοκίας**

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς και της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και, ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν, περιλαμβάνονται οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η στρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η εν γένει παρεμπόδιση της οικονομικής ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες, οι οποίες διασφαλίζουν τη διαφάνεια και συμβάλλουν στην καταπολέμηση κάθε περιστατικού διαφθοράς και σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπει τη δωροδοκία και τις αθέμιτες πρακτικές και οι εργαζόμενοι και τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, οφείλουν να μη δέχονται δώρα, πληρωμές ή άλλες εξυπηρετήσεις από τρίτα πρόσωπα, προκειμένου να προωθήσουν ή να παρελκύσουν υποθέσεις, που ανάγονται στα καθήκοντα τους.

Μαρούσι, 23 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Απόστολος Βούλγαρης

**IV. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
**1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12	64.037.530	57.688.682	31.266.144	8.532.092
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	13	8.631.431	8.099.491	8.185.035	8.099.491
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	14	43.712.994	42.842.040	34.097.369	29.647.864
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	15	0	0	9.743.241	16.299.925
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	15	0	0	460.942	1.286.797
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	737.546	1.195.199	81.043	18.712
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>117.119.501</b>	<b>109.825.412</b>	<b>83.833.774</b>	<b>63.884.880</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	17	5.856.114	2.070.121	614.735	97.836
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	18	21.684.447	6.217.944	4.477.917	2.791.148
Λοιπές απαιτήσεις	19	17.437.980	10.636.503	10.745.249	12.049.439
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	2.344.408	1.458.769	431.447	229.292
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>47.322.949</b>	<b>20.383.337</b>	<b>16.269.347</b>	<b>15.167.716</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>164.442.450</b>	<b>130.208.749</b>	<b>100.103.122</b>	<b>79.052.595</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		39.788.183	39.788.183	39.788.183	39.788.183
Αποθεματικά υπέρ Το Άρτιο		12.906.838	12.906.838	12.906.838	12.906.838
Λοιπά αποθεματικά		10.590.945	2.586.840	10.237.991	2.861.536
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(66.339.176)	(50.462.007)	(56.707.567)	(40.553.378)
<b>Καθαρή θέση μετόχων</b>		<b>(3.053.209)</b>	<b>4.819.855</b>	<b>6.225.446</b>	<b>15.003.180</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.067.933	(3.114.282)		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>1.014.724</b>	<b>1.705.573</b>	<b>6.225.446</b>	<b>15.003.180</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	1.558.040	3.715.556	754.738	1.651.857
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25	1.443.163	1.334.512	644.362	281.543
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	70.684.486	65.155.530	55.418.558	46.941.064
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	6.800.601	3.028.428	5.518.797	1.222.242
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>80.486.290</b>	<b>73.234.026</b>	<b>62.336.454</b>	<b>50.096.706</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	26	32.435.172	15.423.467	6.648.214	5.248.880
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		30.950	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	23	26.628.479	25.438.795	14.939.833	5.148.811
Λοιπές υποχρεώσεις	27	23.446.836	13.986.888	9.723.176	3.455.019
Λοιπές Προβλέψεις		400.000	420.000	230.000	100.000
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>82.941.436</b>	<b>55.269.150</b>	<b>31.541.222</b>	<b>13.952.709</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>163.427.726</b>	<b>128.503.176</b>	<b>93.877.676</b>	<b>64.049.415</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>164.442.450</b>	<b>130.208.749</b>	<b>100.103.122</b>	<b>79.052.595</b>

**2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	
<b>Πωλήσεις</b>	28	<b>104.628.190</b>	<b>39.726.158</b>	<b>1.683.611</b>	<b>1.686.741</b>
Κόστος πωληθέντων	31	90.060.699	32.247.546	1.076.083	1.089.455
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>14.567.491</b>	<b>7.478.612</b>	<b>607.528</b>	<b>597.286</b>
Λοιπά έσοδα	28	509.510	71.864	386.016	0
Έξοδα διάθεσης	31	16.346.259	17.687.821	4.439.845	4.200.850
Έξοδα διοίκησης	31	6.036.526	5.801.565	807.245	794.755
Λοιπά έξοδα	32	771.427	432.451	0	291.050
<b>(Ζημίες) προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(8.077.210 )</b>	<b>(16.371.360 )</b>	<b>(4.253.546 )</b>	<b>(4.689.370 )</b>
<b>(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>1.780.166</b>	<b>(9.357.614 )</b>	<b>(1.369.088 )</b>	<b>(1.828.845 )</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	29	251.857	15.561.680	247.699	15.560.792
Χρηματοοικονομικά έξοδα	29	6.960.030	6.198.770	3.073.148	2.918.821
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα	30	(3.621.201 )	(1.994.731 )	(5.040.197 )	(21.146.872 )
<b>Ζημίες προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(18.406.584 )</b>	<b>(9.003.182 )</b>	<b>(12.119.191 )</b>	<b>(13.194.270 )</b>
Φόρος εισοδήματος	33	(2.730.505 )	205.008	(956.251 )	2.125.395
<b>Καθαρές ζημιές χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(15.676.079 )</b>	<b>(9.208.190 )</b>	<b>(11.162.940 )</b>	<b>(15.319.665 )</b>
<b>Καθαρές ζημιές χρήσης</b>		<b>(15.676.079 )</b>	<b>(9.208.190 )</b>	<b>(11.162.940 )</b>	<b>(15.319.665 )</b>
<b>Στοιχεία τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		(5.587 )	(45.121 )	(42.267 )	1.376
Φόρος εισοδήματος		1.341	11.280	10.144	(344 )
Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων		5.402	792	5.402	792
Φόρος εισοδήματος		(1.296 )	(198 )	(1.296 )	(198 )
<b>Στοιχεία τα οποία ενδέχεται να ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα</b>					
Κέρδη / (ζημιές) από χρημ/κά περ. στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		0	0	(825.855 )	240.074
Φόρος εισοδήματος		0	0	198.205	(67.221 )
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>(141 )</b>	<b>(33.247 )</b>	<b>(655.667 )</b>	<b>174.480</b>
<b>Συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>(15.676.220 )</b>	<b>(9.241.437 )</b>	<b>(11.818.607 )</b>	<b>(15.145.186 )</b>
<b>Κέρδη / Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(13.192.951 )	(5.966.398 )	(11.162.940 )	(15.319.665 )
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.483.128 )	(3.241.792 )	0	0
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(13.214.106 )	(5.982.131 )	(11.818.607 )	(15.145.186 )
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.462.114 )	(3.259.306 )	0	0
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €</b>	34	<b>(0,128 )</b>	<b>(0,109 )</b>	<b>(0,109 )</b>	<b>(0,280 )</b>

**3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	<b>(18.406.584)</b>	<b>(9.003.182)</b>	<b>(12.119.191)</b>	<b>(13.194.270)</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	9.857.376	7.013.747	2.884.458	2.860.525
Προβλέψεις	229.369	9.352.347	(143.242)	190.755
Λοιπές μη ταμειακές προσαρμογές	(2.612)	(15.554.865)	0	(15.556.124)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	3.369.344	966.980	4.392.302	21.144.531
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.960.030	4.984.419	3.073.148	2.918.821
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8.863.215	(403.134)	1.144	174.704
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(6.634.499)	3.684.951	(758.248)	1.814.653
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών (Μείον):	3.232.978	(3.533.486)	457.334	(4.367.492)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(4.871.289)	(3.792.712)	(1.400.476)	(2.061.390)
Καταβλημένοι φόροι	(286.346)	(61.429)	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.310.982</b>	<b>(6.346.473)</b>	<b>(3.612.771)</b>	<b>(6.075.287)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(7.500.000)	0	(4.850.000)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.927.276)	(1.114.046)	(650.315)	(596.370)
Εισπραξεις από πώληση συμμετοχών	4.191.970	6.500.539	4.191.970	6.500.539
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	91.168	135.000	0	135.000
Τόκοι εισπραχθέντες	4.512	3.228	354	2.341
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(6.139.627)</b>	<b>5.524.721</b>	<b>(1.307.991)</b>	<b>6.041.509</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	8.000.000	0	8.000.000	0
Καταθέσεις μετόχων μειοψηφίας	500.000	0	0	0
Μεταβολή δανειακών υποχρεώσεων	(5.103.029)	447.182	(3.153.283)	(0)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>3.396.970</b>	<b>447.182</b>	<b>4.846.717</b>	<b>(0)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(431.675)</b>	<b>(374.570)</b>	<b>(74.046)</b>	<b>(33.777)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από συνεχιζόμενες</b>	<b>1.458.769</b>	<b>1.833.232</b>	<b>229.292</b>	<b>263.069</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από Διακοπείσες</b>	<b>0</b>	<b>108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα από ενσωμάτωση εξαγορασθείσας θυγατρικής</b>	<b>1.318.217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα από συγχώνευση θυγατρικών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>276.201</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα από πώληση θυγατρικής</b>	<b>(904)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από συνεχιζόμενες</b>	<b>2.344.408</b>	<b>1.458.769</b>	<b>431.447</b>	<b>229.292</b>

#### 4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<b>Όμιλος</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Κέρδη / (ζημιές) εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων</b>	<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2019</b> <i>Εφαρμογή ΔΛΠ 8</i>	<b>39.788.183</b>	<b>12.906.838</b>	<b>2.586.840</b>	<b>(49.437.484 )</b> <b>(1.024.523 )</b>	<b>5.844.378</b> <b>(1.024.523 )</b>	<b>(3.114.282 )</b>	<b>2.730.096</b> <b>(1.024.523 )</b>
<b>Προσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 01.01.2019</b>	<b>39.788.183</b>	<b>12.906.838</b>	<b>2.586.840</b>	<b>(50.462.007 )</b>	<b>4.819.855</b>	<b>(3.114.282 )</b>	<b>1.705.573</b>
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(13.192.951 )	(13.192.951 )	(2.483.128 )	(15.676.079 )
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	4.106	(25.261 )	(21.155 )	21.015	(141 )
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.106</b>	<b>(13.218.212 )</b>	<b>(13.214.106 )</b>	<b>(2.462.114 )</b>	<b>(15.676.220 )</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	8.000.000	0	8.000.000	0	8.000.000
Ενσωμάτωση Εξαγορασθεισών εταιρειών	0	0	0	0	0	7.066.819	<b>7.066.819</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	0	500.000	<b>500.000</b>
Πώληση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική	0	0	0	(2.658.957 )	(2.658.957 )	2.077.509	<b>(581.448 )</b>
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/(ζημιά) περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.106</b>	<b>(15.877.169 )</b>	<b>(15.873.064 )</b>	<b>(384.604 )</b>	<b>(16.257.668 )</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2019</b>	<b>39.788.183</b>	<b>12.906.838</b>	<b>10.590.945</b>	<b>(66.339.176 )</b>	<b>(3.053.209 )</b>	<b>4.067.933</b>	<b>1.014.724</b>

<b>Όμιλος</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Κέρδη / (ζημιές) εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων</b>	<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2018</b>	<b>92.839.095</b>	<b>12.906.838</b>	<b>2.586.246</b>	<b>(99.442.605 )</b>	<b>8.889.574</b>	<b>2.180.674</b>	<b>11.070.248</b>
<b>Επίδραση Αλλαγής Πολιτικής (ΔΠΧΑ 9) 01.01.2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(123.238 )</b>	<b>(123.238 )</b>	<b>0</b>	<b>(123.238 )</b>
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 01.01.2018</b>	<b>92.839.095</b>	<b>12.906.838</b>	<b>2.586.246</b>	<b>(99.565.844 )</b>	<b>8.766.336</b>	<b>2.180.674</b>	<b>10.947.010</b>
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(5.966.398 )	(5.966.398 )	(3.241.792 )	(9.208.190 )
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	594	(16.327 )	(15.733 )	(17.514 )	(33.247 )
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>594</b>	<b>(5.982.725 )</b>	<b>(5.982.131 )</b>	<b>(3.259.306 )</b>	<b>(9.241.437 )</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(53.050.911 )	0	0	53.050.911	0	0	<b>0</b>
Πώληση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική	0	0	0	2.035.650	2.035.650	(2.035.650 )	<b>0</b>
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/(ζημιά) περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>594</b>	<b>(3.947.075 )</b>	<b>(3.946.481 )</b>	<b>(5.294.956 )</b>	<b>(9.241.437 )</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>	<b>39.788.183</b>	<b>12.906.838</b>	<b>2.586.840</b>	<b>(50.462.007 )</b>	<b>4.819.855</b>	<b>(3.114.282 )</b>	<b>1.705.573</b>

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2019</b>	39.788.183	12.906.838	2.861.536	(40.553.378 )	<b>15.003.180</b>
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(11.162.940 )	(11.162.940 )
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	(623.544 )	(32.123 )	(655.667 )
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(623.544 )</b>	<b>(11.195.063 )</b>	<b>(11.818.607 )</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	8.000.000	0	8.000.000
Συγχώνευση απορροφώμενων θυγατρικών	0	0	0	(4.959.127 )	(4.959.127 )
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/(ζημιά) περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(623.544 )</b>	<b>(11.195.063 )</b>	<b>(11.818.607 )</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2019</b>	<b>39.788.183</b>	<b>12.906.838</b>	<b>10.237.991</b>	<b>(56.707.567 )</b>	<b>6.225.446</b>

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2018</b>	92.839.095	12.906.838	2.688.089	(78.523.840 )	<b>29.910.182</b>
<b>Επίδραση Αλλαγής Πολιτικής (ΔΠΧΑ 9)</b>	0	0	0	(20.423 )	(20.423 )
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 01.01.2018</b>	92.839.095	12.906.838	2.688.089	(78.544.263 )	29.889.758
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(15.319.665 )	(15.319.665 )
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	173.447	1.032	174.480
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173.447</b>	<b>(15.318.633 )</b>	<b>(15.145.186 )</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(53.050.911 )	0	0	53.050.911	0
Αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους	0	0	0	258.608	258.608
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/(ζημιά) περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173.447</b>	<b>(15.318.633 )</b>	<b>(15.145.186 )</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>	<b>39.788.183</b>	<b>12.906.838</b>	<b>2.861.536</b>	<b>(40.553.378 )</b>	<b>15.003.180</b>

## **V. Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία «AVE A.E.» με διακριτικό τίτλο ABE A.E. εδρεύει στην Ελλάδα στον δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Πάρνωνος αριθμός 3, τηλ. 2108092000). Οι Οικονομικές Καταστάσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα [www.ave.gr](http://www.ave.gr). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μ.Α.Ε. με αριθμό Μητρώου 4403/06/Β/86/7 και αριθ. Γ.Ε.Μ.Η 353601000 και η διάρκεια της ορίσθηκε μέχρι την 31.12.2050.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο του προσωπικού του Ομίλου ήταν 641 άτομα, ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2018 ήταν 595 άτομα. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας ήταν 312 εργαζόμενοι, ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2018 ήταν 24 εργαζόμενοι.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22 Ιουνίου 2020 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό μέσω της εταιρικής ιστοσελίδας, καθώς και στα γραφεία της Εταιρείας.

### **2. Αντικείμενο δραστηριότητας**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη διανομή ταινιών, στην εκμετάλλευση κινηματογραφικών αιθουσών (Ster Cinemas – Odeon Entertainment) καθώς και πάρκων ψυχαγωγίας (Allou Fun Park), παροχή υπηρεσιών home entertainment, στην εμπορία videogames, στην εμπορία γραφικής ύλης & αναλωσίμων γραφείου, ενώ από την 07.06.2019 μέσω της εξαγοράς της "Kristolcom Limited" και στη διανομή προϊόντων κινητής τηλεφωνίας.

### **3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από τη Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των παρακάτω στοιχείων:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και
- Ιδιοχρησιμοποιούμενα & επενδυτικά ακίνητα

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

#### 4. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

##### 4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση.

##### Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16

Αναφορικά με τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτούνταν από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού εισάγει ένα μοναδικό λογιστικό μοντέλο για τον μισθωτή.

Εφαρμόζοντας αυτό το μοντέλο, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει:

α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και

β) αποσβέσεις από μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από τους τόκους για υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Αναφορικά με τον εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ουσιαστικά διατηρεί τους λογιστικούς χειρισμούς όπως προβλέπονταν στο ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατατάσσει τις μισθώσεις του ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις και να λογιστικοποιεί αυτούς τους δύο τύπους μισθώσεων διαφορετικά.

Το νέο λογιστικό πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου ως μισθωτή. Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.

Με βάση το προηγούμενο πρότυπο (ΔΛΠ 17) ο Όμιλος (ως μισθωτής), ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (όπου ο Όμιλος διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στις «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων».

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούσαν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωριζόταν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά την πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019, ο Όμιλος εφάρμοσε τα εξής:



A) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούταν ως χρηματοδοτικές:

Ο Όμιλος δεν άλλαξε τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

B) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούταν ως λειτουργικές:

Ο Όμιλος αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούταν ως λειτουργικές, εκτός των εξαιρέσεων του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια. Ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), βάσει της οποίας αναγνώρισε:

α) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία επιμετρήθηκε ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και β) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ("right-of-use asset"), το οποίο αναγνωρίστηκε σε ένα ποσό που ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.

Η επίδραση (αύξηση / (μείωση) από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 ήταν η εξής:

1/1/2019	Όμιλος	Εταιρεία
Δικαιώματα χρήσης Κτιρίων & Εγκαταστάσεων	9.864.644	77.918
Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων	113.786	0
<b>Σύνολο right-of-use assets</b>	<b>9.978.429</b>	<b>77.918</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.784.964	20.922
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>	<b>8.193.465</b>	<b>56.996</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	9.978.429	77.918

Μετά την αρχική αναγνώριση ο Όμιλος επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, ο Όμιλος επιμετρά τις παραπάνω υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου:

	1/1-31/12/2019
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(2.061.499 )
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	(433.063 )
Έξοδα ενοικίων	2.330.054
Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<b>(164.508 )</b>

Επιπλέον, η επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων ανήλθε σε ζημιά € 165 χιλ. και η θετική επίδραση στο EBITDA του Ομίλου ανήλθε σε περίπου € 2,33 εκατ., καθώς και με βάση το ΔΛΠ 17 οι πληρωμές από λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονταν στο EBITDA, αλλά μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι τόκοι των υποχρεώσεων από μισθώσεις δεν θα συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του EBITDA.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.



#### **4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 5. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

### 5.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

### 5.2 Ενοποίηση και επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

#### • Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο άμεσα ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγούμενως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιριών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιριών είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

#### • Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιαστική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιαστική επιρροή ασκείται συνήθως μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας. Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας



μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται. Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση. Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος διενεργεί συναλλαγές με μια συγγενή επιχείρηση, τα σχετικά κέρδη και οι ζημίες απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη συγκεκριμένη συγγενή. Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσεως, ο Όμιλος επιμετρά εάν είναι απαραίτητο να αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης και εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία έχει απομειωθεί.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 9 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ενώ οποιαδήποτε μεταγενέστερη μεταβολή σε αυτή την αξία, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### 5.3 Υπεραξία

Υπεραξία (Goodwill) προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων. Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Στην περίπτωση εξαγοράς μιας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Περιστασιακά, ο Όμιλος, όπως και στην τρέχουσα χρήση 2019, μπορεί να προβεί σε μια αγορά ευκαιρίας, που αποτελεί μια συνένωση επιχειρήσεων, όπου η αξία των αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων υπερβαίνει την αξία του ανταλλάγματος απόκτησης των επιχειρήσεων. Εάν αυτό το υπερβάλλον ποσό παραμείνει μετά την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 3, τότε ο Όμιλος σε αυτήν την περίπτωση θα αναγνωρίσει το προκύπτον κέρδος στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Πριν την αναγνώριση κέρδους επί αγοράς ευκαιρίας, ο Όμιλος επανεκτιμά εάν έχει προσδιορίσει ορθώς όλα τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και όλες τις αναληφθείσες υποχρεώσεις και θα αναγνωρίσει τυχόν πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που θα προσδιορισθούν κατά τη διάρκεια αυτής της αναθεώρησης. Στα πλαίσια τεκμηρίωσης αυτής της επανεκτίμησης ο Όμιλος μεριμνά για τη λήψη σχετικής αποτίμησης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα.

### 5.4 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως δικαιώματα ταινιών, άδειες λογισμικού, δικαιώματα και σήματα. Επιπλέον, στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται άυλα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους, τα οποία προηγουμένως δεν είχαν αναγνωρισθεί στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις των εξαγοραζόμενων εταιρειών.

Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού το οποίο αποκτήθηκε σε μία συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησής του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Τα,άλλα άυλα στοιχεία του ενεργητικού έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 20 χρόνια. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.



### (α) Λογισμικό

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

### (β) Σχέσεις προμηθευτών

Οι σχέσεις προμηθευτών αποτελούν μέρος περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν κατά τις επιχειρηματικές συνενώσεις του Ομίλου. Η εύλογη αξία αναγνωρίστηκε με την μέθοδο του εισοδήματος (income approach, in the particular multi-period excess earnings method). Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το παραπάνω περιουσιακό στοιχείο έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία έχει εκτιμηθεί σε 10 έτη.

### (γ) Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων

Το κόστος έρευνας αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων και την ανάπτυξη λογισμικού. Τα κόστη έρευνας και ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερη περίοδο, ακόμα και αν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

### (δ) Δικαιώματα Ταινιών

Τα δικαιώματα που έχει η εταιρεία στην κατοχή της αφορούν δικαιώματα εκμετάλλευσης ταινιών και ισχύουν για περίπου 15 με 20 έτη. Τα δικαιώματα αυτά έχουν ωφέλιμη ζωή η οποία ισούται με τη χρονική διάρκεια του συμβολαίου εκμετάλλευσης αυτών.

## 5.5 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της AVE A.E παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

## 5.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα κτίρια επιμετρούνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους μειωμένη με τις αποσβέσεις. Οι εδαφικές εκτάσεις εμφανίζονται με την αναπροσαρμοσμένη αξία τους. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών κάθε χρόνο. Οποιοδήποτε πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από εκτιμήσεις εδαφικών εκτάσεων και κτιρίων πιστώνεται στο κονδύλι "Λοιπά Αποθεματικά" στην κατάσταση λοιπών συνολικών, εκτός και αν η λογιστική αξία του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου έχει υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά απομείωσης. Στο βαθμό που μία υποτίμηση έχει αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, ένα πλεόνασμα αναπροσαρμογής καταχωρείται στα αποτελέσματα με το υπόλοιπο τμήμα του πλεονάσματος να χρεώνεται στα ίδια κεφάλαια. Η υποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων και κτιρίων που προέρχεται από εκτιμήσεις αναγνωρίζεται, με την μείωση να χρεώνεται σε βάρος οποιουδήποτε πλεονάσματος αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων σχετιζόμενου με αυτό το περιουσιακό στοιχείο και οποιαδήποτε εναπομένουσα μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Καθώς το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται από την οικονομική οντότητα, το πλεόνασμα αναπροσαρμογής μεταφέρεται ετησίως στο υπόλοιπο κερδών εις νέον με ένα ποσό το οποίο ισούται με τη διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κάθε εναπομένον πλεόνασμα αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων μεταφέρεται στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Τα μηχανήματα, ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα και τα μεταφορικά μέσα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιοσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.



Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Τα κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Τρόπος αποτίμησης μετά την απόκτηση	Μέθοδος Απόσβεσης	Έτη ωφέλιμης ζωής	
			Από	Έως
Εδαφικές εκτάσεις	Εύλογη αξία	-	-	-
Κτίρια	Εύλογη αξία	Σταθερή	20	35
Μηχανήματα	Κόστος	Σταθερή	5	15
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Σταθερή	5	8
Έπιπλα, σκεύη & εξοπλισμός γραφείων	Κόστος	Σταθερή	3	10

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης. Κέρδη ή ζημιές τα οποία προκύπτουν από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

## 5.7 Μισθώσεις

### Ο όμιλος ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν 5%.





Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

### Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

## 5.8 Μη κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση περιλαμβάνουν ασώματες ακινητοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και ενσώματες που ο Όμιλος σκοπεύει να πωλήσει μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους από την ημερομηνία χαρακτηρισμού τους ως "Κατεχόμενα προς πώληση". Αυτά τα στοιχεία μπορεί να αποτελούν ένα συστατικό μέρος μιας επιχειρηματικής οντότητας, μία ομάδα διάθεσης ή ένα ανεξάρτητο μη κυκλοφορούν πάγιο στοιχείο.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως "Κατεχόμενα προς πώληση" επιμετρούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης με τα έξοδα που η επιχείρηση θα κληθεί να καταβάλλει για την πραγματοποίηση της πώλησης. Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως «Κατεχόμενα προς πώληση» δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ή την αναπροσαρμογή των «Κατεχόμενων προς πώληση» παγίων απεικονίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στα κονδύλια «Λοιπά Έσοδα» ή «Λοιπά Έξοδα» αντίστοιχα. Μία διακοπή δραστηριότητα είναι ένα συστατικό στοιχείο μιας επιχειρηματικής μονάδας που είτε έχει πωληθεί είτε έχει χαρακτηρισθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και (α) αντιπροσωπεύει είτε ένα σημαντικό ξεχωριστό τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας ή μία γεωγραφική περιοχή επιχειρηματικής δραστηριότητας, (β) αποτελεί μέρος ενός συγκεκριμένου και συντονισμένου σχεδίου διάθεσης ενός συγκεκριμένου επιχειρηματικού τομέα ή μιας γεωγραφικής δραστηριότητας ή (γ) αποτελεί θυγατρική επιχείρηση η οποία αποκτήθηκε με σκοπό την επαναπώληση.

## 5.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μιας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο. Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μόνιμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Έσοδα και έξοδα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στα λοιπά έσοδα ή λοιπά έξοδα αντίστοιχα. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόδουρηση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης



και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

## 5.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

### Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

### Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

### Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση

### Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η βάση υπολογισμού απαιτήσεων απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό



αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του ΔΛΠ 39.

Τα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του ΔΠΧΑ 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, ο Όμιλος εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, γίνεται διάκριση μεταξύ:

- χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν έχουν υποστεί σημαντική υποβάθμιση της πιστωτικής ικανότητας τους κατά την αρχική αναγνώριση ή που έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο («στάδιο 1») και
- χρηματοπιστωτικά μέσα που έχει υποβαθμιστεί σημαντικά η πιστωτική τους ικανότητα κατά την αρχική αναγνώριση και των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι χαμηλός («στάδιο 2»).

Το «Στάδιο 3» θα καλύπτει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι «άνω των 12-μηνών αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές» αναγνωρίζονται για την πρώτη κατηγορία, ενώ για τη δεύτερη κατηγορία αναγνωρίζονται «ζημιές από πιστωτικές ζημιές».

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

### **Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως Ομολογιακά Δάνεια, δάνεια τραπεζών εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ομίλου.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

### **Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα



έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους. Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανακλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Ομίλου σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης. Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

### 5.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, προϊόντα και αγαθά που αγοράστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### 5.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις. Για τον σκοπό των ενοποιημένων Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

### 5.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση της Διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.



## 5.14 Παροχές – αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

### Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αφορά.

### Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

### Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

## 5.15 Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη. Ένα αγαθό ή η υπηρεσία μεταβιβάζονται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Τα **έσοδα από την πώληση αγαθών** αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα **έσοδα από την παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται,



Τα **έσοδα από τόκους** αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρεώσεις.

Τα **έσοδα από δικαιώματα** αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

Τα **έσοδα από μερίσματα** αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 5.16 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 5.17 Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμφηφίζουν τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμφηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:

- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμφηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

### 5.18 Λοιπές προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.



Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονήσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης. Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση. Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται. Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρούσων δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στην ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

## 6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και σχετίζονται κυρίως με τα εξής:

### ▪ Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας που έχει προκύψει από θυγατρική, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση για τις θυγατρικές εταιρίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε επιχειρηματικής μονάδας. Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφορετικών ΜΔΤΡ που έχουν πραγματοποιηθεί, αναφέρονται στη σημείωση 14 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου και εξηγείται περαιτέρω.

### ▪ Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημοιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφορετικών ΜΔΤΡ και οι εκάστοτε αναλύσεις ευαισθησίας που έχουν πραγματοποιηθεί, αναφέρονται στη σημείωση 14 και 15.1 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### ▪ Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

### ▪ Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον





καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

- **Επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα**

Οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υποστηρίζονται από εκθέσεις εκτίμησης που πραγματοποιούνται από ανεξάρτητους εκτιμητικούς οίκους, οι οποίοι και προσδιορίζουν την αξία των επενδυτικών ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η αξία προσδιορίζεται μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών.

- **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

- **Εκτίμηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κ.λπ.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.



## 7. Ενσωμάτωση Ομίλου "Kristelcom Limited" & Kristelcom Investment Ltd στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω η εξαγορά του 50,01% των μετοχών της εταιρείας "KRISTELCOM LIMITED" από τον Όμιλο έλαβε χώρα στις 07.06.2019. Το σύνολο του τιμήματος € 5,8 εκ, είχε καταβληθεί τις μετρητοίς μέσω της θυγατρικής εταιρείας «INTERNATIONAL ΓΚΕΪΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΪΝΜΕΝΤ ΑΕ».

Η χρηματοδότηση της άνω εξαγοράς πραγματοποιήθηκε με κεφάλαια προερχόμενα κυρίως από καταβολές του βασικού μετόχου Stoneman Holdings Ltd.

### "KRISTELCOM LIMITED"

Η απόκτηση των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της "KRISTELCOM LIMITED" εμπίπτει στις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ως αποτέλεσμα αυτού η Διοίκηση του ομίλου προσδιόρισε την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της συναλλαγής 07.06.2019, προκειμένου να συντελεστεί ο επιμερισμός του τιμήματος εξαγοράς (Purchase Price Allocation) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων».

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 3, κατά την εξαγορά μιας εταιρείας, ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο, πρέπει να αναγνωριστεί ξεχωριστά από την υπεραξία (goodwill), εάν συμφωνεί με τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου (ελέγχεται και παρέχει οικονομικά οφέλη), μπορεί είτε να διαχωριστεί από την εξαγορασθείσα εταιρεία, είτε προκύπτει βάσει συμβολαιογραφικής πράξης ή άλλου νομικού δικαιώματος και επίσης η εμπορική αξία μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Εν τέλει το άυλο περιουσιακό στοιχείο το οποίο αναγνωρίστηκε με τη μέθοδο των υπερβαλλόντων κερδών είναι αυτό των «Σχέσεων με Προμηθευτές».

Ο κάτωθι πίνακας απεικονίζει τον ισολογισμό της Kristelcom Ltd, εκφρασμένο σε εύλογες αξίες (fair values) κατά την ημερομηνία ενοποίησης, ήτοι 07.06.2019, πριν και μετά την αναγνώριση των άυλων περιουσιακών στοιχείων:

#### Ισολογισμός στην Εύλογη Αξία στις 07.06.2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Λογιστική Αξία	Προσαρμογές	Εύλογη Αξία
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	3.098.042		3.098.042
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	2.564.089	5.383.137	7.947.226
Λοιπά Στοιχεία μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	293.166		293.166
Αποθέματα	12.649.208		12.649.208
Εμπορικές Απαιτήσεις	11.196.510		11.196.510
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.316.318		1.316.318
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	6.880.946		6.880.946
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>37.998.279</b>		<b>43.381.416</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.415.482		1.415.482
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	982.375	982.375
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	848		848
Εμπορικές Υποχρεώσεις	24.368.059		24.368.059
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.478.186		2.478.186
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>9.735.704</b>	<b>4.400.762</b>	<b>14.136.466</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων &amp; Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>37.998.279</b>		<b>43.381.416</b>

Το σύνολο της εύλογης αξίας των αναγνωρισθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων (σχέσεις προμηθευτών) προστέθηκε στο κονδύλι του ενοποιημένου ισολογισμού της Kristelcom Ltd «Ασώματες Ακίνητοποιήσεις/ Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

#### Αναφορικά με τις Προσαρμογές στις ασώματες ακίνητοποιήσεις, αναλύονται ως εξής:

Δημιουργία Άυλου Περιουσιακού Στοιχείου από την αναγνώριση των "Σχέσεων Προμηθευτών"/ PPA	7.859.000
Διαγραφή Υπεραξίας προερχόμενη από την Kristelcom Ltd	(2.475.863 )
<b>Σύνολο Προσαρμογής</b>	<b>5.383.137</b>

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 – Συνενώσεις Εταιρειών, για τον υπολογισμό της Υπεραξίας που εμφανίζεται κατά την εξαγορά μιας εταιρείας, το τίμημα της εξαγοράς το οποίο στην εν προκειμένω περίπτωση ανέρχεται σε € 5,8 εκ για το 50,01% του μετοχικού κεφαλαίου, συγκρίνεται με την Καθαρή Θέση της Kristelcom Ltd, η οποία εκφράζεται στην εύλογη αξία της σύμφωνα με τον ισολογισμό σε εύλογες αξίες.

Υπολογισμός Υπεραξίας / (κέρδους) στις 07.06.2019	Συμμετοχή	Εύλογη Αξία στις 07.06.2019
Τίμημα Εξαγοράς για το 50,01%	50,01%	5.800.000
Εναπομένουσα Μειοψηφική Συμμετοχή	49,99%	7.066.819
<b>Σύνολο</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.866.819</b>
Μείον : Εύλογη Αξία Καθαρού Ενεργητικού	100,00%	14.136.466
<b>Υπεραξία / (Κέρδος)</b>		<b>(1.269.647)</b>

Το παραπάνω κέρδος ποσού € 1.270 που προέκυψε μεταξύ της εύλογης αξίας που αντιστοιχεί στους μετόχους της μητρικής ποσού € 7.070 χιλ. και του καθαρού ποσού του τιμήματος εξαγοράς 5.800 χιλ. € αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης στα «Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα»

### Kristelcom Investment Ltd

Αναφορικά με την Kristelcom Investment Ltd κατά την ημερομηνία εξαγοράς της δηλαδή την 26.07.2019 η Λογιστική Κατάσταση της Οικονομικής Θέσης της εξαγορασθείσας εταιρείας, το συνολικό τίμημα εξαγοράς, και η προκύπτουσα υπεραξία/κέρδος για τον Όμιλο έχουν ως εξής :

#### Επίπεδο Ομίλου

	Εύλογη Αξία στις 26.07.2019	
<b>Ισολογισμός</b>		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.809.712	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	62.136	
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.871.848</b>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	66.929	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>66.929</b>	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>1.804.919</b>	
<b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (100%)</b>		1.804.919
Εύλογη αξία τιμήματος εξαγοράς		1.200.000
<b>Υπεραξία / (Κέρδος)</b>		<b>(604.919)</b>

Το παραπάνω κέρδος ποσού € 605 χιλ. αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης στα «Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα»

### Συνεισφορά στην οικονομική θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου AVE από την εξαγορά των εταιρειών " Kristelcom Ltd " και "Kristelcom Investment Ltd"

Η απόκτηση της " Kristelcom Ltd " και της "Kristelcom Investment Ltd" οδήγησε την 31.12.2019 σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά το ποσό των € 42,01 εκατ. (32,33% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου) και € 25,29 εκατ. (18,30% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου) αντίστοιχα.

Για την καλύτερη κατανόηση της επίδρασης από την ενσωμάτωση της αποκτώμενης "Kristelcom Ltd " και της "Kristelcom Investment Ltd" στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου για τη χρήση 2019 (01.01-31.12.2019), παραθέτουμε τον παρακάτω πίνακα.

(Ποσά σε €)

	<b>AVE GROUP</b>	<b>KRISTELCOM INVESTMENT</b>	<b>KRISTELCOM GROUP</b>	<b>Ενοποίηση</b>
	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>26.07 - 31.12.2019</u>	<u>07.06 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<b>Πωλήσεις</b>	<b>37.161.882</b>	<b>0</b>	<b>67.466.309</b>	<b>104.628.190</b>
Κόστος Πωληθέντων	29.569.904	0	60.490.795	90.060.699
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>7.591.977</b>	<b>0</b>	<b>6.975.514</b>	<b>14.567.491</b>
Λοιπά έσοδα	463.920	0	45.591	509.510
Έξοδα διάθεσης	11.054.829	2.258	5.289.171	16.346.259
Έξοδα διοίκησης	5.318.511	2.043	715.972	6.036.526
Λοιπά έξοδα	608.742	0	162.686	771.427
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(8.926.185 )</b>	<b>(4.301 )</b>	<b>853.276</b>	<b>(8.077.210 )</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>214.481</b>	<b>34.549</b>	<b>1.569.985</b>	<b>1.780.166</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	251.791	0	66	251.857
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.957.490	240	1.002.299	6.960.030
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	(5.495.767 )	604.919	1.269.647	(3.621.201 )
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(20.127.652 )</b>	<b>600.378</b>	<b>1.120.689</b>	<b>(18.406.584 )</b>
Φόρος εισοδήματος	(2.798.109 )	12.526	55.078	(2.730.505 )
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές ) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(17.329.542 )</b>	<b>587.852</b>	<b>1.065.611</b>	<b>(15.676.079 )</b>

Αναφορικά με τα επενδυτικά αποτελέσματα : α) της KRISTELCOM GROUP ποσό € 1.270 χιλ. αφορά σε κέρδος το οποίο προέκυψε κατά την πρώτη ενοποίηση της εταιρείας στον όμιλο την 07/06/2019 και β) της KRISTELCOM INVESTMENT ποσό € 605 χιλ. αφορά αντίστοιχα το κέρδος το οποίο προέκυψε κατά την πρώτη ενοποίηση της στον Όμιλο την 26/07/2019.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης την 31.12.2019  
 (Ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	AVE GROUP	KRISTELCOM INVESTMENT	KRISTELCOM GROUP	Προσαρμογές	Ενοποίηση
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	60.309.842	1.809.712	2.482.044	(564.068)	64.037.530
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	8.185.035	0	446.396	0	8.631.431
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	35.471.641	0	8.241.353	0	43.712.994
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	7.500.000	0	0	(7.500.000)	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(0)	0	0	0	(0)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	699.598	0	37.948	0	737.546
	<b>112.166.115</b>	<b>1.809.712</b>	<b>11.207.741</b>	<b>(8.064.068)</b>	<b>117.119.501</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	1.407.504	0	4.448.611	0	5.856.114
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.564.547	0	15.119.900	0	21.684.447
Λοιπές Απαιτήσεις	8.283.503	49.492	9.104.984	0	17.437.980
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.514.862	5.507	824.039	0	2.344.408
	<b>17.770.416</b>	<b>54.999</b>	<b>29.497.534</b>	<b>0</b>	<b>47.322.949</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>129.936.531</b>	<b>1.864.711</b>	<b>40.705.275</b>	<b>(8.064.068)</b>	<b>164.442.450</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	39.788.183	5.000	608.201	(613.201)	39.788.183
Αποθεματικά υπέρ Το Άρτιο	12.906.838	0	10.349.452	(10.349.452)	12.906.838
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	0	0
Λοιπά αποθεματικά	10.590.945	431.887	262.642	(694.529)	10.590.945
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(68.114.058)	1.389.816	3.666.308	(3.281.242)	(66.339.176)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων</b>	<b>(4.828.091)</b>	<b>1.826.702</b>	<b>14.886.603</b>		<b>(3.053.209)</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(3.377.467)	0	0	7.445.401	4.067.933
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>(8.205.558)</b>	<b>1.826.702</b>	<b>14.886.603</b>	<b>(7.493.023)</b>	<b>1.014.724</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	917.402	0	640.637	0	1.558.040
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.360.151	0	83.011	0	1.443.163
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	69.842.245	0	1.413.287	(571.045)	70.684.486
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.800.601	0	0	0	6.800.601
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>78.920.400</b>	<b>0</b>	<b>2.136.935</b>	<b>(571.045)</b>	<b>80.486.290</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	14.096.361	2.585	18.336.226	0	32.435.172
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0	30.063	887	0	30.950
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	26.627.630	0	848	0	26.628.479
Λοιπές υποχρεώσεις	18.097.698	5.361	5.343.777	0	23.446.836
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	400.000	0	0	0	400.000
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>59.221.690</b>	<b>38.009</b>	<b>23.681.737</b>	<b>0</b>	<b>82.941.436</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>138.142.090</b>	<b>38.009</b>	<b>25.818.672</b>	<b>(571.045)</b>	<b>163.427.726</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>129.936.531</b>	<b>1.864.711</b>	<b>40.705.275</b>	<b>(8.064.068)</b>	<b>164.442.450</b>

## 8. Συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών

Στις 27.09.2019 το Διοικητικό της Συμβούλιο της μητρικής αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης της Εταιρείας με απορρόφηση από αυτήν της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και της εταιρείας με την επωνυμία «INTERNASIONAL ΓΚΕΪΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ENTERTAINMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ», οι οποίες συνιστούν 100% θυγατρικές της Εταιρείας και δεν θα προκύψουν νέες μετοχές.

Η Συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 4601/2019, 4548/2018 και 4172/2013, ως ισχύουν και ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 136370/31.12.2019 εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την ίδια ημερομηνία με αριθμό καταχώρησης 2037796.

Παρακάτω επισυνάπτεται ο ισολογισμός της ενιαίας εταιρείας την 31.12.2019 όπως διαμορφώθηκε με την ενσωμάτωση των δυο θυγατρικών εταιρειών.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	AVE	IGE	ALLOU	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	AVE A.E.
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>31.12.2019</b>	<b>30.12.2019</b>	<b>30.12.2019</b>		<b>31.12.2019</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		7.959.889	231.481	23.074.774		31.266.144
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς		8.185.035	0	0		8.185.035
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		27.582.979	531.929	0	5.982.462	34.097.369
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις		12.572.183	6.300.000	0	(9.128.942)	9.743.241
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις		460.942	0	0	0	460.942
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0	59.644	0	(59.644)	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		14.142	5.230	61.671		81.043
		<b>56.775.170</b>	<b>7.128.284</b>	<b>23.136.446</b>	<b>(3.206.125)</b>	<b>83.833.774</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Αποθέματα		96.692	512.950	5.093		614.735
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις		2.160.089	2.203.708	336.429	(222.308)	4.477.917
Λοιπές Απαιτήσεις		13.448.137	2.213.051	974.411	(5.890.351)	10.745.249
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		155.246	137.117	139.084		431.447
		<b>15.860.164</b>	<b>5.066.825</b>	<b>1.455.017</b>	<b>(6.112.659)</b>	<b>16.269.347</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>72.635.334</b>	<b>12.195.109</b>	<b>24.591.463</b>	<b>(9.318.784)</b>	<b>100.103.122</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο		39.788.183	120.000	9.649.380	(9.769.380)	39.788.183
Αποθεματικά υπέρ Το Άρτιο		12.906.838	380.400	0	(380.400)	12.906.838
Λοιπά αποθεματικά		10.237.991	14.453	6.570	(21.023)	10.237.991
Κέρδη/ (Ζημιές) εις νέον		(51.748.440)	(605.597)	(11.377.852)	7.024.322	(56.707.567)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων</b>		<b>11.184.573</b>	<b>(90.744)</b>	<b>(1.721.902)</b>	<b>(3.146.480)</b>	<b>6.225.446</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>11.184.573</b>	<b>(90.744)</b>	<b>(1.721.902)</b>	<b>(3.146.480)</b>	<b>6.225.446</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		488.553	0	325.829	(59.644)	754.738
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		320.358	141.694	182.311		644.362
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		45.642.399	3.730.247	6.045.912		55.418.558
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.250.684	0	3.268.112		5.518.797
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>48.701.994</b>	<b>3.871.941</b>	<b>9.822.164</b>	<b>(59.644)</b>	<b>62.336.454</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις		2.481.327	1.909.085	2.480.110	(222.308)	6.648.214
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		4.382.111	1.775.039	8.782.683		14.939.833
Λοιπές υποχρεώσεις		5.785.329	4.679.788	5.148.409	(5.890.351)	9.723.176
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		100.000	50.000	80.000		230.000
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>12.748.767</b>	<b>8.413.913</b>	<b>16.491.201</b>	<b>(6.112.659)</b>	<b>31.541.222</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>61.450.761</b>	<b>12.285.854</b>	<b>26.313.365</b>	<b>(6.172.303)</b>	<b>93.877.676</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>72.635.334</b>	<b>12.195.109</b>	<b>24.591.463</b>	<b>(9.318.784)</b>	<b>100.103.122</b>

Δεδομένου ότι η εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με ημερομηνία 31/12/2019 όπου είναι και η ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης δεν υπήρξε καμία σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της εταιρείας για τη χρήση 2019 καθώς τα αποτελέσματα έως 30/12/2019 αφορούσαν τις απορροφούμενες εταιρείες. Στον όμιλο δεν υπήρξε καμία επίδραση από τα παραπάνω.

## 9. Αναδιατύπωση συγκριτικών ποσών

Στο πλαίσιο της επανεξέτασης του τρόπου υπολογισμού του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας που σχετίζεται με την μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών του κλάδου Εκμετάλλευσης Κινηματογραφικών Αιθουσών, όπως σχετικά υποδείχθηκε κατά τη διαδικασία έκδοσης και έγκρισης Ενημερωτικού Δελτίου, ο Όμιλος αναδιατύπωσε τις οικονομικές καταστάσεις της συγκρίσιμης χρήσης 2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8.

Ειδικότερα, η Διοίκηση της Ομίλου της «AVE A.E.» προέβη σε επανεξέταση της υπεραξίας που προέρχεται από τη θυγατρική της εταιρεία Ster Cinemas (ΜΔΤΡ). Στο νέο μοντέλο επαναπροσδιορισμού της υπεραξίας τροποποιήθηκε ο ρυθμός εξέλιξης του κύκλου εργασιών (από 8% σε 5%) που λήφθηκε υπόψη ως βασική παραδοχή κατά την υπολογισμό της αξίας χρήσης του παραπάνω ΜΔΤΡ με βάση τις προβλεπόμενες ροές στην πενταετία 2019-2023.

Από την παραπάνω διαδικασία προέκυψε ανάγκη επιπλέον απομείωσης της υπεραξίας ποσού € 1.024 χιλ περίπου, η οποία επιφέρει τις ακόλουθες προσαρμογές στα οικεία κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση 2018 (01.01-31.12.2018):

	<b>31.12.2018 (ΔΛΠ 8)</b>	<b>31.12.2018 (Δημοσιευμένο)</b>	<b>Προσαρμογές ΔΛΠ 8</b>
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	42.842.040	43.866.562	(1.024.523)
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>130.208.749</b>	<b>131.233.272</b>	<b>(1.024.523)</b>

<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>1.705.573</b>	<b>2.730.096</b>	<b>(1.024.523)</b>
-------------------------------	------------------	------------------	--------------------

	<b>01.01 - 31.12.2018 (ΔΛΠ 8)</b>	<b>01.01 - 31.12.2018 (Δημοσιευμένο)</b>	<b>Προσαρμογές ΔΛΠ 8</b>
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	(1.994.731 )	(970.208 )	(1.024.523 )
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(9.208.190 )</b>	<b>(8.183.667 )</b>	<b>(1.024.523 )</b>

## 10. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου AVE κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει ως εξής:

<b>Εταιρεία</b>	<b>Έδρα</b>	<b>Άμεσο ποσοστό συμμετοχής</b>	<b>Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής</b>	<b>Άμεσο &amp; Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής</b>	<b>Μέθοδος Ενοποίησης</b>
AVE A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	-	-	0,00%	Μητρική Εταιρεία
STER CINEMAS A.E.	Αθήνα – Ν. Αττικής	75,56%	-	75,56%	Ολική Ενοποίηση
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	72,00%	-	72,00%	Ολική Ενοποίηση
AV THEATRICAL LIMITED	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ A.E.	Κορωπί – Ν. Αττικής	60,91%	-	60,91%	Ολική Ενοποίηση
ROGUE RECORDS	Μαρούσι – Αττικής	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ITALIA FILMS S.A.	Μαρούσι – Αττικής	25,00%	-	25,00%	Καθαρή Θέση
ODEON ENTERTAINMENT A.E.	Χολαργός – Αττικής	-	37,78%	37,78%	Ολική Ενοποίηση
NTIONIK AEBE	Αχαρνές – Αττικής	32,70%	-	32,70%	Καθαρή Θέση
KRISTELCOM LTD	Λευκωσία – Κύπρος	50,01%	-	50,01%	Ολική Ενοποίηση
ELEFSIUS INVESTMENT LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM (CYPRUS) LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
GLOBALSAT (CYPRUS) LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
ANADISIS S.A.	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM S.A.	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
GLOBALSAT S.A	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
KRISTELCOM INVESTMENTS LTD	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση

Στο πλαίσιο επαναξιολόγησης των επιχειρηματικών τομέων του Ομίλου η Διοίκηση εντός του Μαΐου 2019 προχώρησε στη μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στη θυγατρική εταιρεία ΒΜΛ ΑΒΕΕ (51%) η οποία τα τελευταία έτη είχε περιέλθει σε καθεστώς αδράνειας. Η εταιρεία είχε προχωρήσει σε απομείωση τόσο της αξίας της συμμετοχής στην εν λόγω θυγατρική όσο του συνόλου των απαιτήσεων από τη ΒΜΛ για το σύνολο των λογιστικών αξιών τους σε προηγούμενες χρήσεις.

Στον παρακάτω πίνακα περιγράφεται αναλυτικά η επίδραση από την παραπάνω πώληση στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Επίπεδο Ομίλου	Αξίες την 31.05.2019
<b>Ισολογισμός</b>	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	€ 1.652.519
Κυκλοφορούν ενεργητικό	€ 75.606
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>€ 1.728.126</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€ 105.211
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€ 5.862.729
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>€ 5.967.940</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>(€ 4.239.815)</b>
<b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής</b>	<b>(€ 2.162.305)</b>
Αξία τιμήματος πώλησης	€ 2.000
Επισφαλείς απαιτήσεις που αναλογούν μετόχους	€ 4.823.263
<b>Ωφέλεια / Ζημιά από εκποίηση συμμετοχής αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής</b>	<b>(€ 2.658.957)</b>
<b>Ωφέλεια / Ζημιά από εκποίηση συμμετοχής αποδιδόμενη στους μειοψηφούντες μετόχους</b>	<b>€ 2.077.509</b>
<b>Ωφέλεια / Ζημιά στα Συνολικά Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου</b>	<b>(€ 581.448)</b>

Επίπεδο Εταιρείας	Αξίες την 31.05.2019
Αξία συμμετοχής	€ 0
Εύλογη αξία τιμήματος πώλησης	€ 2.000
<b>Ωφέλεια από εκποίηση συμμετοχής</b>	<b>€ 2.000</b>

## 11. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος διαθέτει τους παρακάτω βασικούς επιχειρηματικούς τομείς:

- Εκμετάλλευση δικαιωμάτων ταινιών & διανομή VideoGames
- Κινηματογραφικές αίθουσες
- Επεξεργασίες Ήχου
- Ψυχαγωγικά πάρκα
- Εμπόριο γραφικής ύλης
- Διανομή προϊόντων κινητής τηλεφωνίας

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2019 (01.01- 31.12.2019) καθώς και την αντίστοιχη περσινή χρήση παρατίθενται στους αμέσως παρακάτω πίνακες:

	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	Κινηματογραφικές Αίθουσες	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Σύνολο
<b>01.01 - 31.12.2019</b>							
<b>Συνολικές Μικτές Πωλήσεις ανά Τομέα</b>	12.454.372	14.354.948	67.466.309	6.819.133	1.187.061	5.087.172	<b>107.368.994</b>
Εσωτερικές Πωλήσεις	(920.425)	(1.762.659)	0	(9.891)	(47.829)	0	<b>(2.740.804)</b>
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>11.533.946</b>	<b>12.592.289</b>	<b>67.466.309</b>	<b>6.809.242</b>	<b>1.139.232</b>	<b>5.087.172</b>	<b>104.628.190</b>
Λειτουργικά κέρδη	(4.524.724)	(2.519.267)	853.276	144.242	(167.291)	(1.863.447)	<b>(8.077.210)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	(3.154.604)	(1.823.745)	(1.002.233)	(141.448)	(6.803)	(579.340)	<b>(6.708.173)</b>
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	(95.673)	(4.795.174)	1.269.647	0	0	0	<b>(3.621.201)</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(7.775.000)</b>	<b>(9.138.186)</b>	<b>1.120.689</b>	<b>2.795</b>	<b>(174.094)</b>	<b>(2.442.788)</b>	<b>(18.406.584)</b>
Φόρος εισοδήματος	(2.490.672)	(2.107)	55.078	1.136	(32.603)	(261.338)	<b>(2.730.505)</b>
<b>Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(5.284.329)</b>	<b>(9.136.079)</b>	<b>1.065.611</b>	<b>1.658</b>	<b>(141.491)</b>	<b>(2.181.449)</b>	<b>(15.676.079)</b>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης χρήσης</b>	<b>(5.284.329)</b>	<b>(9.136.079)</b>	<b>1.065.611</b>	<b>1.658</b>	<b>(141.491)</b>	<b>(2.181.449)</b>	<b>(15.676.079)</b>

Η ενσωμάτωση του τομέα της διανομής προϊόντων κινητής τηλεφωνίας στα αποτελέσματα του ομίλου περιλαμβάνει την περίοδο 07/06-31/12/2019.



01.01 - 31.12.2018	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	Κινηματογραφικές Αΐθουσες	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Αναπαραγωγή DVDs	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Σύνολο
<b>Συνολικές Μικτές Πωλήσεις ανά Τομέα</b>	13.929.048	15.480.814	6.952.176	1.186.050	0	4.745.819	<b>42.293.908</b>
Εσωτερικές Πωλήσεις	(712.503)	(1.780.225)	(11.780)	(63.242)	0	0	<b>(2.567.750)</b>
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>13.216.545</b>	<b>13.700.589</b>	<b>6.940.397</b>	<b>1.122.808</b>	<b>0</b>	<b>4.745.819</b>	<b>39.726.158</b>
Λειτουργικά κέρδη	(4.345.429)	(9.848.431)	172.410	(333.273)	(27.966)	(1.988.672)	<b>(16.371.360)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	12.330.441	(2.217.224)	(152.123)	(49.688)	(509)	(547.987)	<b>9.362.909</b>
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	(912.708)	(1.040.023)	0	(42.000)	0	0	<b>(1.994.731)</b>
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>7.072.304</b>	<b>(13.105.678)</b>	<b>20.287</b>	<b>(424.961)</b>	<b>(28.476)</b>	<b>(2.536.658)</b>	<b>(9.003.182)</b>
Φόρος εισοδήματος	721.759	33.650	(7.145)	(38.356)	0	(504.900)	<b>205.008</b>
<b>Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>6.350.545</b>	<b>(13.139.328)</b>	<b>27.432</b>	<b>(386.605)</b>	<b>(28.476)</b>	<b>(2.031.759)</b>	<b>(9.208.190)</b>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης χρήσης</b>	<b>6.350.545</b>	<b>(13.139.328)</b>	<b>27.432</b>	<b>(386.605)</b>	<b>(28.476)</b>	<b>(2.031.759)</b>	<b>(9.208.190)</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

31.12.2019	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διαδικτυακών παιχνιδιών	Κινηματογραφικές Αΐθουσες	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Σύνολο
Ενεργητικό Τομέα	54.747.917	33.741.401	4.894.423	1.979.539	40.123.970	28.955.200	<b>164.442.450</b>
Υποχρεώσεις Τομέα	69.653.838	39.780.134	4.108.358	748.142	25.230.069	23.907.185	<b>163.427.726</b>

31.12.2018	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διαδικτυακών παιχνιδιών	Κινηματογραφικές Αΐθουσες	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Αναπαραγωγή DVDs	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Σύνολο
Ενεργητικό Τομέα	59.084.938	34.114.011	4.510.588	2.128.319	1.728.126	28.642.768	<b>130.208.749</b>
Υποχρεώσεις Τομέα	69.285.829	32.305.930	4.084.326	745.561	952.338	21.129.192	<b>128.503.176</b>

## 12. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της πάγια τα οποία χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες. Σχετικά με τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις του ομίλου και της εταιρείας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

Περίοδος έως 31.12.2018	ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>157.460</b>	<b>61.875.446</b>	<b>34.838.671</b>	<b>284.965</b>	<b>16.125.966</b>	<b>113.282.509</b>
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμενων	0	792	0	0	0	<b>792</b>
Προσθήκες περιόδου	0	46.843	145.124	2.273	79.646	<b>273.886</b>
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	(14.659)	0	<b>(14.659)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>157.460</b>	<b>61.923.081</b>	<b>34.983.795</b>	<b>272.579</b>	<b>16.205.612</b>	<b>113.542.527</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>0</b>	<b>19.059.898</b>	<b>21.392.754</b>	<b>235.604</b>	<b>10.688.017</b>	<b>51.376.273</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>0</b>	<b>3.240.696</b>	<b>665.806</b>	<b>25.397</b>	<b>555.680</b>	<b>4.487.579</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	2.325	0	0	<b>2.325</b>
Τακτοποιήσεις	0	0	0	(12.332)	0	<b>(12.332)</b>
Διαγραφές	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>22.300.594</b>	<b>22.060.884</b>	<b>248.669</b>	<b>11.243.697</b>	<b>55.853.845</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018</b>	<b>157.460</b>	<b>39.622.487</b>	<b>12.922.911</b>	<b>23.910</b>	<b>4.961.915</b>	<b>57.688.682</b>

**Περίοδος έως 31.12.2019**
**Περίοδος έως 31.12.2019**
**Υπόλοιπο 01.01.2019**

	<b>157.460</b>	<b>61.923.081</b>	<b>34.983.795</b>	<b>272.579</b>	<b>16.205.612</b>	<b>113.542.527</b>
Επίδραση από ifrs 16	0	9.864.644	0	358.859	0	<b>10.223.502</b>
Μειώσεις από πώληση συμμετοχής	0	(52.735 )	(5.625.422 )	(27.235 )	(154.021 )	<b>(5.859.413 )</b>
Επίδραση από αγορά συμμετοχής	106.436	4.696.088	8.556	281.446	376.218	<b>5.468.744</b>
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμενων	(31.492 )	36.894	0	0	0	<b>5.402</b>
Προσθήκες περιόδου	0	46.957	1.141.982	56.576	143.019	<b>1.388.535</b>
Μειώσεις περιόδου	0	0	(603.037 )	(25.310 )	(5.327 )	<b>(633.673 )</b>

**Υπόλοιπο 31.12.2019**
**Συσσωρευμένες Αποσβέσεις**
**Υπόλοιπο 01.01.2019**

	<b>0</b>	<b>22.300.594</b>	<b>22.060.884</b>	<b>248.669</b>	<b>11.243.697</b>	<b>55.853.845</b>
Μειώσεις από πώληση συμμετοχής	0	(5.747 )	(4.022.684 )	(27.235 )	(151.228 )	<b>(4.206.894 )</b>
Επίδραση από αγορά συμμετοχής	0	1.480.609	8.556	67.017	270.399	<b>1.826.580</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	5.448.948	597.863	124.984	585.377	<b>6.757.173</b>
Τακτοποιήσεις	0	0	0	1.028	0	<b>1.028</b>
Διαγραφές	0	0	(116.771 )	(15.743 )	(1.124 )	<b>(133.638 )</b>

**Υπόλοιπο 31.12.2019**
**Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019**

	<b>232.404</b>	<b>47.290.524</b>	<b>11.378.026</b>	<b>518.195</b>	<b>4.618.380</b>	<b>64.037.530</b>
--	----------------	-------------------	-------------------	----------------	------------------	-------------------

Ο Όμιλος την 1/1/2019 αναγνώρισε Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) αξίας € 9.865 χιλ. κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (σημείωση 4).

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
<b>Περίοδος έως 31.12.2018</b>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>157.460</b>	<b>10.625.595</b>	<b>3.658.588</b>	<b>188.204</b>	<b>3.024.887</b>	<b>17.654.734</b>
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμενων	0	792	0	0	0	<b>792</b>
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	(14.659 )	0	<b>(14.659 )</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>157.460</b>	<b>10.626.387</b>	<b>3.658.588</b>	<b>173.545</b>	<b>3.024.887</b>	<b>17.640.866</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>0</b>	<b>2.997.392</b>	<b>3.213.695</b>	<b>159.881</b>	<b>2.356.272</b>	<b>8.727.240</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	328.318	40.415	23.181	1.953	<b>393.866</b>
Διαγραφές	0	0	0	(12.332 )	0	<b>(12.332 )</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>3.325.709</b>	<b>3.254.110</b>	<b>170.731</b>	<b>2.358.224</b>	<b>9.108.774</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018</b>	<b>157.460</b>	<b>7.300.678</b>	<b>404.477</b>	<b>2.814</b>	<b>666.662</b>	<b>8.532.092</b>
<b>Περίοδος έως 31.12.2019</b>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2019</b>	<b>157.460</b>	<b>10.626.387</b>	<b>3.658.588</b>	<b>173.545</b>	<b>3.024.887</b>	<b>17.640.866</b>
Αξία Κτήσης από απορόφηση εταιρειών με συγχώνευση	0	32.389.809	10.858.849	118.840	1.409.190	<b>44.776.688</b>
Επίδραση ifrs 16		77.918	0	0	0	<b>77.918</b>
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμενων	(31.492 )	36.894	0	0	0	<b>5.402</b>
Προσθήκες περιόδου	0	0	220.871	0	21.682	<b>242.553</b>
Μειώσεις περιόδου	0	0	(603.037 )	0	0	<b>(603.037 )</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>125.968</b>	<b>43.131.008</b>	<b>14.135.271</b>	<b>292.385</b>	<b>4.455.758</b>	<b>62.140.391</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2019</b>	<b>0</b>	<b>3.325.709</b>	<b>3.254.110</b>	<b>170.731</b>	<b>2.358.224</b>	<b>9.108.774</b>
Αποσβέσεις από απορόφηση εταιρειών με συγχώνευση	0	13.122.261	7.131.282	46.890	1.170.000	<b>21.470.433</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	350.580	40.415	1.311	19.505	<b>411.811</b>
Διαγραφές	0	0	(116.771 )	0	0	<b>(116.771 )</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>16.798.550</b>	<b>10.309.036</b>	<b>218.932</b>	<b>3.547.729</b>	<b>30.874.247</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019</b>	<b>125.968</b>	<b>26.332.458</b>	<b>3.826.236</b>	<b>73.454</b>	<b>908.029</b>	<b>31.266.144</b>

Η συνολική επίδραση από το ifrs 16 συνοψίζεται παρακάτω:

		Όμιλος	Εταιρεία
	Δικαιώματα χρήσης Κτιρίων & Εγκαταστάσεων	9.864.644	77.918
	Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων	113.786	0
<b>Right-of-use assets 01/01/2019</b>		<b>9.978.429</b>	<b>77.918</b>
Προσθήκες Χρήσης Ενσώματα πάγια στοιχεία ("right-of-use assets")	Δικαιώματα χρήσης Κτιρίων & Εγκαταστάσεων	0	0
	Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων	245.073	0
Εξαγορά Kristelcom 07/06/2019	Δικαιώματα χρήσης Κτιρίων & Εγκαταστάσεων	607.458	0
	Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων	302.528	0
Αξία κτήσης από συγχώνευση εταιρειών	Δικαιώματα χρήσης Κτιρίων & Εγκαταστάσεων	0	2.369.744
	Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων	0	66.882
	Δικαιώματα χρήσης Κτιρίων & Εγκαταστάσεων	10.472.101	2.447.662
	Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών Μέσων	661.386	66.882
<b>Αξία κτήσης right-of-use assets 31/12/2019</b>		<b>11.133.488</b>	<b>2.514.544</b>
	Σωρευμένες αποσβέσεις Kristelcom 07/06/2019	150.444	0
Αποσβέσεις περιόδου 01/01/2019 - 31/12/2019	Αποσβέσεις χρήσης	2.061.499	22.262
Αποσβέσεις από συγχώνευση εταιρειών		0	305.737
<b>Σύνολο right-of-use assets 31/12/2019</b>		<b>8.921.545</b>	<b>2.186.544</b>

Ο Όμιλος αναπροσάρμοσε την εύλογη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων του, το Δεκέμβριο του 2019 όπως φαίνεται και από τον παραπάνω πίνακα. Σημειώνεται ότι η εύλογη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων προσδιορίζεται από εξωτερικούς, ανεξάρτητους εκτιμητές, οι οποίοι διαθέτουν αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στον τόπο και στην κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται. Η συχνότητα των αναπροσαρμογών εξαρτάται από τις μεταβολές της εκτιμώμενης εύλογης αξίας των ακινήτων σε σχέση με τη λογιστική. Όταν η μεταβολή είναι ουσιώδης διενεργείται περαιτέρω αναπροσαρμογή.

Με βάση τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη κατά την τεχνική αποτίμησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα παραπάνω ακίνητα κατατάσσεται στο επίπεδο 3.

Η τελευταία μελέτη που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή προκειμένου να προσεγγιστεί η εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων βασίστηκε σε ενδείξεις της αγοράς που αφορούν παρόμοια ακίνητα, ενσωματώνοντας προσαρμογές για παράγοντες ειδικούς για τα αποτιμώμενα ακίνητα όπως μέγεθος των οικοπέδων και κτιρίων, χρήση, τοποθεσία και τυχόν βάρη. Η βάση υπολογισμού της αποτίμησης εξαρτάται από παρατηρήσιμες συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα. Ο Όμιλος θεωρεί ότι οι παραπάνω παρατηρήσιμες τιμές δεν έχουν αλλάξει ουσιωδώς μέχρι και την περίοδο δημοσίευσης των παρουσιαζόμενων οικονομικών καταστάσεων.

### 13. Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς

Η εταιρεία και κατ' επέκταση ο Όμιλος έχουν στην κατοχή τους πάγια (οικόπεδα & κτίρια) τα οποία δε χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες τους αλλά έχουν επενδυτικό χαρακτήρα (σημειώνεται ότι επενδύσεις σε ακίνητα χαρακτηρίζονται όσα κατέχονται με σκοπό την άντληση εσόδων από ενοίκια ή την άντληση υπεραξιών).

Συνολικά, η Εταιρεία διαθέτει για επενδυτικούς σκοπούς

- ένα (1) κτίριο στο Κορωπί Αττικής
- δύο (2) οικόπεδα στην Παιανία Αττικής
- τριάντα δύο (32) οικόπεδα στο Κορωπί Αττικής
- δύο (2) οικόπεδα στο Ρέθυμνο Κρήτης
- ένα (1) οικόπεδο στον επτάλοφο δήμου Δελφών

Τα εν λόγω ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 40. Η μελέτη εκτίμησης της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας την 31.12.2019 διενεργήθηκε από την εκτιμητική εταιρεία GLP VALUES. Σύμφωνα με τα σχετικά πορίσματα προέκυψε μείωση της εύλογης αξίας τους κατά ποσό € 89 χιλ η οποία αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο κονδύλι «Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα».

Οι μεταβολές των επενδυτικών ακινήτων για τη χρήση 2019 έχουν ως εξής:

#### ΟΜΙΛΟΣ

	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2019	ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.252.641	443.000	105.877	7.801.518
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	846.850	0	(16.937)	829.913
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.099.491</b>	<b>443.000</b>	<b>88.940</b>	<b>8.631.431</b>

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2018</b>	<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	8.283.091	(894.570 )	(135.880 )	7.252.641
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	864.108	0	(17.258 )	846.850
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.147.199</b>	<b>(894.570 )</b>	<b>(153.138 )</b>	<b>8.099.491</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2019</b>	<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.252.641	0	102.481	7.355.122
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	846.850	0	(16.937 )	829.913
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.099.491</b>	<b>0</b>	<b>85.544</b>	<b>8.185.035</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2018</b>	<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	8.283.091	(894.570 )	(135.880 )	7.252.641
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	864.108	0	(17.258 )	846.850
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.147.199</b>	<b>(894.570 )</b>	<b>(153.138 )</b>	<b>8.099.491</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικά τα οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς του Ομίλου την 31.12.2019 & 31.12.2018 :

<b>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ</b>	<b>ΕΚΤΙΜΗΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 31.12.2019</b>	<b>ΕΚΤΙΜΗΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 31.12.2018</b>
ΡΕΘΥΜΝΟ	62.421	62.421
ΠΑΙΑΝΙΑ	2.011.363	2.031.454
ΚΟΡΩΠΙ	5.281.338	5.158.766
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	446.396	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.801.518</b>	<b>7.252.641</b>

Επί των ακινήτων της Παιανίας & του Κορωπίου που έχουν καταταχθεί ως επενδύσεις σε ακίνητα υφίστανται,

- α) Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 3.000.000 €
- β) Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 2.000.000 €
- γ) Υποθήκη υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 9.600.000 €
- δ) Υποθήκη υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 3.600.000 €

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από εξωτερικό, ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος διαθέτει αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία για αντίστοιχες μελέτες για τον ίδιο τόπο και την κατηγορία του εκτιμώμενου ακινήτου. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής εκτιμά την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κάθε έτος. Με βάση τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη κατά την τεχνική αποτίμησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα παραπάνω ακίνητα κατατάσσεται στο επίπεδο 3.

Η μελέτη που διενεργήθηκε από τον ανεξάρτητο εκτιμητή βασίστηκε σε ενδείξεις της αγοράς που αφορούν παρόμοια ακίνητα, ενσωματώνοντας προσαρμογές για παράγοντες ειδικούς για τα αποτιμώμενα ακίνητα όπως μέγεθος των οικοπέδων και κτιρίων, χρήση, τοποθεσία και τυχόν βάρη. Η βάση υπολογισμού της αποτίμησης εξαρτάται από παρατηρήσιμες συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα.

**14. Άυλα στοιχεία ενεργητικού**

Παρακάτω παρατίθενται πίνακες μεταβολών για την τρέχουσα περίοδο αναφορικά με τις ασώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				Σύνολο
	Δικαιώματα ταινιών και τηλεοπτικών παραγωγών	Λογισμικά προγράμματα	Σχέση Προμηθευτών	Υπεραξία	
<b>Περίοδος έως 31.12.2018</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>53.265.389</b>	<b>2.587.458</b>	<b>0</b>	<b>13.852.025</b>	<b>69.704.871</b>
Προσθήκες περιόδου	596.370	268.241	0	0	864.611
Απομειώσεις Περιόδου				(1.024.523)	(1.024.523)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>53.861.759</b>	<b>2.855.699</b>	<b>0</b>	<b>12.827.502</b>	<b>69.544.959</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>22.050.097</b>	<b>2.125.593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.175.690</b>
Αποσβέσεις περιόδου	2.457.019	69.149	0	0	2.526.168
Τακτοποιήσεις	0	1.062	0	0	1.062
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>24.507.116</b>	<b>2.195.804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.702.920</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018</b>	<b>29.354.643</b>	<b>659.895</b>	<b>0</b>	<b>12.827.502</b>	<b>42.842.040</b>
<b>Περίοδος έως 31.12.2019</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.01.2019</b>	<b>53.861.759</b>	<b>2.855.699</b>	<b>0</b>	<b>12.827.502</b>	<b>69.544.959</b>
Μειώσεις από πώληση συμμετοχής	0	(10.228)	0	0	(10.228)
Επίδραση από αγορά συμμετοχής	0	114.437	7.859.000	0	7.973.437
Προσθήκες περιόδου	344.248	1.216.612	0	0	1.560.860
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	(5.581.311)	(5.581.311)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>54.206.007</b>	<b>4.176.520</b>	<b>7.859.000</b>	<b>7.246.190</b>	<b>73.487.717</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.01.2019</b>	<b>24.507.116</b>	<b>2.195.804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.702.920</b>
Μειώσεις από πώληση συμμετοχής	0	(10.228)	0	0	(10.228)
Επίδραση από αγορά συμμετοχής	0	52.163	0	0	52.163
Αποσβέσεις περιόδου	2.395.144	176.283	458.442	0	3.029.868
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>26.902.260</b>	<b>2.414.022</b>	<b>458.442</b>	<b>0</b>	<b>29.774.723</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019</b>	<b>27.303.747</b>	<b>1.762.498</b>	<b>7.400.558</b>	<b>7.246.190</b>	<b>43.712.994</b>
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
	Δικαιώματα ταινιών και τηλεοπτικών παραγωγών	Λογισμικά προγράμματα	Υπεραξία	Σύνολο	
<b>Περίοδος έως 31.12.2018</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>53.254.556</b>	<b>1.556.868</b>	<b>0</b>	<b>54.811.423</b>	
Προσθήκες περιόδου	596.370	0	0	596.370	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>53.850.926</b>	<b>1.556.868</b>	<b>0</b>	<b>55.407.794</b>	
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>22.041.122</b>	<b>1.252.149</b>	<b>0</b>	<b>23.293.272</b>	
Αποσβέσεις περιόδου	2.457.019	9.640	0	2.466.659	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>24.498.141</b>	<b>1.261.789</b>	<b>0</b>	<b>25.759.930</b>	
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018</b>	<b>29.352.785</b>	<b>295.078</b>	<b>0</b>	<b>29.647.864</b>	
<b>Περίοδος έως 31.12.2019</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.01.2019</b>	<b>53.850.926</b>	<b>1.556.868</b>	<b>0</b>	<b>55.407.794</b>	
Αξία Κτήσης από απορόφηση εταιρειών με συγχώνευση	0	853.573	5.982.462	6.836.034	
Προσθήκες περιόδου	344.248	63.515	0	407.762	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>54.195.174</b>	<b>2.473.955</b>	<b>5.982.462</b>	<b>62.651.590</b>	
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.01.2019</b>	<b>24.498.141</b>	<b>1.261.789</b>	<b>0</b>	<b>25.759.930</b>	
Αποσβέσεις από απορόφηση εταιρειών με συγχώνευση	0	321.644	0	321.644	
Αποσβέσεις περιόδου	2.395.144	77.503	0	2.472.647	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>26.893.285</b>	<b>1.660.936</b>	<b>0</b>	<b>28.554.221</b>	
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019</b>	<b>27.301.889</b>	<b>813.019</b>	<b>5.982.462</b>	<b>34.097.369</b>	

**Υπεραξία**

Οι μονάδες στις οποίες επιμερίζεται η υπεραξία ποσού € 7.246.190 που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την 31/12/2019 είναι οι εξής:

**Μονάδες στις οποίες επιμερίζεται η υπεραξία**

Υπεραξία επιχείρησης	Σύνολο	AVE A.E.	STER CINEMAS A.E.	POWER MUSIC PRODUCTIONS A.E.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ A.E.	INTERNATIONAL ΓΚΕΪΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΪΝΜΕΝΤ A.E.	ΟΦΙΣΜΑΡΤ ΑΕ
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>13.852.025</b>	<b>0</b>	<b>5.819.697</b>	<b>1.134.030</b>	<b>5.219.875</b>	<b>1.548.724</b>	<b>129.699</b>
Μικτή Λογιστική αξία	26.658.893	9.778.508	7.469.697	1.134.030	6.598.235	1.548.724	129.699
Απομειώσεις Χρήσης	(1.024.523)	0	(1.024.523)	0	0	0	0
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης	(12.806.869)	(9.778.508)	(1.650.000)	0	(1.378.360)	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>12.827.502</b>	<b>0</b>	<b>4.795.174</b>	<b>1.134.030</b>	<b>5.219.875</b>	<b>1.548.724</b>	<b>129.699</b>
Μικτή Λογιστική αξία	26.658.893	9.778.508	7.469.697	1.134.030	6.598.235	1.548.724	129.699
Απομειώσεις Χρήσης	(5.581.311)	0	(4.795.174)	0	(786.137)	0	0
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης	(19.412.703)	(9.778.508)	(7.469.697)	0	(2.164.497)	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>7.246.190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.134.030</b>	<b>4.433.738</b>	<b>1.548.724</b>	<b>129.699</b>

Έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση διενεργείται ετησίως καθώς και όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Σε τέτοιες περιπτώσεις λαμβάνονται οι αντίστοιχες προβλέψεις. Την 31/12/2019 η Διοίκηση προέβη σε έλεγχο της υπεραξίας όπου προέκυψε ανάγκη απομείωσης α) για τη ΜΔΤΡ Ster Cinemas για το σύνολο της υπεραξίας ποσού € 4.795χιλ και β) για τη ΜΔΤΡ Ελληνικά Ψυχαγωγικά Πάρκα (Allou) για ποσό ίσο με € 786 χιλ περίπου.

Η ανακτήσιμη αξία την 31/12/2019 καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από την Διοίκηση καλύπτοντας μία περίοδο πέντε ετών.

Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές υπολογίστηκαν έτσι ώστε να αντανakλούν τις συνθήκες ζήτησης του λειτουργικού τομέα.

Η πρόβλεψη των μελλοντικών εσόδων για την επόμενη πενταετία βασίστηκε στη σχέση μεταξύ των αναμενόμενων πωλήσεων του κλάδου και των αντίστοιχων πωλήσεων της εταιρείας.

Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 6,17 %, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,8% και το περιθώριο EBITDA κυμαίνεται από 1,6% έως 20,7%. Τα παραπάνω ποσοστά βασίστηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου.

Ο υπολογισμός της Αξίας Χρήσης είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

- Περιθώριο EBITDA
- Επιτόκιο προεξόφλησης
- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

**Περιθώριο EBITDA** – Τα περιθώρια EBITDA βασίζονται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών και συγκλίνουν στην πενταετία σε περιθώρια EBITDA που έχουν επιτευχθεί κατά το παρελθόν πριν το ξέσπασμα της κρίσης.

**Επιτόκιο προεξόφλησης** – Τα επιτόκια προεξόφλησης αντικατοπτρίζουν την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την κάθε μία Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε βάσει του μέσου ποσοστού του σταθμισμένου μέσου κόστους κεφαλαίου του κλάδου. Το ποσοστό αυτό προσαρμόστηκε περαιτέρω προκειμένου να αντικατοπτρίζει τις παραδοχές της αγοράς για κάθε κίνδυνο των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών για τους οποίους δεν έχουν προσαρμοστεί οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών

**Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές** – Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

**15. Συμμετοχές**

Συνοπτικά οι συμμετοχές της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων οντοτήτων έχει ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Άμεσο & Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
AVE A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	-	-	0,00%	Μητρική Εταιρεία
STER CINEMAS A.E.	Αθήνα – Ν. Αττικής	75,56%	-	75,56%	Ολική Ενοποίηση
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	72,00%	-	72,00%	Ολική Ενοποίηση
AV THEATRICAL LIMITED	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ A.E.	Κορωπί –Ν. Αττικής	60,91%	-	60,91%	Ολική Ενοποίηση
ROGUE RECORDS	Μαρούσι – Αττικής	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ITALIA FILMS S.A.	Μαρούσι – Αττικής	25,00%	-	25,00%	Καθαρή Θέση
ODEON ENTERTAINMENT A.E.	Χολαργός – Αττικής	-	37,78%	37,78%	Ολική Ενοποίηση
NTIONIK AEBE	Αχαρνές – Αττικής	32,70%	-	32,70%	Καθαρή Θέση
KRISTELCOM LTD	Λευκωσία – Κύπρος	50,01%	-	50,01%	Ολική Ενοποίηση
ELEFSIUS INVESTMENT LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM (CYPRUS) LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
GLOBALSAT (CYPRUS) LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
ANADISIS S.A.	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM S.A.	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
GLOBALSAT S.A	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
KRISTELCOM INVESTMENTS LTD	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση

**15.1. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών που ελέγχονται άμεσα από την εταιρεία (Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις):

**31.12.2019**

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης έναρξης		Απαλοιφές λόγω Συγχώνευσης Εταιρειών		Αξία κτήσης λήξης		Άμεσο ποσοστό συμμετοχής
		01.01.2019	Προσθήκες	Απομειώσεις	31.12.2019			
POWER MEDIA A.E.	Ελλάδα	1.688.742		0	0	1.688.742	72,00%	
STER CINEMAS A.E.	Ελλάδα	5.127.741		0	(5.127.741 )	0	75,56%	
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	7.088.542		(7.088.542)	0	0	0,00%	
INTERNATIONAL ΓΚΕΪΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΪΝΜΕΝΤ ΑΕ	Ελλάδα	2.040.400		(2.040.400)	0	0	0,00%	
ROGUE RECORDS	Ελλάδα	4.500		0	0	4.500	100,00%	
ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.	Ελλάδα	350.000	200.000	0	0	550.000	60,91%	
KRISTELCOM LTD	Κύπρος	0	6.300.000	0	0	6.300.000	50,01%	
KRISTELCOM INVESTMENTS	Κύπρος	0	1.200.000	0	0	1.200.000	100,00%	
<b>Σύνολο</b>		<b>16.299.925</b>	<b>7.700.000</b>	<b>(9.128.942)</b>	<b>(5.127.741 )</b>	<b>9.743.241</b>		

**31.12.2018**

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης έναρξης		Πωλήσεις Θυγατρικών Εταιρειών		Αξία κτήσης λήξης		Άμεσο ποσοστό συμμετοχής
		01.01.2018	Προσθήκες	Απομειώσεις	31.12.2018			
ON PRODUCTION	Ελλάδα	12.041.392		(12.041.392 )	0	0	83,45%	
BMA ABEE	Ελλάδα	0		0	0	0	51,00%	
POWER MEDIA A.E.	Ελλάδα	1.688.742		0	0	1.688.742	72,00%	
STER CINEMAS A.E.	Ελλάδα	18.777.741		0	(13.650.000 )	5.127.741	75,56%	
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	13.588.542		0	(6.500.000 )	7.088.542	100,00%	
INTERNATIONAL ΓΚΕΪΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΪΝΜΕΝΤ ΑΕ	Ελλάδα	2.040.400		0	0	2.040.400	100,00%	
ROGUE RECORDS	Ελλάδα	4.500		0	0	4.500	100,00%	
ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.	Ελλάδα	350.000		0	0	350.000	51,00%	
<b>Σύνολο</b>		<b>48.491.317</b>	<b>0</b>	<b>(12.041.392)</b>	<b>(20.150.000 )</b>	<b>16.299.925</b>		

Ο λογαριασμός των συμμετοχών σε επίπεδο Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Συνολική Λογιστική αξία	ON PRODUCTION	BMA ABBE	POWER MUSIC A.E.	STER CINEMAS A.E.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ A.E.	INTERNATIONAL ΓΚΕΙΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ΕΝΤΕΡΤΕΙΝΜΕΝΤ A.E.	KRISTELCOM LTD	ROGUE RECORDS	ΟΦΙΣΜΑΡΤ A.E.	AV THEATRICAL LIMITED	KRISTELCOM INVESTMENT LTD
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>48.491.317</b>	<b>12.041.392</b>	<b>0</b>	<b>1.688.742</b>	<b>18.777.741</b>	<b>13.588.542</b>	<b>2.040.400</b>	<b>0</b>	<b>4.500</b>	<b>350.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Μικτή λογιστική αξία	62.332.408	12.041.392	839.353	1.688.742	28.277.741	17.088.542	2.040.400	0	4.500	350.000	1.738	0
Πώληση συμμετοχής	(12.041.392)	(12.041.392)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αύξηση κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης	(33.991.091)	0	(839.353)	0	(23.150.000)	(10.000.000)	0	0	0	0	(1.738)	0
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>16.299.925</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.688.742</b>	<b>5.127.741</b>	<b>7.088.542</b>	<b>2.040.400</b>	<b>0</b>	<b>4.500</b>	<b>350.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Μικτή λογιστική αξία	49.451.662	0	0	1.688.742	28.277.741	17.088.542	2.040.400	0	4.500	350.000	1.738	0
Απόκτηση συμμετοχής	7.000.000	0	0	0	0	0	0	5.800.000	0	0	0	1.200.000
Απαλοιφή Συμμετοχής Λόγω Συγχώνευσης	0	0	0	0	0	(7.088.542)	(2.040.400)	0	0	0	0	0
Πώληση / Υποτίμηση συμμετοχής	(5.127.741)	0	0	0	(5.127.741)	0	0	0	0	0	0	0
Αύξηση κεφαλαίου	700.000	0	0	0	0	0	0	500.000	0	200.000	0	0
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης	(33.151.738)	0	0	0	(23.150.000)	(10.000.000)	0	0	0	0	(1.738)	0
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>9.743.241</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.688.742</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.300.000</b>	<b>4.500</b>	<b>550.000</b>	<b>0</b>	<b>1.200.000</b>

Η εταιρεία προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου € 500 χιλ στη θυγατρική της KRISTELCOM LTD εντός του 2019, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στην εν λόγω θυγατρική. Επίσης προέβη εντός του 2019, σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου € 200 χιλ. στην ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε. εκ των οποίων € 131 χιλ. υπέρ το άρτιο και € 69 χιλ. στο μετοχικό κεφάλαιο αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 60,91% από 51%.

Συνοπτικά η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>16.299.925</b>	<b>48.491.317</b>
Πώληση On Productions	0	(12.041.392)
Απαλοιφή Λόγω Συγχώνευσης INTERNASIONAL ΓΚΕΙΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ENTERTAINMENT A.E.	(2.040.400)	0
Απαλοιφή Λόγω Συγχώνευσης Ελληνικά Ψυχαγωγικά Πάρκα Α.Ε.	(7.088.542)	0
Αύξηση κεφαλαίου Όφισμαρτ	200.000	0
Απόκτηση Kristelcom Investment	1.200.000	0
Απόκτηση Kristelcom Ltd	5.800.000	0
Αύξηση Κεφαλαίου Kristelcom Ltd	500.000	0
Απομείωση Ελληνικά Ψυχαγωγικά Πάρκα	0	(6.500.000)
Απομείωση STER CINEMAS	(5.127.741)	(13.650.000)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>9.743.241</b>	<b>16.299.925</b>

Κατά την 31/12/2019 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές λόγω ενδείξεων απομείωσης, ο οποίος οδήγησε σε συμπληρωματική συνολική ζημία απομείωσης ποσού € 5,127 εκατ. Ster Cinemas A.E. Το ποσό της απομείωσης συμπεριλήφθηκε στο κονδύλι «Επενδυτικά αποτελέσματα».

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο πέντε ετών.

Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 6,17%, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,8% .

### Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

	Αναλογία δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και ψήφου κατεχόμενων από μη ελέγχουσες συμμετοχές		Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα που κατανέμονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές		Σωρευμένες μη ελέγχουσες συμμετοχές στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
<b>Επωνυμία θυγατρικής</b>						
ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.	39,09%	49,00%	648	13.442	126.664	61.469
ODEON ENTERTAINMENT A.E.	62,22%	62,22%	(148.622 )	(284.332 )	(406.453 )	(281.930 )
KRISTELCOM LTD	49,99%	0	(124.906 )	0	7.441.913	0
ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ ΑΕ	24,44%	24,44%	(2.174.118 )	(2.848.699 )	(3.057.376 )	(632.620 )



Ακολούθως συνοψίζονται οικονομικές πληροφορίες των ενοποιούμενων εταιρειών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε		ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε		KRISTELCOM LTD		ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ ΑΕ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	266.983	215.200	1.370.357	315.053	11.492.174		27.966.796	31.093.125
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	4.643.895	4.273.090	5.632.068	4.697.477	29.497.534		1.083.040	864.166
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>4.910.878</b>	<b>4.488.290</b>	<b>7.002.424</b>	<b>5.012.530</b>	<b>40.989.708</b>	<b>0</b>	<b>29.049.836</b>	<b>31.957.291</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	355.598	341.074	2.421.787	595.151	2.421.367		13.842.778	11.544.697
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.231.241	4.021.770	5.233.910	4.870.497	23.681.737		27.718.844	23.001.483
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>4.586.839</b>	<b>4.362.844</b>	<b>7.655.697</b>	<b>5.465.648</b>	<b>26.103.104</b>	<b>0</b>	<b>41.561.622</b>	<b>34.546.180</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής</b>	<b>197.376</b>	<b>63.977</b>	<b>(246.820)</b>	<b>(171.188)</b>	<b>7.444.690</b>	<b>0</b>	<b>(9.454.410)</b>	<b>(1.956.269)</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>126.664</b>	<b>61.469</b>	<b>(406.453)</b>	<b>(281.930)</b>	<b>7.441.913</b>	<b>0</b>	<b>(3.057.376)</b>	<b>(632.620)</b>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων / Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε		ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε		KRISTELCOM LTD		ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ ΑΕ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
<b>Πωλήσεις</b>	<b>6.819.133</b>	<b>6.952.176</b>	<b>12.550.776</b>	<b>13.496.948</b>	<b>67.466.309</b>		<b>1.804.171</b>	<b>1.983.866</b>
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	1.010	13.990	(90.251)	(172.662)	1.187.030		(6.723.088)	(8.809.112)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	648	13.442	(148.622)	(284.332)	(121.419)		(2.174.118)	(2.848.699)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>	<b>1.658</b>	<b>27.432</b>	<b>(238.873)</b>	<b>(456.994)</b>	<b>1.065.611</b>	<b>0</b>	<b>(8.897.206)</b>	<b>(11.657.811)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>(3.065)</b>	<b>(1.689)</b>	<b>38.718</b>	<b>(27.057)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.167)</b>	<b>997</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	(857)	13.129	(75.623)	(182.884)	1.187.030	0	(6.723.969)	(8.808.358)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(550)	12.614	(124.533)	(301.167)	(121.419)	0	(2.174.404)	(2.848.455)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>(1.406)</b>	<b>25.743</b>	<b>(200.155)</b>	<b>(484.051)</b>	<b>1.065.611</b>	<b>0</b>	<b>(8.898.373)</b>	<b>(11.656.813)</b>

## 15.2. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΝ 31.12.2019

Συγγενείς Εταιρείες

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης έναρξης 01.01.2019	Προσθήκες / κτήση	Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση στην τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία	Πωλήσεις	Αξία κτήσης λήξης 31.12.2019
NTIONIK AEBE	Ελλάδα	1.286.797	0	(825.855)	0	460.942
<b>Σύνολο</b>		<b>1.286.797</b>	<b>0</b>	<b>(825.855)</b>	<b>0</b>	<b>460.942</b>

ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019
<b>Αρχικό υπόλοιπο</b>	<b>1.286.797</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα	(825.855)
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>460.942</b>

Για την εταιρεία το παραπάνω περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζεται ως χρηματοοικονομικό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων και η οποιαδήποτε μεταβολή του επιδρά στα Ίδια κεφάλαια της εκάστοτε χρήσης.

## 16. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Τα ποσά στο συγκεκριμένο κονδύλι της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις τόσο για την εταιρεία όσο και για τον όμιλο.

## 17. Αποθέματα

Τα ποσά στο συγκεκριμένο κονδύλι του ισολογισμού αναλύονται ως εξής,

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορεύματα	6.146.114	2.650.121	794.735	567.836
Προβλέψεις για υποτίμηση εμπ/των	(290.000)	(580.000)	(180.000)	(470.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>5.856.114</b>	<b>2.070.121</b>	<b>614.735</b>	<b>97.836</b>

Η σημαντική μεταβολή των εμπορευμάτων σε επίπεδο ομίλου αφορά σε προϊόντα κινητής τηλεφωνίας και αξεσουάρ , η οποία προέκυψε με την ενσωμάτωση της kristelcom Ltd στον όμιλο (βλ. παρ. 7).

## 18. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις από πελάτες	23.675.052	9.390.972	6.338.575	4.546.585
Απαιτήσεις από αξιόγραφα	6.243.826	3.108.727	951.419	736.870
μείον : Προβλέψεις για επισφάλειες	(8.234.431)	(6.281.755)	(2.812.078)	(2.492.307)
<b>Σύνολο</b>	<b>21.684.447</b>	<b>6.217.944</b>	<b>4.477.917</b>	<b>2.791.148</b>

Η μεταβολή στα κονδύλια των απαιτήσεων σε επίπεδο ομίλου οφείλονται στην ενσωμάτωση της kristelcom (βλ. παρ. 7), ενώ οι μεταβολές σε επίπεδο μητρικής οφείλονται στη συγχώνευση των δυο θυγατρικών (βλ. παρ. 8)

Η ανάλυση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
<b>Αρχικό υπόλοιπο</b>	<b>6.281.755</b>	<b>6.331.363</b>	<b>2.492.307</b>	<b>2.269.689</b>
Προβλέψεις από εξαγορά εταιρειών	1.938.562	0	0	0
Προβλέψεις από συγχώνευση εταιρειών	0	0	136.525	0
Πρόσθετη πρόβλεψη	228.159	1.285.433	183.245	222.618
Διαγραφές απαιτήσεων	(214.046)	(1.335.040)	0	0
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>8.234.431</b>	<b>6.281.755</b>	<b>2.812.078</b>	<b>2.492.307</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη σωρευτική πρόβλεψη για τον Όμιλο € 8.234 χιλ. και για την Εταιρεία 2.812 χιλ.

Η ενηλικίωση των πελατών σε επίπεδο ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Τρέχουσες Απαιτήσεις	18.654.935	4.760.134	3.758.777	2.571.662
Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες :				
μέχρι 30 ημέρες	1.141.288	647.890	231.075	132.827
31 - 90 ημέρες	459.856	361.531	359.815	54.262
91 - 180 ημέρες	733.304	345.694	128.251	32.397
180 -360 ημέρες	695.065	102.694	0	0
άνω των 360ημερών	0	0	0	0
<b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>21.684.447</b>	<b>6.217.944</b>	<b>4.477.917</b>	<b>2.791.148</b>

## 19. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής,

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	3.390.670	2.825.242	1.324.318	427.984
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι και Παρακρατημένοι Φόροι	707.969	228.136	290.718	99.023
Χρεώστες Διάφοροι	4.869.976	3.324.466	1.330.564	308.364
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	1.739.526	6.056.260	7.945.208	16.980.393
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	9.484.543	989.282	1.718.598	0
Μείον : Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.754.704)	(2.786.882)	(1.864.156)	(5.766.325)
<b>Σύνολο</b>	<b>17.437.980</b>	<b>10.636.503</b>	<b>10.745.249</b>	<b>12.049.439</b>

Οι μεταβολές που παρατηρούνται στο σύνολο των ανωτέρω κονδυλίων (πλην βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων) οφείλονται στην ενσωμάτωση της kristelcom ltd όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην παρ. 7.

Η σημαντική μείωση που παρατηρείται στο κονδύλι «βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων» αφορά κατά κύριο λόγο στην είσπραξη απαίτησης εντός του 2019 η οποία δημιουργήθηκε στη χρήση 2018 από την πώληση της συμμετοχής της εταιρείας στον κλάδο των τηλεοπτικών παραγωγών σε συνδεδεμένο μέρος, το υπόλοιπο της οποίας κατά την 31.12.2018 ανερχόταν σε € 4,20 εκ περίπου.

Στο κονδύλι των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού ποσό ίσο με € 7 εκ. περίπου προέρχεται από την ενσωμάτωση της KRISTELCOM LTD και αφορά προβλέψεις για εκπτώσεις αγορών.

Η ανάλυση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
<b>Αρχικό υπόλοιπο</b>	<b>2.786.882</b>	<b>4.627.803</b>	<b>5.766.325</b>	<b>6.282.461</b>
Προβλέψεις από συγχώνευση/πώληση εταιρειών	(191.144)	0	761.800	0
Πρόσθετη πρόβλεψη	158.965	2.786.882	158.965	84.164
Διαγραφές απαιτήσεων	0	(4.627.803)	(4.822.933)	(600.301)
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>2.754.704</b>	<b>2.786.882</b>	<b>1.864.156</b>	<b>5.766.325</b>

## 20. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	201.905	213.650	66.425	181
Καταθέσεις τραπεζών	2.142.503	1.245.119	365.022	229.110
<b>Σύνολο</b>	<b>2.344.408</b>	<b>1.458.769</b>	<b>431.447</b>	<b>229.292</b>

## 21. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Κατά την 31.12.2019 οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία διαμορφώνονται με βάση τους παρακάτω πίνακες:

**Για την εταιρεία:**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2019	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	Συγχώνευση εταιρειών	Υπόλοιπο την 31/12/2019
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(1.944.636)	300.603	(1.296)	(298.589)	(1.943.918)
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	1.570.000	(1.570.000)	-	(0)	(0)
Συμμετοχές σε συγγενείς	(136.532)	5.461	198.205	-	67.135
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	70.386	(3.644)	10.144	77.761	154.647
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	2.561.038	(1.735.240)	-	193.159	1.018.957
Προβλέψεις αποθεμάτων	117.500	(117.500)	-	-	-
Προεξόφληση δανείων	(3.889.613)	297.064	-	(238.515)	(3.831.064)
Φορολογικές ζημιές	-	3.779.507	-	-	3.779.507
	<b>(1.651.856)</b>	<b>956.251</b>	<b>207.053</b>	<b>(266.185)</b>	<b>(754.737)</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2018	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(4.506.530)	2.562.093	(198)	(1.944.636)
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	2.981.245	(1.480.556)	(67.221)	1.433.468
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	85.364	(14.634)	(344)	70.386
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.744.923	816.115	-	2.561.038
Προβλέψεις αποθεμάτων	136.300	(18.800)	-	117.500
Προεξόφληση δανείων	-	(3.889.613)	-	(3.889.613)
	<b>441.301</b>	<b>(2.025.395)</b>	<b>(67.763)</b>	<b>(1.651.857)</b>

**Και για τον Όμιλο:**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2019	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	Εξαγορά εταιρειών	Υπόλοιπο την 31/12/2019
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(3.268.397)	731.808	(1.296)	(982.375)	(3.520.260)
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	-	-0	-	-	0
Συμμετοχές σε συγγενείς	-	-	-	-	0
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	324.092	10.008	1.341	10.918	346.359
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	3.245.480	(1.714.851)	-	277.078	1.807.706
Προβλέψεις αποθεμάτων	255.000	(255.000)	-	-	-
Προεξόφληση δανείων	(4.271.731)	300.378	-	-	(3.971.352)
Φορολογικές ζημιές	-	3.779.507	-	-	3.779.507
	<b>(3.715.556)</b>	<b>2.851.851</b>	<b>44</b>	<b>(694.379)</b>	<b>(1.558.040)</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2018	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(5.907.264)	2.639.065	(198)	(3.268.397)
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	297.241	15.570	11.281	324.092
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.842.742	1.402.738	-	3.245.480
Προβλέψεις αποθεμάτων	295.800	(40.800)	-	255.000
Προεξόφληση δανείων	(413.707)	(3.858.024)	-	(4.271.731)
	<b>(3.885.188)</b>	<b>156.422</b>	<b>11.082,69</b>	<b>(3.715.556)</b>

**22. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2019 ανερχόταν σε € 39.788.183 διαιρούμενο σε 102.148.939 κοινές ονομαστικές μετοχές και 29.779.806 προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές. Η ονομαστική αξία τόσο των κοινών όσο και των προνομιούχων μετοχών ανέρχεται σε € 0,30.

Την 17.07.2019 η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 8 εκ. Η ολοσχερής καταβολή της εν λόγω αύξησης είχε ολοκληρωθεί μέχρι την 31.12.2019. Στα πλαίσια της ανωτέρω αύξησης και της σχετικής δημόσιας προσφοράς 26.666.665 νέων κοινών, ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών και την εισαγωγή τους στην κατηγορία της «Χαμηλής Συναλλακτικής Δραστηριότητας» της κύριας αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο Όμιλος κατήρτισε ενημερωτικό δελτίο το οποίο εγκρίθηκε την 18.02.2020 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Στις 26.03.2020, ξεκίνησε και η διαπραγματεύση των παραπάνω μετοχών (βλέπε σχετικά και τη σημείωση 44).

### 23. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ως εξής

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	61.337.418	61.231.019	52.163.034	43.944.240
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις	6.407.309	6.889.155	5.107.984	4.688.510
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στη χρήση	(4.559.104)	(2.964.644)	(3.783.108)	(1.691.687)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	7.498.862	0	1.930.648	0
<b>Σύνολο</b>	<b>70.684.486</b>	<b>65.155.530</b>	<b>55.418.558</b>	<b>46.941.064</b>

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.330.977	2.242.225	1.173.744	0
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στη χρήση	4.559.104	2.964.644	3.783.108	1.691.687
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	1.637.458	0	296.902	0
Δάνεια υπό Ρύθμιση	18.100.940	20.231.925	9.686.079	3.457.124
<b>Σύνολο</b>	<b>26.628.479</b>	<b>25.438.795</b>	<b>14.939.833</b>	<b>5.148.811</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ			Πάνω από 5 έτη
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	0	0	17.310.801	53.373.686
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.344.961	25.283.517	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.344.961</b>	<b>25.283.517</b>	<b>17.310.801</b>	<b>53.373.686</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Πάνω από 5 έτη
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	0	0	10.213.214	45.205.344
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	282.183	14.657.650	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>282.183</b>	<b>14.657.650</b>	<b>10.213.214</b>	<b>45.205.344</b>

Αναφορικά με τις δανειακές συμβάσεις του ομίλου, αυτές στο σύνολό τους έχουν συναφθεί σε ευρώ, ενώ το μέσο επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε 5,12%. Αναλυτικά οι εμπράγματα εξασφαλίσεις που αφορούν στα δάνεια παρατίθενται στην παράγραφο 13.

### 24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά κύριο λόγο περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που προέρχονται από ρυθμισμένες σε πρόγραμμα δόσεων, οφειλών για φόρους και ασφαλιστικές εισφορές.

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Φορολογικές & Ασφαλιστικές υποχρεώσεις σε ρύθμιση	6.750.301	2.978.128	5.468.797	1.222.242
Λοιπές υποχρεώσεις	50.300	50.300	50.000	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6.800.601</b>	<b>3.028.428</b>	<b>5.518.797</b>	<b>1.222.242</b>

## 25. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31.12.2019 & 31.12.2018 αντίστοιχα.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
<b>Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2019 &amp; 01.01.2018</b>	1.334.512	1.244.657	281.543	294.360
Υποχρέωση προσωπικού από συγχώνευση εταιρειών	0	0	324.004	0
- Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	357.823	125.670	89.328	28.560
- Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν	(254.760)	(80.935)	(92.781)	(40.000)
- Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές)	5.587	45.121	42.267	(1.376)
<b>Υπόλοιπο Λήξης 31.12.2019 &amp; 31.12.2018</b>	<b>1.443.162</b>	<b>1.334.512</b>	<b>644.362</b>	<b>281.543</b>

Οι βασικές παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως εξής,

Βασικές υποθέσεις:	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,70%	1,75%	1,70%	1,75%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	1,70%	1,75%	1,70%	1,75%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,90%	1,70%	0,90%	1,70%

## 26. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	29.780.152	12.753.441	5.699.539	4.696.375
Αξιόγραφα πληρωτέα	2.655.020	2.670.027	948.675	552.505
<b>Σύνολο</b>	<b>32.435.172</b>	<b>15.423.467</b>	<b>6.648.214</b>	<b>5.248.880</b>

Η αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων σε επίπεδο ομίλου οφείλεται στην ενσωμάτωση της kristelcom ltd στις οικονομικές καταστάσεις (βλ. παρ. 7) ,ενώ η αύξηση σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οφείλεται στη συγχώνευση των δυο θυγατρικών που ολοκληρώθηκε την 31/12/2019 (βλ. παρ. 8)

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

## 27. Λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Προκαταβολές Πελατών	199.725	1.513.177	246.160	425.104
Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.940.724	4.015.122	1.092.914	586.222
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	4.211.192	6.150.384	1.173.196	1.576.312
Λοιπές Υποχρεώσεις	8.811.024	2.099.331	7.202.863	867.381
Μεταβατικοί λογαριασμοί	3.284.170	208.873	8.043	0
<b>Σύνολο</b>	<b>23.446.836</b>	<b>13.986.888</b>	<b>9.723.176</b>	<b>3.455.019</b>

Η αύξηση των λοιπών υποχρεώσεων σε επίπεδο ομίλου οφείλεται στην ενσωμάτωση της kristelcom ltd στις οικονομικές καταστάσεις (βλ. παρ. 7) ,ενώ η αύξηση σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οφείλεται στη συγχώνευση των δυο θυγατρικών που ολοκληρώθηκε την 31/12/2019 (βλ. παρ. 8)

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

## 28. Πωλήσεις και λοιπά έσοδα

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	11.533.946	13.216.545	1.683.611	1.686.741
Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	67.466.309	0	0	0
Κινηματογραφικές Αίθουσες	12.592.289	13.700.589	0	0
Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	6.809.242	6.940.397	0	0
Επεξεργασίες Ήχου	1.139.232	1.122.808	0	0
Ψυχαγωγικά Πάρκα	5.087.172	4.745.819	0	0
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>104.628.190</b>	<b>39.726.158</b>	<b>1.683.611</b>	<b>1.686.741</b>

Η αύξηση των πωλήσεων σε επίπεδο ομίλου οφείλεται στην ενσωμάτωση της kristelcom ltd στις οικονομικές καταστάσεις (βλ. παρ. 7) για την περίοδο 07/06-31/12/2019.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2018
<b>ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ</b>				
Επιδοτήσεις / Επιχορηγήσεις	58.301	0	0	0
Ενοίκια	0	13.800	89.800	0
Λοιπά έσοδα	451.210	58.064	296.216	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>509.510</b>	<b>71.864</b>	<b>386.016</b>	<b>0</b>

## 29. Χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων	100.304	102.154	71.653	72.794
Τόκοι Δανειακών συμβάσεων και συναφή έξοδα τραπεζών	6.426.663	6.096.616	2.998.151	2.846.026
Τόκοι Λειτουργικών Μισθώσεων ifrs 16	433.063	0	3.345	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6.960.030</b>	<b>6.198.770</b>	<b>3.073.148</b>	<b>2.918.821</b>

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>				
Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή Έσοδα	4.512	3.228	354	2.341
Κέρδη από αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων	247.345	15.558.452	247.345	15.558.452
<b>Σύνολο</b>	<b>251.857</b>	<b>15.561.680</b>	<b>247.699</b>	<b>15.560.792</b>

Στη χρήση 2018 έγινε αναδιάρθρωση μέρους του δανεισμού συνολικού ποσού € 36,96 εκ ευρώ για τον Όμιλο που πληροί του όρους αποαναγνώρισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η εύλογη αξία των αναδιάρθρωμένων δανείων υπολογίστηκε σε ποσό ευρώ 21,41 εκ ευρώ για τον Όμιλο, η δε διαφορά ποσού ευρώ 15,56 εκ ευρώ για τον Όμιλο μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Ενώ για τη τρέχουσα χρήση έγινε αναδιάρθρωση μέρους του δανεισμού συνολικού ποσού € 1,2 εκ ευρώ για την εταιρεία που πληροί του όρους αποαναγνώρισης σύμφωνα

με το ΔΠΧΑ 9. Η εύλογη αξία των αναδιρθρωμένων δανείων υπολογίστηκε σε ποσό ευρώ € 952 χιλ. ευρώ για την εταιρεία, η δε διαφορά ποσού ευρώ € 247 χιλ. ευρώ μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Η παρούσα αξία υπολογίστηκε με αποτελεσματικό ετήσιο επιτόκιο 6,48% ενώ το ονομαστικό επιτόκιο του κεφαλαίου των επιμέρους δανειακών συμβάσεων κυμαίνεται από 0% έως 2,7%.

### 30. Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
<b>ΛΟΙΠΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
Κέρδη / (Ζημιές) από αποτιμήσεις επενδυτικών οικοπέδων	85.544	(912.708)	85.544	(912.708)
Ζημιές από αποτιμήσεις συμμετοχών	0	(57.500)	(5.125.741)	(20.234.164)
Ζημιές από διαγραφή υπεραξίας προερχόμενη από ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	(786.137)	0	0	0
Κέρδος από Ενσωμάτωση/Εξαγορά Kristelcom Ltd	1.269.647	0	0	0
Κέρδος από Ενσωμάτωση/Εξαγορά Kristelcom Investments Ltd	604.919	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από διαγραφή υπεραξίας STER CINEMAS	(4.795.174)	(1.024.523)	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>(3.621.201)</b>	<b>(1.994.731)</b>	<b>(5.040.197)</b>	<b>(21.146.872)</b>

### 31. Ανάλυση ανά είδος εξόδων

Από τον μερισμό δαπανών προκύπτουν τα κάτωθι στοιχεία,

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
<b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>				
Κόστος πωληθέντων / αναλωθέντων αποθεμάτων	76.375.415	16.681.780	557.140	408.236
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	4.832.456	4.651.756	95.011	141.085
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	451.601	667.266	66.612	42.311
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	4.338.469	6.076.887	24.894	34.647
Φόροι - τέλη	172.723	170.734	12.878	9.925
Διάφορα έξοδα	1.439.753	1.782.214	46.427	85.725
Αποσβέσεις παγίων	2.377.430	1.948.001	259.601	343.263
Διάφορες προβλέψεις	72.852	268.909	13.519	24.263
<b>Σύνολο</b>	<b>90.060.699</b>	<b>32.247.546</b>	<b>1.076.083</b>	<b>1.089.455</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>				
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	1.968.988	1.742.909	147.795	164.599
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	593.943	516.255	103.619	49.363
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	753.757	1.267.390	38.725	40.421
Φόροι - τέλη	118.367	76.630	20.032	11.579
Διάφορα έξοδα	768.482	929.359	72.220	100.013
Αποσβέσεις παγίων	1.706.354	1.140.431	403.824	400.473
Διάφορες προβλέψεις	126.635	128.590	21.029	28.307
<b>Σύνολο</b>	<b>6.036.526</b>	<b>5.801.565</b>	<b>807.245</b>	<b>794.755</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>				
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	3.405.004	2.808.259	812.874	870.024
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.090.184	817.470	569.906	260.917
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	480.170	634.273	212.986	63.655
Φόροι - τέλη	225.704	177.835	110.176	161.202
Διάφορα έξοδα	5.047.080	1.394.345	397.209	578.639
Αποσβέσεις παγίων	5.774.783	3.925.314	2.221.033	2.116.788
Προβλέψεις για Επισφαλείς Απατήσεις, Απαξιωμένα Εμπορεύματα & Αποσανγνώριση Στοιχείων Ενεργητικού	323.334	7.930.325	115.662	149.624
<b>Σύνολο</b>	<b>16.346.259</b>	<b>17.687.821</b>	<b>4.439.845</b>	<b>4.200.850</b>

Η αύξηση των δαπανών σε επίπεδο ομίλου οφείλεται στην ενσωμάτωση της kristelcom ltd στις οικονομικές καταστάσεις (βλ. παρ. 7) για την περίοδο 07/06-31/12/2019.



Οι μη ελεγκτικές αμοιβές που δόθηκαν από την εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019 ανέρχονται στο ποσό των € 22.000 ευρώ.

### 32. Λοιπά έξοδα

Τα Λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
<b>ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις Δημοσίου	114.865	88.328	0	0
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	656.562	344.123	0	291.050
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>771.427</b>	<b>432.451</b>	<b>0</b>	<b>291.050</b>

### 33. Φόρος εισοδήματος

Το ποσό φόρου που αναγνωρίστηκε στην «Κατάσταση Συνολικών Εσόδων» διαμορφώθηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
<b>ΦΟΡΟΙ</b>				
Αναβαλλόμενος φόρος	(2.851.851)	(156.421)	(956.251)	2.025.395
Προβλέψεις φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	0	300.000	0	100.000
Φόρος εισοδήματος	121.347	61.429	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>(2.730.505)</b>	<b>205.008</b>	<b>(956.251)</b>	<b>2.125.395</b>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
<b>Ζημιές προ Φόρων</b>	<b>18.406.584</b>	<b>9.003.182</b>	<b>12.119.191</b>	<b>13.194.270</b>
Συντελεστής Φόρου	24%	29%	24%	29%
<b>Αναμενόμενη Δαπάνη (έσοδο) Φόρου</b>	<b>(4.417.580)</b>	<b>(2.610.923)</b>	<b>(2.908.606)</b>	<b>(3.826.338)</b>
Επίδραση από αναγνώριση /αποαναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου στις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές - Αποαναγνώριση φορολογικών απαιτήσεων	642.256	2.335.171	738.217	0
Επίδραση μη εκπιπόμενων δαπανών	1.169.040	546.960	1.280.178	5.806.114
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(148.600)	(366.200)	(66.040)	45.620
Προβλέψεις φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	0	300.000	0	100.000
Επίδραση από διαφορές φορολογικών συντελεστών θυγατρικών εξωτερικού	24.380	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>(2.730.504)</b>	<b>205.008</b>	<b>(956.251)</b>	<b>2.125.395</b>

### 34. Ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

Για το σκοπό του υπολογισμού των απομειωμένων κερδών ανά μετοχή, ο αριθμός των κοινών μετοχών αποτελείται από το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών, όπως αναφέρεται παραπάνω, πλέον του μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών που θα εκδίδονταν κατά τη μετατροπή όλων των δυνητικών μειωτικών τίτλων που είναι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές (στην περίπτωση μας οι προνομιούχες μετοχές). Οι ανωτέρω τίτλοι πρέπει να θεωρούνται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές στην αρχή της περιόδου ή από την ημερομηνία έκδοσης των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, αν είναι μεταγενέστερη.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
<b>Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Βασικός</b>	(13.192.951 )	(5.966.398 )	(11.162.940 )	(15.319.665 )
	102.847.472	54.662.390	102.847.472	54.662.390
<b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €</b>	<b>(0,128 )</b>	<b>(0,109 )</b>	<b>(0,109 )</b>	<b>(0,280 )</b>
<b>Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή απομειωμένα σε €</b>	(13.192.951 )	(5.966.398 )	(11.162.940 )	(15.319.665 )
<b>Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Απομειωμένος</b>	132.627.278	132.627.278	132.627.278	132.627.278
<b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα σε €</b>	<b>(0,099 )</b>	<b>(0,045 )</b>	<b>(0,084 )</b>	<b>(0,116 )</b>

### 35. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου περιλαμβάνουν τις συνδεδεμένες εταιρίες, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις και τα βασικά μέλη της διοίκησης.

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε. Τα εκκρεμή υπόλοιπα συνήθως διακανονίζονται με τραπεζικές επιταγές. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
<b>Πωλήσεις αγαθών</b>				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Πωλήσεις Υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	0	0	242.502	162.271
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.839	0	6.839	0
	<b>6.839</b>	<b>0</b>	<b>249.341</b>	<b>162.271</b>
<b>Αγορές αγαθών</b>				
Θυγατρικές	0	0	230.693	59.026
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230.693</b>	<b>59.026</b>
<b>Αγορές υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	0	0	22.930	29.850
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.930</b>	<b>29.850</b>
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:</b>				
Θυγατρικές	0	0	7.495.441	12.391.934
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.150.938	6.185.894	1.831.419	6.170.828
	<b>2.150.938</b>	<b>6.185.894</b>	<b>9.326.860</b>	<b>18.562.762</b>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:</b>				
Θυγατρικές	0	0	121.764	3.144.358
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.869.100	0	4.578.588	0
	<b>4.869.100</b>	<b>0</b>	<b>4.700.352</b>	<b>3.144.358</b>

Σημειώνεται ότι τα παραπάνω ποσά αναφέρονται συμφημισμένα τόσο για την τρέχουσα όσο και για την προηγούμενη χρήση.

### 36. Συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών Στελεχών για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	760.198	593.576	282.580	279.261

Σε επίπεδο ομίλου η αύξηση στις αμοιβές οφείλεται στην ενσωμάτωση της kristelcom από 07/06-31/12/2019 στα αποτελέσματα του ομίλου.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου ή της εταιρείας. Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και των διευθυντικών στελεχών.

### 37. Παροχές προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου, περιορίζονται στις μηνιαίες αποδοχές, ενώ για τα ανώτερα Διοικητικά στελέχη και τους πωλητές προβλέπονται παροχές, που δεν κρίνονται όμως σημαντικές.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν για την εταιρεία 312 άτομα και για τον όμιλο 641 άτομα ενώ στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο ο αριθμός ανήλθε σε 24 για την εταιρεία και 595 άτομα για τον όμιλο αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Μισθοί και ημερομίσθια	8.830.842	6.888.947	752.458	744.585
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	2.164.471	1.998.649	210.442	211.123
Αποζημιώσεις Απόλυσης	257.140	258.917	92.781	220.000
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	55.083	56.411	0	0
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>11.307.536</b>	<b>9.202.924</b>	<b>1.055.681</b>	<b>1.175.708</b>

Σε επίπεδο ομίλου η αύξηση στις αμοιβές και στις παροχές του προσωπικού οφείλεται στην ενσωμάτωση της kristelcom από 07/06-31/12/2019 στα αποτελέσματα του ομίλου.

### 38. Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. Για λοιπές επίδικες ή υπο διαιτησία απαιτήσεις η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις του Νομικού Συμβούλου σχημάτισε τις ανάλογες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Για τις δε, ενδεχόμενες υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις βάσει ιστορικών στοιχείων.

### 39. Εγγυήσεις

α) Ακολούθως παρατίθενται οι εγγυητικές επιστολές που έχουν παράσχει κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας οικονομικής έκθεσης :

α) Η μητρική εταιρεία :

- Εγγυητική επιστολή της Εταιρείας, εκδόσεως Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, υπέρ της θυγατρικής εταιρείας «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.», και προς την «HERALD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1» ποσού 1.665.021,52 €, λήξεως 12/01/2020 σε εκπλήρωση των όρων του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης,

- Εγγυητική επιστολή της Εταιρείας, εκδόσεως Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, υπέρ της «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.», και προς την «HERALD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1», ποσού 405.523,86€, λήξεως 30.7.2020, σε εκπλήρωση των όρων των όρων του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης



- Εγγυητική επιστολή της Εταιρείας, εκδόσεως Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, υπέρ της «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.», και προς την «HERALD ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1», ποσού 270.349,24 €, λήξεως 15.03.2020 σε εκπλήρωση των όρων του ιδιωτικού συμφωνητικού .

β) Η «INTERNATIONAL GAMING ENTERTAINMENT :

Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την BANDAI NAMCO ENTERTAINMENT ποσού €100.000,00 λήξεως 31.03.2020 για την καλή πληρωμή αγορασθέντων εμπορευμάτων.

Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ κατ' εντολή της Εταιρείας υπέρ της Εταιρείας POWER MEDIA PRODUCTIONS και με Δικαιούχο την ΟΤΕ Α.Ε ποσού €20.000,00 λήξεως την 30/9/2020 για την καλή εκτέλεση όρων συμβάσεως

Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την SONY HELLAS ποσού € 50.000,00 λήξεως την 12/10/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την SONY HELLAS ποσού 50.000,00 λήξεως την 24/10/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την SONY HELLAS ποσού €100.000,00 λήξεως την 26/02/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

Εγγυητική Επιστολή εκδόσεως Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Εταιρείας με Δικαιούχο την SONY HELLAS ποσού € 50.000,00 λήξεως την 10/05/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

γ) Η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ» :

Η εταιρεία Ελληνικά Ψυχαγωγικά Πάρκα ΑΕ έχει εκδώσει κατ' εντολήν της μέσω Τράπεζας Πειραιώς Ε/Ε ποσού € 565.565 υπέρ ΕΚΑΚ ΑΕ λήξεως 08/03/2020 για την εμπρόθεσμη πληρωμή μισθωμάτων προς αυτήν.

δ) Η «TELEUNICOM CYPRUS»:

Η Εγγυητική επιστολή εκδόσεως Τραπέζης BARCLAYS υπέρ της εταιρείας και δικαιούχο την HUAWAI HONG KONG ποσού €600.000,00 λήξεως 20/12/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

Εγγυητική επιστολή εκδόσεως Τραπέζης BARCLAYS υπέρ της εταιρείας και δικαιούχο την HUAWAI HONG KONG ποσού €200.000,00 λήξεως 11/05/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

Εγγυητική επιστολή εκδόσεως Τραπέζης BARCLAYS υπέρ της εταιρείας και δικαιούχο την HUAWAI HONG KONG ποσού €200.000,00 λήξεως 15/06/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

Εγγυητική επιστολή εκδόσεως Τραπέζης BARCLAYS υπέρ της εταιρείας και δικαιούχο την HUAWAI HONG KONG ποσού €500.000,00 λήξεως 23/10/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

Εγγυητική επιστολή εκδόσεως Τραπέζης BARCLAYS υπέρ της εταιρείας και δικαιούχο την HUAWAI HONG KONG ποσού €500.000,00 λήξεως 16/05/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

ε) Η «TELEUNICOM SA»

Εγγυητική επιστολή εκδόσεως Τραπέζης BARCLAYS υπέρ της εταιρείας και δικαιούχο την HUAWAI GREECE ποσού €4.400.000,00 λήξεως 28/02/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

Εγγυητική επιστολή εκδόσεως Τραπέζης BARCLAYS υπέρ της εταιρείας και δικαιούχο την HUAWAI GREECE ποσού €1.000.000,00 λήξεως 23/10/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

στ) Η «GLOBALSAT SA»:

Εγγυητική επιστολή εκδόσεως Τραπέζης BARCLAYS υπέρ της εταιρείας και δικαιούχο την SAMSUNG GREECE ποσού €2.000.000,00 λήξεως 05/03/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

Εγγυητική επιστολή εκδόσεως Τραπέζης BARCLAYS υπέρ της εταιρείας και δικαιούχο την SAMSUNG GREECE ποσού €700.000,00 λήξεως 23/04/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

Εγγυητική επιστολή εκδόσεως Τραπέζης BARCLAYS υπέρ της εταιρείας και δικαιούχο την SAMSUNG GREECE ποσού €800.000,00 λήξεως 16/05/2020 για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

#### 40. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
AVE A.E.	2017-2019
ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.	2013-2019
POWER MEDIA A.E.	2017-2019
ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.	2017-2019
ODEON ENTERTAINMENT ΑΕ	2017-2019
GLOBALSAT ΑΕ	2018-2019
TELEUNICOM ΑΕ	2018-2019
ANADISIS ΑΕ	2019

Για τις χρήσεις 2014-2016, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της POWER MEDIA & ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε. έχουν ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και την ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Η θυγατρική GLOBALSAT Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2017 με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και την ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Τέλος η θυγατρική TELEUNICOM ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2014-2017 με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και την ΠΟΛ 1124/18/6/2015.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η σχηματισθείσα για τον όμιλο πρόβλεψη, η οποία βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία, και η οποία ανέρχεται σωρευτικά στο ποσό των € 400 χιλ. την 31.12.2019 επαρκεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, για την κάλυψη της ζημιάς που θα προκύψει από τυχόν πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

#### 41. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών ή/και χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και τους οποίους κινδύνους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2020, είναι οι ακόλουθοι:

#### Επίδραση από την εξάπλωση της Πανδημίας COVID-19

Εκτενής ανάλυση αναφορικά με τον Covid-19 γίνεται στην παράγραφο 44.



## Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ως συναλλαγματικός κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου που διατρέχει η Εταιρεία και ο Όμιλος αναφέρεται στην πιθανότητα να υπάρξει επιβάρυνση με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς, στην περίπτωση που ο δανεισμός, ή η επαναχρηματοδότηση αυτού του δανεισμού, γίνεται με μεταβλητά επιτόκια σε ένα περιβάλλον σύσφιγξης της νομισματικής πολιτικής ή αύξησης του επασφάλιστρου κινδύνου για δανειακά κεφάλαια. Αν και ο κίνδυνος αυτός εκτιμάται ότι δεν είναι υψηλός δεδομένου ότι με βάση τις συμβάσεις η συνολική επιβάρυνση υπολογίζεται με το euribor (πλέον περιθωρίου) το οποίο είναι επί σειρά ετών αρνητικό. Ενδεικτικά, μία αύξηση των επιτοκίων δανεισμού (είτε του επιτοκίου αναφοράς euribor είτε των περιθωρίων είτε συνδυαστικά) κατά 1% θα έχει επίδραση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
<b>Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(973.130 )	973.130	(703.584 )	703.584
Επίδραση στην καθαρή θέση	(973.130 )	973.130	(703.584 )	703.584

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
<b>Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(905.943 )	905.943	(520.899 )	520.899
Επίδραση στην καθαρή θέση	(905.943 )	905.943	(520.899 )	520.899

### Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε συνεχή βάση και με αυστηρά κριτήρια τον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Κατά την 31/12/2019 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	21.684.447	6.217.944	4.477.917	2.791.148
Λοιπές Απαιτήσεις	17.437.980	10.636.503	10.745.249	12.049.439
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	2.344.408	1.458.769	431.447	229.292
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	737.546	1.195.199	81.043	18.712
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>42.204.381</b>	<b>19.508.415</b>	<b>15.735.656</b>	<b>15.088.591</b>

## Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο που σχετίζεται με την επάρκεια κεφαλαίου κίνησης ο οποίος οφείλεται στην υψηλή έκθεση του σε δανειακά κεφάλαια και για την αντιμετώπιση του απαιτεί επιτυχή ολοκλήρωση της τρέχουσας διαδικασίας αναδιάρθρωσης των τραπεζικών δανείων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου και σχετίζεται κατά κύριο λόγο, όπως παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα, στην έκθεση του σε υψηλά δανειακά κεφάλαια.

31.12.2019	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	17.310.801	53.373.686
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	4.667.821	2.132.781
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	23.271.546	9.163.626	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.344.961	25.283.517	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	11.951.586	11.495.250	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>36.568.093</b>	<b>45.942.393</b>	<b>21.978.622</b>	<b>55.506.466</b>

31.12.2019	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	11.529.995	43.888.562
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	3.596.771	1.922.026
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	2.633.882	4.014.332	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	280.737	14.659.096	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	5.152.037	4.571.139	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>8.066.655</b>	<b>23.244.567</b>	<b>15.126.766</b>	<b>45.810.588</b>

31.12.2018	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	10.332.165	54.823.365
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	3.028.428	-
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.564.098	11.859.370	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	331.457	25.107.337	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	3.236.164	10.750.723	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>7.131.719</b>	<b>47.717.431</b>	<b>13.360.593</b>	<b>54.823.365</b>

31.12.2018	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	6.725.490	40.215.574
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.222.242	-
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.574.664	3.674.216	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.772	5.140.039	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.036.506	2.418.513	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>2.619.942</b>	<b>11.232.768</b>	<b>7.947.732</b>	<b>40.215.574</b>

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2019 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και συγκεκριμένα το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου υπερβάνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 35,62 εκ. περίπου με συνέπεια τη διαμόρφωση ισόποσου ελλείμματος στο κεφάλαιο κίνησης. Αντίστοιχα για την εταιρεία το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της υπερβάνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 15,27 εκ. περίπου.

Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης προκύπτει κυρίως διότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του περιλαμβάνονται υπόλοιπα δανείων € 26,60 εκ, εκ των οποίων ποσά ύψους € 18,10 εκ αφορούσαν δάνεια υπό ρύθμιση. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης η ρύθμιση των δανείων μέσω σχετικής αναδιάρθρωσης, αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι την 30.06.2021. Ήδη ο Όμιλος έχει συμμορφωθεί με τους όρους των εγκεκριμένων ρυθμίσεων των δανειακών συμβάσεων από τα μέσα της χρήσης 2017.

Η Διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει να υλοποιεί ένα ευρύ πρόγραμμα δράσεων με κύριους σκοπούς:

- την μείωση του κόστους λειτουργίας σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των ανθρώπινων και υλικών πόρων.

- την βελτιστοποίηση της διαχείρισης του εμπορικού κύκλου τους και τη δημιουργία θετικών λειτουργικών ροών. Η προσπάθεια αυτή ήδη επιτυγχάνεται με επιτυχείς επαναδιαπραγματεύσεις εμπορικών πολιτικών με τους συνεργαζόμενους προμηθευτές/πελάτες του Ομίλου και παράλληλα είσπραξη απαιτήσεων.



-Μέσω των εξαγορών κατά την παρουσιαζόμενη περίοδο (Όμιλος Kristelcom), πέτυχε τη δυναμική είσοδο του Ομίλου στον κλάδο των προϊόντων κινητής τηλεφωνίας και συνεπακόλουθα την προσαρμογή σε ένα ταχέως τεχνολογικά αναπτυσσόμενο περιβάλλον. Με την παραπάνω στρατηγική κίνηση ο Όμιλος βελτίωσε το προϊόντικό μίγμα, ενώ παράλληλα βελτίωσε ουσιαστικά το μέγεθος, τις δραστηριότητές και τη χρηματοοικονομική του θέση και απόδοση. Ταυτόχρονα η Διοίκηση του Ομίλου θα αξιοποιήσει κατά το μέγιστο βαθμό της σημαντικές εμπορικές συνέργειες που μπορούν να προκύψουν με την "Kristelcom Ltd" προς ανάδειξη ή ανάπτυξη υφιστάμενων ή νέων δραστηριοτήτων.

-την αποεπένδυσή του από κλάδους που είτε δεν σχετίζονται με το στρατηγικό προσανατολισμό του (π.χ. κλάδος τηλεοπτικών παραγωγών και αναπαραγωγή DVD) είτε είναι ζημιογόνοι, καθώς και την αποεπένδυση από μη λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία.

- Επίσης σε σχέση με τις αποφάσεις της από 27.05.2020 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, οι μέτοχοι αποφάσισαν την παροχή άδειας σύμφωνα με τα άρθρα 99,100 και 101 του Ν.4548 για τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων εταιρειών, με σκοπό την μείωση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και ανάληψης αυτών από τις συνδεδεμένες εταιρείες. Αποτέλεσμα των ανωτέρω ενεργειών, εφόσον ολοκληρωθούν σύμφωνα με το σχεδιασμό, θα είναι η διαγραφή δανειακής υποχρέωσης σε τραπεζικό ίδρυμα τρέχουσας αξίας € 15,78εκ εις όφελος των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης του Ομίλου.

Όταν ολοκληρωθούν οι ανωτέρω δράσεις καθώς και οι συμφωνίες αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, με ισόποση ωφέλεια του κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου, εκτιμάται ότι το κεφάλαιο κίνησης θα διαμορφωθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα.

### **Κίνδυνος αποθεμάτων**

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται τα αποθέματα στην πραγματική τους αξία.

### **Λειτουργικοί κίνδυνοι**

Μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την εμπορική εκμετάλλευση τίτλων (κινηματογραφικών ταινιών) βάσει α) συμβολαίων διανομής με οίκους του εξωτερικού καθώς και β) προβολής ταινιών σε κινηματογραφικές αίθουσες

Η εμπορική απήχηση των προς εκμετάλλευση τίτλων εμπεριέχει αυξημένο κίνδυνο και υψηλό βαθμό αβεβαιότητας ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα, δεδομένου ότι εξαρτάται από διάφορους παράγοντες επί των οποίων ο Όμιλος δεν έχει έλεγχο όπως η απήχηση των ταινιών στο ευρύ κοινό, οι δημοσιευόμενες κριτικές, η διαθεσιμότητα εναλλακτικών μορφών ψυχαγωγίας, η πρόσβαση στους εν λόγω τίτλους μέσω εναλλακτικών καναλιών (πχ μέσω του διαδικτύου με πλατφόρμες), η έκταση της παράνομης αντιγραφής και διανομής τίτλων, η επικαιρότητα (με την μορφή πρόσφατων ή επετείων ιστορικών γεγονότων), η ηλικιακή σύνθεση του κοινού λόγω δημογραφικών εξελίξεων και οι γενικές οικονομικές συνθήκες. Επιπρόσθετα μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων, ένας κλάδος που αντιμετωπίζει κινδύνους που σχετίζονται με γενικές οικονομικές συνθήκες, τα διαθέσιμα εισοδήματα των καταναλωτών, την ηλικιακή σύνθεση του πληθυσμού και τον ανταγωνισμό από διάφορες άλλες εναλλακτικές μορφές ψυχαγωγίας. Καθοριστικός και ρυθμιστικός ωστόσο παράγοντας στην εμπορική απόδοση του πάρκου συνιστούν οι καιρικές συνθήκες στην Αττική ιδιαίτερα κατά τις περιόδους αιχμής (Σαββατοκύριακα, σχολικές αργίες, περίοδοι Χριστουγέννων & Πάσχα, προσφάτως Halloween κ.α) καθώς το ψυχαγωγικό πάρκο έχει υπαίθριες δραστηριότητες και παραμένει ιδιαίτερα ευάλωτο σε καταστάσεις βροχόπτωσης και υπερβολικού κρύου.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου και την διατήρηση του κύκλου εργασιών του, είναι κρίσιμη η συνέχιση της συνεργασίας με τους κύριους προμηθευτές του (Samsung, Sony και Huawei), τα προϊόντα των οποίων διαθέτει κατ' αποκλειστικότητα στην ελληνική και την κυπριακή αγορά. Επισημαίνεται, ότι η συνεισφορά στον κύκλο εργασιών του Ομίλου των ανωτέρω κυρίων προμηθευτών (Samsung, Sony και Huawei) ανέρχεται σε 64% περίπου του κύκλου εργασιών του Ομίλου σύμφωνα με τις Οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2019 (01.01-31.12.2019).

Τυχόν αποχώρηση ή ταμειακή αδυναμία κάποιου από τους ανωτέρω εμπορικούς συνεργάτες, στο μέλλον εφόσον δεν καταστεί δυνατόν να εξευρεθεί αμέσως αντικαταστάτης του, θα οδηγούσε σε σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και θα επηρέαζε δυσμενώς τα οικονομικά του αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική του θέση καθώς και την ικανότητα να εξυπηρετήσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις. Η εξεύρεση αντικαταστατών θα απαιτούσε χρόνο, ενώ δεν θα ήταν εξασφαλισμένη η αντικατάσταση με συνεργάτες ανάλογης ποιότητας και με αντίστοιχους εμπορικούς όρους.



## 42. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα κατά την 31/12/2019 και την 31/12/2018 :

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2019	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές Εισηγμένες	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	<b>460.942</b>	<b>460.942</b>	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>460.942</b>	<b>460.942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	31/12/2018	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές Εισηγμένες	-	-	-	-
- Ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές εισηγμένες	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	<b>1.286.797</b>	<b>1.286.797</b>	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.286.797</b>	<b>1.286.797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Οι επενδύσεις αποτιμώμενες σε εύλογες αξίες μέσω συνολικών εσόδων της Εταιρείας αφορούν σε εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.
- Δανεισμός

## Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού (οικόπεδα, κτίρια) του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες κατά την 31/12/2019 και την 31/12/2018:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ίδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	47.522.929	39.124.728	26.458.426	7.458.138
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	8.631.431	8.099.491	8.185.035	8.099.491
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>56.154.360</b>	<b>47.224.219</b>	<b>34.643.461</b>	<b>15.557.629</b>

## 43. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going- Concern) και
- να εξασφαλίσει την διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	1.014.724	1.705.573
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.344.408	1.458.769
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>(1.329.684)</b>	<b>246.804</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.014.724	1.705.573
Δανειακές υποχρεώσεις	97.312.965	90.594.324
<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>98.327.689</b>	<b>92.299.897</b>
<b>Κεφάλαιο / Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>-1,35%</b>	<b>0,27%</b>

Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

#### 44. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

α) Η εμφάνιση της πανδημίας λόγω του κορωνοϊού COVID-19 στις αρχές του 2020 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της με πάνω από 7.000.000 κρούσματα και 400.000 θανάτους παγκοσμίως μέχρι σήμερα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.

Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις το ΑΕΠ κατά το 2020 θα παρουσιάσει μείωση μεταξύ 5% - 15% και θα είναι αποτέλεσμα που προέρχεται σχεδόν από το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της χώρας, με τους κλάδους του τουρισμού, της εστίασης, των μεταφορών και της ψυχαγωγίας να επηρεάζονται περισσότερο.

Ειδικά στον Όμιλο η πανδημία επέδρασε καταλυτικά στους κλάδους δραστηριότητας ψυχαγωγίας (κινηματογράφοι και πάρκα ψυχαγωγίας). Ήδη από τις 11.03.2020 δυο βασικοί επιχειρησιακοί πυλώνες του Ομίλου, αυτός της εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών (Ster / Odeon) και αυτός της εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων (Allou Fun Park) εισήλθαν σε καθεστώς υποχρεωτικής αναστολής της λειτουργίας τους με κρατική εντολή. Οι κινηματογράφοι παραμένουν σε αναστολή μέχρι και σήμερα, ενώ το Allou Fun Park επαναλειτούργησε από τα μέσα Ιουνίου.

Μέχρι σήμερα είναι σε εξέλιξη η διαδικασία άρσης των μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης της πανδημίας με αβέβαιο τον χρονικό ορίζοντα της ολοκλήρωσής του ή και τυχόν επαναφοράς τους ενώ επίσης δεν είναι ξεκάθαρα τα συνολικά μέτρα στήριξης της Πολιτείας προς τις πληγείσες εταιρίες.

Συνοψίζοντας η συνολική επίδραση της πανδημίας στον Όμιλο θα εξαρτηθεί από:

- Τη διάρκεια και έκταση των μέτρων περιορισμού μετακινήσεων και λειτουργίας της αγοράς.
- Τα τελικά μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς καθώς και των επιχειρήσεων του Ομίλου που έχουν πληγεί από την πανδημία
- Το βαθμό ανάκτησης των τουριστικών εσόδων της χώρας μας σε σχέση με τις αρχικά εκτιμώμενες απώλειες.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, η Διοίκηση του Ομίλου σύστησε ειδική ομάδα εργασίας και διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση τα οποία πλάνα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα μέτρα αντιμετώπισης που αναφέρονται παρακάτω.

Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης (case scenarios).

Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του.

#### Πωλήσεις – Λειτουργική Κερδοφορία

Από το Μάρτιο άρχισαν να διαφαινούνται οι επιπτώσεις της πανδημίας στις πωλήσεις. Ο κλάδος των κινηματογράφων και των ψυχαγωγικών πάρκων επηρεάστηκε πολύ αρνητικά, από τα μέσα Μαρτίου και κατόπιν της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των κινηματογραφικών αιθουσών και του πάρκου. Κατά το πρώτο 5μηνο της τρέχουσας χρήσης τα έσοδα από τη λειτουργία των κινηματογράφων και του allou ανήλθαν σε € 3,40 εκ μειωμένα κατά αξία €3,88εκ ήτοι 53% από το



αντίστοιχο περσινό διάστημα. Επίσης το έσοδα προερχόμενα από τη διανομή προϊόντων κινητής τηλεφωνίας κατά το πρώτο 5μηνο του 2020 ανήλθαν σε €35,88 εκ μειωμένα κατά 13% περίπου σε σχέση την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους κατά την οποία ανήλθαν σε € 41,45εκ.

Για το υπόλοιπο του έτους, λόγω των ειδικών συνθηκών και όσο υπάρχει η αβεβαιότητα για την “επόμενη μέρα”, είναι δύσκολο να γίνουν λεπτομερείς προβλέψεις για την πορεία των πωλήσεων. Βασικοί παράγοντες όπως ενδεικτικά η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του τουρισμού, η πιθανότητα επανεμφάνισης 2ου κύματος της πανδημίας καθώς και η εύρεση φαρμάκου/ εμβολίου που θα αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τον COVID-19, θα έχουν σημαντικό ρόλο στην εξέλιξη της πορείας των πωλήσεων. Η εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με τα έσοδα από τις κινηματογραφικές αίθουσες για τη χρήση 2020 είναι ότι θα είναι μειωμένα κατά 40%-45% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έσοδα από το Allou fun park για τη χρήση 2020 εκτιμάται ότι θα παρουσιάσουν μείωση της τάξης του 30%-35% σε σχέση με το 2019, ενώ οι προβλέψεις των εσόδων από τον κλάδο της διανομής προϊόντων κινητής τηλεφωνίας αναμένεται να παρουσιάσουν πτώση κατά ποσοστό περίπου 10%.

Στο πλαίσιο περιορισμού των αρνητικών επιδράσεων στις πωλήσεις, οι διοικήσεις των κλάδων του Ομίλου ήταν και παραμένουν σε επαγρύπνηση με στόχο να προσαρμόσουν άμεσα τη λειτουργία των εταιριών στα νέα δεδομένα, ξεκινώντας από την δημιουργία εμπορικού τομέα ο οποίος δραστηριοποιείται στην εμπορία υγειονομικού υλικού (μάσκες μιας χρήσεως, αντισηπτικά υγρά, γάντια κτλ) και θα λειτουργεί σαν αντιστάθμισμα στη μείωση της εμπορικής δραστηριότητας των λοιπών τομέων του Ομίλου.

Αντίστοιχα, σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας για όλους τους κλάδους του Ομίλου εφαρμόστηκαν μέτρα περιορισμού του λειτουργικού κόστους τα οποία αναπροσαρμόζονται με βάση τις νέες εξελίξεις και δεδομένα αγοράς. Περαιτέρω για τον κλάδο των κινηματογράφων και των ψυχαγωγικών πάρκων, οι οποίοι πλήττονται σε υψηλότερο βαθμό λόγω πανδημίας, έχουν αξιοποιηθεί και τα μέτρα στήριξης που έχει θεσμοθετήσει η πολιτεία (έκπτωση ενοικίου 40% για τους μήνες που διαρκεί η αναστολή λειτουργίας των πολυκινηματογράφων και του πάρκου, ένταξη προσωπικού σε αναστολή εργασίας), ενώ παράλληλα η Διοίκηση επαναδιαπραγματεύεται όλες τις βασικές συμβάσεις λειτουργίας με στόχο την αναπροσαρμογή βασικών όρων στα τρέχοντα δεδομένα.

Σημειώνεται ωστόσο ότι καθώς η υγειονομική κρίση είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης ενέχουν υψηλό βαθμό αβεβαιότητας.

### **Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική Θέση**

Η σημαντική πτώση των πωλήσεων και κατ' επέκταση του EBITDA κυρίως των κλάδων της εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών και της εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων που προβλέπεται σε επίπεδο έτους σε σχέση με το 2019, εκτιμάται ότι θα δημιουργήσει σημαντικές πρόσθετες ταμειακές ανάγκες για τις οποίες η Διοίκηση του Ομίλου, πέρα των μέτρων περιορισμού των λειτουργικών δαπανών, επανασχεδιασμού των επενδυτικών τους πλάνων σε συνδυασμό με την καθημερινή αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, προβαίνει ήδη σε ενέργειες για την αντιμετώπισή τους. Ενδεικτικά, αυτές είναι:

- Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και εκμισθωτές: Στις περιπτώσεις, που οι συμβατικές ημερομηνίες αποπληρωμής τους παρήλθαν κατά την περίοδο της υγειονομικής κρίσης εν μέσω της υποχρεωτικής αναστολής εργασιών, η Διοίκηση του Ομίλου διαπραγματεύεται για τη ρύθμισή τους.
- Οφειλές προς το Δημόσιο: Γίνεται πλήρης χρήση των κρατικών ρυθμίσεων για οφειλές που σχετίζονται με εργοδοτικές εισφορές και φόρους (ΦΠΑ, ΦΜΥ) που δημιουργήθηκαν κατά την προαναφερθείσα περίοδο.
- Έχουν ξεκινήσει συζητήσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα για την εύρεση βέλτιστης λύσης αναφορικά με την εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων και σχετικών υφιστάμενων ρυθμίσεων, καθώς και για τη δημιουργία νέων γραμμών χρηματοδότησης (με ή/ και χωρίς την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου) για την κάλυψη αναγκών Κεφαλαίου Κίνησης.
- Με δεδομένη τη μακροχρόνια συνεργασία του Ομίλου με τους εν θέματι προμηθευτές, εκμισθωτές και τα πιστωτικά ιδρύματα σε συνδυασμό και με τα μέτρα στήριξης της πολιτείας για τη λειτουργία των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία και αναμένονται να θεσμοθετηθούν στο επόμενο χρονικό διάστημα, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι με τις ανωτέρω ενέργειες θα αντιμετωπιστούν επιτυχώς οι πρόσθετες ταμειακές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί λόγω πανδημίας και θα συνεχιστεί απρόσκοπτα η ομαλή λειτουργία του Ομίλου.

### **Ανθρώπινο Δυναμικό**

Με γνώμονα την προστασία του Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου και των οικογενειών τους και την απρόσκοπτη λειτουργία των μονάδων πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω ενέργειες, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ και του Υπουργείου Υγείας:

1. Συστηματική ενημέρωση για τους τρόπους πρόληψης και προστασίας των εργαζομένων και των οικογενειών τους, ακολουθώντας τις οδηγίες του ΕΟΔΥ. Ορίστηκε διαδικασία αντιμετώπισης και παρακολούθησης των περιπτώσεων αιφνίδιας αδιαθεσίας ή συμπτωμάτων λοίμωξης του αναπνευστικού εργαζομένων, μελών της οικογένειάς τους ή του άμεσου περιβάλλοντός τους καθώς και εργαζομένων που επέστρεψαν από ταξίδι τους στο εξωτερικό,
2. Χορήγηση αδειών ειδικού σκοπού,
3. Εφαρμογή της ευέλικτης μορφής εργασίας-τηλεργασίας για το μεγαλύτερο ποσοστό του διοικητικού δυναμικού,
4. Εντατική καθημερινή καθαριότητα και απολύμανση σε όλους τους χώρους των εγκαταστάσεων,
5. Διάθεση ατομικών μέσων προστασίας και αντισηπτικού υγρού για τακτική χρήση τόσο από τους εργαζόμενους, όσο και από τους επισκέπτες,
6. Διακοπή επισκέψεων από εξωτερικούς συνεργάτες και επισκέπτες και αναστολή όλων των επαγγελματικών ταξιδιών εντός και εκτός Ελλάδας
7. Ένταξη σε καθεστώς αναστολής εργασίας σημαντικού ποσοστού του ανθρώπινου δυναμικού η οποία δεν περιορίζεται μόνο στους τομείς οι οποίοι υπάγονται στα πλαίσια υποχρεωτικής διακοπής της λειτουργίας τους από το κράτος, αλλά και στους υπόλοιπους εμπορικούς τομείς οι οποίοι πλήττονται από την εξάπλωση του COVID-19.

β) Έγκριση στις 18.02.2020 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου που κατάρτισε η εταιρεία για τη δημόσια προσφοράς 26.666.665 νέων κοινών, ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών και την εισαγωγή τους στην κατηγορία της «Χαμηλής Συναλλακτικής Δραστηριότητας» της κύριας αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Μετά την παραπάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται από τις 12.03.2020 σε €47.788.182,90 διαιρούμενο σε 159.293.943 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκ των οποίων οι 129.514.137 είναι κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ενώ οι υπόλοιπες 29.779.806 είναι προνομιούχες άνευ ψήφου μη εισηγμένες μετοχές, μετατρέψιμες εντός 5ετίας από την έκδοσή τους σε κοινές

γ) Στις 26.03.2020, ξεκίνησε η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών των 26.666.665 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, που προέκυψαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών, όπως αποφασίστηκε από την από 17.07.2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 11.02.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

δ) Στις 27.05.2020 διεξάχθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στην οποία παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύτηκαν μέτοχοι εκπροσωπώντας 119.362.028 κοινές ονομαστικές μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 92,16 % του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας, που αντιστοιχεί σε κοινές μετά ψήφου μετοχές και λήφθηκαν ομόφωνα οι παρακάτω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

(1) Στο 1ο θέμα, οι μέτοχοι ενέκριναν την αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας και την τροποποίηση του σχετικού άρθρου 1 του Καταστατικού της.

(2) Στο 2ο θέμα, οι μέτοχοι ενέκριναν την επέκταση του σκοπού της Εταιρείας και την τροποποίηση του σχετικού άρθρου 3 του Καταστατικού της.

(3) Στο 3ο θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν τη χορήγηση ειδικής άδειας με ισχύ έξι (6) μηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 - 101 του ν. 4548/2018, για την κατάρτιση των κάτωθι συναλλαγών με συνδεδεμένα:

(α) σύμβασης στερητικής αναδοχής χρέους, στην οποία θα συμβάλλονται (i) η Εταιρεία υπό την ιδιότητα του αρχικού οφειλέτη, (ii) η κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «DOSON INVESTMENTS COMPANY LIMITED» υπό την ιδιότητα του νέου οφειλέτη και (iii) η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του δανειστή, για μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας ύψους 14.870.137,00 € και

(β) σύμβασης στερητικής αναδοχής χρέους, στην οποία θα συμβάλλονται (i) η Εταιρεία υπό την ιδιότητα του αρχικού οφειλέτη, (ii) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «DOSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του νέου οφειλέτη και (iii) η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του δανειστή, για ομολογιακά δάνεια εκδόσεως της Εταιρείας ύψους 8.010.706,00 €.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω ενεργειών, εφόσον ολοκληρωθούν σύμφωνα με το σχεδιασμό, θα είναι η διαγραφή δανειακής υποχρέωσης σε τραπεζικό ίδρυμα τρέχουσας αξίας € 15,78 εκ. εις όφελος των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης του Ομίλου.

(4) Στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι μέτοχοι ενέκριναν τη δυνατότητα της Εταιρείας να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεων μετά οποιοδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού τραπεζικού οργανισμού ή άλλων Πιστωτικών Οργανισμών ή και Ανωνύμων Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και



Πιστώσεις (Α.Ε.ΔΑ.Δ.Π.) και ακόμη Εταιρειών Χρηματοδοτικής Μίσθωσης και Εταιρειών Λειτουργικής Μίσθωσης, και υπέρ των θυγατρικών της εταιρειών και εν γένει υπέρ συνδεδεμένων με αυτή μερών και προς τούτο εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να υπογράψει οποιαδήποτε σύμβαση εγγύησης κατά τα προεκτεθέντα.

ε) το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά την από 04.06.2020 συνεδρίασή του ενέκρινε την απόκτηση από την εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» της ιδιότητας του Ειδικού Διαπραγματευτή επί των μετοχών της Εκδότριας προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους. Ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης ορίστηκε η 05.06.2020.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

#### **45. Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων**

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 2019 (1.1.2019 έως 31.12.2019) καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22 Ιουνίου 2020 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [www.ave.gr](http://www.ave.gr). Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών, 31η Δεκεμβρίου 2019 αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής.

Μαρούσι, 23 Ιουνίου 2020

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΡΟΥΜΠΗΣ

ΑΚ-804742

X-031531

ΑΝ-402983  
ΑΜ Α' ΤΑΞΗΣ 69800