



GROUP OF COMPANIES

AVE A.E.

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
(με βάση το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021**

**ΕΔΡΑ : Πάρνωνος 3, 15125 Μαρούσι
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 353601000**



Περιεχόμενα

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	40
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	40
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	41
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	42
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	43
V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	45
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	45
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	45
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	45
4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	46
4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	46
4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	46
5. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	49
ΓΕΝΙΚΑ	49
ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΧΟΥΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΝΟΨΙΖΟΝΤΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ	49
5.1 ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	49
5.2 ΥΠΕΡΑΞΙΑ	50
5.3 Άλλα στοιχεία του ενεργητικού.....	51
5.4 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	51
5.5 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	52
5.6 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	52
5.7 ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	53
5.8 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	54
5.9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	54
5.10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	57
5.11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	57
5.12 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	57
5.13 ΠΑΡΟΧΕΣ – ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	57
5.14 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	58
5.15 Έξοδα	58
5.16 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	58
5.17 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	59
6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	59
7. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ.....	62
8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	62
9. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	64
10. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	70
11. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	72
12. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	74
13. Άλλα στοιχεία ενεργητικού	76



14.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΈΣ.....	78
i.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	78
ii.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	80
15.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	80
16.	ΑΠΟΘΈΜΑΤΑ	80
17.	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	81
18.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	81
19.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	82
20.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	82
21.	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	83
22.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	84
23.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	84
24.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	85
25.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	85
26.	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ.....	85
27.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	86
28.	ΛΟΙΠΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.....	86
29.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	87
30.	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	88
31.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	88
32.	ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	88
33.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	89
34.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	90
35.	ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	90
36.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	91
37.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	91
38.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	91
39.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	92
41.	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	95
42.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	96
43.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	96
44.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	97



I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν.3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας AVE A.E.:

1. Απόστολος Βούλγαρης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
2. Θωμάς Ρούμπας, Αντιπρόεδρος του ΔΣ, Μη Εκτελεστικό μέλος
3. Νικόλαος Θεοφανόπουλος, Μη Εκτελεστικό μέλος

Βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α) οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα ΔΠΧΑ, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας AVE A.E., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

β) η συνημμένη ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις, και τη θέση της εταιρείας AVE A.E., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 27 Απρίλιου 2022

Το Μέλος του ΔΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΡΟΥΜΠΑΣ



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "AVE A.E."

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας AVE A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας AVE A.E. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχο μας
<p>Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων (εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις)</p> <p>Κατά την 31/12/2021, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 27,93 εκ. και € 4,0 εκ. έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης ύψους € 4,5 εκ. και € 1,4 εκ. αντίστοιχα, όπως αναφέρεται στην σημείωση 17 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p> <p>Η Διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, αναγνωρίζοντας τις απαιτούμενες προβλέψεις ζημιάς απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της Διοίκησης αναφορικά με την παρακολούθηση των εμπορικών απαιτήσεων και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους. Εξετάσαμε τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από την Διοίκηση για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.



διαδικασία αυτή περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των εν λόγω απαιτήσεων και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων που απαιτούνται, αξιολογήσαμε την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.9, 6 και 17 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Εξετάσαμε την ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης με σκοπό τον εντοπισμό πιθανών επισφαλών απαιτήσεων.
- Εξετάσαμε και αξιολογήσαμε τις απαντητικές επιστολές των νομικών συμβούλων, για επισφαλείς απαιτήσεις που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.
- Εξετάσαμε την ανακτησιμότητα των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αξιολόγηση απομείωσης άυλων στοιχείων ενεργητικού (εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις) και επενδύσεων σε θυγατρικές (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει υπεραξία ποσού € 2,25 εκ. και € 1,55 εκ. αντίστοιχα και λοιπά άυλα στοιχεία του ενεργητικού ο Όμιλος ποσού € 29,7 εκ. και η Εταιρεία ποσού € 22,9 εκ. Επίσης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις σε θυγατρικές ποσού € 8,1 εκ.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, η Διοίκηση διενεργεί στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς, ελέγχους απομείωσης για την υπεραξία, ενώ για τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και τις επενδύσεις σε θυγατρικές, διενεργεί ελέγχους απομείωσης μόνον όποτε υφίστανται σχετικές ενδείξεις. Η παραπάνω αξιολόγηση απαιτεί σημαντικό βαθμό κρίσης.

Ο έλεγχος απομείωσης περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα κόστη διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Ο σχετικός προσδιορισμός απαιτεί κρίση από τη διοίκηση σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των ως άνω μονάδων και τα επιτόκια προεξόφλησης που εφαρμόζονται στις προβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης για το προσδιορισμό των ανακτήσιμων ποσών, θεωρούμε την αξιολόγηση της απομείωσης των παραπάνω στοιχείων, ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την λογιστική πολιτική, τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.1, 5.2, 5.3, 6, 13, και 14 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες εντοπισμού από τη Διοίκηση τυχόν ενδείξεων απομείωσης των εν λόγω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού.
- Για τις ΜΔΤΡ για τις οποίες υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης, αξιολογήσαμε: (i) την καταλληλότητα των ακολουθούμενων μεθόδων για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας και (ii) το εύλογο των βασικών παραδοχών και εκτιμήσεων των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- Αξιολογήσαμε τη διαδικασία που ακολουθεί η διοίκηση κατά την κατάρτιση των επιχειρηματικών πλάνων, τα οποία και αποτελούν τη βάση για τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Μεταξύ άλλων, συγκρίθηκαν και αναλύθηκαν οι προγενέστερες εκτιμήσεις /προβλέψεις με την πραγματική απόδοση των ΜΔΤΡ.
- Εξετάσαμε τη μαθηματική ακρίβεια των μοντέλων των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.
- Για τις ανωτέρω διαδικασίες και όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα της Grant Thornton.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.



Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθρ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.



- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.



γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία AVE A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Ίδια Κεφάλαια και τις Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 39 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

3. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 29 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 29/06/2007 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 15 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

6. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

7. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας AVE A.E. (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML (213800QFUT9HM23TCH84-2021-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (213800QFUT9HM23TCH84-2021-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες χρηματοοικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags'), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy),



όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML (213800QFUT9HM23TCH84-2021-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (213800QFUT9HM23TCH84-2021-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 03 Μαΐου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127



III ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «AVE A.E.» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 01.01.2021 έως 31.12.2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο της χρήσεως 2021 (1.1.2021-31.12.2021). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150,152 και 153 του νόμου 4548/2018, του άρθρου 4 του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α' /30.4.2007) καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας «**AVE A.E.**» και εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**» ή «**AVE**» χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2021 – 31/12/2021), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας καθώς και του Ομίλου.

Οι ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Δεδομένου ότι η Εταιρεία συντάσσει και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2021.



1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Η πανδημία του κορονοϊού COVID-19 συνεχίστηκε και το 2021. Η έναρξη του προγράμματος εμβολιασμού από τις αρχές του έτους και η ανταπόκριση σε αυτό από το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της θνητότητας και των σοβαρών συμπτωμάτων από την μόλυνση του πληθυσμού.

Η Ελληνική Κυβέρνηση και κατά το 2021 προσπάθησε να περιορίσει τη διασπορά του ιού λαμβάνοντας περιοριστικά μέτρα που επηρέασαν την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα. Σε συνδυασμό με τον εμβολιασμό και τον περιορισμό των κρουσμάτων, κυρίως δε των ανθρώπινων απωλειών, η Πολιτεία μείωσε τα περιοριστικά μέτρα, ιδίως σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Έτσι, η σταδιακή άρση των μέτρων από το δεύτερο τρίμηνο του 2021 και η ιδιαίτερα αυξημένη σε σχέση με τις αρχικές εκτιμήσεις, τουριστική κίνηση, σε συνδυασμό με την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, και των εξαγωγών, οδήγησαν σε σημαντική ανάκαμψη των εγχώριων οικονομικών μεγεθών, με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί περίπου καμπύλη σε σχήμα «V». Ειδικότερα, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, ο ρυθμός ανάπτυξης για το 2021 έφτασε στο 8,3% με το ΑΕΠ να φτάνει στα 181 δισ. ευρώ από 167 δισ. ευρώ το 2020 απορροφώντας κατ' αυτό τον τρόπο μεγάλο μέρος της απομείωσης της εθνικής παραγωγής κατά το 2020, οπότε το ΑΕΠ υποχώρησε κατά 9%. Ωστόσο οι αυξημένες σε αξία εισαγωγές καυσίμων, ειδικά το τελευταίο τρίμηνο, οπότε οι σχετικές τιμές διαμορφώθηκαν σε σημαντικά υψηλότερα επίπεδα, επιβάρυναν ουσιαδώς το εμπορικό ισοζύγιο της Ελλάδας.

Αναφορικά με τον Όμιλο "AVE" η αναστολή της λειτουργίας των εργοστασίων παραγωγής πρώτων υλών στην βιομηχανία (microchips, ημιαγωγοί, χαλκός) που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή ηλεκτρονικών προϊόντων (mobiles, tablets, laptops κτλ.) ως απόρροια της εξάπλωσης της πανδημίας, υπήρξε το γεγονός που επιβάρυνε τις πωλήσεις του Ομίλου κατά το 2^ο 6μηνο του 2021.

Η Διοίκηση του Ομίλου ωστόσο, διαχειρίστηκε αποτελεσματικά την προμήθεια των εμπορευμάτων, στη δυσμενή συγκυρία που δημιούργησαν οι ανωτέρω ελλείψεις πρώτων υλών, σε συνδυασμό με τη σημαντική άνοδο του μεταφορικού κόστους, εκμεταλλευόμενη στο μέγιστο δυνατό βαθμό τους χρηματοοικονομικούς πόρους που είχε στην διάθεση της. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίστηκε η επάρκεια προϊόντων στους πελάτες και επιτεύχθηκε η διατήρηση του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος του Ομίλου στην ελληνική αγορά.

Ειδικότερα στη χρήση 2021 επιταχύνθηκε σημαντικά ο ψηφιακός μετασχηματισμός του Δημοσίου και των επιχειρήσεων που ξεκίνησε από την έναρξη της πανδημίας στις αρχές του 2020, ενώ παράλληλα διευρύνθηκε περαιτέρω η χρήση του ηλεκτρονικού εμπορίου από τους καταναλωτές, όχι μόνο κατά την διάρκεια της καραντίνας του πρώτου τριμήνου του 2021 αλλά και στην συνέχεια μετά την χαλάρωση των μέτρων. Συνεπεία αυτών ήταν η συνεχιζόμενη αύξηση στην ζήτηση τηλεπικοινωνιακών προϊόντων (laptops, tablets, αξεσουάρ κινητών και Η/Υ) και στο 2021, γεγονός το οποίο συνέβαλε στην άνοδο των πωλήσεων κατά 2,67% (ήτοι €3,26εκ) στον συγκεκριμένο εμπορικό τομέα του Ομίλου απορροφώντας παράλληλα την υστέρηση των εσόδων κατά 15,8% (ήτοι €2,15εκ) της μητρικής εταιρείας από τον εμπορικό τομέα της διανομής videogames και κινηματογραφικών ταινιών. Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου κατά τη χρήση 2021 σημείωσαν οριακή αύξηση κατά 0,5% σε σχέση με αυτές του 2020, αγγίζοντας τα €142,88εκ. προερχόμενες κατά 87,3 % από τον τομέα διανομής προϊόντων τηλεπικοινωνίας και τεχνολογίας.

Σε συνέχεια προγενέστερων αποφάσεων της Διοίκησης και εφαρμόζοντας με ακρίβεια το στρατηγικό του πλάνο, ο Όμιλος ολοκλήρωσε την 13.04.2021 την διαδικασία απόδοσης και μεταβίβασης ελέγχου του κλάδου που αφορά στην εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων «ALLOU FUN PARK» και «KIDOM» που λειτουργούν στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής σε εταιρεία εκτός ελέγχου του Ομίλου AVE. Η συμμετοχή στην εν λόγω εταιρεία μεταβιβάστηκε την 08.07.2021 έναντι τιμήματος ποσού € 30 χιλ.

Τέλος εντός του Ιουλίου 2021, Ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής εταιρείας "Teleunicom AE" πρόεβη σε ίδρυση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Retail & More" με ποσοστό συμμετοχής 51% της εν λόγω θυγατρικής. Επομένως το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στη νέα εταιρεία είναι 25,51%, καθώς συμμετέχει κατά ποσοστό 50,01% στην "Teleunicom AE". Η εν λόγω εταιρεία, το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε €500χιλ., έχει βασική δραστηριότητα το χονδρικό εμπόριο προϊόντων ευρείας κατανάλωσης (συμπεριλαμβανομένων και τροφίμων). Επίσης, η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση αποκλειστικής διανομής προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας Carrefour.

Βασικά οικονομικά μεγέθη

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) στη χρήση 2021 ανήλθε σε € 142,88 εκ. για τον Όμιλο και € 11,52 εκ για την Εταιρεία έναντι ποσού € 142,21 εκ. και € 13,75εκ., αντίστοιχα για το 2020. Η διατήρηση των ενοποιημένων πωλήσεων στα ίδια περίπου επίπεδα, προέρχεται αποκλειστικά από την αύξηση των πωλήσεων του τομέα διανομής προϊόντων τηλεπικοινωνίας και τεχνολογίας, που υπερκάλυψε τη μείωση των πωλήσεων κατά 15,81% (σε πολύ χαμηλότερα, ωστόσο, απόλυτα μεγέθη) του τομέα διανομής videogames και κινηματογραφικών ταινιών.



Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 6,36 εκ έναντι κερδών ποσού € 5,53 εκ της προηγούμενης χρήσης ενώ οι ζημιές για τις διακοπείσες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε € 206 χιλ για το 2021 έναντι κερδών € 713 χιλ για την προηγούμενη χρήση. Αντίστοιχα τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 7,79 εκ στη χρήση 2021, έναντι ποσού κερδών € 5,24 εκ της προηγούμενης χρήσης για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ενώ για τις διακοπείσες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 205 χιλ για το 2021 ενώ για το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσης οι ζημιές ανήλθαν σε € 12,45 εκ.

Στην παράγραφο 9 παρέχεται ανάλυση αναφορικά με τις διακοπόμενες δραστηριότητες.

Ωστόσο, τα αποτελέσματα προ φόρων (για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες) της χρήσης 2020 ωφελήθηκαν κατά ποσό € 13,58 εκ που αφορά το κέρδος που προέκυψε από τη διαγραφή δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου προς την Τράπεζα Πειραιώς συνεπεία σχετικής τριμερούς σύμβασης στερητικής αναδοχής χρέους μεταξύ της μητρικής εταιρείας (οφειλέτης), της εταιρείας «DOSON INVESTMENTS COMPANY LIMITED» (νέος οφειλέτης) και της «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (δανειστής). Στον πίνακα που ακολουθεί, για λόγους συγκρισιμότητας απεικονίζεται η παράθεση των αποτελεσμάτων προ φόρων (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες) για τη συγκριτική χρήση 2020 χωρίς την επίδραση της «στερητικής αναδοχής χρέους».

(Ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(6.359.209)	5.529.219	(7.792.251)	5.238.442
μείον επίδραση από στερητική αναδοχή χρέους	0	(13.576.410)	0	(13.576.410)
Αναμορφωμένα αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες χωρίς την επίδραση της στερητικής αναδοχής χρέους	(6.359.209)	(8.047.191)	(7.792.251)	(8.337.968)

Με βάση τα παραπάνω και όσον αφορά τα **συγκρίσιμα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου**, κατά το 2021 επιτεύχθηκε περιορισμός των ζημιών κατά περίπου € 1,7 εκ. και παρά τις αντίξοες συνθήκες που προαναφέρθηκαν.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου για τη χρήση 2021 (01.01-31.12.2021) διαμορφώθηκαν σε € 2,53 εκ. έναντι € 2,07 εκ. για τη χρήση 2020, εμφανίζοντας σημαντική αύξηση κατά 22,5%. Τα αντίστοιχα μεγέθη για την Εταιρεία ήταν ζημιές ύψους € 2,09 εκ. και € 1,46 εκ. κατά τις χρήσεις 2021 και 2020, αντίστοιχα.

Τα δημοσιευμένα αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες στην χρήση 2021 διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 6,74 εκ έναντι κερδών € 4,37 εκ το 2020, ενώ για τις διακοπείσες δραστηριότητες σημειώθηκαν ζημιές € 205 χιλ για τη χρήση 2021 έναντι κερδών € 721 χιλ για τη προηγούμενη περίοδο. Αντίστοιχα για την Εταιρεία τα αποτελέσματα μετά από φόρους για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν ζημιογόνα κατά € 7,72 εκ, έναντι κερδών € 4,27 το 2020, ενώ οι διακοπείσες δραστηριότητες επέδειξαν ζημιές € 205 χιλ και € 12,44 εκ. για το 2021 και 2020, αντίστοιχα.

Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης:

Η εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ") για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της, καθώς και για την ευχερέστερη αξιολόγηση των επιδόσεών της από τους επενδυτές κατά τη δημοσίευση των οικονομικών της μεγεθών. Οι ΕΔΜΑ είναι δείκτες που, παρότι δεν προβλέπονται από τα Λογιστικά Πρότυπα, χρησιμοποιούνται εκτεταμένα από την επενδυτική κοινότητα, καθώς εξυπηρετούν την ευχερέστερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της εταιρείας. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται ο υπολογισμός και τα αποτελέσματα των ακόλουθων ΕΔΜΑ:

EBITDA, περιθώριο Μικτού κέρδους, περιθώριο EBITDA (με και χωρίς την επίπτωση του IFRS 16), καθαρό περιθώριο κέρδους, δείκτης γενικής ρευστότητας, δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης.



ΟΜΙΛΟΣ				
	31.12.2021	31.12.2020	Μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	142.884.704	142.208.610	676.094	0,48%
Μικτό κέρδος	16.173.105	13.889.665	2.283.440	16,44%
Κέρδη προ φόρων	(6.359.209)	5.529.219	(11.888.428)	-215,01%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	(6.744.563)	4.370.353	(11.114.916)	-254,33%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	2.534.701	2.068.532	466.169	22,54%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)-Προσαρμοσμένο χωρίς IFRS 16	2.168.758	1.695.906	472.851	27,88%

ΕΤΑΙΡΙΑ				
	31.12.2021	31.12.2020	Μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	11.522.108	13.749.150	(2.227.042)	-16,20%
Μικτό κέρδος	1.066.252	1.410.133	(343.881)	-24,39%
Κέρδη προ φόρων	(7.792.251)	5.238.442	(13.030.693)	-248,75%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	(7.723.320)	4.271.126	(11.994.447)	-280,83%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	(2.092.595)	(1.464.580)	(628.015)	-42,88%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)-Προσαρμοσμένο χωρίς IFRS 16	(2.141.070)	(1.562.184)	(578.886)	-37,06%

ΟΜΙΛΟΣ			
	31.12.2021	31.12.2020	Μεταβολή
Περιθώριο Μικτού Κέρδους: (Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών)	11,32%	9,77%	1,55%
Περιθώριο EBITDA: (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	1,77%	1,45%	0,32%
Περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA χωρίς IFRS 16: (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	1,52%	1,19%	0,33%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους: (Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών)	-4,45%	3,89%	-8,34%
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας: (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	107,96%	115,50%	-7,54%
Δείκτης Ξένα/Ίδια Κεφάλαια: Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	17,80	9,21	8,59

ΕΤΑΙΡΙΑ			
	31.12.2021	31.12.2020	Μεταβολή
Περιθώριο Μικτού Κέρδους: (Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών)	9,25%	10,26%	-1,00%
Περιθώριο EBITDA: (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	-18,16%	-10,65%	-7,51%
Περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA χωρίς IFRS 16: (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	-18,58%	-11,36%	-7,22%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους: (Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών)	-67,63%	38,10%	-105,73%
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας: (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	44,49%	83,52%	-39,03%
Δείκτης Ξένα/Ίδια Κεφάλαια: Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	-16,24	16,85	-33,10



2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2021 (01.01 - 31.12.2021) σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

1. Εισαγωγή στο ΧΑ και έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών

Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών την 18 Φεβρουαρίου 2021, ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 5.403.850 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών οι οποίες προήλθαν από τη μετατροπή του συνόλου των 5.403.850 προνομιούχων μετοχών άνευ δικαιώματος Ψήφου της Σειράς Γ' σε 5.403.850 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα Ψήφου, όπως αυτή εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21.12.2020. Κατόπιν των ανωτέρω, από την 22 Φεβρουαρίου 2021, ξεκίνησε και η διαπραγμάτευση των ανωτέρω νέων μετοχών.

2. Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης 26.03.2021

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26.03.2021 συζήτησε και έλαβε αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

(i) Στο 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, ενέκριναν τη διάσπαση με απόσχιση του κλάδου εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων και λούνα-παρκ της Εταιρείας, και απορρόφησή του από την εταιρεία με την επωνυμία «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία δεν συνιστά εταιρεία του Ομίλου, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 4601/2019, 4548/2018 και 4172/2013, ως ισχύουν, με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού 31.01.2021, καθώς επίσης και το από 15.02.2021 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης.

(ii) Στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, ενέκριναν την επέκταση του σκοπού της Εταιρείας με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού, όπως προτάθηκε για έγκριση.

(iii) Στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, αποφάσισαν ότι στο Διοικητικό Συμβούλιο, μέχρι τη λήξη της θητείας του, θα συνεχίσουν να μετέχουν τρία ανεξάρτητα μέλη και, στη θέση του παραιτηθέντος ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους κ. Δημητρίου Ντζανάτου, όρισαν τον κ. Ευάγγελο Αδαμόπουλο του Αριστείδη ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, για το χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της θητείας του ανωτέρω παραιτηθέντος μέλους, ήτοι έως την 21.07.2023, έχοντας διαπιστώσει ότι ο κ. Αδαμόπουλος πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του ν. 3016/2002 περί ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών.

Περαιτέρω, οι μέτοχοι, ομόφωνα και παμψηφεί, ενέκριναν τις πράξεις εκπροσώπησης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο υπό την ανωτέρω σύνθεση για το διάστημα που μεσολάβησε από την παραίτηση του κ. Δημητρίου Ντζανάτου, έως και την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, όπως η σύνθεση αυτή προέκυψε μετά την αναπλήρωση του τελευταίου με απόφαση των εναπομεινάντων τότε μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα

Σε συνέχεια της προρρηθείσας απόφασης της ανωτέρω από 26.03.2021 Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο, που έχει εκλεγεί με την από 21.07.2020 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και έως τη λήξη της θητείας του την 21.07.2023, αποτελείται τα κάτωθι μέλη:

1. Απόστολος Βούλγαρης του Ιωάννου,
2. Θωμάς Ρούμπας του Ιωάννου,
3. Κίμων-Νικόλαος Φραγκιάδης του Παναγιώτη,
4. Νικόλαος Θεοφανόπουλος του Κωνσταντίνου,
5. Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος του Γεωργίου – Ιωάννη,
6. Άννα – Μαρία Θέμελη του Χαράλαμπου και
7. Ευάγγελος Αδαμόπουλος του Αριστείδη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, υπό την ως άνω σύνθεσή του, συγκροτήθηκε σε σώμα την 26.03.2021, αποτελούμενο από τους κάτωθι και με θητεία έως 21.07.2023:

1. Απόστολο Βούλγαρη του Ιωάννη, ως εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο,
2. Θωμά Ρούμπα του Ιωάννου, ως μη εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Κίμων-Νικόλαο Φραγκιάδη του Παναγιώτη, ως μη εκτελεστικό μέλος,
4. Νικόλαο Θεοφανόπουλο του Κωνσταντίνου, ως μη εκτελεστικό μέλος,
5. Άννα-Μαρία Θέμελη του Χαράλαμπου, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος,
6. Δημήτριο Κοντογεωργόπουλο του Γεωργίου, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και
7. Ευάγγελο Αδαμόπουλο του Αριστείδη, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.



4. Ολοκλήρωση απόσχισης του κλάδου των ψυχαγωγικών πάρκων

Την 13.04.2021 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης και μεταβίβασης ελέγχου του κλάδου της Εταιρείας που αφορά στην εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων που λειτουργούν στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής. Η μεταβίβαση υλοποιήθηκε με την απορρόφηση του αποσχισθέντος κλάδου από την «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» εταιρεία εκτός ελέγχου του Ομίλου AVE. Η απορρόφηση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 4601/2019, 4548/2018 και 4172/2013 και με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31.01.2021. Η ανωτέρω πράξη απόσχισης αποτελεί υλοποίηση προγενέστερων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για εκποίηση του κλάδου εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων, η δε ενέργεια αυτή εντάσσεται στο πλάνο αποεπένδυσης του Ομίλου από δραστηριότητες που δεν σχετίζονται με το στρατηγικό του προσανατολισμό.

5. Συγχώνευση θυγατρικών

Την 05.04.2021 ολοκληρώθηκε με την επικύρωση από το αρμόδιο Δικαστήριο Λεμεσού η συγχώνευση της θυγατρικής εταιρείας Globalsat Ltd (Cyprus) με τη θυγατρική εταιρεία Teleunicom Ltd (Cyprus) με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη.

6. Πώληση συμμετοχής στην εταιρεία "Funtastic Land"

Η AVE την 08/07/2021 μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών που κατείχε στην εταιρεία "FUNTASTIC LAND", ήτοι ποσοστό 29,57%, που είχε αποκτήσει συνεπεία της απόσχισης του κλάδου της εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων - λούνα παρκ, η οποία ολοκληρώθηκε την 13.04.2021. Το τίμημα για την ανωτέρω μεταβίβαση ανήλθε σε €30χιλ.

7. Σύσταση νέας θυγατρικής εταιρείας

Εντός του Ιουλίου 2021, Ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής εταιρείας "Teleunicom AE" προέβη σε ίδρυση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Retail & More" με ποσοστό συμμετοχής 51% της εν λόγω θυγατρικής. Επομένως το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στη νέα εταιρεία είναι 25,51%, καθώς συμμετέχει κατά ποσοστό 50,01% στην "Teleunicom AE". Η εν λόγω εταιρεία, το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε €500χιλ., έχει βασική δραστηριότητα το χονδρικό εμπόριο προϊόντων ευρείας κατανάλωσης (συμπεριλαμβανομένων και τροφίμων). Επίσης, η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση αποκλειστικής διανομής προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας Carrefour.

Με τις ενέργειες υπό (4), (6) και(7), ανωτέρω, ο Όμιλος ολοκληρώνει την αποεπένδυσή του από τον κλάδο της εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων, ενώ ταυτόχρονα εισέρχεται στο χώρο της διανομής προϊόντων ευρείας κατανάλωσης.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Καταγραφή και αξιολόγηση σημαντικότητας των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών ή/και χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των ως άνω κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τις γενικές κατευθύνσεις που έχουν δοθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας μείωσης των κινδύνων (risk mitigation process).

Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2022, είναι οι ακόλουθοι:



Επίδραση από την εξάπλωση της Πανδημίας COVID-19

Όπως προαναφέρθηκε στην παρούσα έκθεση η πανδημία επηρέασε μόνο περιορισμένα τις εργασίες του Ομίλου. Ήδη κατά τη διάρκεια του 2021 οι όποιες επιπτώσεις της πανδημίας υποχώρησαν σημαντικά και σε μακροοικονομικό επίπεδο αλλά και σε σχέση με τον Όμιλο, καθώς η Διοίκηση υλοποίησε με συνέπεια το στρατηγικό σχεδιασμό της που αναφέρεται στην αποεπένδυσή της από δραστηριότητες με περιορισμένες προοπτικές ανάπτυξης και στην επικέντρωση των εργασιών της σε προϊόντα τεχνολογίας.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, σε τυχόν επιδείνωση των εξελίξεων που σχετίζονται με την πανδημία, και εφόσον οι σχετικές συνέπειες κινηθούν σε λογικό εύρος, ο Όμιλος θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία του σε κάθε επίπεδο, καθώς και τη θετική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Επίδραση της ενεργειακής κρίσης και της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που εμφανίστηκε το τελευταίο τρίμηνο του 2021 έχει οδηγήσει σε αύξηση του ενεργειακού κόστους και στην Ελλάδα, με ενδεχόμενο να αυξηθεί το λειτουργικό κόστος του Ομίλου ενώ παράλληλα να επηρεασθεί η ζήτηση λόγω μείωσης στο διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών.

Η πρόσφατη πολεμική εμπλοκή της Ρωσίας στην Ουκρανία έχει επιφέρει σημαντικές ανατιμήσεις στην αγορά ενέργειας καθώς η Ρωσία είναι σημαντικός προμηθευτής της Ευρώπης σε φυσικό αέριο και πετρέλαιο. Επιπροσθέτως η Ρωσία και η Ουκρανία έχουν πολύ σημαντικό μερίδιο στις παγκόσμιες εξαγωγές σιταριού και άλλων σημαντικών πρώτων υλών γεγονός που έχει επιφέρει πρόσθετες ανατιμήσεις σε βασικά προϊόντα διατροφής. Οι οικονομικές κυρώσεις που έχει επιβάλλει η Δύση στην Ρωσία είναι δυνατόν να αποτελέσουν πρόσθετο παράγοντα ανοδικής πίεσης των τιμών. Η διάρκεια και η έκβαση του πολέμου θα καθορίσουν το εύρος και τη διάρκεια των αρνητικών επιπτώσεων στην εγχώρια και παγκόσμια οικονομία.

Ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητες στην Ουκρανία, στη Ρωσία ή σε περιοχές που έχουν άμεση εμπλοκή στη πολεμική σύρραξη και ως εκ τούτου η λειτουργία και η χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου δεν επηρεάζεται άμεσα και σε σημαντικό βαθμό.

Η Διοίκηση του Ομίλου, εκτιμά ότι οι συνέπειες της σύρραξης εφόσον αυτή δεν έχει μακρά διάρκεια και ευρύτερη εμπλοκή, θα συνεχίζουν να είναι διαχειρίσιμες και μη σημαντικές για τον Όμιλο. Εξυπακούεται ότι η κατάσταση παρακολουθείται στενά και έχουν καταρτιστεί τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση του επιχειρηματικού κινδύνου για κάθε ενδεχόμενο εξέλιξης της σύρραξης.

➤ Πωλήσεις – Λειτουργική Κερδοφορία

➤ Η Διοίκηση εκτιμά για το σύνολο του 2022, ότι οι πωλήσεις του Ομίλου θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα του 2021, με βάση τις ακόλουθες εξελίξεις :

- Ανανέωση των κινητών τηλεφώνων της γκάμας Samsung συμβατά με την τεχνολογία 5G.
- Προσθήκη οθονών H/Y στην γκάμα προϊόντων της Samsung για πελάτες B2B
- Είσοδος στην αγορά λευκών συσκευών με την υπογραφή συμβολαίου διανομής των προϊόντων του εργοστασίου TCL στην Ελλάδα.
- Συμμετοχή στην δράση του Υπουργείου Παιδείας «Ψηφιακή Μέριμνα II» για την διάθεση 5.000 tablets μέσω vouchers σε εκπαιδευτικούς.
- Αυξημένη ζήτηση για αξεσουάρ και παρελκόμενων κινητών τηλεφώνων, tablets, laptops και H/Y, ως συνέπεια της αυξημένης χρήσης τους.
- Διεύρυνση της λειτουργίας ηλεκτρονικών καταστημάτων για λογαριασμό Samsung & Huawei και συνεργασία με market places (skroutz-shopflix)
- Επέκταση του δικτύου σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων σε συνεργασία με την Blink & We Energy.
- Ανάπτυξη εφαρμογών IOT σε συνεργασία με την Vodafone

➤ Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική Θέση

Ο Όμιλος εμφανίζει την 31.12.2021 θετικό κεφάλαιο κίνησης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ίσο με € 4,02 εκ περίπου, ενώ κατά την 31.12.2020 το αντίστοιχο ποσό για τον Όμιλο ήταν €9,39 εκ.



- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ως συναλλαγματικός κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

- Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου που διατρέχει η Εταιρεία και ο Όμιλος αναφέρεται στην πιθανότητα να υπάρξει επιβάρυνση με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς, στην περίπτωση που ο δανεισμός, ή η επαναχρηματοδότηση αυτού του δανεισμού, γίνεται με μεταβλητά επιτόκια αύξησης του επασφάλιστρου κινδύνου για δανειακά κεφάλαια. Ο κίνδυνος αυτός εκτιμάται ότι είναι περιορισμένος δοθέντος ότι, με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις, η συνολική δανειακή επιβάρυνση υπολογίζεται σε συνάρτηση με το euribor (πλέον περιθωρίου) που επί σειρά ετών διαμορφώνεται σε αρνητικά επίπεδα, αν και η τάση για το 2022 είναι αυξητική. Συνεπεία των ανωτέρω, κατά την 31.12.2021, μία μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού (είτε του επιτοκίου αναφοράς euribor είτε των περιθωρίων είτε συνδυαστικά) κατά 1% θα έχει επίδραση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(584.307)	584.307	(472.008)	472.008
Επίδραση στην καθαρή θέση	(584.307)	584.307	(472.008)	472.008

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(582.202)	582.202	(444.360)	444.360
Επίδραση στην καθαρή θέση	(582.202)	582.202	(444.360)	444.360

- Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε συνεχή βάση και με αυστηρά κριτήρια τον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Κατά την 31/12/2021 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	23.408.066	27.296.846	2.682.407	2.789.871
Λοιπές Απαιτήσεις	10.505.854	15.178.432	4.847.895	5.084.888
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	14.705.828	5.647.424	174.666	142.898
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	153.034	138.793	25.397	26.197
Τελικό υπόλοιπο	48.772.782	48.261.495	7.730.365	8.043.854

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου και σχετίζεται κατά κύριο λόγο, όπως παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα, στην έκθεση του σε δανειακά κεφάλαια. Για την αντιμετώπισή του απαιτείται η επιτυχής ολοκλήρωση της τρέχουσας διαδικασίας αναδιάρθρωσης των τραπεζικών δανείων.



ΟΜΙΛΟΣ				
31.12.2021	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	16.598.981	29.518.539
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.149.935	444.388
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	23.427.380	3.736.989	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.580.385	9.732.808	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	5.200.375	4.887.217	-	-
Τελικό υπόλοιπο	31.208.139	18.357.014	17.748.917	29.962.927

ΕΤΑΙΡΙΑ				
31.12.2021	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	9.322.172	29.217.358
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	964.459	444.388
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	867.901	2.025.103	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.151.696	7.509.623	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.774.647	4.140.842	-	-
Τελικό υπόλοιπο	3.794.244	13.675.568	10.286.631	29.661.746

ΟΜΙΛΟΣ				
31.12.2020	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	17.602.304	30.930.710
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.715.675	474.583
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	20.044.539	3.598.587	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.171.863	7.515.303	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	6.485.958	4.012.515	-	-
Τελικό υπόλοιπο	28.702.360	15.126.404	19.317.980	31.405.293

ΕΤΑΙΡΙΑ				
31.12.2020	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	8.221.643	30.435.460
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.522.248	474.583
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	899.062	2.097.812	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	799.255	4.979.629	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.332.764	3.109.783	-	-
Τελικό υπόλοιπο	3.031.082	10.187.225	9.743.892	30.910.043

Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται τα αποθέματα στην πραγματική τους αξία. Τα αποθέματα του Ομίλου κινούνται σε σταθερά επίπεδα, λίγο πάνω από τα € 5εκ. και συνιστούν μικρό ποσοστό τόσο του Κυκλοφορόντος Ενεργητικού (λίγο πάνω από 10%) όσο και του Συνολικού Ενεργητικού (περί του 5%). Ανάλογα χαμηλά κινούνται και οι σχηματισθείσες προβλέψεις.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης, την τεχνολογική απαξίωση και το παγκόσμιο εμπορικό περιβάλλον

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο της υψηλής τεχνολογίας, όπως χαρακτηρίζεται αυτός της εμπορίας κινητής τηλεφωνίας που απαιτεί για το σύνολο των προϊόντων του συνεχή και πλήρη παρακολούθηση και εναρμόνιση με τις τεχνολογικές εξελίξεις, ενώ κατά το πλείστον των περιπτώσεων απαιτείται προσπάθεια για τεχνολογικές υπερβάσεις και καινοτομίες οι οποίες καθιστούν τα προϊόντα πιο ισχυρά έναντι του ανταγωνισμού ο οποίος είναι συνεχής με αυξητικές τάσεις.

Λειτουργικοί κίνδυνοι

Για την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου και την διατήρηση του κύκλου εργασιών του, είναι κρίσιμη η συνέχιση της συνεργασίας με τους κύριους προμηθευτές του (Samsung και Huawei), των οποίων είναι επίσημος διανομέας στην ελληνική και την κυπριακή αγορά. Επισημαίνεται, ότι η σωρευτική συνεισφορά στον κύκλο εργασιών του Ομίλου των ανωτέρω κυρίων προμηθευτών (Samsung και Huawei) ανέρχεται σε 58% περίπου του κύκλου εργασιών του Ομίλου σύμφωνα με τις Οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2021 (01.01-31.12.2021).

Επίσης ο όμιλος διαθέτει στην αγορά, videogames, κονσόλες για gaming (PS, XBOX, Nintendo) και γενικότερα σχετικά αξεσουάρ σχετιζόμενα με το gaming, τα οποία προμηθεύεται από προμηθευτές κυρίως του εξωτερικού βάσει σχετικών συμβολαίων αποκλειστικής διανομής που έχει υπογράψει με κάθε έναν από αυτούς, τα οποία είναι κυρίως αορίστου διάρκειας. Τέλος μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την εμπορική εκμετάλλευση τίτλων (κινηματογραφικών ταινιών) βάσει συμβολαίων διανομής με οίκους του εξωτερικού.

Η εμπορική απήχηση των προς εκμετάλλευση τίτλων εμπεριέχει αυξημένο κίνδυνο και υψηλό βαθμό αβεβαιότητας ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα, δεδομένου ότι εξαρτάται από διάφορους παράγοντες επί των οποίων ο Όμιλος δεν έχει



έλεγχω όπως η απήχηση των ταινιών στο ευρύ κοινό, οι δημοσιευόμενες κριτικές, η διαθεσιμότητα εναλλακτικών μορφών ψυχαγωγίας, η πρόσβαση στους εν λόγω τίτλους μέσω εναλλακτικών καναλιών (πχ μέσω του διαδικτύου με πλατφόρμες), η έκταση της παράνομης αντιγραφής και διανομής τίτλων, η επικαιρότητα (με την μορφή πρόσφατων ή επετείων ιστορικών γεγονότων), η ηλικιακή σύνθεση του κοινού λόγω δημογραφικών εξελίξεων και οι γενικές οικονομικές συνθήκες.

4. ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου.

5. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε πέντε κύριους τομείς δραστηριότητας:

- **Οικιακή Ψυχαγωγία**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη διανομή Video Games/κονσολών/αξεσουάρ καθώς και στην κινηματογραφική και τηλεοπτική διανομή ταινιών με τις εξής εταιρίες:

- AVE A.E.
- ROGUE EPÉ

- **Επεξεργασία ήχου και μουσικές παραγωγές**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην επεξεργασία ήχου και στις μουσικές παραγωγές με την εξής εταιρεία:

- POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E

- **Εμπορία Γραφικής ύλης & αναλωσίμων γραφείου**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία γραφικής ύλης με την εταιρεία:

- ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ A.E.

- **Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη διανομή συσκευών & αξεσουάρ κινητής τηλεφωνίας με τις εταιρίες:

- TELEUNICOM A.E.
- GLOBALSAT A.E.
- TELEUNICOM LTD
- ANADISIS A.E.

- **Ψυχαγωγικά Πάρκα (Διακοπείσα δραστηριότητα)**

Ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στην εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων με την εταιρεία:

- AVE A.E. (Business Unit : Allou Fun Park-Ημερομηνία Απόσχισης Κλάδου 13.04.2021)

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 για την χρήση 01.01 – 31.12.2021 έχουν ως εξής :

Επωνυμία εταιρείας	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.	548	5.160
GLOBALSAT A.E.	36.763	655.041
OFFICEMART A.E.	77.577	6.639
TELEUNIKOM A.E.		(24.579)
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ		450.000
ΣΥΝΟΛΟ	114.889	1.092.262

Αντίστοιχα οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 755 χιλ.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 31.12.2021 από τις συνδεδεμένες εταιρείες περιγράφονται κάτωθι:



ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Επωνυμία εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ROGUE RECORDS ΕΠΕ	21.020	
ON PRODUCTIONS A.E.	301.807	
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.		6.026
OFFICEMART A.E.	73.843	30.000
GLOBALSAT A.E.	14.480	33.428
TELEUNIKOM A.E.		821
KRISTELCOM LTD		500.000
DOSON LTD		1.364.325
DOSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.		13.900
STONEMAN LTD		788.600
KRISTELCOM INVESTMENTS LTD	37.565	0
ΣΥΝΟΛΟ	448.714	2.737.100

ΟΜΙΛΟΣ		
Επωνυμία εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ON PRODUCTIONS A.E.	301.807	
DOSON LTD		1.364.325
STONEMAN LTD		788.600
ΣΥΝΟΛΟ	301.807	2.152.925

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς (arm's length). Στα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου έχουν γίνει οι απαραίτητες απαλοιφές.

Στην Ενότητα 37 παρατίθενται αναλυτικά οι εγγυητικές επιστολές που έχουν παράσχει κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας οικονομικής έκθεσης η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της.

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών

Οι μισθοί των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών του Ομίλου, για τις περιόδους 01/01-31/12/2021 και 01/01-31/12/2020 για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανέρχονται σε € 939 χιλ. και € 853 χιλ. Αντίστοιχα οι εν λόγω αμοιβές για την Εταιρεία για την περίοδο 01/01-31/12/2021 και 01/01-31/12/2020 ανήλθαν σε € 489 χιλ., και € 449 χιλ. αντίστοιχα.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού συμβουλίου προτείνονται και εγκρίνονται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Αναφορικά με τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ισχύουν τα εξής:

- Κατά τη διάρκεια του έτους καταβλήθηκαν στα μέλη του Δ.Σ. για την συμμετοχή τους σε αυτό αμοιβές ποσού € 21 χιλ.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου ή της εταιρείας
- Δεν υπάρχουν αποζημιώσεις, προς διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για την τρέχουσα και για την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και των διευθυντικών στελεχών.

7. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2022

Η παγκόσμια οικονομία βρίσκεται σε εξαιρετική αστάθεια καθώς, από τη μια πλευρά συνεχίζεται η πολεμική εμπλοκή της Ρωσίας στην Ουκρανία, με άμεση επίπτωση στις τιμές της ενέργειας, κυρίως δε του φυσικού αερίου που συνιστά τον κινητήριό μοχλό ιδίως της Γερμανικής Βιομηχανίας και από την άλλη πλευρά έχει γίνει εμφανής η θέση των Κεντρικών Τραπεζών για ισχυρή αύξηση των επιτοκίων (περίπτωση ΗΠΑ), ή σταδιακή άνοδο αυτών (περίπτωση Ευρωπαϊκής Ένωσης και Μεγάλης Βρετανίας). Σε αυτά πρέπει να προστεθεί η αβεβαιότητα ως προς την οριστική αντιμετώπιση της πανδημίας του Covid-19, καθώς επανεμφανίζονται περιπτώσεις ευρύτατων περιορισμών κίνησης (ιδίως περιοχή Σανγκάης – Κίνα), κάτι που αυξάνει σημαντικά την αβεβαιότητα, με σαφείς προεκτάσεις στις αγορές χρήματος και κεφαλαίου, στις εμπορικές συναλλαγές, στο ενεργειακό τοπίο, στις μεταφορές, στην κατανάλωση κτλ.

Αναφορικά με την πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία, η διάρκεια και η έκβασή της θα καθορίσουν το μέγεθος των επιπτώσεων της στην παγκόσμια οικονομία, ενώ για την πανδημία η εμφάνιση ή όχι νέων πιο μολυσματικών μεταλλάξεων σε συνδυασμό με τα νέα εμβόλια και φάρμακα για την αντιμετώπισή τους θα καθορίσει τις οικονομικές προεκτάσεις της (βλέπε σχετικά και την παραπάνω παράγραφο 3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ).

Υπό την προϋπόθεση ότι οι ανωτέρω σημαντικές εξελίξεις δεν θα έχουν περαιτέρω αρνητική κλιμάκωση και ειδικά για την πολεμική σύγκρουση θα δημιουργηθούν σημεία σύγκλισης των εμπλεκόμενων δυνάμεων για τον τερματισμό της στο



μεσοπρόθεσμο διάστημα, η συνεργασία του Ομίλου με τους μεγαλύτερους κατασκευαστές τηλεπικοινωνιακών προϊόντων όπως η Samsung και η Huawei, σε συνδυασμό με την συνεργασία με τις μεγαλύτερες εγχώριες αλυσίδες λιανικής πώλησης και τους παρόχους κινητής τηλεφωνίας αποτελούν σημαντική παρακαταθήκη για την επίτευξη των εμπορικών στόχων και για το 2022.

Η Διοίκηση εκτιμά για το σύνολο του 2022, ότι οι πωλήσεις του Ομίλου θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα του 2021, με βάση τις ακόλουθες εξελίξεις :

- Ανανέωση των κινητών τηλεφώνων της γκάμας Samsung συμβατά με την τεχνολογία 5G.
- Προσθήκη οθονών Η/Υ στην γκάμα προϊόντων της Samsung για πελάτες B2B
- Είσοδος στην αγορά λευκών συσκευών με την υπογραφή συμβολαίου διανομής των προϊόντων του εργοστασίου TCL στην Ελλάδα.
- Συμμετοχή στην δράση του Υπουργείου Παιδείας «Ψηφιακή Μέριμνα II» για την διάθεση 5.000 tablets μέσω vouchers σε εκπαιδευτικούς.
- Αυξημένη ζήτηση για αξεσουάρ και παρελκόμενων κινητών τηλεφώνων, tablets, laptops και Η/Υ, ως συνέπεια της αυξημένης χρήσης τους.
- Διεύρυνση της λειτουργίας ηλεκτρονικών καταστημάτων για λογαριασμό Samsung & Huawei και συνεργασία με market places (skroutz-shopflix)
- Επέκταση του δικτύου σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων σε συνεργασία με την Blink & We Energy.
- Ανάπτυξη εφαρμογών IOT σε συνεργασία με την Vodafone

8. Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται μετοχές της εταιρείας τόσο από την ίδια όσο και από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρίες.

9. Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2021 και στα πλαίσια βελτιστοποίησης της κεφαλαιακής δομής, θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για την κλειόμενη χρήση.

10. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Κατά την 31.12.2021 ο Όμιλος απασχολούσε 151 άτομα ενώ η Εταιρεία 36. Για το αντίστοιχο διάστημα του 2020 ο Όμιλος απασχολούσε 162 άτομα και η εταιρεία 45.

11. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Πλέον των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).



12. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα δήλωση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα άρθρα 152 και 153 του ν. 4548/2018 και του άρθρου 18 του ν. 4706/2020 και συμπεριλαμβάνεται στην ετήσια έκθεση διαχείρισης της εταιρείας «AVE Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»), για την εταιρική χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021, ως ειδικό τμήμα αυτής, είναι δε διαθέσιμη μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας (www.ave.gr).

A. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Εταιρική Διακυβέρνηση (Corporate governance) ονομάζεται το σύστημα Κανόνων, Πρακτικών και Διαδικασιών με βάση το οποίο διοικείται και ελέγχεται μια Εταιρεία. Στην ουσία, η Εταιρική Διακυβέρνηση σκοπεύει να ισορροπήσει και μεγιστοποιήσει τα συμφέροντα των διαφόρων Συμμετεχόντων (Stakeholders) στην Εταιρεία, όπως των μετόχων, των διοικητικών στελεχών, των πελατών, των προμηθευτών, των δανειστών, του κράτους και της κοινωνίας.

Από τη στιγμή δε που στην περίμετρο των θεμάτων που αποτελούν αντικείμενο της Εταιρικής Διακυβέρνησης περιλαμβάνεται, επίσης, το πλαίσιο για την επίτευξη των εταιρικών στόχων, ενσωματώνει στην ουσία κάθε επίπεδο Διοικητικών ενεργειών, από τη Στρατηγική και τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου, μέχρι τη μέτρηση της αποδοτικότητας και της εταιρικής διαφάνειας.

Στην Ελλάδα, το πλαίσιο Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εταιρείες των οποίων οι μετοχές ή ομολογίες είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη Αγορά, συνίσταται αφενός μεν στην υιοθέτηση των διατάξεων του ν. 4706/2020 πλέον (αναγκαστικού δικαίου κανόνες), αφετέρου δε στην υιοθέτηση βέλτιστων πρακτικών και συστάσεων μέσω αυτορρύθμισης, όπως αυτές καταγράφονται σε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Παράλληλα, σε ειδικά θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως προς την αντιμετώπιση της Ανώνυμης Εταιρείας, αναφέρεται και ο ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών. Ειδικά δε για τη λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου, εφαρμόζονται οι ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4449/2017. Τέλος, πέραν του ν. 4548/2018, θέματα όπως το αντικείμενο εργασιών, ο σκοπός, η διάρκεια, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων, η εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, η εκκαθάριση και λύση της Εταιρείας, ορίζονται από το Καταστατικό της τελευταίας (διαθέσιμο μέσω της εταιρικής ιστοσελίδας). Ως εισηγμένη, η Εταιρεία έχει πρόσθετες υποχρεώσεις ως προς τους επιμέρους τομείς της Εταιρικής Διακυβέρνησης έναντι λοιπών Ανωνύμων Εταιρειών, της ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού και των εποπτικών αρχών, της δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων με βάση τις Αρχές των ΔΠΧΑ κλπ.

Η Εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, που ελήφθη την 09.07.2021, υιοθέτησε τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «ΕΚΕΔ») του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «ΕΣΕΔ»), στην έκδοσή του του Ιουνίου 2021. Ο ΕΣΕΔ συνιστά φορέα εγνωσμένου κύρους, κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 17 του ν. 4706/2020 σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμόν 916/07.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ο ΕΚΕΔ είναι διαθέσιμος στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.esed.org.gr/code-listed>.

B. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ο ΕΚΕΔ θεσπίζει αρχές πέραν του υποχρεωτικού θεσμικού πλαισίου της νομοθεσίας Εταιρικής Διακυβέρνησης και πραγματεύεται εκείνα τα θέματα που είτε α) δεν ρυθμίζονται νομοθετικά, είτε β) ρυθμίζονται, αλλά το ισχύον θεσμικό πλαίσιο επιτρέπει επιλογή ή παρέκκλιση, είτε γ) ρυθμίζονται κατά το ελάχιστο περιεχόμενό τους. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Κώδικας είτε συμπληρώνει τις υποχρεωτικές διατάξεις, είτε εισάγει πρόσθετες αρχές, αντλώντας εμπειρία από τις ευρωπαϊκές και διεθνείς βέλτιστες πρακτικές, με γνώμονα πάντα τα χαρακτηριστικά του ελληνικού επιχειρείν και της ελληνικής χρηματιστηριακής αγοράς. Οι Ειδικές αυτές Πρακτικές, που παρατίθενται στον ΕΚΕΔ, διέπονται από την αρχή «Συμμόρφωση ή Εξήγηση» ("Comply or Explain").

Στον ακόλουθο πίνακα καταγράφονται οι αποκλίσεις της Εταιρείας σε σχέση με τις Ειδικές Πρακτικές του ΕΚΕΔ και σύντομη αιτιολόγηση αυτών των αποκλίσεων. Συγκεκριμένα:

Ειδική Πρακτική του ΕΚΕΔ	Αιτιολόγηση αποκλίσης από την Ειδική Πρακτική του ΕΚΕΔ
1.13. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται τουλάχιστον ετησίως, ή και εκτάκτως όταν κρίνεται σκόπιμο χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων. Στις συνεδριάσεις αυτές τα μη εκτελεστικά μέλη δεν ενεργούν ως de facto όργανο ή επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου.	Δεν κρίνεται σκόπιμο να συνέρχονται τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε τακτική βάση (τουλάχιστον άπαξ κατ' έτος), προκειμένου να συζητείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών, δεδομένου ότι σχετική αρμοδιότητα έχει η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων που αποτελείται αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη.



<p>1.15. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεσπίζει Κανονισμό Λειτουργίας του, στον οποίο περιγράφεται τουλάχιστον ο τρόπος που συνέρχεται και λαμβάνει αποφάσεις και οι διαδικασίες που ακολουθεί, λαμβάνοντας υπόψη τα σχετικώς οριζόμενα στο Καταστατικό και στις υποχρεωτικές διατάξεις του νόμου.</p> <p>1.16. Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται συμμορφούμενος προς τις αρχές του Κώδικα ή άλλως επεξηγώντας τις αποκλίσεις.</p>	<p>Δεν υφίσταται συγκεκριμένος Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς οι διατάξεις του υφιστάμενου Καταστατικού της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου.</p>
<p>1.17. Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις εξελίξεις και τις ανάγκες της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.</p>	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και ετήσιο πρόγραμμα δράσης, καθώς η σύγκλησή του είναι ευχερής, εν όψει και του μεγέθους του, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεων.</p>
<p>2.2.17. Τα κριτήρια επιλογής διασφαλίζουν ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να αφιερώνουν επαρκή χρόνο στην εκτέλεση των καθηκόντων τους και θέτουν περιορισμούς στον αριθμό των θέσεων που κατέχουν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μίας εταιρείας σε άλλες, μη συνδεδεμένες ανώνυμες εταιρείες.</p>	<p>Η απόκλιση συνίσταται στο ότι στην Πολιτική Καταλληλότητας δεν τίθενται συγκεκριμένοι περιορισμοί στον αριθμό των θέσεων που κατέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε άλλες μη συνδεδεμένες εταιρείες. Υφίσταται, εντούτοις, ρητή πρόβλεψη ότι λαμβάνονται υπόψη τυχόν λοιπές επαγγελματικές υποχρεώσεις ή προσωπικές δεσμεύσεις των μελών και, με τον τρόπο αυτό, διασφαλίζεται ότι διαθέτουν επαρκή χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.</p>
<p>2.2.18. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια περισσότερων των πέντε (5) εισηγμένων εταιρειών, και στην περίπτωση του Προέδρου περισσότερων των τριών (3).</p>	<p>Η μη εφαρμογή οφείλεται στον χρόνο έναρξης ισχύος του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία συμμόρφωσης. Εντούτοις, καίτοι η Πολιτική Καταλληλότητας δεν περιέχει σχετική ρητή πρόβλεψη, έχει ελεγχθεί ότι τα υφιστάμενα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δε μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια καμίας εισηγμένης εταιρείας.</p>
<p>2.2.21. Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director).</p> <p>2.2.22. Ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) ανάλογα με την περίπτωση έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρα ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου.</p> <p>2.2.23. Όταν ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός, τότε ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) δεν αναπληρώνουν τον Πρόεδρο στα εκτελεστικά καθήκοντά του.</p>	<p>Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικό μέλος. Σε συμμόρφωση με τη διάταξη του άρθρου 8 παρ.2 του ν.4706/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε Αντιπρόεδρο εκ των μη εκτελεστικών μελών, ο οποίος, εντούτοις, δεν έχει την ιδιότητα του ανεξάρτητου μέλους. Η συμμόρφωση δεν κρίνεται σκόπιμη δεδομένου του μεγέθους της Εταιρείας και της συνεκτικής οργανωτικής της δομής καθώς και της ευχέρειας που παρέχει το νομοθετικό πλαίσιο.</p>



2.3.2. Η εταιρεία διασφαλίζει την ομαλή διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τη σταδιακή αντικατάστασή τους ώστε να αποφεύγεται η έλλειψη διοίκησης.	Δεν κρίνεται σκόπιμη η σταδιακή αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε τακτά χρονικά στάδια, δεδομένου ότι η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων σχεδιάζει το πλάνο διαδοχής τους και, ως εκ τούτου, δεν αναμένεται ότι θα ανακύψει περίπτωση έλλειψης διοίκησης.
2.4.14. Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παράβασης συμβατικών όρων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.	Οι υφιστάμενες συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με την Εταιρεία δεν περιλαμβάνουν σχετικό όρο. Για τις συμβάσεις εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που θα προκύψουν από την εκλογή νέου κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση 2022, θα υπάρξει σχετική συμμόρφωση της Εταιρείας.
3.3.4 Το Διοικητικό Συμβούλιο συλλογικά, καθώς και ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογούνται ετησίως ως προς την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων τους. Τουλάχιστον ανά τριετία η αξιολόγηση αυτή διευκολύνεται από εξωτερικό σύμβουλο.	Η απόκλιση αφορά στην ανά τριετία αξιολόγηση από εξωτερικό σύμβουλο και οφείλεται στον χρόνο έναρξης ισχύος του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία θα έχει συμμορφωθεί με την εν λόγω πρακτική, όταν συμπληρωθεί η τριετία από την έναρξη ισχύος του Νόμου.
3.3.12 Το Διοικητικό Συμβούλιο υπό την καθοδήγηση της επιτροπής υποψηφιοτήτων μεριμνά για την ετήσια αξιολόγηση της απόδοσης του Διευθύνοντος Συμβούλου. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης θα πρέπει να επικοινωνούνται στο Διευθύνοντα Σύμβουλο και να λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό των μεταβλητών αποδοχών του.	Η απόκλιση οφείλεται στο χρόνο έναρξης ισχύος του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση, επισημαίνεται ότι ο Διευθύνων Σύμβουλος δε λαμβάνει μεταβλητές αποδοχές.
3.3.14 Οι πρόεδροι των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνοι για την οργάνωση της αξιολόγησης των επιτροπών τους.	Η απόκλιση οφείλεται στο χρόνο έναρξης ισχύος του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία συμμόρφωσης.
3.3.16 Το Διοικητικό Συμβούλιο συμπεριλαμβάνει στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συνοπτική περιγραφή της διαδικασίας ατομικής και συλλογικής αξιολόγησής του, των επιτροπών, καθώς και περίληψη των τυχόν ευρημάτων και των διορθωτικών ενεργειών.	Η Εταιρεία θα συμπεριλάβει σχετική περιγραφή στην επόμενη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, που θα αφορά στην ετήσια αξιολόγηση του Διοικητικού της Συμβουλίου και των Επιτροπών του.

Γ. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία έχει καταρτίσει και εφαρμόζει διαδικασία για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων και εταιρικών) και της Οικονομικής Έκθεσης και για την παρακολούθηση της ως άνω διαδικασίας. Οι Εταιρείες του Ομίλου καταχωρούν τις συναλλαγές τους στα πληροφοριακά τους συστήματα και με αυτοματοποιημένες διαδικασίες ενημερώνεται η εφαρμογή ενοποίησης. Πραγματοποιείται διασταύρωση στοιχείων και ελέγχονται τα προς απαλοιφή στοιχεία (ενδοομιλικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις κλπ). Πραγματοποιούνται οι εγγραφές ενοποίησης και εκδίδονται οι οικονομικές καταστάσεις και οι πληροφοριακοί Πίνακες που περιλαμβάνονται στην Οικονομική Έκθεση. Πριν την έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποιεί επισκόπηση της Οικονομικής Έκθεσης προκειμένου να αξιολογήσει την πληρότητα και τη συνέπεια αυτής σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί υπόψη της, καθώς και με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία και ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο, ώστε το τελευταίο να εγκρίνει το περιεχόμενο της Οικονομικής Έκθεσης.



Τα κύρια σημεία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής Έκθεσης περιλαμβάνουν τη διακρίβωση της:

- Επάρκειας σε γνώσεις, προσόντα και διαθεσιμότητα των εμπλεκόμενων στελεχών.
- Ύπαρξης επικαιροποιημένων διαδικασιών σχετικών με την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων και κατάλληλου χρονοδιαγράμματος.
- Χρήσης πληροφοριακών συστημάτων έκδοσης οικονομικών καταστάσεων και σύνταξης οικονομικών εκθέσεων, συνδεδεμένων με το ERP της Εταιρείας, προσβάσιμο με διακριτούς ρόλους και δικαιώματα χρήσης σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται.
- Ύπαρξης δικλίδων σχετικών με την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων πληροφοριακών συστημάτων.
- Τακτικής επικοινωνίας των Ανεξάρτητων Ορκωτών ελεγκτών με τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου.
- Τακτικής επικοινωνίας των μελών της Επιτροπής Ελέγχου με τον Οικονομικό Διευθυντή και τον επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Επιβεβαίωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της πλήρωσης των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σε ετήσια τουλάχιστον βάση και, σε κάθε περίπτωση, πριν από τη δημοσιοποίηση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Ύπαρξης ενιαίου λογιστικού σχεδίου για όλες τις εταιρείες του Ομίλου και της κεντρικής διαχείρισής του.

Δ) Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω οδηγία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν συνέτρεξαν περιπτώσεις εξαγοράς ή δημόσιας προσφοράς.

Ε) Σύνοψη και τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και επιτροπών της Εταιρείας.

(1) Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά στην Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους, οι οποίοι απουσιάζουν ή διαφωνούν.

(2) Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενεργώντας συλλογικά, ασκεί τη διοίκηση της Εταιρείας και έλεγχο σε όλες τις δραστηριότητές της. Διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία, και λαμβάνει αποφάσεις με γνώμονα την προώθηση του εταιρικού σκοπού, με την εξαίρεση των ζητημάτων, τα οποία σύμφωνα με τον νόμο ή το Καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων και των λοιπών συμμετεχόντων (stakeholders) της Εταιρείας και για την τήρηση των διατάξεων του νόμου περί ανωνύμων εταιριών και της χρηματιστηριακής νομοθεσίας. Υποχρέωση και καθήκον του είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και του Ομίλου και η προάσπιση του γενικού Εταιρικού συμφέροντος. Συναφώς, το Διοικητικό Συμβούλιο:

(α) ορίζει και επιβλέπει την υλοποίηση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης των διατάξεων 1 έως 24 του Ν. 4706/2020 και παρακολουθεί και αξιολογεί περιοδικά ανά τρία (3) τουλάχιστον οικονομικά έτη την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητά του, προβαίνοντας στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση ελλείψεων.

(β) διασφαλίζει την επαρκή και αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, που αποβλέπει στους στόχους που ορίζονται στο άρθρο 4 παρ.2 του Ν.4706/2020,

(γ) διασφαλίζει, ότι οι λειτουργίες που συγκροτούν το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου είναι ανεξάρτητες από τους επιχειρηματικούς τομείς που ελέγχουν και ότι διαθέτουν τους κατάλληλους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους, καθώς και τις εξουσίες για την αποτελεσματική λειτουργία τους, σύμφωνα με όσα επιτάσσει ο ρόλος τους. Οι γραμμές αναφοράς και η κατανομή των αρμοδιοτήτων είναι σαφείς, εκτελεστές και δεόντως τεκμηριωμένες.

(δ) διασφαλίζει, ότι τα αναλυτικά βιογραφικά των υποψηφίων μελών του επικαιροποιούνται αμελλητί και βρίσκονται αναρτημένα καθ' όλη τη διάρκεια της θητείας κάθε μέλους.

2.2 Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, εκτός από την περίπτωση εκλογής μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση άλλου το οποίο παραιτήθηκε, απεβίωσε ή απώλεσε την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, από τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 § 1 του Καταστατικού. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και



παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν ελεύθερα και είναι ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) κατ' ελάχιστο και δεκαπέντε (15) κατ' ανώτατο όριο μέλη, τα οποία διακρίνονται σε εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Η Εταιρεία υποβάλλει στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς τα πρακτικά της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Γενικής Συνέλευσης, που έχει ως θέμα τη συγκρότηση ή τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εντός είκοσι (20) ημερών από το πέρας αυτής.

2.2.1 Εκτελεστικά μέλη

Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδίως:

α) είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή της στρατηγικής που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και
β) διαβουλεύονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα με τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την καταλληλότητα της εφαρμοζόμενης στρατηγικής του Ομίλου.

Σε καταστάσεις κρίσεων ή κινδύνων, καθώς και όταν επιβάλλεται να ληφθούν μέτρα, που αναμένεται ευλόγως να επηρεάσουν σημαντικά την Εταιρεία, όπως όταν πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την εξέλιξη της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και τους κινδύνους που αναλαμβάνονται, τα εκτελεστικά μέλη ενημερώνουν αμελλητί εγγράφως το Διοικητικό Συμβούλιο, είτε από κοινού είτε χωριστά, υποβάλλοντας σχετική έκθεση με τις εκτιμήσεις και τις προτάσεις τους.

2.2.2 Μη εκτελεστικά μέλη

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένων των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών, έχουν, ιδίως, τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

α) Παρακολουθούν και εξετάζουν τη στρατηγική της Εταιρείας και την υλοποίησή της, καθώς και την επίτευξη των στόχων της.

β) Διασφαλίζουν την αποτελεσματική εποπτεία των εκτελεστικών μελών, συμπεριλαμβανομένης της παρακολούθησης και του ελέγχου των επιδόσεών τους.

γ) Εξετάζουν και εκφράζουν απόψεις σχετικά με τις προτάσεις που υποβάλλουν τα εκτελεστικά μέλη, βάσει υφιστάμενων πληροφοριών.

Η ιδιότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικών ή μη εκτελεστικών ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση τη σχετική νομοθεσία.

2.2.3 Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση ή ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 (σε περιπτώσεις παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους), δεν υπολείπονται του ενός τρίτου (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του και, πάντως, δεν είναι λιγότερα από δύο (2). Αν προκύψει κλάσμα, στρογγυλοποιείται στον αμέσως εγγύτερο ακέραιο αριθμό.

Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν ως θέμα την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ή η ημερήσια διάταξη των οποίων περιλαμβάνει θέματα, για την έγκριση των οποίων προβλέπεται η λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, σύμφωνα με τον ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται δύο (2) τουλάχιστον ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη υποβάλλουν, από κοινού ή το καθένα χωριστά, αναφορές και εκθέσεις προς την τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, ανεξάρτητα από τις εκθέσεις που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σε περίπτωση αναπαιολόγητης απουσίας ανεξάρτητου μέλους σε δύο (2) τουλάχιστον συνεχόμενες συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, το μέλος αυτό λογίζεται ως παραιτηθέν. Η παραίτηση αυτή διαπιστώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο προβαίνει στην αντικατάσταση του μέλους, σύμφωνα με την διαδικασία της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4706/2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μελών του, όπως αυτές περιγράφονται στο Ν. 4706/2020. Η πλήρωση των προϋποθέσεων για τον χαρακτηρισμό μέλους Διοικητικού Συμβουλίου ως ανεξάρτητου μέλους επανεξετάζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σε ετήσια τουλάχιστον βάση και πάντως πριν από τη δημοσιοποίηση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, στην οποία και συμπεριλαμβάνεται σχετική διαπίστωση. Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο της πλήρωσης των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας ή σε περίπτωση που οποιαδήποτε στιγμή διαπιστωθεί ότι οι προϋποθέσεις έπαψαν να συντρέχουν στο πρόσωπο ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει στις δέουσες ενέργειες αντικατάστασης του μέλους.

2.3 Αρμοδιότητες Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει από τα μέλη του σε κάθε ανανέωση και κατά την πρώτη συνεδρίασή του, με απόλυτη πλειοψηφία, τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.



Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου συντονίζει και κατευθύνει τις συνεδριάσεις και την εν γένει λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου. Προϊστάται του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει την αρμοδιότητα της σύγκλησής του σε συνεδρίαση, του καθορισμού της ημερήσιας διάταξης, της διασφάλισης της καλής οργάνωσης των εργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και της αποτελεσματικής διεξαγωγής των συνεδριάσεών του. Ευθύνη, επίσης, του Προέδρου αποτελεί η διασφάλιση της έγκαιρης και ορθής πληροφόρησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και η δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση των συμφερόντων όλων των μετόχων, περιλαμβανομένων και αυτών της μειοψηφίας. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει ως Πρόεδρο κάποιο από τα μέλη του και είναι μη εκτελεστικό μέλος. Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο διορίσει ως Πρόεδρο ένα εκ των εκτελεστικών μελών του, διορίζεται υποχρεωτικά Αντιπρόεδρος εκ των μη εκτελεστικών μελών. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να διορίζει το ίδιο πρόσωπο ως Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, τηρουμένης, στην περίπτωση αυτή, της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου.

2.4 Αρμοδιότητες Αντιπροέδρου Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει από τα μέλη του σε κάθε ανανέωση και κατά την πρώτη συνεδρίασή του με απόλυτη πλειοψηφία Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Αντιπρόεδρος αναπληρώνει τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνελεύσεις του, όταν ο Πρόεδρος είναι απών ή δεν δύναται να παραστεί, είναι δε υποχρεωτικά μη εκτελεστικό μέλος στην περίπτωση που ως Πρόεδρος έχει εκλεγεί εκτελεστικό μέλος.

2.5 Αρμοδιότητες Διευθύνοντος Συμβούλου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος συνιστά το ανώτατο διαχειριστικό πρόσωπο της Εταιρείας. Παρακολουθεί και ελέγχει την εφαρμογή των στρατηγικών στόχων της, όπως αυτοί έχουν αποφασιστεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο, και τη διαχείριση των υποθέσεών της σε διαρκή βάση (day-to-day management). Επιβλέπει και διασφαλίζει την ομαλή, εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας, σύμφωνα με τους στρατηγικούς στόχους, τα επιχειρησιακά σχέδια και το πρόγραμμα δράσης που έχουν τεθεί.

2.6 Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η αμοιβή και οι τυχόν λοιπές αποζημιώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικών και μη, καθορίζονται από την Πολιτική Αποδοχών που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 4548/2018.

Η Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας ισχύει για διάστημα 4 ετών από την έγκρισή της, με την επιφύλαξη τυχόν τροποποιήσεων που αποφασιστούν από τη Γενική Συνέλευση στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα. Η εκάστοτε ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών, καθώς και η ετήσια Έκθεση Αποδοχών (άρθρο 112 του ν. 4548/2018) αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.ave.gr).

2.7 Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η υφιστάμενη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο	Ιδιότητα Μέλους
Απόστολος Βούλγαρης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Θωμάς Ρούμπας	Αντιπρόεδρος Μέλος	Μη εκτελεστικό
Κίμων – Νικόλαος Φραγκιάδης	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Άννα – Μαρία Θέμελη	Μέλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 14.07.2021, αποφάσισε, κατόπιν σχετικής πρότασης της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, την εκλογή του προαναφερθέντος Διοικητικού Συμβουλίου με τριετή θητεία, ήτοι έως την 14.07.2024, στο πλαίσιο της ουσιαστικής συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις διατάξεις του ν. 4706/2020 και, ειδικότερα,



με τις διατάξεις περί καταλληλότητας, πολυμορφίας και επαρκούς εκπροσωπήσεως ανά φύλο στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις διατάξεις που αφορούν στα κριτήρια και τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας των προτεινομένων ανεξαρτήτων μελών.

Με την ίδια απόφασή της, η Γενική Συνέλευση όρισε τους Άννα – Μαρία Θέμελη του Χαράλαμπου, Δημήτριο Κοντογεωργόπουλο του Γεωργίου-Ιωάννη και Ευάγγελο Αδαμόπουλο του Αριστεΐδη ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εν όψει του ότι, όπως διαπιστώθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα ως άνω πρόσωπα πληρούσαν τα κριτήρια του άρθρου 4 του ν. 3016/2002, όπως ίσχυε κατά την εκλογή τους, καθώς και τα αυστηρότερα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του ν. 4706/2020, ο οποίος ετέθη σε ισχύ την 17.07.2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του της ίδιας ημέρας.

2.8 Βιογραφικά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Απόστολος Βούλγαρης, Εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Είναι πτυχιούχος της Ανώτατης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Εταιρεία από συστάσεώς της αρχικά ως προϊστάμενος λογιστηρίου και μετά ως οικονομικός διευθυντής της. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2002. Ασκεί τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου από τον Μάιο του 2015.

Ωμάς Ρούμπας, Μη εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος

Σπούδασε Νομικά στην Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Δραστηριοποιείται στον χώρο του εμπορίου από το 1995, κυρίως μέσω της Εταιρείας «ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΕ», ενώ κατά την διάρκεια της σταδιοδρομίας του έχει συμμετάσχει στα Διοικητικά Συμβούλια πολλών εταιρειών. Ως ανεξάρτητος σύμβουλος έχει ολοκληρώσει αναδιοργανώσεις διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών σε διάφορες επιχειρήσεις.

Κίμων – Νικόλαος Φραγκιάδης, Μη Εκτελεστικό μέλος

Τελείωσε σχολείο στο Ηνωμένο Βασίλειο όπου έλαβε στη συνέχεια μεταπτυχιακό τίτλο MBA με εξειδίκευση στο Διεθνές Marketing από το Πανεπιστήμιο του Sunderland. Ξεκίνησε την καριέρα του από τις εταιρείες του ομίλου Βαρδινογιάννη, Motor Oil Hellas και Varnima London, και το 1998 εντάχθηκε στο δυναμικό του Star Channel. Συνεργάζεται με τον Όμιλο AVE από τον Ιούλιο του 2001 και είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2012.

Νικόλαος Θεοφανόπουλος, Μη Εκτελεστικό μέλος

Είναι κάτοχος πτυχίου της Νομικής Σχολής Αθηνών και ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου, συνεργαζόμενος με διάφορες εταιρείες ως νομικός σύμβουλος. Διετέλεσε επί σειρά ετών μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Άννα Μαρία Θέμελη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος

Είναι απόφοιτος του Αγγλικού Κολλεγίου της Αλεξάνδρειας της Αιγύπτου και έχει εργαστεί σε χρηματοπιστωτικές εταιρείες. Είναι επιχειρηματίας και ασκεί τα καθήκοντα της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου εταιρείας που δραστηριοποιείται στον χώρο της εστίασης.

Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

Είναι κάτοχος πτυχίου της Νομικής Σχολής Αθηνών και ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου. Έχει εργαστεί στο νομικό τμήμα της Τράπεζας Citibank στο παρελθόν και συνεργάζεται με διάφορες εταιρείες ως νομικός σύμβουλος. Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2018.

Ευάγγελος Αδαμόπουλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος

Ο Ε. Αδαμόπουλος, έχει διατελέσει σύμβουλος, με ειδίκευση σε εργατικά και ασφαλιστικά θέματα, σε σειρά επιχειρήσεων σε διάφορους κλάδους της ιδιωτικής οικονομίας, μεταξύ των οποίων και σε εταιρεία δραστηριοποιούμενη σε συναφή τομέα, ήτοι σε αυτό της διαφήμισης και των Μ.Μ.Ε. Επίσης, είναι απόφοιτος του Παντείου Πανεπιστημίου Αθηνών και διαθέτει γνώσεις στο πεδίο της εφαρμοσμένης λογιστικής και της οικονομικής ανάλυσης.

2.9 Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 51 φορές κατά το έτος 2021. Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που είχαν ως θέμα την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας ή η ημερήσια διάταξη των οποίων περιλάμβανε θέματα για την έγκριση των οποίων προβλεπόταν η λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, σύμφωνα με τον ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο βρισκόταν σε απαρτία και παρίσταντο σε αυτές δύο (2) τουλάχιστον ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από Εταιρικό Γραμματέα, την κα Μαρία Σπανού, το βιογραφικό σημείωμα της οποίας παρατίθεται κατωτέρω υπό Θ.

Στον ακόλουθο Πίνακα παρέχονται πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του για τη χρήση 2021.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Ιδιότητα	Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου κατά το 2021	Ποσοστό συμμετοχής στις συνεδριάσεις
--------------------------------	----------	--	--------------------------------------

ανε

Απόστολος Βούλγαρης	Εκτελεστικό	51	100%
Θωμάς Ρούμπας	Μη εκτελεστικό	51	100%
Κίμων – Νικόλαος Φραγκιάδης	Μη εκτελεστικό	51	100%
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μη εκτελεστικό	51	100%
Άννα – Μαρία Θέμελη	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο	51	100%
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο	51	100%
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο	51	100%

Στον ακόλουθο Πίνακα παρέχονται πληροφορίες για τις αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Ετήσιες Μεικτές Σταθερές Αποδοχές	Αμοιβές ΔΣ & Επιτροπών	Παροχές	Σύνολο Ετήσιων Σταθερών Αποδοχών και Παροχών
Απόστολος Βούλγαρης	Εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	144.421,77	-	14.805,60	159.227,37
Θωμάς Ρούμπας	Μη εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος	-	5.400,00	6.368,64	11.768,64
Κίμων – Νικόλαος Φραγκιάδης	Μη Εκτελεστικό μέλος	57.459,48	-	-	57.459,48
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος	-	5.400,00	-	5.400,00
Άννα – Μαρία Θέμελη	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος	-	-	-	-
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	-	5.400,00	-	5.400,00
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος	-	5.400,00	-	5.400,00
Σύνολο		201.881,25	21.600,00	21.174,24	244.655,49

(3) Επιτροπή Ελέγχου του αρ. 44 του Ν. 4449/2017

3.1 Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, περιλαμβανομένης και της επικοινωνίας με τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή της Εταιρείας, εποπτεύει το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου σε επίπεδο Ομίλου και παρακολουθεί τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρία τουλάχιστον μέλη και συνιστά (αα) επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του, είτε (αβ) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτους, είτε (αγ) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται μόνο από τρίτους.



Το είδος της Επιτροπής Ελέγχου, η θητεία, ο αριθμός και οι ιδιότητες των μελών της αποφασίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα από την Εταιρεία και διαθέτουν επαρκή γνώση του τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ένα τουλάχιστον μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, που είναι ανεξάρτητο από την Εταιρεία, με επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική ή λογιστική, παρίσταται υποχρεωτικά στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου που αφορούν στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τα μέλη της και είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου δύναται να συμμετέχουν και σε άλλες επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου με την προϋπόθεση ότι διαπιστώνεται η μη ύπαρξη σύγκρουσης συμφερόντων.

3.2 Λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει σε τακτικά χρονικά διαστήματα κατόπιν σύγκλησής της από τον Πρόεδρό της τουλάχιστον κάθε τρίμηνο και εκτάκτως όταν απαιτηθεί, στην έδρα της Εταιρείας ή/και με τηλεδιάσκεψη. Η συχνότητα και ο χρόνος πραγματοποίησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανάλογος, μεταξύ άλλων, με τη δραστηριότητα, το μέγεθος και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας.

Στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου συμμετέχουν, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και οι επικεφαλής των Μονάδων Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου μπορεί να ζητά να παρευρεθούν σε συνεδρίασή της μέλη της Διοίκησης, οι νόμιμοι Ελεγκτές και οποιοδήποτε άλλο στέλεχος ή εμπειρογνώμονας, η παρουσία του οποίου απαιτείται, κατά την κρίση του.

Η συνεδρίαση της Επιτροπής βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται αυτοπροσώπως τρία (3) μέλη της, η πλειονότητα των οποίων είναι ανεξάρτητα. Η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει ετήσια έκθεση πεπραγμένων στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

3.3 Αρμοδιότητες Επιτροπής Ελέγχου

Στις υποχρεώσεις και στο πλαίσιο των κύριων αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ελέγχου, εντάσσονται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

- η ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και η επεξήγηση για το πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

- η παρακολούθηση της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβολής συστάσεων ή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της. Στο πλαίσιο αυτό, η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και υποβάλει προτάσεις βελτίωσης της διαδικασίας, εφόσον κριθεί σκόπιμο,

- η παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση,

- η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου,

- η παρακολούθηση του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και εξαμηνιαίων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως της απόδοσής του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας Αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

- η επισκόπηση και παρακολούθηση της ανεξαρτησίας των ορκωτών ελεγκτών- λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως της καταλληλότητας της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

- η διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών-λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και υποβολής πρότασης προς το Διοικητικό Συμβούλιο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών που θα διοριστούν μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης,

- η παρακολούθηση, εξέταση και αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλίδων ασφαλείας της Εταιρείας αφενός μέσω του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και αφετέρου με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση,

- η αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας της λειτουργίας του εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα ελεγκτικά πρότυπα, καθώς και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο χωρίς να επηρεάζεται η ανεξαρτησία του,

- η υποβολή αναφορών προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με επισήμανση των τομέων στους οποίους, η Επιτροπή Ελέγχου, μετά την ολοκλήρωση του έργου της, θεωρεί ότι υφίστανται ουσιώδη θέματα σε σχέση με την παρεχόμενη χρηματοοικονομική πληροφόρηση,

- η υποβολή ετήσιας έκθεσης προς το Διοικητικό Συμβούλιο και την Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου,

- Η επανεξέταση του Κανονισμού της και η πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τροποποίησή του, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο.

Στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.ave.gr), περιγράφονται αναλυτικά, μεταξύ άλλων, οι διαδικασίες που διέπουν τη λειτουργία της, οι αρμοδιότητές της κ.λπ.



3.4 Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Ιδιότητα Μέλους
Αντώνης Πολυκανδριώτης	Πρόεδρος	Μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δυνάμει της από 14.07.2021 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας καθορίστηκε ότι (α) η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας θα είναι ανεξάρτητη επιτροπή, ήτοι αποτελούμενη από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτα πρόσωπα (καθορισμός του είδους της Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), (β) θα αποτελείται από τρία (3) μέλη, εκ των οποίων ένα (1) μέλος θα είναι τρίτο ανεξάρτητο πρόσωπο, μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, και τα λοιπά δύο (2) μέλη θα είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (καθορισμός της σύνθεσης της Επιτροπής) και (γ) η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου θα είναι τριετής (καθορισμός της θητείας της Επιτροπής), ήτοι έως την 14.07.2024.

Περαιτέρω, η Τακτική Γενική Συνέλευση εξέλεξε τα προαναφερθέντα πρόσωπα, ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, αφού διαπιστώθηκε ότι στο πρόσωπό τους πληρούνται οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας τόσο του άρθρου 4 παρ. 1 του ν. 3016/2002, όσο και του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, ο οποίος ετέθη σε ισχύ την 17.07.2021.

Τα ως άνω μέλη της Επιτροπής Ελέγχου εξελέγησαν, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού διαπιστώθηκε η συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 44 παρ. 1 του ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ήτοι ότι:

(1) Η Επιτροπή Ελέγχου συνιστά ανεξάρτητη τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ήτοι τους κ.κ. Δ. Κοντογεωργόπουλο και Ε. Αδαμόπουλο) και από ένα τρίτο πρόσωπο - μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (ήτοι τον κ. Α. Πολυκανδριώτη), άπαντα εκλεγμένα από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

(2) Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας, καθώς:

(i) ο Α. Πολυκανδριώτης, είναι πτυχιούχος της Ανωτάτης Σχολής Οικονομικών Εμπορικών Επιστημών (ΑΣΟΕΕ) και έχει σημαντική εμπειρία σε οικονομικές και διοικητικές υπηρεσίες σε εταιρείες ελληνικές, πολυεθνικές και ελεγκτικές. Επιπρόσθετα, ο Α. Πολυκανδριώτης διητέλεσε επί 10 έτη Οικονομικός, Διοικητικός και Γενικός Διευθυντής της εταιρείας Περιοδικά Hachette Rizzoli Α.Ε. (μέλους του Ομίλου ΠΗΓΑΣΟΣ Α.Ε.), ήτοι σε εταιρεία δραστηριοποιούμενη σε τομέα συναφή με αυτόν της Εταιρείας,

(ii) ο Δ. Κοντογεωργόπουλος, είναι κάτοχος πτυχίου της Νομικής Σχολής Αθηνών και ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου. Έχει εργαστεί στο νομικό τμήμα της Τράπεζας Citibank στο παρελθόν και συνεργάζεται με διάφορες εταιρείες ως νομικός σύμβουλος. Παράλληλα, ο Δ. Κοντογεωργόπουλος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από την 29.06.2018 και

(iii) ο Ε. Αδαμόπουλος έχει διατελέσει σύμβουλος, με ειδικευση σε εργατικά και ασφαλιστικά θέματα, σε σειρά επιχειρήσεων σε διάφορους κλάδους της ιδιωτικής οικονομίας, μεταξύ των οποίων και σε εταιρεία δραστηριοποιούμενη σε συναφή τομέα, ήτοι σε αυτό της διαφήμισης και των Μ.Μ.Ε. Επίσης, είναι απόφοιτος του Παντείου Πανεπιστημίου Αθηνών και διαθέτει γνώσεις στο πεδίο της εφαρμοσμένης λογιστικής και της οικονομικής ανάλυσης.

(3) Ο Α. Πολυκανδριώτης διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική, καθώς διητέλεσε επί τρία έτη μέλος του Σώματος Ορκωτών Λογιστών (ΑΜ ΣΟΛ 512). Επίσης, διαθέτει εμπειρία άνω των 30 ετών σε διάφορες θέσεις ευθύνης με οικονομικά, διοικητικά και ελεγκτικά καθήκοντα και, ειδικότερα, σε θέματα αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων, αναδιάρθρωσης δανείων, χάραξης διαδικασιών ελέγχου καθώς και υποστήριξης και ελέγχου οικονομικών και διοικητικών τμημάτων (χρηματοδοτήσεις, κατάρτιση και έλεγχος οικονομικών καταστάσεων, οικονομικός έλεγχος, σε ελληνικές και πολυεθνικές εταιρείες). Ο Α. Πολυκανδριώτης, διαθέτοντας την απαιτούμενη εμπειρία στην ελεγκτική, θα παρίσταται υποχρεωτικώς στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου που αφορούν στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

(4) Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανεξάρτητα από την Εταιρεία κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, καθώς ουδείς εξ αυτών κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και άπαντες είναι απαλλαγμένοι από οικονομικές, επιχειρηματικές, οικογενειακές ή άλλου είδους σχέσεις εξάρτησης, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις τους και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση τους.

(5) Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, θα οριζόταν από τα μέλη της και θα είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία.

Με την από 14.07.2021 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου, εξελέγη, πράγματι, ο κ. Αντώνης Πολυκανδριώτης, Πρόεδρος της και συγκροτήθηκε σε σώμα.



3.5 Συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 13 φορές κατά το έτος 2021. Στον ακόλουθο Πίνακα παρέχονται πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών της Επιτροπής Ελέγχου στις συνεδριάσεις της για τη χρήση 2021.

Σύνθεση Επιτροπής Ελέγχου	Ιδιότητα	Συνεδριάσεις Επιτροπής Ελέγχου κατά το 2021	Ποσοστό συμμετοχής στις συνεδριάσεις
Αντώνης Πολυκανδριώτης	Πρόεδρος	13	100%
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Μέλος	13	100%
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μέλος	13	100%

(4) Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

4.1 Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων αποσκοπεί στην υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου σε ό,τι αφορά τις γενικές αρχές που διέπουν τη διαχείριση των ανθρωπίνων πόρων της Εταιρείας, ειδικότερα δε της ορθής εφαρμογής της πολιτικής αμοιβών, παροχών και κινήτρων για τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και της οικονομίας γενικότερα, και της υπόδειξης των κατάλληλων υποψήφιων προσώπων για την πλήρωση θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι τομείς Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας παρακολουθούνται από ενιαία Επιτροπή βάσει της ευχέρειας που παρέχεται από το άρθρο 10 § 2 του Ν.4706/2020.

4.2 Τα μέλη της Επιτροπής ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ Πρόεδρος ορίζεται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος αυτού. Τα μέλη της Επιτροπής δύναται να συμμετέχουν και σε άλλες επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου με την προϋπόθεση ότι διαπιστώνεται η μη ύπαρξη σύγκρουσης συμφερόντων.

Η Επιτροπή δύναται να καλεί στις συνεδριάσεις της διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, ώστε να παρέχουν επεξηγήσεις για θέματα που τίθενται. Μπορεί, επίσης, να ζητά τις υπηρεσίες εξωτερικού συμβούλου.

4.3 Αρμοδιότητες της Επιτροπής

Στις αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνονται:

- α) η ευθύνη καθορισμού και τακτικής επαναξιολόγησης της επιθυμητής σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και ο σχεδιασμός και συντονισμός της διαδικασίας επιλογής των υποψηφίων μελών του,
- β) η κατάρτιση και τακτική επισκόπηση της Πολιτικής Καταλληλότητας του Διοικητικού Συμβουλίου,
- γ) η παρακολούθηση και περιοδική αξιολόγηση της ατομικής και συλλογικής επίδοσης και αποτελεσματικότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- δ) η διατύπωση προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου,
- ε) η κατάρτιση της ετήσιας Έκθεσης Αποδοχών, μέσω της οποίας παρέχει τη γνώμη της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της Έκθεσης στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018,
- στ) η διαπίστωση πλήρωσης των κριτηρίων και προϋποθέσεων ανεξαρτησίας στο πρόσωπο των ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- ζ) η διαπίστωση της επαρκούς εκπροσώπησης των φύλων στο Διοικητικό Συμβούλιο και η τήρηση των κριτηρίων πολυμορφίας (diversity) κατά τη διαδικασία επιλογής των μελών του,
- η) η εξέταση πιθανών περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας,
- θ) ο σχεδιασμός του πλάνου διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των Επιτροπών και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας,
- ι) η διαμόρφωση κατευθυντήριων γραμμών για το σχεδιασμό, τη διάρθρωση και την αξιοποίηση της Πολιτικής Αποδοχών, λαμβάνοντας υπ' όψιν την εκάστοτε διαμορφούμενη στρατηγική και τους επιχειρηματικούς στόχους της Εταιρείας, τις συνθήκες στην οικονομία και τις ανάγκες που κατά περίπτωση αναδεικνύει η Διοίκηση της Εταιρείας,
- ια) ο έλεγχος της εφαρμογής και η διατύπωση εισήγησης σχετικά με την περιοδική αναθεώρηση της Πολιτικής Αποδοχών, με τρόπο που εξασφαλίζει το σεβασμό των αρχών της διαφάνειας και της εταιρικής διακυβέρνησης και η σχετική ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.ave.gr), περιγράφονται αναλυτικά, μεταξύ άλλων, η θητεία της, ο τρόπος διεξαγωγής των συνεδριάσεών της, οι διαδικασίες που διέπουν τη λειτουργία της κ.λπ.



4.4 Σύσταση της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας έχει την ακόλουθη σύσταση:

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Πρόεδρος
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μέλος
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μέλος

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 14.07.2021, εξέλεξε τα ανωτέρω πρόσωπα, ως μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας με τριετή θητεία, ήτοι έως την 14.07.2024, έχοντας διαπιστώσει ότι η ως άνω σύστασή της είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4706/2020. Την ίδια ημέρα, η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων συγκροτήθηκε σε σώμα.

4.5 Συνεδριάσεις της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε 6 φορές κατά το έτος 2021. Στον ακόλουθο Πίνακα παρέχονται πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων στις συνεδριάσεις της για τη χρήση 2021.

Σύσταση Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων	Ιδιότητα	Συνεδριάσεις Επιτροπής Ελέγχου κατά το 2021	Ποσοστό συμμετοχής στις συνεδριάσεις
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Πρόεδρος	6	100%
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μέλος	6	100%
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μέλος	6	100%

ΣΤ) Πολυμορφία (Diversity)

Η Αρχή της Πολυμορφίας της Εταιρείας αποτυπώνεται στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα κριτήρια Πολυμορφίας που υιοθετεί η Εταιρεία, αφορούν, κυρίως, στη σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και, την αναγκαία ευελιξία, κατά την επιλογή των ανωτέρων διευθυντικών στελεχών της.

Στόχος της Εταιρείας είναι η απαρένγκλιτη εφαρμογή της Αρχής της Πολυμορφίας (diversity), σύμφωνα με την οποία ουδείς αποκλείεται εξαιτίας διάκρισης λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιοριστικής κατάστασης, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού και οικογενειακής κατάστασης. Συνεπώς, η Εταιρεία απαγορεύει ρητά κάθε διάκριση ή αρνητική μεταχείριση εναντίον οποιουδήποτε προσώπου, που στηρίζεται σε αυτούς τους παράγοντες ή οποιοδήποτε άλλο ατομικό χαρακτηριστικό.

Παράλληλα, η Εταιρεία δεσμεύεται να παρέχει σε όλους τους εργαζομένους της και σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας, ίσες επαγγελματικές ευκαιρίες. Ειδικότερα, δέσμευση της Εταιρείας συνιστά όλες οι αποφάσεις που αφορούν στην απασχόληση, όπως, ενδεικτικά, αποφάσεις σχετικές με την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, τις αμοιβές και παροχές, την απόλυση κλπ., να είναι απαλλαγμένες από οποιαδήποτε διάκριση αλλά, αντίθετα, να βασίζονται στα ατομικά προσόντα, την απόδοση και την επαγγελματική συμπεριφορά, ώστε να διασφαλίζεται ένα υγιές και ασφαλές εργασιακό πλαίσιο.

Ειδικότερα, όσον αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα κριτήρια επιλογής τους είναι αξιοκρατικά και αντικειμενικά, και βασική προϋπόθεση συνιστά πρωτίτως η ύπαρξη των απαραίτητων προσόντων, όπως αυτά προσδιορίζονται στην παρούσα Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας. Ταυτόχρονα, όμως, λαμβάνονται υπόψιν τα οφέλη της πολυμορφίας, όπως η ευελιξία και η δημιουργικότητα, που πηγάζουν από ένα ευρύ φάσμα ανθρώπων, με διαφορετικά χαρακτηριστικά, υπόβαθρο, προσόντα και δεξιότητες, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει ως κομβικής σημασίας την ποικιλία απόψεων και εμπειριών, προκειμένου να λαμβάνονται ορθές αποφάσεις και να πραγματοποιούνται οι στρατηγικοί της στόχοι.

Ειδικώς, αναφορικά με την εκπροσώπηση στο Διοικητικό Συμβούλιο ανά φύλο, η Αρχή της Πολυμορφίας προβλέπει την επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο σε ποσοστό που δεν υπολείπεται του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Προς την κατεύθυνση αυτή, η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας λαμβάνει υπόψιν το κριτήριο αυτό κατά την υποβολή προτάσεων για τον ορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή την ανανέωση των υφιστάμενων.



Κατά τη χρήση 2021, η από 14.07.2021 Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, βάσει των στοιχείων που ήταν διαθέσιμα στο Διοικητικό Συμβούλιο και της εμπεριστατωμένης πρότασης της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, εξέτασε τη συνδρομή των ως άνω κριτηρίων Πολυμορφίας κατά την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διαπίστωσε ότι εφαρμόστηκαν πλήρως κατά την επιλογή των συγκεκριμένων προσώπων.

Ζ) Πολιτική Καταλληλότητας

Η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει εγκριθεί από αυτό, καθώς και από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 14.07.2021 και έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.ave.gr).

Σκοπός της Πολιτικής είναι η εναρμόνιση της Εταιρείας με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, καθώς και η επιλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που αφ' ενός μεν καλύπτουν τα ελάχιστα επίπεδα καταλληλότητας, αφ' ετέρου δε η συμμετοχή τους σε αυτό προάγει την άσκηση χρηστής και αποτελεσματικής διοίκησης, με γνώμονα την επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας, και με απώτερο στόχο την πραγμάτωση του εταιρικού συμφέροντος.

Η Πολιτική περιλαμβάνει:

(α) τις αρχές και τα κριτήρια που αφορούν στην επιλογή ή την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και την ανανέωση της θητείας των υφιστάμενων μελών του,

(β) τα κριτήρια για την αξιολόγηση της καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της διασφάλισης της αξιοκρατικής και χωρίς επηρεασμούς επιλογής τους και

(γ) τα κριτήρια πολυμορφίας (diversity) για την επιλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ως προς τα κριτήρια πολυμορφίας (diversity) έχει γίνει ειδική αναφορά ανωτέρω.

Η εφαρμογή της Πολιτικής παρακολουθείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μέσω της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων. Για την αποτελεσματική παρακολούθηση, τον έγκαιρο εντοπισμό αποκλίσεων ή/και ελλείψεων από τις γενικές αρχές της Πολιτικής και την ομαλή διαδοχή σε περίπτωσης έκτακτης αλλαγής υφιστάμενου μέλους, συνδράμουν και οι μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου και Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Με πρωτοβουλία της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, η Πολιτική Καταλληλότητας επανεξετάζεται ανά διετία, ή και νωρίτερα, εφόσον τούτο απαιτείται.

Η) Πεπραγμένα Επιτροπής Ελέγχου και Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

I. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2021 συνεδρίασε συνολικά 13 φορές, εκ των οποίων σε 3 συνεδριάσεις (27.01.2021, 26.03.2021 και 14.07.2021) συγκροτήθηκε σε σώμα και στις υπόλοιπες 10 συζήτησε:

- για την Επισκόπηση διαπιστώσεων εσωτερικού ελέγχου για το Γ' Τρίμηνο του 2020,
- για την Επισκόπηση διαπιστώσεων ευρημάτων προηγούμενων ελέγχων,
- για την έγκριση επιτρεπόμενων λοιπών υπηρεσιών εκτός τακτικού και φορολογικού ελέγχου προς την εταιρεία AVE AE,
- με την Ελεγκτική Εταιρεία Grant Thornton για την πορεία του ετήσιου προγράμματος υποχρεωτικού ελέγχου για τη χρήση 1.1.2020-31.12.2020,
- για την Επισκόπηση διαπιστώσεων εσωτερικού ελέγχου για το Δ' Τρίμηνο του 2020,
- για τον Απολογισμό εσωτερικού ελέγχου 2020 και αξιολόγηση και την έγκριση του πλάνου ελέγχου του τμήματος εσωτερικού ελέγχου για τη χρήση 2021,
- με την ελεγκτική Εταιρεία Grant Thornton AE για σημαντικά θέματα επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020
- για την Επισκόπηση διαπιστώσεων εσωτερικού ελέγχου για το Α' Τρίμηνο του 2021,
- για την Επισκόπηση διαπιστώσεων εσωτερικού ελέγχου για το Β' Τρίμηνο του 2021,
- με την ελεγκτική Εταιρεία Grant Thornton AE για σημαντικά θέματα επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της εταιρικής χρήσεως εξαμήνου 01.01.2021-30.06.2021,
- για την Αναθεώρηση του πλάνου ελέγχου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για τη χρήση 2021 και
- για την Επισκόπηση διαπιστώσεων εσωτερικού ελέγχου για το Γ' Τρίμηνο του 2021.

II. Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2021 συνεδρίασε συνολικά 6 φορές, εκ των οποίων σε 3 συνεδριάσεις (27.01.2021, 26.03.2021 και 14.07.2021) συγκροτήθηκε σε σώμα. Οι λοιπές 3 συνεδριάσεις της Επιτροπής αφορούσαν:

- στην κατάρτιση της ετήσιας έκθεσης αποδοχών και την αναθεώρηση της Πολιτικής Αποδοχών,
- την κατάρτιση της Πολιτικής Καταλληλότητας της Εταιρείας και
- τη διατύπωση πρότασης σχετικά με την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου και της νέας Επιτροπής Ελέγχου.

Θ) Βιογραφικά σημειώματα

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται ανωτέρω υπό 2.6.



Τα κύρια διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

Απόστολος Βούλγαρης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Είναι πτυχιούχος της Ανώτατης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Εταιρεία από συστάσεώς της αρχικά ως προϊστάμενος λογιστηρίου και μετά ως οικονομικός διευθυντής της. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2002. Ασκεί τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου από τον Μάιο του 2015.

Νικόλαος Τζανάκης, Γενικός και Εμπορικός Διευθυντής

Είναι απόφοιτος της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού καθώς και του Τμήματος Μηχανικών Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Ρομποτικής του ΤΕΙ Πειραιά. Κατά το παρελθόν έχει εργαστεί ως Station Manager σε αεροπορικές εταιρείες, ενώ από το έτος 1997 έχει διατελέσει διευθυντικό στέλεχος σε εταιρείες δραστηριοποιούμενες στον χώρο της εμπορίας ηλεκτρονικών προϊόντων. Υπήρξε, από το έτος 2011, Διευθύνων Σύμβουλος θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου AVE και από το έτος 2019 Γενικός και Εμπορικός Διευθυντής της AVE.

Ανδρέας Γρηγορόπουλος, Διευθυντής Ανθρώπινου Δυναμικού

Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και, εν συνεχεία, παρακολούθησε business courses με αντικείμενο ασφαλιστικά θέματα στο ING Business School Amsterdam καθώς και στο Limbra International (Insurance School). Από το 1985 έως το 2003 εργάστηκε ως διευθυντής εκπαίδευσης σε εταιρείες δραστηριοποιούμενες στον τραπεζικό και ασφαλιστικό τομέα και έκτοτε είναι Διευθυντής Ανθρώπινου Δυναμικού της AVE Group of Companies.

Πέτρος Ρούμπης, Οικονομικός Διευθυντής

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1976 και είναι κάτοχος πτυχίου Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς. Διαθέτει ελεγκτική προϋπηρεσία σε εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών ενώ εντάχθηκε στον Όμιλο της AVE τον Νοέμβριο του 2005 ως Προϊστάμενος Λογιστηρίου του Ομίλου. Από τον Αύγουστο του 2017 ο ρόλος του διευρύνθηκε σε αυτόν του Οικονομικού Διευθυντή.

Κωνσταντίνος Καλούδης, Διευθυντής Μηχανογράφησης

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1970 και είναι κάτοχος πτυχίου Προγραμματισμού. Από το 1990 έως το 1993 εργάστηκε στην εταιρεία ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΜΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., ενώ από το 1993 εντάχθηκε στον Όμιλο της AVE. Από το έτος 1997 και έως σήμερα έχει αναλάβει τη Διεύθυνση της Μονάδας Μηχανογράφησης του Ομίλου.

Μαρία Σπανού, Εταιρική Γραμματέας, Υπεύθυνη Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής Αθηνών και διαθέτει μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στο Διεθνές Εμπορικό δίκαιο από το City University of London. Ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου από το 2006 και έχει διατελέσει νομικός σύμβουλος σε σειρά εταιρειών. Το 2021 ορίστηκε Υπεύθυνη της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

1) Μετοχές που κατέχουν μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη

Πλην του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου, κ. Απόστολου Βούλγαρη, ο οποίος κατείχε κατά την 31.12.2021 1.000.000 μετοχές, κανένα άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή κύριο διευθυντικό στέλεχος της Εταιρείας δεν κατείχε μετοχές της.



13. ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 7 Ν. 3556/2007- ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2021 ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα μία χιλιάδες επτακόσια πενήντα επτά ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά (€6.631.757,72), διαιρούμενο σε συνολικά 165.793.943 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών (0,04) του ευρώ η κάθε μία, στις οποίες περιλαμβάνονται:

α) εκατόν σαράντα οκτώ εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα μια χιλιάδες και ογδόντα επτά (148.651.087) κοινές ονομαστικές μετοχές και

β) δεκαεπτά εκατομμύρια, εκατόν σαράντα δυο χιλιάδες και οκτακόσιες πενήντα έξι (17.142.856) ονομαστικές Προνομιούχες Μετοχές άνευ δικαιώματος Ψήφου σειράς Ε, μετατρέψιμες σε κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου.

Το προνόμιο των ΠΑΨ έναντι των κοινών μετοχών, συνίσταται μόνο ως προς την προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος από τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, συμπεριλαμβανομένης της συμμετοχής τούτων στα υπέρ το άρτιο ποσά που τυχόν καταβληθούν. Παρασχέθηκε δε στους κατόχους των ΠΑΨ το δικαίωμα μετατροπής αυτών σε κοινές μετά ψήφου μετοχές, οποτεδήποτε εντός του χρονικού διαστήματος πέντε ετών από την έκδοσή τους και με σχέση μετατροπής 1:1, ενώ η μετατροπή των ΠΑΨ σε κοινές μετά ψήφου μετοχές είναι υποχρεωτική στο τέλος της πενταετίας από την έκδοσή τους. Οι ΠΑΨ μετοχές που μετατρέπονται σε κοινές εισάγονται υποχρεωτικά στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο δεν διαφοροποιείται από τα προβλεπόμενα στο ν.4548/2018. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2021 δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, πέρα από αυτούς που αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τους οποίους να γνωρίζει η Εταιρεία.

Σύνοψη Μετοχών την 31.12.2021					
Κύριοι Μέτοχοι	Κοινές Μετοχές εισηγμένες την 31.12.2021	% συμμετοχής	ΠΑΨ μετοχές μη εισηγμένες την 31.12.2021	Σύνολο Μετοχών την 31.12.2021	% συμμετοχής
STONEMAN	52.219.199,00	35,13%		52.219.199,00	31,50%
DOSON	42.789.680,00	28,79%	17.142.856,00	59.932.536,00	36,15%
CHARONIA	24.898.659,00	16,75%		24.898.659,00	15,02%
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ	9.187.590,00	6,18%		9.187.590,00	5,54%
ΛΟΙΠΟΙ κάτω του 5%	19.555.959,00	13,16%		19.555.959,00	11,80%
ΣΥΝΟΛΟ	148.651.087,00	100,00%	17.142.856,00	165.793.943,00	100,00%

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως ενδεικτικά τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή σε κατόχους ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου, και τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.



στ) Συμφωνίες μετόχων της εταιρείας για περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Η εταιρεία Stoneman Holdings LTD σε ασφάλεια της 474/ 18.06.2007 συμβάσεως πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό συμβατικού ορίου 2.000.000 ευρώ που έχει εγκριθεί από την τράπεζα Αττικής υπέρ της «AVE A.E», έχει συστήσει τα κάτωθι ενέχυρα υπέρ της εταιρείας αυτής, ήτοι:

1. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «AVE A.E» 1.250.000, με ημερομηνία καταχώρησης 25/09/2012
2. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «AVE A.E» 1.000.000, με ημερομηνία καταχώρησης 15/02/2013
3. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «AVE A.E» 2.000.000, με ημερομηνία καταχώρησης 04/02/2014

Σύνολο ενεχύρων 4.250.000 τεμάχια.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

η) Πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό σύμφωνα με το άρθρο 113 του ν. 4548/2018

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν.4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να θεσπίσει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών, κατά τους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υποβάλλεται σε δημοσιότητα. Η συνολική ονομαστική αξία των μετοχών που διατίθενται δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει, συνολικά, το ένα δέκατο (1/10) του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης προβλέπει αν για την ικανοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης η Εταιρεία θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου ή αν θα χρησιμοποιήσει μετοχές που αποκτά ή έχει αποκτήσει, σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν.4548/2018. Σε κάθε περίπτωση, η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να ορίζει τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν ή να εκδοθούν, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το άνω δικαίωμα, την τιμή διάθεσης ή τη μέθοδο προσδιορισμού της, τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους, και τους δικαιούχους ή τις κατηγορίες αυτών, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 35 του ν.4548/2018, τη διάρκεια του προγράμματος, καθώς και κάθε άλλο συναφή όρο. Με την ίδια απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να ανατίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο ο καθορισμός των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, ο τρόπος άσκησης του δικαιώματος και οποιοσδήποτε άλλος όρος του προγράμματος διάθεσης μετοχών. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος, εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και, ανά ημερολογιακό τρίμηνο κατ' ανώτατο όριο, παραδίδει τις μετοχές που έχουν ήδη εκδοθεί ή εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους άνω δικαιούχους, αυξάνοντας το κεφάλαιο της Εταιρείας και τροποποιώντας αντίστοιχα το καταστατικό. Επίσης, πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου και τηρεί τις διατυπώσεις δημοσιότητας. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αύξηση του κεφαλαίου και την πιστοποίηση της καταβολής του λαμβάνεται ανά ημερολογιακό τρίμηνο, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στο άρθρο 20 του ν.4548/2018. Η Γενική Συνέλευση, με απόφασή της που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία και υποβάλλεται σε δημοσιότητα, μπορεί να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών, με τις άνω προϋποθέσεις, αυξάνοντας ενδεχομένως το κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις άλλες σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση αυτή ισχύει για πέντε (5) έτη, εκτός αν η Γενική Συνέλευση ορίσει συντομότερο χρόνο ισχύος αυτής και είναι ανεξάρτητη από τις εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του ν.4548/2018. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνεται με τους ανωτέρω όρους.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας πρότασης.

ι) Σημαντικές συμφωνίες αποζημίωσης με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της εταιρείας σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημοσίας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημοσίας πρότασης.



14. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση (βάσει του ν. 4403/2016 και του άρ. 151 του ν. 4548/2018)

Εταιρική Υπευθυνότητα

Το όραμα της Διοίκησης του Ομίλου είναι η καθιέρωση ενός ισχυρού Ομίλου στον κλάδο της διανομής προϊόντων κινητής τηλεφωνίας, τηλεπικοινωνίας, τεχνολογίας και σχετικών αξεσουάρ.

Ο Όμιλος και οι εταιρείες που ανήκουν σε αυτόν επιχειρούν και δραστηριοποιούνται με βάση τις αξίες του, στις οποίες συγκαταλέγονται:

- ✓ Η καινοτομία και η υψηλή ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών
- ✓ Η συμμόρφωση με τους εταιρικούς και κοινωνικούς κανόνες
- ✓ Η κοινωνική ευθύνη η αμεροληψία, η αρχή της ίσης μεταχείρισης, ο σεβασμός στον άνθρωπο
- ✓ Η εφαρμογή των αρχών και αξιών της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Καθορισμός βασικών θεμάτων μη-χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Στην παρούσα ενότητα της Μη - Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, περιλαμβάνονται οι σχετικές αναφορές που σχετίζονται με ουσιώδη Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα, τον σεβασμό των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, την καταπολέμηση της διαφθοράς και με θέματα σχετικά με τη δωροδοκία. Τα στοιχεία αφορούν στους βασικούς Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας της Εταιρείας και των βασικών θυγατρικών της εταιρειών στην ελληνική επικράτεια.

Περιβαλλοντική διαχείριση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος και προωθεί φιλικές προς αυτό πρακτικές στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία εφαρμόζει την αρχή της πρόληψης και βελτιωτικές ενέργειες, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, και θέτει διαρκώς και επικαιροποιεί τουλάχιστον ανά διετία τους στόχους για τη μείωση και εξοικονόμηση ενέργειας, την υπεύθυνη κατανάλωση νερού και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, ελέγχει και καταγράφει τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που συνδέονται με τη λειτουργία της, ενώ συμμετέχει ενεργά και στη συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών. Οι αρμόδιες κατά περίπτωση Διευθύνσεις της Εταιρείας ενημερώνουν περιοδικά το ανθρώπινο δυναμικό της και τους επιχειρηματικούς της εταίρων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Επιπλέον, οι περιοχές στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία δεν υπάγονται σε κάποιο καθεστώς προστασίας.

Κοινωνικά θέματα

Στο πλαίσιο ενίσχυσης της Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας υλοποιούνται σταθερά δράσεις με στόχο τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την τοπική κοινωνία, το περιβάλλον και τον πολιτισμό. Η Εταιρεία δύναται να συνδράμει το δύσκολο έργο σημαντικών ΜΚΟ και ιδρυμάτων, ενώ παράλληλα παροτρύνει και δημιουργεί τις προϋποθέσεις, ώστε οι εργαζόμενοι της να συμμετέχουν σε δράσεις εθελοντικής αιμοδοσίας, που οργανώνονται σε τακτά διαστήματα από τον Όμιλο. Τέλος, ενθαρρύνεται η ανάληψη πρωτοβουλιών από τους εργαζομένους, που σχετίζονται με την κάλυψη πραγματικών και σημαντικών αναγκών ευπαθών ομάδων.

Εργασιακά και κοινωνικά θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2021 ανήλθε σε 151 άτομα για τον Όμιλο και 36 άτομα για την εταιρεία. Κατά την 31/12/2020 ο Όμιλος απασχολούσε 162 άτομα και η εταιρεία 45. Συνολικά καταβλήθηκαν στη διάρκεια της χρήσης για μισθούς, αποζημιώσεις και οι εργοδοτικές εισφορές 4,67 εκ. ευρώ περίπου σε επίπεδο ομίλου και σε 1,75 εκ. ευρώ σε επίπεδο εταιρείας.

Σημαντικό ποσοστό του προσωπικού έχει αποκτήσει ανώτερες ή ανώτατες σπουδές, ενώ στόχος αποτελεί η συνεχής εκπαίδευσή του προσωπικού καθώς και η εσωτερική ανάδειξη στελεχών σε θέσεις ευθύνης, σε όλες τις βαθμίδες.

Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και τις εθνικές κανονιστικές διατάξεις, που σχετίζονται με την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία. Οι Διευθύνσεις της Εταιρείας δύνανται να θέσουν αυστηρότερα όρια και στόχους από αυτά που τίθενται από τη νομοθεσία, εφόσον κρίνεται ότι με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται καλύτερα η εναρμόνιση της λειτουργίας των τομέων δραστηριότητάς τους με το πνεύμα του Νόμου.

Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τον σεβασμό στα ανθρώπινα και εργασιακά δικαιώματα, την προστασία της διαφορετικότητας, την εφαρμογή πολιτικών δίκαιης ανταμοιβής και αξιοκρατίας και την παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους, χωρίς διακρίσεις με βάση την ηλικία, τη φυλή, το φύλο, την εθνική προέλευση, τη θρησκεία, την υγεία, τις πολιτικές ή ιδεολογικές απόψεις, ή άλλα χαρακτηριστικά κάθε εργαζομένου. Επιπλέον, η Εταιρεία καταδικάζει απερίφραστα κάθε μορφή εξαναγκασμένης και υποχρεωτικής εργασίας.



Τα πρόσωπα της Εταιρείας που ασκούν διοικητικές αρμοδιότητες, οφείλουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους να λαμβάνουν κάθε αναγκαία απόφαση και κάθε αναγκαίο μέτρο, προκειμένου να διασφαλίζουν:

- Την προστασία βασικών ανθρωπίνων δικαιωμάτων των εργαζομένων και των συνεργατών της Εταιρείας.
- Την υγεία και ασφάλεια στην εργασία.
- Την προσέλκυση και διατήρηση εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού.
- Την προσφορά ευκαιριών για εξέλιξη μέσω συνεχούς εκπαίδευσης και συστηματικής αξιολόγησης του ανθρώπινου δυναμικού.
- Τη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος, που διασφαλίζει τις προϋποθέσεις για δημιουργικότητα και ανάπτυξη κάθε εργαζομένου σε επαγγελματικό αλλά και προσωπικό επίπεδο.

Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της Δωροδοκίας

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το «επιχειρείν». Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες, οι οποίες διασφαλίζουν τη διαφάνεια και συμβάλλουν στην καταπολέμηση κάθε περιστατικού διαφθοράς και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπει τη δωροδοκία και τις αθέμιτες πρακτικές. Οι εργαζόμενοι και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, οφείλουν να μη δέχονται δώρα, πληρωμές ή άλλες εξυπηρετήσεις από τρίτα πρόσωπα, προκειμένου να προωθήσουν ή να παρεμποδίσουν υποθέσεις, που ανάγονται στα καθήκοντά τους.

Μαρούσι, 27 Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Απόστολος Βούλγαρης

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ρούμπας Θωμάς



IV. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11	10.623.820	11.471.017	6.938.587	7.530.397
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	12	8.541.382	8.695.772	8.044.301	8.217.102
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	13	31.917.585	35.753.221	24.486.433	27.556.946
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	14	0	0	8.124.028	8.124.028
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	153.034	138.793	25.397	26.197
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		51.235.820	56.058.803	47.618.747	51.454.671
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	16	5.925.281	5.632.292	200.521	692.037
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	17	23.408.066	27.296.846	2.682.407	2.789.871
Λοιπές απαιτήσεις	18	10.505.854	15.178.432	4.847.895	5.084.888
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	14.705.828	5.647.424	174.666	142.898
Στοιχεία ενεργητικού από διακοπτόμενες δραστηριότητες	9	0	16.207.140	0	16.207.140
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		54.545.029	69.962.134	7.905.489	24.916.834
Σύνολο ενεργητικού		105.780.850	126.020.937	55.524.235	76.371.504
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο		6.631.758	6.631.758	6.631.758	6.631.758
Αποθεματικά υπέρ Το Άρτιο		19.146.838	19.146.838	19.146.838	19.146.838
Λοιπά αποθεματικά		2.617.661	2.590.946	1.887.676	1.887.676
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(30.163.064)	(22.829.805)	(31.308.703)	(23.388.155)
Καθαρή θέση μετόχων		(1.766.807)	5.539.737	(3.642.431)	4.278.117
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		7.393.779	6.799.379		
Σύνολο καθαρής θέσης		5.626.972	12.339.116	(3.642.431)	4.278.117
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	1.524.711	1.912.356	1.173.080	1.239.652
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	393.298	472.705	275.397	366.976
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	46.117.521	48.533.014	38.539.530	38.657.104
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	1.594.323	2.190.258	1.408.847	1.996.831
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		49.629.853	53.108.333	41.396.854	42.260.563
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	24	27.164.369	23.643.125	2.893.004	2.996.875
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		588.871	60.207	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	21	12.313.192	9.687.166	8.661.320	5.778.884
Λοιπές υποχρεώσεις	25	10.087.592	10.498.473	5.915.489	4.442.547
Λοιπές Προβλέψεις		370.000	370.000	300.000	300.000
Υποχρεώσεις από διακοπτόμενες δραστηριότητες	9	0	16.314.518	0	16.314.518
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		50.524.025	60.573.488	17.769.812	29.832.824
Σύνολο υποχρεώσεων		100.153.878	113.681.821	59.166.667	72.093.387
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		105.780.850	126.020.937	55.524.235	76.371.504

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα συγκριτικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (Σημείωση 10)



2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε €)		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Πωλήσεις	26	142.884.704	142.208.610	11.522.108	13.749.150
Κόστος πωληθέντων	29	126.711.599	128.318.946	10.455.857	12.339.018
Μικτό Κέρδος		16.173.105	13.889.665	1.066.252	1.410.133
Λοιπά έσοδα	26	347.535	232.679	219.930	0
Έξοδα διάθεσης	29	14.522.418	12.718.780	5.051.338	4.277.383
Έξοδα διοίκησης	29	3.959.191	3.847.485	1.485.688	1.695.650
Λοιπά έξοδα	30	316.023	234.914	51.823	97.126
(Ζημιές) προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(2.276.991)	(2.678.835)	(5.302.668)	(4.660.026)
(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.534.701	2.068.532	(2.092.595)	(1.464.580)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	27	26.209	13.576.592	259.011	13.576.466
Χρηματοοικονομικά έξοδα	27	4.168.127	4.872.878	2.575.794	2.590.853
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα	28	69.432	(495.660)	(172.801)	(1.087.145)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		(9.732)	0	0	0
Ζημιές προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(6.359.209)	5.529.219	(7.792.251)	5.238.442
Φόρος εισοδήματος	31	385.354	1.158.866	(68.930)	967.316
Καθαρές ζημιές χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(6.744.563)	4.370.353	(7.723.320)	4.271.126
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες		(205.589)	713.455	(205.589)	(12.447.339)
Φόρος εισοδήματος		0	(7.296)	0	(3.031)
Καθαρά κέρδη χρήσης από διακοπείσες		(205.589)	720.751	(205.589)	(12.444.308)
Καθαρά Κέρδη / ζημιές χρήσης		(6.950.151)	5.091.104	(7.928.909)	(8.173.182)
Στοιχεία τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα					
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		20.500	13.321	10.719	9.014
Φόρος Εισοδήματος		(4.510)	(3.197)	(2.358)	(2.163)
Λοιπές επιδράσεις		(22.982)	14.650	0	0
Φόρος Εισοδήματος		0	(3.516)	0	0
Στοιχεία τα οποία ενδέχεται να ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα					
Κέρδη / (ζημιές) από χρημ/κά περ. στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		0	0	0	(460.942)
Φόρος εισοδήματος		0	0	0	110.626
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(6.992)	21.258	8.361	(343.465)
Συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους		(6.957.144)	5.112.362	(7.920.548)	(8.516.647)
Κέρδη / Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(7.102.381)	4.611.086	(7.723.320)	4.271.126
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		357.819	(240.733)	0	0
Κέρδη / Ζημιές περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες αποδίδονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(205.589)	(2.674.638)	(205.589)	(12.444.308)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	3.395.389	0	0
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(7.100.958)	4.605.559	(7.714.959)	3.927.661
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		349.403	(213.947)	0	0
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες αποδίδονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(205.589)	(2.674.638)	(205.589)	(12.444.308)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	3.395.389	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €	32	(0,050)	0,036	(0,055)	0,034

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα συγκριτικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (Σημείωση 10)



3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(6.359.209)	5.529.219	(7.792.251)	5.238.442
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	(205.589)	713.455	(205.589)	(12.447.339)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.811.693	4.747.367	3.210.073	3.195.446
Προβλέψεις	205.266	209.145	(20.860)	103.126
Λοιπές μη ταμειακές προσαρμογές	452.096	(13.486.355)	326.874	(13.576.466)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(41.757)	495.534	(86.211)	1.087.145
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.168.127	4.872.878	2.575.794	2.590.853
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(308.114)	104.583	491.516	(82.395)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.842.738	(1.173.886)	(217.294)	2.970.742
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.552.662	(4.276.461)	(120.414)	(1.115.019)
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.015.206)	(3.763.160)	(1.584.597)	(1.654.180)
Καταβλημένοι φόροι	(265.611)	(9.975)	0	0
Λειτουργικές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	9.042.685	(6.751.111)	(3.217.369)	(1.242.307)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	529.548	0	(816.397)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.042.685	(6.221.563)	(3.217.369)	(2.058.704)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Επιστροφή κεφαλαίου από θυγατρικές εταιρείες	0	0	0	500.002
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(814.152)	(766.275)	(208.580)	(451.143)
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	30.000	0	30.000	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	502.550	0	502.550	0
Τόκοι εισπραχθέντες	7.468	314	1	188
Επενδυτικές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(274.134)	(765.961)	323.972	49.047
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	949.219	0	976.646
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(274.134)	183.258	323.972	1.025.693
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καταθέσεις μετόχων έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	901.500	2.053.223	901.500	2.053.223
Καταθέσεις μετόχων μειοψηφίας	245.000	25.000	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου σε μετόχους μειοψηφίας	0	(499.998)	0	0
Μεταβολή δανειακών υποχρεώσεων	(856.646)	10.256.648	1.773.666	(1.009.428)
Εισπράξεις από μερίσματα	0	0	250.000	0
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	289.854	11.834.873	2.925.166	1.043.795
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(1.163.770)	0	(250.708)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	289.854	10.671.103	2.925.166	793.087
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	9.058.404	4.632.798	31.768	(239.924)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από συνεχιζόμενες	5.647.424	1.329.623	142.898	292.362
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από Διακοπείσες	48.625	1.014.785	48.625	139.084
Ταμειακά διαθέσιμα από απόσχιση κλάδου	(48.625)	0	(48.625)	0
Ταμειακά διαθέσιμα από πώληση θυγατρικής	0	(1.281.158)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από συνεχιζόμενες	14.705.828	5.647.424	174.666	142.898
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από Διακοπείσες	0	48.625	0	48.625

4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Όμιλος</u>	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2021	6.631.758	19.146.838	0	2.590.946	(22.829.805)	5.539.737	6.799.379	12.339.116
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	26.716	(7.334.686)	(7.307.970)	357.819	(6.950.151)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	0	1.426	1.426	(8.419)	(6.992)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	0	26.716	(7.333.259)	(7.306.544)	349.400	(6.957.144)
Ενσωμάτωση νέας θυγατρικής	0	0	0	0	0	0	245.000	245.000
Συναλλαγές με Μετόχους	0	0	0	0	0	0	245.000	245.000
Υπόλοιπο την 31.12.2021	6.631.758	19.146.838	0	2.617.661	(30.163.064)	(1.766.807)	7.393.779	5.626.972
Όμιλος	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2020	39.788.183	12.906.838	0	10.590.945	(66.339.176)	(3.053.209)	4.067.933	1.014.724
Επίδραση Αλλαγής Πολιτικής (ΔΛΠ 19) Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 01.01.2020	39.788.183	12.906.838	0	10.590.945	(66.197.192)	(2.911.225)	4.112.976	1.201.751
Αποτέλεσμα χρήσης	0	0	0	0	1.936.448	1.936.448	3.154.656	5.091.104
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	0	14.514	14.514	6.744	21.258
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	0	0	1.950.962	1.950.962	3.161.400	5.112.362
Αύξηση/Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	8.260.000	6.240.000	0	(8.000.000)	0	6.500.000	(474.998)	6.025.002
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	(41.416.425)	0	0	0	41.416.425	0	0	0
Συναλλαγές με Μετόχους	(33.156.426)	6.240.000	0	(8.000.000)	41.416.425	6.500.000	(474.998)	6.025.002
Υπόλοιπο την 31.12.2020	6.631.758	19.146.838	0	2.590.946	(22.829.805)	5.539.737	6.799.379	12.339.116

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2021	6.631.758	19.146.838	1.887.676	(23.388.155)	4.278.117
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(7.928.909)	(7.928.909)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0		8.361	8.361
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	0	(7.920.548)	(7.920.548)
Υπόλοιπο την 31.12.2021	6.631.758	19.146.838	1.887.676	(31.308.703)	(3.642.431)

Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2020	39.788.183	12.906.838	10.237.991	(56.707.567)	6.225.446
Επίδραση Αλλαγής Πολιτικής (ΔΛΠ 19) Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 01.01.2020	39.788.183	12.906.838	10.237.991	(56.638.249)	6.294.764
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(8.173.182)	(8.173.182)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	(350.316)	6.851	(343.465)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	(350.316)	(8.166.331)	(8.516.647)
Ποσά κατατεθέντα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	8.260.000	6.240.000	(8.000.000)	0	6.500.000
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με διαγραφή Ζημιών	(41.416.425)	0	0	41.416.425	0
Συναλλαγές με Μετόχους	(33.156.426)	6.240.000	(8.000.000)	41.416.425	6.500.000
Υπόλοιπο την 31.12.2020	6.631.758	19.146.838	1.887.676	(23.388.155)	4.278.117

V. Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «**AVE A.E.**» με διακριτικό τίτλο ABE A.E. (εφεξής και ως «**Εταιρεία**» ή «**AVE**») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα στον δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Πάρνωνος αριθμός 3, τηλ. 2108092000). Οι Οικονομικές Καταστάσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα www.ave.gr. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μ.Α.Ε. με αριθμό Μητρώου 4403/06/Β/86/7 και αριθ. Γ.Ε.Μ.Η 353601000 και η διάρκειά της ορίστηκε μέχρι την 31.12.2050.

Κατά την 31.12.2021 ο Όμιλος απασχολούσε 151 άτομα ενώ η Εταιρεία 36 άτομα. Για το αντίστοιχο διάστημα του 2020 ο Όμιλος απασχολούσε 162 άτομα και η εταιρεία 45 άτομα.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Απριλίου 2022 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό μέσω της εταιρικής ιστοσελίδας, καθώς και στα γραφεία της Εταιρείας.

2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα διανομής προϊόντων τηλεπικοινωνίας και τεχνολογίας, ο οποίος αποτελεί τη βασική εμπορική συνιστώσα του, στην διανομή videogames και σχετικών αξεσουάρ, στην παροχή υπηρεσιών ήχου & εικόνας, στη διανομή ταινιών στον κινηματογράφο και την τηλεόραση καθώς και στην εμπορία γραφικής ύλης & αναλωσίμων γραφείου.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από τη Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεργητικών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των παρακάτω στοιχείων:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και
- Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία (οικόπεδα και κτίρια) & επενδυτικά ακίνητα

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.



4. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις,

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουσίες μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενοσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.



- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικής εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



4.3 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

5. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

5.1 Ενοποίηση και επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

• Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο άμεσα ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών



υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

- **Συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται συνήθως μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας. Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημιές συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται. Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση. Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος διενεργεί συναλλαγές με μια συγγενή επιχείρηση, τα σχετικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη συγκεκριμένη συγγενή. Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσεως, ο Όμιλος επιμετρά εάν είναι απαραίτητο να αναγνωριστεί ζημία απομείωσης και εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία έχει απομειωθεί.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 9 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ενώ οποιαδήποτε μεταγενέστερη μεταβολή σε αυτή την αξία, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

5.2 Υπεραξία

Υπεραξία (Goodwill) προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων. Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Ο Όμιλος, όπως και στην χρήση 2019, μπορεί να προβεί σε μια αγορά ευκαιρίας, που αποτελεί μια συνένωση επιχειρήσεων, όπου η αξία των αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων υπερβαίνει την αξία του ανταλλάγματος



απόκτησης των επιχειρήσεων. Εάν αυτό το υπερβάλλον ποσό παραμείνει μετά την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 3, τότε ο Όμιλος σε αυτήν την περίπτωση θα αναγνωρίσει το προκύπτον κέρδος στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Πριν την αναγνώριση κέρδους επί αγοράς ευκαιρίας, ο Όμιλος επανεκτιμά εάν έχει προσδιορίσει ορθώς όλα τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και όλες τις αναληφθείσες υποχρεώσεις και θα αναγνωρίσει τυχόν πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που θα προσδιορισθούν κατά τη διάρκεια αυτής της αναθεώρησης. Στα πλαίσια τεκμηρίωσης αυτής της επανεκτίμησης ο Όμιλος μεριμνά για τη λήψη σχετικής αποτίμησης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα.

5.3 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως δικαιώματα ταινιών, άδειες λογισμικού, σχέσεις προμηθευτών, δικαιώματα και σήματα. Επιπλέον, στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται άυλα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους, τα οποία προηγουμένως δεν είχαν αναγνωρισθεί στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις των εξαγοραζόμενων εταιρειών.

Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού το οποίο αποκτήθηκε σε μία συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησής του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Τα άλλα άυλα στοιχεία του ενεργητικού έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 20 χρόνια. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

(β) Σχέσεις προμηθευτών

Οι σχέσεις προμηθευτών αποτελούν μέρος περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν κατά τις επιχειρηματικές συνενώσεις του Ομίλου. Η εύλογη αξία αναγνωρίστηκε με την μέθοδο του εισοδήματος (income approach, in the particular multi-period excess earnings method). Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το παραπάνω περιουσιακά στοιχεία έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία έχει εκτιμηθεί σε 10 έτη.

(γ) Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων

Το κόστος έρευνας αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων και την ανάπτυξη λογισμικού. Τα κόστη έρευνας και ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερη περίοδο, ακόμα και αν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

(δ) Δικαιώματα Ταινιών

Τα δικαιώματα που έχει η εταιρεία στην κατοχή της αφορούν δικαιώματα εκμετάλλευσης ταινιών και ισχύουν για περίπου 15 με 20 έτη. Τα δικαιώματα αυτά έχουν ωφέλιμη ζωή η οποία ισούται με τη χρονική διάρκεια του συμβολαίου εκμετάλλευσης αυτών.

5.4 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της AVE A.E παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες



τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

5.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα κτίρια επιμετρούνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους μειωμένη με τις αποσβέσεις. Οι εδαφικές εκτάσεις εμφανίζονται με την αναπροσαρμοσμένη αξία τους. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιαδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιοδήποτε πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από εκτιμήσεις εδαφικών εκτάσεων και κτιρίων πιστώνεται στο κονδύλι "Λοιπά Αποθεματικά" στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, εκτός και αν η λογιστική αξία του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου έχει υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά απομείωσης. Στο βαθμό που μία υποτίμηση έχει αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, ένα πλεόνασμα αναπροσαρμογής καταχωρείται στα αποτελέσματα με το υπόλοιπο τμήμα του πλεονάσματος να χρεώνεται στα ίδια κεφάλαια. Η υποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων και κτιρίων που προέρχεται από εκτιμήσεις αναγνωρίζεται, με την μείωση να χρεώνεται σε βάρος οποιουδήποτε πλεονάσματος αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων σχετιζόμενου με αυτό το περιουσιακό στοιχείο και οποιαδήποτε εναπομένουσα μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Καθώς το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται από την οικονομική οντότητα, το πλεόνασμα αναπροσαρμογής μεταφέρεται ετησίως στο υπόλοιπο κερδών εις νέον με ένα ποσό το οποίο ισούται με τη διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κάθε εναπομένον πλεόνασμα αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων μεταφέρεται στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Τα μηχανήματα, ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα και τα μεταφορικά μέσα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιοσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Τα κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Τρόπος αποτίμησης μετά την απόκτηση	Μέθοδος Απόσβεσης	Έτη ωφέλιμης ζωής	
			Από	Έως
Εδαφικές εκτάσεις	Εύλογη αξία	-	-	-
Κτίρια	Εύλογη αξία	Σταθερή	20	35
Μηχανήματα	Κόστος	Σταθερή	5	15
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Σταθερή	5	8
Έπιπλα, σκεύη & εξοπλισμός γραφείων	Κόστος	Σταθερή	3	10

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης. Κέρδη ή ζημιές τα οποία προκύπτουν από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

5.6 Μισθώσεις

Ο όμιλος ως μισθωτής



Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Για κάθε νέα σύμβαση, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

5.7 Διακοπόμενη δραστηριότητα

Η διακοπόμενη δραστηριότητα είναι ένα μέρος της δραστηριότητας του Ομίλου, οι πράξεις και οι ταμειακές ροές από την οποία μπορούν να διακριθούν σαφώς από τις υπόλοιπες του Ομίλου και οι οποίες:

- αντιπροσωπεύουν ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών ή γεωγραφικών δραστηριοτήτων, ή
- είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων, ή
- είναι μια θυγατρική που διακρατάται αποκλειστικά με σκοπό την εκ νέου πώληση



Η κατηγοριοποίηση ως διακοπτόμενη δραστηριότητα γίνεται το νωρίτερο κατά την διακοπή ή όταν η λειτουργία ικανοποιεί τα κριτήρια για κατηγοριοποίηση ως κατεχόμενη προς διάθεση.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως “κατεχόμενα προς διάθεση” επιμετρούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης με τα έξοδα που η επιχείρηση θα κληθεί να καταβάλλει για την πραγματοποίηση της πώλησης. Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως «Κατεχόμενα προς διάθεση» δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις.

Όταν μια δραστηριότητα έχει ταξινομηθεί ως διακοπτόμενη, η συγκριτική κατάσταση του κέρδους ή της ζημίας και κατάσταση συνολικού εισοδήματος παρουσιάζονται εκ νέου ως αν η λειτουργία είχε διακοπεί από την έναρξη της συγκριτικής χρήσης.

5.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνθήκη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο. Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Έσοδα και έξοδα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στα λοιπά έσοδα ή λοιπά έξοδα αντίστοιχα. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

5.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων



- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση

Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η βάση υπολογισμού απαιτήσεων απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του ΔΛΠ 39.

Τα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του ΔΠΧΑ 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, ο Όμιλος εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, γίνεται διάκριση μεταξύ:

- χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν έχουν υποστεί σημαντική υποβάθμιση της πιστωτικής ικανότητας τους κατά την αρχική αναγνώριση ή που έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο («στάδιο 1») και
- χρηματοπιστωτικά μέσα που έχει υποβαθμιστεί σημαντικά η πιστωτική τους ικανότητα κατά την αρχική αναγνώριση και των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι χαμηλός («στάδιο 2»).

Το «Στάδιο 3» θα καλύπτει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι «άνω των 12-μηνών αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές» αναγνωρίζονται για την πρώτη κατηγορία, ενώ για τη δεύτερη κατηγορία αναγνωρίζονται «ζημιές από πιστωτικές ζημιές».

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.



Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως Ομολογιακά Δάνεια, δάνεια τραπεζών εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ομίλου.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα

έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους. Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανακλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Ομίλου σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης. Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.



5.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, προϊόντα και αγαθά που αγοράστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

5.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις. Για τον σκοπό των ενοποιημένων Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

5.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου, σε μείωση της καθαρής θέσης.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

5.13 Παροχές – αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημιά και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν



την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

5.14 Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη. Ένα αγαθό ή η υπηρεσία μεταβιβάζονται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Τα **έσοδα από την πώληση αγαθών** αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα **έσοδα από την παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα **έσοδα από τόκους** αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρέωσης.

Τα **έσοδα από δικαιώματα** αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

Τα **έσοδα από μερίσματα** αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

5.15 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.16 Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για



σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμψηφίζουν τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ένα νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:

- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

5.17 Λοιπές προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση. Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και σχετίζονται κυρίως με τα εξής:



- **Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας**

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας που έχει προκύψει από θυγατρικές εταιρίες, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση για τις θυγατρικές εταιρίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36.

Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε επιχειρηματικής μονάδας. Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφορετικών ΜΔΤΡ που έχουν πραγματοποιηθεί, αναφέρονται στη σημείωση 13 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου και εξηγείται περαιτέρω.

- **Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ**

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφορετικών ΜΔΤΡ και οι εκάστοτε αναλύσεις ευαισθησίας που έχουν πραγματοποιηθεί, αναφέρονται στη σημείωση 13 και 14.1 των Οικονομικών Καταστάσεων.

- **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Φόροι εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές



που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

- **Επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα**

Οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υποστηρίζονται από εκθέσεις εκτίμησης που πραγματοποιούνται από ανεξάρτητους εκτιμητικούς οίκους, οι οποίοι και προσδιορίζουν την αξία των επενδυτικών ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η αξία προσδιορίζεται μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών.

- **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.



7. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου AVE κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Άμεσο & Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
AVE A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	-	-	0,00%	Μητρική Εταιρεία
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	72,00%	-	72,00%	Ολική Ενοποίηση
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ A.E.	Κορωπί –Ν. Αττικής	60,91%	-	60,91%	Ολική Ενοποίηση
ROGUE RECORDS	Μαρούσι – Αττικής	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ITALIA FILMS S.A.	Μαρούσι – Αττικής	25,00%	-	25,00%	Καθαρή Θέση
KRISTELCOM LTD	Λευκωσία – Κύπρος	50,01%	-	50,01%	Ολική Ενοποίηση
ELEFSIOUS INVESTMENT LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM (CYPRUS) LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
ANADISIS S.A.	Παλλήνη -Αττικής	-	42,43%	42,43%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM S.A.	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
GLOBALSAT S.A	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
RETAIL & MORE A.E.	Παλλήνη -Αττικής	-	25,51%	25,51%	Ολική Ενοποίηση
KRISTELCOM INVESTMENTS LTD	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση

Όπως αναφέρθηκε και στην «Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου» της εταιρείας στην ενότητα 2, εντός του Ιουλίου 2021, Ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής εταιρείας "Teleunicom AE" προέβη σε ίδρυση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Retail & More A.E." με ποσοστό συμμετοχής 25,51%. Η εν λόγω εταιρεία, το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε €500χιλ., έχει βασική δραστηριότητα το χονδρικό εμπόριο προϊόντων ευρείας κατανάλωσης (συμπεριλαμβανομένων και τροφίμων). Επίσης, η νεοσύστατη εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση αποκλειστικής διανομής προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας Carrefour.

Επιπλέον εντός της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος αύξησε τη συμμετοχή του στη θυγατρική εταιρεία "Anadisis S.A.", με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά €160χιλ. Από την ανωτέρω αύξηση ποσό ίσο με €40χιλ. αφορά στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ποσό €120χιλ. προστέθηκε στα αποθεματικά υπέρ το άρτιο. Συνεπεία της αύξησης αυτής είναι το ποσοστό έμμεσης συμμετοχής του ομίλου στην εν λόγω θυγατρική εταιρεία να ανέλθει από το 40,01% στο 42,43%. Να σημειωθεί ότι η μητρική εταιρεία κατέχει άμεσα το 50,01% της KRISTELCOM LTD, η οποία κατέχει την 31.12.21 άμεσα το 84,85 % της ANADISIS S.A..

8. Πληροφόρηση κατά τομέα

Α) Ο Όμιλος διαθέτει τους παρακάτω βασικούς επιχειρηματικούς τομείς:

- Εκμετάλλευση δικαιωμάτων ταινιών & διανομή VideoGames
- Επεξεργασίες Ήχου
- Εμπόριο γραφικής ύλης
- Διανομή προϊόντων κινητής τηλεφωνίας

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2021 (01.01- 31.12.2021) καθώς και την αντίστοιχη περσινή χρήση παρατίθενται στους αμέσως παρακάτω πίνακες:

01.01 - 31.12.2021	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Σύνολο
Συνολικές Μικτές Πωλήσεις ανά Τομέα	11.525.348	128.721.489	5.026.440	1.056.907		146.330.185
Εσωτερικές Πωλήσεις	(62.889)	(3.366.339)	(10.893)	(5.360)		(3.445.480)
Καθαρές Πωλήσεις	11.462.460	125.355.150	5.015.547	1.051.547		142.884.704
Λειτουργικά κέρδη	(5.295.351)	3.040.204	111.006	(132.851)		(2.276.991)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	(2.558.414)	(1.447.889)	(101.352)	(34.262)		(4.141.917)
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	51.021	18.411	0	0		69.432
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	(9.732)	0	0	0		(9.732)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7.812.476)	1.610.726	9.654	(167.113)		(6.359.209)
Φόρος εισοδήματος	(217.890)	605.847	12.591	(15.194)		385.354



Καθαρό κέρδος / (Ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7.594.586)	1.004.878	(2.937)	(151.919)		(6.744.563)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	(205.589)	(205.589)
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0	0	0
Καθαρό κέρδος / (Ζημιά) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	(205.589)	(205.589)
Καθαρό κέρδος/ζημιά περιόδου	(7.594.586)	1.004.878	(2.937)	(151.919)	(205.589)	(6.950.151)

	Εκμετάλλευση Ταινιών & Διανομή VideoGames	Κινηματογραφικές Αίθουσες	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Σύνολο
01.01 - 31.12.2020							
Συνολικές Μικτές Πωλήσεις ανά Τομέα	13.770.505		124.913.135	5.476.773	1.063.626		145.224.039
Εσωτερικές Πωλήσεις	(154.730)		(2.816.638)	(39.684)	(4.377)		(3.015.429)
Καθαρές Πωλήσεις	13.615.775		122.096.498	5.437.089	1.059.249		142.208.610
Λειτουργικά κέρδη	(4.538.779)		2.037.490	31.325	(209.410)		(2.679.374)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	10.984.502		(2.115.883)	(123.853)	(40.514)		8.704.253
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	(527.933)		32.273	0	0		(495.660)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.917.790		(46.120)	(92.528)	(249.924)		5.529.219
Φόρος εισοδήματος	988.277		196.685	4.751	(30.847)		1.158.866
Καθαρό κέρδος / (Ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.929.513		(242.804)	(97.278)	(219.077)		4.370.353
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0	11.160.794	0	0	0	(10.447.339)	713.455
Φόρος εισοδήματος	0	(4.265)	0	0	0	(3.031)	(7.296)
Καθαρό κέρδος / (Ζημιά) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	11.165.059	0	0	0	(10.444.308)	720.751
Καθαρά κέρδη χρήσης χρήσης	4.929.513	11.165.059	(242.804)	(97.278)	(219.077)	(10.444.308)	5.091.104

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Εκμετάλλευση Ταινιών & Διαδικτυακών παιχνιδιών	Κινηματογραφικές Αίθουσες	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Ψυχαγωγικά Πάρκα	Σύνολο
31.12.2021							
Ενεργητικό Τομέα	48.865.623	0	4.404.782	1.398.563	51.111.881	0	105.780.850
Υποχρεώσεις Τομέα	58.547.855	0	3.926.948	971.573	36.707.502	0	100.153.878
31.12.2020							
Ενεργητικό Τομέα	53.016.871	0	4.432.184	1.398.864	50.965.879	16.207.140	126.020.937
Υποχρεώσεις Τομέα	55.470.006	0	3.776.678	877.435	37.243.186	16.314.518	113.681.821



B) Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

01.01 - 31.12.2021	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Σύνολο
Ελλάδα	5.842.183	96.298.835	4.844.233	756.386	107.741.637
Ευρωπαϊκή Ένωση	5.619.602	24.703.846	12.742	58.569	30.394.759
Λοιπές Χώρες	674	4.352.468	158.572	236.593	4.748.307
	11.462.460	125.355.149	5.015.547	1.051.547	142.884.703

01.01 - 31.12.2020	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Σύνολο
Ελλάδα	6.130.333	90.597.413	5.247.070	759.972	102.734.788
Ευρωπαϊκή Ένωση	7.438.749	27.381.172	0	135.867	34.955.788
Λοιπές Χώρες	46.693	4.117.913	190.019	163.410	4.518.034
	13.615.775	122.096.498	5.437.089	1.059.249	142.208.610

9. Ανάλυση Διακοπόμενων δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος συνέχισε την αναδιοργάνωση των τομέων δραστηριοτήτων του, η οποία προβλέπει την επικέντρωση στους κλάδους διανομής προϊόντων κινητής τηλεφωνίας, διανομής videogames και σχετικών αξεσουάρ, με παράλληλη κεφαλαιακή ενίσχυση τους καθώς και την αποεπένδυσή του από κλάδους που δεν σχετίζονται με το στρατηγικό προσανατολισμό του, όπως οι κλάδοι εκμετάλλευσης κινηματογραφικών αιθουσών, τηλεοπτικών παραγωγών και αναπαραγωγής DVD καθώς και εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων.

Στα παραπάνω πλαίσια, ο Όμιλος ολοκλήρωσε την 13.04.2021 την απόσχιση και μεταβίβαση του κλάδου εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων «ALLOU FUN PARK» και «KIDOM» που λειτουργούν στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής.

Στις επόμενες παραγράφους παρατίθενται στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με την απόσχιση του ανωτέρω κλάδου, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της διακοπής της δραστηριότητάς τους, είτε σε επίπεδο Ομίλου, είτε σε επίπεδο μητρικής εταιρείας. Να σημειωθεί ότι ο εν λόγω κλάδος κατά την πράξη της απόσχισης ήταν πλήρως ενσωματωμένος στην μητρική εταιρεία.

Η ανάλυση της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της τρέχουσας και προηγούμενης περιόδου, σε διακοπόμενες δραστηριότητες παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν. Τα κονδύλια των συνολικών εσόδων των διακοπόμενων δραστηριοτήτων της τρέχουσας περιόδου 01.01 – 31.12.2021, όπως αναλύονται παρακάτω, αφορούν εξ' ολοκλήρου την διακοπόμενη δραστηριότητα των ψυχαγωγικών πάρκων από την έναρξη της χρήσης έως την ημ/νία απόσχισης και μεταβίβασης του εν λόγω κλάδου την 13.04.2021.

9.1. Διακοπόμενος κλάδος εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2020 ο Όμιλος προχώρησε στην διακοπή του κλάδου εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών. Συγκεκριμένα, η μητρική εταιρεία μεταβίβασε στο σύνολο τους τις μετοχές που κατείχε στην μέχρι πρότινος κατά 75,56% θυγατρική εταιρεία «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.» η οποία διαχειριζόταν την εκμετάλλευση κινηματογραφικών αιθουσών. Η μεταβίβαση πραγματοποιήθηκε την 30.07.2020 με τίμημα € 1 εκ. Η αξία της μεταβίβασης βασίστηκε σε αποτίμηση από ανεξάρτητο διεθνή ελεγκτικό οίκο.

Στον ακόλουθο πίνακα, αναλύεται η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μεταβιβαθείσας επιχειρηματικής μονάδας:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30.07.2020
Μη κυκλοφοριακά	
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	27.094.643
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	74.946
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	130.072



Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	542.352
	27.842.014
Κυκλοφορικά	
Αποθέματα	50.917
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	460.779
Λοιπές απαιτήσεις	2.994.223
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.281.158
	4.787.076
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	32.629.090
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	303.896
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	535.834
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.933.963
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.464.647
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	17.238.340
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.900.366
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.660.761
Λοιπές υποχρεώσεις	10.745.686
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	100.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	27.406.813
Σύνολο υποχρεώσεων	44.645.153
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων/ (υποχρεώσεων)	(12.016.064)
Εύλογη αξία τιμήματος πώλησης	1.000.000
Ωφέλεια από εκποίηση συμμετοχής μετόχων (Α)	13.016.064
Ωφέλεια αποδίδεται σε:	
Ιδιοκτήτες μητρικής (Α1)*	8.921.270
Δικαιώματα μειοψηφίας (Α2)	4.094.794
	13.016.064

* Αναλογία καθαρών περιουσιακών στοιχείων πλέον τιμήματος πώλησης

Να σημειωθεί ότι στα περιουσιακά στοιχεία της «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.» περιλαμβάνονταν και η αξία συμμετοχής ποσοστού 50,0% (έμμεση συμμετοχή Ομίλου ποσοστού 37,78%) στο νομικό πρόσωπο εκμετάλλευσης (επίσης) κινηματογραφικών αιθουσών, «ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε.». Ως εκ τούτου, από την 30.07.2020 έπαψε η ενοποίηση, εκτός της «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε.» και της θυγατρικής επιχείρησης «ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε.».

Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της εν λόγω διακοπείσας δραστηριότητας της προηγούμενης χρήσης, καθώς και της περιόδου από την έναρξη της συγκριτικής χρήσης 2020 μέχρι την ημ/νία μεταβίβασης 30.07.2020, έχει ως εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	01.01 -
	30.07.2020
Πωλήσεις	2.950.978
Κόστος Πωληθέντων	2.758.363
Μικτό Κέρδος	192.615
Λοιπά έσοδα	0
Έξοδα διάθεσης	889.957
Έξοδα διοίκησης	704.044
Λοιπά έξοδα	83.817
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.485.202)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	(370.067)
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	
Ζημιές προ φόρων από διακοπείσα δραστηριότητα	(1.855.270)
Φόρος εισοδήματος	(4.265)
Καθαρές ζημιές από διακοπείσα δραστηριότητα (Β)	(1.851.005)
Ζημιές περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες αποδίδονται σε:	
Ιδιοκτήτες μητρικής (Β1)	(1.151.601)
Δικαιώματα μειοψηφίας (Β2)	(699.404)
	(1.851.005)



Ως εκ των άνω, το συνολικό αποτέλεσμα που σχετίζεται με την διακοπή και μεταβίβαση του κλάδου εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών κατά την προηγούμενη χρήση, συνοψίζεται ως εξής:

Συνολικό αποτέλεσμα της διακοπείσας δραστηριότητας κινηματογραφικών αιθουσών (Γ) = (Α) + (Β)	11.165.059
Αποτέλεσμα από διακοπείσα δραστηριότητα αποδίδεται σε:	
Ιδιοκτήτες μητρικής (Γ1)=(Α1)+(Β1)	7.769.669
Δικαιώματα μειοψηφίας (Γ2)=(Α2)+(Β2)	3.395.390
	11.165.059

9.2. Διακοπτόμενος κλάδος εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων

Την 13.04.2021 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης και μεταβίβασης ελέγχου του κλάδου που αφορά στην εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων «ALLOU FUN PARK» και «KIDOM» που λειτουργούν στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής. Ο κλάδος μετά την απορρόφηση του νομικού προσώπου «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» στη χρήση 2019, αποτελούσε εσωτερική διακριτή επιχειρηματική μονάδα της Εταιρείας. Η μεταβίβαση υλοποιήθηκε με την απορρόφηση του αποσχισθέντος κλάδου από την «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», εταιρεία εκτός ελέγχου του Ομίλου AVE.

Στα πλαίσια μεταβίβασης του ελέγχου του αποσχισθέντος κλάδου η μητρική εταιρεία έλαβε μετοχές που αντιστοιχούν στο 29,57% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "Funtastic Land Α.Ε.". Η συμμετοχή μεταβιβάστηκε την 08.07.2021 έναντι τιμήματος ποσού € 30 χιλ. Να σημειωθεί ότι η παραπάνω συμμετοχή κατά την απόκτησή της και μέχρι την μεταβίβασή της την 08.07.2021, αναγνωρίστηκε ως επένδυση σε συγγενή επιχείρηση δεδομένης της ασκούμενης από τον Όμιλο σημαντικής επιρροής στις δραστηριότητες της και της προαναφερόμενης κατοχής του 29,57% των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και ψήφου.

Τα αποτελέσματα του αποσχισθέντος κλάδου, από την 01.01.2021 μέχρι την ημερομηνία απόσχισης του από τον Όμιλο δηλαδή από την 01.01-13.04.2021 συνοψίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	Διακοπτόμενες Δραστηριότητες 01.01 - 31.12.2021
	Τομέας Ψυχαγωγικών Πάρκων
Πωλήσεις	18.700
Κόστος Πωληθέντων	(55.106)
Μικτό Κέρδος	(36.406)
Έξοδα διάθεσης	(107.286)
Έξοδα διοίκησης	(26.436)
Λοιπά έξοδα	(31.626)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(201.754)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	(3.835)
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	(205.589)
Φόρος εισοδήματος	0
Καθαρά κέρδη/Ζημιές περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	(205.589)

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του αποσχισθέντα κλάδου των ψυχαγωγικών πάρκων την 13.04.2021, ημερομηνία κατά την οποία ολοκληρώθηκε η σχετική πράξη απόσχισης. Η καταγραφή και αποτίμηση των παρακάτω στοιχείων του κλάδου διενεργήθηκε από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο με ημερομηνία αναφοράς την 31.01.2021 (ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού) με βάση τους Ν.4106/2019, Ν.4548/2018 και Ν.4172/2013.



**Στοιχεία Αποσχισθέντα Κλάδου
που εισφέρθηκε ως ΑΜΚ στην
εταιρεία Funtastic Land ΑΕ την
13.04.2021**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	15.970.235
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	61.671
	16.031.906

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα	10.912
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	68.218
Λοιπές Απαιτήσεις	15.915
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.625
	143.671

Σύνολο ενεργητικού

16.175.577

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	322.798
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	220.289

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.558.978
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.994.999

Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων 5.097.064

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.393.298
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.487.676
Λοιπές υποχρεώσεις	1.176.549

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων 11.057.523

Σύνολο υποχρεώσεων 16.154.587

**Καθαρή λογιστική αξία των μεταβιβασθέντων περιουσιακών
στοιχείων**

20.990

Ο Όμιλος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020 η οποία πλέον περιλαμβάνεται ως συγκριτική της τρέχουσας χρήσης 2021 κατέταξε τα περιουσιακά στοιχεία που διακριτά σχετίζονται με την παραπάνω διακοπτόμενη δραστηριότητα ως «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διάθεση» και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις ως «Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διάθεση».

Τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του διακοπτόμενου κλάδου την 31.12.2020 αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μη κυκλοφοριακά

Ενσώματες ακίνητοποιήσεις	15.970.235	31.12.2020
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	61.671	
	16.031.906	

Κυκλοφοριακά

Αποθέματα	10.912
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	70.946
Λοιπές απαιτήσεις	44.750
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.625
	175.234

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση

16.207.140

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	322.798
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	220.289
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.558.978
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.055.176

Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων 5.157.241

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.384.746
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.487.676
Λοιπές υποχρεώσεις	1.284.855



Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	11.157.277
Συνολικές υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	16.314.518

Η συγκριτική ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναθεωρήθηκε προκειμένου να παρουσιάζει τον διακοπόμενο κλάδο χωριστά από τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Τα αποτελέσματα της εν λόγω διακοπόμενης δραστηριότητας κατά την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	01.01 -
	31.12.2020
Πωλήσεις	2.333.725
Κόστος Πωληθέντων	2.110.578
Μικτό κέρδος	223.146
Λοιπά έσοδα	77.800
Έξοδα διάθεσης	2.746.496
Έξοδα διοίκησης	638.571
Λοιπά έξοδα	0
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.084.122)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	1.636.289
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα	(8.999.506)
Ζημιές προ φόρων από διακοπόμενη δραστηριότητα	(10.447.339)
Φόρος εισοδήματος	(3.031)
Καθαρές ζημιές από διακοπόμενη δραστηριότητα (Δ)	(10.444.308)
Ζημιές περιόδου από διακοπόμενη δραστηριότητα αποδίδονται σε :	
Ιδιοκτήτες μητρικής (Δ1)	(10.444.308)
Δικαιώματα μειοψηφίας (Δ2)	0
	(10.444.308)

9.3. Σύνοψη των συνολικών εσόδων από διακοπόμενες δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου

Στις παραπάνω παραγράφους 9.1 και 9.2 αναλύονται μεταξύ άλλων, τα αποτελέσματα που σχετίζονται με την διακοπείσα δραστηριότητα εκμετάλλευσης κινηματογραφικών αιθουσών και την διακοπόμενη δραστηριότητα εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων, αντίστοιχα.

Τα αποτελέσματα από τις δύο διακοπόμενες δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου κατά την παρουσιαζόμενη χρήση 2021 και την συγκρίσιμη χρήση 2020 συνοψίζονται ως εξής:

Συνολικά αποτελέσματα από διακοπόμενες δραστηριότητες	01.01 -	01.01 -
	31.12.2021	31.12.2020
Συνολικό αποτέλεσμα από τον κλάδο των κινηματογραφικών αιθουσών (Γ)	0	11.165.059
Συνολικό αποτέλεσμα από τον κλάδο των ψυχαγωγικών πάρκων (Δ)	(205.589)	(10.444.308)
	(205.589)	720.751
Συνολικά αποτελέσματα από διακοπόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής (Γ1)+(Δ1)	(205.589)	(2.674.639)
Δικαιώματα μειοψηφίας (Γ2)+(Δ2)	0	3.395.390
	(205.589)	720.751

Τέλος τα συγκεντρωτικά έσοδα που αφορούν στις δύο διακοπόμενες δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου κατά την παρουσιαζόμενη χρήση 2021 και την συγκρίσιμη χρήση 2020 ταυτίζονται με τα ανωτέρω αποτελέσματα μετά φόρων καθώς δεν υφίστανται για αμφότερες τις χρήσεις "λοιπά συνολικά έσοδα".



9.4. Σύνοψη των ταμειακών ροών από διακοπόμενες δραστηριότητες σε επίπεδο Ομίλου

Η κατάσταση ταμειακών ροών του Ομίλου παρουσιάζει τις ταμιακές ροές ανά λειτουργία που σχετίζονται με τους διακοπόμενους κλάδους (βλέπε σχετικά τις παραπάνω 9.1. και 9.2. παραγράφους) χωριστά από τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Οι ταμιακές αυτές ροές έχουν συνοπτικά ως εξής:

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Καθαρές ταμιακές ροές λειτουργικής δραστηριότητας	(205.589)	529.548
Καθαρές ταμιακές ροές επενδυτικής δραστηριότητας	-	949.219
Καθαρές ταμιακές ροές χρηματοδοτικής δραστηριότητας	-	(1.163.770)
Καθαρές ταμιακές ροές χρήσης	(205.589)	314.997

9.5. Επίδραση των διακοπόμενων δραστηριοτήτων στα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας

Η διακοπή του κλάδου εκμετάλλευσης κινηματογραφικών αιθουσών επέφερε επίδραση στα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας. Τα εταιρικά αποτελέσματα που σχετίζονται με την λόγω διακοπείσα δραστηριότητα της προηγούμενης χρήσης 2020 μέχρι την ημ/νία μεταβίβασης 30.07.2020, έχει ως εξής:

	01.01 - 30.07.2020
Λοιπά έξοδα	(3.000.000)
Επενδυτικά αποτελέσματα	1.000.000
	(2.000.000)

Τα "Λοιπά έξοδα" περιόδου 01.01-30.07.2020 ποσού € -3.000 χιλ. αφορούν ισόποση απομείωση απαιτήσεων της μητρικής εταιρείας προς το νομικό πρόσωπο "ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε." σε ενεργοποίηση σχετικού όρου πώλησης του εν λόγω νομικού προσώπου.

Τα "Επενδυτικά αποτελέσματα" της προηγούμενης περιόδου 01.01 - 30.07.2020 ποσού € 1.000 χιλ. αφορά το κέρδος που προέκυψε στην μητρική εταιρεία από την πώληση της πλήρους απομειωμένης συμμετοχής στην "ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ Α.Ε." με τίμημα που η εύλογη αξία του ανερχόταν € 1.000 χιλ.

Αναφορικά με τον κλάδο εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων, όπως προαναφέρθηκε στην παραπάνω υπ' αριθμ. 9.2 παράγραφο, ο- εν λόγω κλάδος αποτελούσε εσωτερική διακριτή επιχειρηματική μονάδα της μητρικής εταιρείας. Συνεπώς οι επιδράσεις σε επίπεδο Ομίλου που παρουσιάζονται στην ίδια αναφερόμενη παράγραφο, αφορούν και αντίστοιχες επιδράσεις σε επίπεδο μητρικής εταιρείας.

Τα αποτελέσματα από τις δύο διακοπόμενες δραστηριότητες σε επίπεδο μητρικής εταιρείας κατά την παρουσιαζόμενη χρήση 2021 και την συγκρίσιμη χρήση 2020 συνοψίζονται ως εξής:

Συνολικά αποτελέσματα από διακοπόμενες δραστηριότητες σε επίπεδο μητρικής εταιρείας	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Αποτέλεσμα από τον κλάδο των κινηματογραφικών αιθουσών (βλέπε παραπάνω ανάλυση)	0	(2.000.000)
Συνολικό αποτέλεσμα από τον κλάδο των ψυχαγωγικών πάρκων (βλέπε ανάλυση στην παραπάνω παρ. 9.2)	(205.589)	(10.444.308)
	(205.589)	(12.444.308)



10. Αναμόρφωση Οικονομικών Καταστάσεων

Εντός της χρήσης 2021 ο Όμιλος μετέβαλε τον τρόπο υπολογισμού της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που απορρέει από την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης με βάση την ελληνική εργατική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC Committee). Με την εφαρμογή της απόφασης αυτής η κατανομή της υποχρέωσης σε περιόδους υπηρεσίας δεν ξεκινά πλέον από την πρώτη ημέρα απασχόλησης αλλά μεταγενέστερα, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Ν. 3198/1955. Εν συνεχεία παρατίθενται τα αναμορφωθέντα κονδύλια για τον Όμιλο και την Εταιρεία της κατάστασης οικονομικής θέσης της 31.12.2019 και 31.12.2020, καθώς και οι αναμορφωμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος της συγκριτικής χρήσεως 01.01-31.12.2020.

(Ποσά σε €)

Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης - 31.12.2019	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31.12.2019 (Δρχικό Δημοσιευμένο)	Επίδραση αλλαγής ΔΛΠ 19	31.12.2019 Αναδιατυπωμένο	31.12.2019 (Δρχικό Δημοσιευμένο)	Επίδραση αλλαγής ΔΛΠ 19	31.12.2019 Αναδιατυπωμένο
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Μετοχικό κεφάλαιο	39.788.183		39.788.183	39.788.183		39.788.183
Αποθεματικά υπέρ Το Άρτιο	12.906.838		12.906.838	12.906.838		12.906.838
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	0		0	0		0
Λοιπά αποθεματικά	10.590.945		10.590.945	10.237.991		10.237.991
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(66.339.176)	141.984	(66.197.192)	(56.707.567)	69.319	(56.638.249)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων	(3.053.209)		(2.911.225)	6.225.446		6.294.764
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	4.067.933	45.043	4.112.976			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.014.724		1.201.751	6.225.446		6.294.764
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.558.040	59.061	1.617.101	754.738	21.890	776.628
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.443.163	(246.089)	1.197.074	644.362	(91.209)	553.153
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	70.684.486		70.684.486	55.418.558		55.418.558
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.800.601		6.800.601	5.518.797		5.518.797
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	80.486.290		80.299.263	62.336.454		62.267.135

(Ποσά σε €)

Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης - 31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31.12.2020 (Δρχικό Δημοσιευμένο)	Επίδραση αλλαγής ΔΛΠ 19	31.12.2020 Αναδιατυπωμένο	31.12.2020 (Δρχικό Δημοσιευμένο)	Επίδραση αλλαγής ΔΛΠ 19	31.12.2020 Αναδιατυπωμένο
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Μετοχικό κεφάλαιο	6.631.758	0	6.631.758	6.631.758	0	6.631.758
Αποθεματικά υπέρ Το Άρτιο	19.146.838	0	19.146.838	19.146.838	0	19.146.838
Λοιπά αποθεματικά	2.590.946	0	2.590.946	1.887.676	0	1.887.676
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(23.024.402)	194.598	(22.829.805)	(23.494.077)	105.922	(23.388.155)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων	5.345.139		5.539.737	4.172.195		4.278.117
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	6.741.150	58.229	6.799.379		0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	12.086.289	252.826	12.339.116	4.172.195	105.922	4.278.117
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.832.516	79.841	1.912.356	1.206.015	33.637	1.239.652
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	805.372	(332.667)	472.705	506.535	(139.559)	366.976
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	48.533.014	0	48.533.014	38.657.104	0	38.657.104
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.190.258	0	2.190.258	1.996.831	0	1.996.831
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	53.361.160	(252.827)	53.108.333	42.366.485	(105.922)	42.260.563



(Ποσά σε €)

Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικών Εσόδων 01.01-31.12.2021

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	<u>01.01 - 31.12.2020</u> (Αρχικό Δημοσιευμένο)	<u>Επίδοση αλλαγής ΔΛΠ 19</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u> Αναδιατυπωμένο	<u>01.01 - 31.12.2020</u> (Αρχικό Δημοσιευμένο)	<u>Επίδοση αλλαγής ΔΛΠ 19</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u> Αναδιατυπωμένο
Πωλήσεις	142.208.610	0	142.208.610	13.749.150	0	13.749.150
Κόστος Πωληθέντων	128.309.373	9.572	128.318.946	12.331.148	7.870	12.339.018
Μικτό Κέρδος	13.899.237	(9.572)	13.889.665	1.418.002	(7.870)	1.410.133
Λοιπά έσοδα	239.345	(6.667)	232.679	0	0	0
Έξοδα διάθεσης	12.689.589	29.191	12.718.780	4.247.652	29.730	4.277.383
Έξοδα διοίκησης	3.848.347	(862)	3.847.485	1.689.529	6.121	1.695.650
Λοιπά έξοδα	234.914	0	234.914	97.126	0	97.126
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.634.267)	(44.569)	(2.678.835)	(4.616.305)	(43.721)	(4.660.026)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.113.100	(44.569)	2.068.532	(1.420.860)	(43.721)	(1.464.580)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13.576.592	0	13.576.592	13.576.466	0	13.576.466
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.872.878	0	4.872.878	2.590.853	0	2.590.853
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	(495.660)	0	(495.660)	(1.087.145)	0	(1.087.145)
Κέρδη/Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	0	0	0	0	0	0
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0	0	0
		0			0	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.573.788	(44.569)	5.529.219	5.282.163	(43.721)	5.238.442
Φόρος εισοδήματος	1.169.561	(10.695)	1.158.866	977.666	(10.350)	967.316
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.404.226	(33.873)	4.370.353	4.304.497	(33.370)	4.271.126
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	713.455	0	713.455	(12.447.339)	0	(12.447.339)
Φόρος εισοδήματος	(7.296)	0	(7.296)	(3.031)	0	(3.031)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	720.751	0	720.751	(12.444.308)	0	(12.444.308)
Καθαρά κέρδη χρήσης	5.124.977	(33.873)	5.091.104	(8.139.811)	(33.370)	(8.173.182)
Στοιχεία τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα		0	0		0	0
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(117.827)	131.148	13.321	(83.056)	92.070	9.014
Φόρος Εισοδήματος	28.278	(31.476)	(3.197)	19.934	(22.097)	(2.163)
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Φόρος Εισοδήματος	0	0	0	0	0	0
Λοιπές επιδράσεις	14.650	0	14.650	0	0	0
Φόρος Εισοδήματος	(3.516)	0	(3.516)	0	0	0
Στοιχεία τα οποία ενδέχεται να ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα		0	0		0	0
Κέρδη / (ζημιές) διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	(460.942)	0	(460.942)
Φόρος Εισοδήματος	0	0	0	110.626	0	110.626
		0	0		0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(78.414)	99.672	21.258	(413.439)	69.973	(343.465)
Συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους	5.046.563	65.799	5.112.362	(8.553.250)	36.603	(8.516.647)
Κέρδη / Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε :						
Ιδιοκτήτες μητρικής	4.645.684	(34.597)	4.611.086	4.304.497	(33.370)	4.271.126
Δικαιώματα μειοψηφίας	(241.457)	724	(240.733)	0	0	0



11. Ενώματες Ακίνητοποιήσεις

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της πάγια τα οποία χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες. Σχετικά με τις ενώματες ακίνητοποιήσεις του ομίλου και της εταιρείας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Περίοδος έως 31.12.2020						
Υπόλοιπο 01.01.2020	1.021.220	75.726.113	29.905.875	916.915	16.565.501	124.135.624
Επίδραση από Λειτουργικές Μισθώσεις Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	172.619	0	252.839	0	425.458
Προσθήκες περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	86.945	86.945
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμεων Μειώσεις/διαγραφές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	7.880	0	2.163	40.243	50.287
Απομειώσεις περιόδου από διακοπείσες Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	23.655	0	0	0	23.655
	0	(256.884)	(3.952)	(27.211)	(8.110)	(296.156)
	0	(4.565.768)	0	0	0	(4.565.768)
	0	(55.920.825)	(25.152.641)	(126.277)	(12.455.497)	(93.655.239)
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.021.220	15.186.790	4.749.283	1.018.430	4.229.082	26.204.805
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2020	0	29.224.404	18.527.849	398.720	11.947.121	60.098.094
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες Αποσβέσεις περιόδου από διακοπείσες Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	885.971	128.611	209.085	95.688	1.319.356
	0	3.394.372	437.334	9.279	228.052	4.069.037
	0	(138.915)	0	(15.985)	(7.440)	(162.340)
	0	(27.086.255)	(14.492.944)	(76.654)	(8.934.509)	(50.590.361)
Υπόλοιπο 31.12.2020	0	6.279.578	4.600.851	524.445	3.328.912	14.733.787
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2020	1.021.220	8.907.212	148.432	493.984	900.169	11.471.018
Περίοδος έως 31.12.2021						
Περίοδος έως 31.12.2021						
Υπόλοιπο 01.01.2021	1.021.220	15.186.790	4.749.283	1.018.430	4.229.082	26.204.805
Επίδραση από Λειτουργικές Μισθώσεις Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	24.023	0	131.235	46.299	201.558
Προσθήκες περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	118.445	0	29.516	86.151	234.113
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμεων Μειώσεις/διαγραφές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7.886)	0	0	0	0	(7.886)
	0	(1.711.948)	(5.670)	(39.743)	(12.506)	(1.769.867)
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.013.334	13.617.311	4.743.613	1.139.438	4.349.026	24.862.722
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2021	0	6.279.578	4.600.851	524.445	3.328.912	14.733.787
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες	0	807.937	128.575	226.166	108.921	1.271.598
	0	(1.710.341)	(5.670)	(39.530)	(10.941)	(1.766.483)
Υπόλοιπο 31.12.2021	0	5.377.173	4.723.756	711.081	3.426.892	14.238.902
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021	1.013.334	8.240.138	19.857	428.356	922.134	10.623.820

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Περίοδος έως 31.12.2020						
Υπόλοιπο 01.01.2020	125.968	43.131.008	14.135.271	292.385	4.455.758	62.140.391
Επίδραση από Λειτουργικές Μισθώσεις Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	44.527	0	113.331	0	157.859
Προσθήκες περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	37.114	37.114
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμεων Μειώσεις/διαγραφές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	7.880	0	2.163	13.311	23.355
Απομειώσεις περιόδου από διακοπείσες Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	(256.884)	(3.952)	(27.211)	0	(288.046)
	0	0	0	0	0	
	0	(4.565.768)	0	0	0	(4.565.768)
	0	(27.644.914)	(10.836.379)	(38.401)	(1.292.799)	(39.812.493)



Υπόλοιπο 31.12.2020	125.968	10.715.849	3.294.941	342.268	3.213.384	17.692.410
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2020	0	16.798.550	10.309.036	218.932	3.547.729	30.874.247
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	0	596.083	46.350	36.133	44.233	722.799
Αποσβέσεις περιόδου από διακοπείσες		2.163.838	373.656	2.921	21.710	2.562.126
Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες	0	(138.915)	0	(15.985)	(1)	(154.901)
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	(15.232.669)	(7.500.156)	(29.874)	(1.079.559)	(23.842.258)
Υπόλοιπο 31.12.2020	0	4.186.887	3.228.886	212.127	2.534.113	10.162.013
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2020	125.968	6.528.962	66.055	130.141	679.272	7.530.397
Περίοδος έως 31.12.2021						
Υπόλοιπο 01.01.2021	125.968	10.715.849	3.294.941	342.268	3.213.384	17.692.410
Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	0	0	0	2.820	2.820
Μειώσεις/διαγραφές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	(1.711.948)	(5.670)	(44.563)	(12.506)	(1.774.687)
Υπόλοιπο 31.12.2021	125.968	9.003.902	3.289.271	297.704	3.203.698	15.920.543
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2021	0	4.186.887	3.228.886	212.127	2.534.113	10.162.013
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	0	452.845	46.350	40.503	50.217	589.915
Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες	0	(1.710.341)	(5.670)	(43.019)	(10.941)	(1.769.972)
Υπόλοιπο 31.12.2021	0	2.929.391	3.269.566	209.611	2.573.388	8.981.955
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021	125.968	6.074.511	19.705	88.094	630.310	6.938.587

Η συνολική επίδραση από τις λειτουργικές μισθώσεις για την εταιρεία συνοψίζεται παρακάτω:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο 1/1/2021 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Προσθήκες	0	0	0
Αξία κτήσης από εξαγορά εταιρειών	0	0	0
Μεταφορά σε διακοπείσα δραστηριότητα	0	0	0
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(2.028)	(6.967)	(8.995)
Αξία κτήσης από συγχώνευση εταιρειών	0	0	0
Αξία κτήσης right-of-use assets 31/12/2021	50.540	173.246	223.786

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2021 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	2.470	44.439	46.909
Αποσβέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8.183	47.470	55.653
Αποσβέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0
Μεταφορά σε διακοπείσα δραστηριότητα	0	0	0
Αποσβέσεις από συγχώνευση εταιρειών	0	0	0
Συρρευμένες αποσβέσεις από εξαγορά εταιρειών	0	0	0
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(211)	(6.967)	(7.178)
Υπόλοιπο 31/12/2021	10.442	84.942	95.384
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021	40.098	88.304	128.402

Υπόλοιπο 1/1/2020 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Προσθήκες	44.527	113.331	157.859
Μεταφορά σε διακοπείσα δραστηριότητα	(2.182.737)	0	(2.182.737)
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(256.884)	0	(256.884)
Αξία κτήσης right-of-use assets 31/12/2020	52.568	180.213	232.782

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2020 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	315.471	12.528	327.999



Αποσβέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	65.693	31.911	97.604
Αποσβέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες	239.778	0	239.778
Μεταφορά σε διακοπείσα δραστηριότητα	(479.556)	0	(479.556)
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(138.915)	0	(138.915)
Υπόλοιπο 31/12/2020	2.470	44.439	46.909

Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2020	50.098	135.774	185.872
---	---------------	----------------	----------------

Η συνολική επίδραση από τις λειτουργικές μισθώσεις για τον Όμιλο συνοψίζεται παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ

Δικαίωμα Χρήσης Παγίων

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2021 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	856.166	852.444	0	1.708.610
Προσθήκες από συνεχιζόμενες	24.023	131.235	46.299	201.558
Αξία κτήσης από εξαγορά εταιρειών	0	0	0	0
Μεταφορά σε διακοπείσα δραστηριότητα	0	0	0	0
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(2.028)	(6.967)	0	(8.995)
Αξία κτήσης από συγχώνευση εταιρειών	0	0	0	0
Αξία κτήσης right-of-use assets 31/12/2021	878.162	976.712	46.299	1.901.173

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2021 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	313.264	354.342	0	667.606
Αποσβέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	131.358	233.530	8.234	373.122
Αποσβέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Μεταφορά σε διακοπείσα δραστηριότητα	0	0	0	0
Αποσβέσεις από συγχώνευση εταιρειών	0	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από εξαγορά εταιρειών	0	0	0	0
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(211)	(6.967)	0	(7.178)
Υπόλοιπο 31/12/2021	444.411	580.905	8.234	1.033.550

Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021	433.751	395.807	38.066	867.623
---	----------------	----------------	---------------	----------------

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2020 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	10.472.101	661.386	11.133.488
Προσθήκες από συνεχιζόμενες	172.619	252.838	425.458
Μεταφορά σε διακοπείσα δραστηριότητα	(9.531.670)	(61.780)	(9.593.451)
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(256.884)	0	(256.883)
Αξία κτήσης right-of-use assets 31/12/2020	856.166	852.444	1.708.610

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2020 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	2.046.443	165.500	2.211.943
Αποσβέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	168.008	204.617	372.625
Αποσβέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες	988.201	6.193	994.395
Μεταφορά σε διακοπείσα δραστηριότητα	(2.750.473)	(21.968)	(2.772.441)
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(138.915)	0	(138.915)
Υπόλοιπο 31/12/2020	313.264	354.342	667.606

Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2020	542.902	498.102	1.041.004
---	----------------	----------------	------------------

12. Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς

Η εταιρεία και κατ' επέκταση ο Όμιλος έχουν στην κατοχή τους πάγια (οικόπεδα & κτίρια) τα οποία δε χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες τους αλλά έχουν επενδυτικό χαρακτήρα (σημειώνεται ότι επενδύσεις σε ακίνητα χαρακτηρίζονται όσα κατέχονται με σκοπό την άντληση εσόδων από ενοίκια ή την άντληση υπεραξιών).

Συνολικά, η Εταιρεία διαθέτει για επενδυτικούς σκοπούς

- ένα (1) κτίριο στο Κορωπί Αττικής



- δύο (2) οικόπεδα στην Παιανία Αττικής
- Δεκαεπτά (17) οικόπεδα στο Κορωπί Αττικής
- δύο (2) οικόπεδα στο Ρέθυμνο Κρήτης
- ένα (1) οικόπεδο στον επτάλοφο δήμου Δελφών

Τα εν λόγω ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 40. Η μελέτη εκτίμησης της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας την 31.12.2021 διενεργήθηκε από την εκτιμητική εταιρεία GLP VALUES. Σύμφωνα με τα σχετικά πορίσματα προέκυψε μείωση της εύλογης αξίας τους κατά ποσό € 154 χιλ για τον Όμιλο και € 173 χιλ για την εταιρεία η οποία αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο κονδύλι «Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα».

Οι μεταβολές των επενδυτικών ακινήτων για τη χρήση 2021 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2021	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.882.457	(173.548)	7.708.909
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	813.315	19.158	832.473
ΣΥΝΟΛΟ	8.695.772	(154.390)	8.541.382

ΟΜΙΛΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2020	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.801.518	80.939	7.882.457
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	829.913	(16.598)	813.315
ΣΥΝΟΛΟ	8.631.431	64.341	8.695.772

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2021	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.403.787	(191.959)	7.211.828
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	813.315	19.158	832.473
ΣΥΝΟΛΟ	8.217.102	(172.801)	8.044.301

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2020	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.355.122	48.665	7.403.787
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	829.913	(16.598)	813.315
ΣΥΝΟΛΟ	8.185.035	32.067	8.217.102

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικά τα οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς του Ομίλου την 31.12.2021 & 31.12.2020:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΚΤΙΜΗΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 31.12.2021	ΕΚΤΙΜΗΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 31.12.2020
ΡΕΘΥΜΝΟ	75.260	61.989
ΠΑΙΑΝΙΑ	1.987.160	1.962.962
ΚΟΡΩΠΙ	5.149.408	5.378.836
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	497.081	478.670
ΣΥΝΟΛΟ	7.708.909	7.882.457



Επί των ακινήτων της Παιανίας & του Κορωπίου που έχουν καταταχθεί ως επενδύσεις σε ακίνητα υφίστανται,

- α) Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 3.000.000 €
- β) Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 2.000.000 €
- γ) Υποθήκη υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 9.600.000 €
- δ) Υποθήκη υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 3.600.000 €

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από εξωτερικό, ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος διαθέτει αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία για αντίστοιχες μελέτες για τον ίδιο τόπο και την κατηγορία του εκτιμώμενου ακινήτου. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής εκτιμά την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κάθε έτος. Με βάση τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη κατά την τεχνική αποτίμησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα παραπάνω ακίνητα κατατάσσεται στο επίπεδο 3.

Η μελέτη που διενεργήθηκε από τον ανεξάρτητο εκτιμητή βασίστηκε σε ενδείξεις της αγοράς που αφορούν παρόμοια ακίνητα, ενσωματώνοντας προσαρμογές για παράγοντες ειδικούς για τα αποτιμώμενα ακίνητα όπως μέγεθος των οικοπέδων και κτιρίων, χρήση, τοποθεσία και τυχόν βάρη. Η βάση υπολογισμού της αποτίμησης εξαρτάται από παρατηρήσιμες συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα.

13. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Παρακάτω παρατίθενται πίνακες μεταβολών για την τρέχουσα περίοδο αναφορικά με τις ασώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

	ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Δικαιώματα ταινιών και τηλεοπτικών παραγωγών	Λογισμικά προγράμματα	Σχέση Προμηθευτών	Υπεραξία	
Περίοδος έως 31.12.2020					
Υπόλοιπο 01.01.2020	54.206.007	4.176.520	7.859.000	7.246.190	73.487.717
Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες	130.000	410.101	0	0	540.101
Μειώσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	0	0	0	(560.000)	(560.000)
Μειώσεις περιόδου από διακοπείσες	0	0	0	(4.433.738)	(4.433.738)
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	(310.408)	0	0	(310.408)
Υπόλοιπο 31.12.2020	54.336.007	4.276.213	7.859.000	2.252.453	68.723.672
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2020	26.902.260	2.414.022	458.442	0	29.774.723
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	2.395.144	246.968	785.900	0	3.428.012
Αποσβέσεις περιόδου από διακοπείσες	0	3.178	0	0	3.178
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	(235.462)	0	0	(235.462)
Υπόλοιπο 31.12.2020	29.297.404	2.428.706	1.244.342	0	32.970.452
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2020	25.038.603	1.847.507	6.614.658	2.252.453	35.753.221
Περίοδος έως 31.12.2021					
Υπόλοιπο 01.01.2021	54.336.007	4.276.213	7.859.000	2.252.453	68.723.672
Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες	200.000	199.523	0	0	399.523
Μειώσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	(18.190.275)	0	0	0	(18.190.275)
Υπόλοιπο 31.12.2021	36.345.732	4.475.736	7.859.000	2.252.453	50.932.920
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2021	29.297.404	2.428.706	1.244.342	0	32.970.452
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	2.383.259	408.796	786.990	0	3.579.044
Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες	(17.534.160)	0	0	0	(17.534.160)
Υπόλοιπο 31.12.2021	14.146.502	2.837.502	2.031.331	0	19.015.335
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021	22.199.229	1.638.234	5.827.669	2.252.453	31.917.585



	Δικαιώματα ταινιών και τηλεοπτικών παραγωγών	Λογισμικά προγράμματα	Υπεραξία	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2020				
Υπόλοιπο 01.01.2020	54.195.174	2.473.955	5.982.462	62.651.590
Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες	130.000	235.962	0	365.962
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	(159.928)	(4.433.738)	(4.593.666)
Υπόλοιπο 31.12.2020	54.325.174	2.549.989	1.548.724	58.423.886
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2020	26.893.285	1.660.936	0	28.554.221
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	2.395.144	77.503	0	2.472.647
Μείον διακοπείσες δραστηριότητες	0	(159.928)	0	(159.928)
Υπόλοιπο 31.12.2020	29.288.429	1.578.511	0	30.866.940
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2020	25.036.745	971.477	1.548.724	27.556.946
Περίοδος έως 31.12.2021				
Υπόλοιπο 01.01.2021	54.325.174	2.549.989	1.548.724	58.423.886
Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες	200.000	5.760	0	205.760
Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες	(18.190.275)	0	0	(18.190.275)
Υπόλοιπο 31.12.2021	36.334.899	2.555.749	1.548.724	40.439.371
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2021	29.288.429	1.578.511	0	30.866.940
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	2.383.259	236.899	0	2.620.158
Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες	(17.534.160)	0	0	(17.534.160)
Υπόλοιπο 31.12.2021	14.137.528	1.815.411	0	15.952.938
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021	22.197.371	740.338	1.548.724	24.486.433

Υπεραξία

Οι μονάδες στις οποίες επιμερίζεται η υπεραξία ποσού € 2,252 εκ. που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την 31/12/2021 είναι οι εξής:

Μονάδες στις οποίες επιμερίζεται η υπεραξία

Υπεραξία επιχείρησης	Μονάδες στις οποίες επιμερίζεται η υπεραξία				
	Σύνολο	POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.	Τομέας Ψυχαγωγικών Πάρκων (προέρχεται από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Τομέας Διανομής VideoGames (προέρχεται από την INTERNETIONAL ΓΚΕΪΜΙΝΓΚ ΚΑΙ ENTERTAINMENT A.E.)	ΟΦΙΣΜΑΡΤ ΑΕ
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2020	7.246.190,45	1.134.029,91	4.433.737,77	1.548.723,83	129.698,89
Απομειώσεις Χρήσης	(560.000,00)	(560.000,00)	0	0,00	0,00
Απομειώσεις Χρήσης από Διακοπείσες	(4.433.737,77)	0,00	(4.433.737,77)	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	2.252.452,62	574.029,91	(0,00)	1.548.723,83	129.698,89
Απομειώσεις Χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	2.252.452,63	574.029,91	0,00	1.548.723,83	129.698,89

Έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση διενεργείται ετησίως καθώς και όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Σε τέτοιες περιπτώσεις λαμβάνονται οι αντίστοιχες προβλέψεις. Την 31/12/2021 η Διοίκηση προέβη σε έλεγχο της υπεραξίας από τον οποίο δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης.

Η ανακτήσιμη αξία την 31/12/2021 καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από την Διοίκηση καλύπτοντας μία περίοδο πέντε ετών.

Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές υπολογίστηκαν έτσι ώστε να αντανakλούν τις συνθήκες ζήτησης του λειτουργικού τομέα.



Η πρόβλεψη των μελλοντικών εσόδων για την επόμενη πενταετία βασίστηκε στη σχέση μεταξύ των αναμενόμενων πωλήσεων του κλάδου και των αντίστοιχων πωλήσεων της εταιρείας.

Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 7 %, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,6% και το περιθώριο EBITDA κυμαίνεται από 4% έως 15%. Τα παραπάνω ποσοστά βασίστηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου.

Ο υπολογισμός της Αξίας Χρήσης είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

- Περιθώριο EBITDA
- Επιτόκιο προεξόφλησης
- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Περιθώριο EBITDA – Τα περιθώρια EBITDA βασίζονται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών και συγκλίνουν στην πενταετία σε περιθώρια EBITDA που έχουν επιτευχθεί κατά το παρελθόν πριν το ξέσπασμα της κρίσης.

Επιτόκιο προεξόφλησης – Τα επιτόκια προεξόφλησης αντικατοπτρίζουν την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την κάθε μία Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε βάσει του μέσου ποσοστού του σταθμισμένου μέσου κόστους κεφαλαίου του κλάδου. Το ποσοστό αυτό προσαρμόστηκε περαιτέρω προκειμένου να αντικατοπτρίζει τις παραδοχές της αγοράς για κάθε κίνδυνο των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών για τους οποίους δεν έχουν προσαρμοστεί οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών

Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές – Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου.

14. Συμμετοχές

Συνοπτικά οι συμμετοχές της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων οντοτήτων έχει ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Άμεσο & Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
AVE A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	-	-	0,00%	Μητρική Εταιρεία
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	72,00%	-	72,00%	Ολική Ενοποίηση
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ A.E.	Κορωπί –Ν. Αττικής	60,91%	-	60,91%	Ολική Ενοποίηση
ROGUE RECORDS	Μαρούσι – Αττικής	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ITALIA FILMS S.A.	Μαρούσι – Αττικής	25,00%	-	25,00%	Καθαρή Θέση
KRISTELCOM LTD	Λευκωσία – Κύπρος	50,01%	-	50,01%	Ολική Ενοποίηση
ELEFSIOUS INVESTMENT LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM (CYPRUS) LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
ANADISIS S.A.	Παλλήνη -Αττικής	-	42,43%	42,43%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM S.A.	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
GLOBALSAT S.A	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
RETAIL & MORE A.E.	Παλλήνη -Αττικής	-	25,51%	25,51%	Ολική Ενοποίηση
KRISTELCOM INVESTMENTS LTD	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση

ι.Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών που ελέγχονται άμεσα από την εταιρεία (Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις):

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021 Θυγατρικές Επιχειρήσεις

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης		Αμοιβές	Απομειώσεις	Αξία κτήσης λήξης 31.12.2021	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής
		31.12.2020	Προσθήκες /Μειώσεις				
POWER MEDIA A.E.	Ελλάδα	574.030	0	0	0	574.030	72,00%
ROGUE RECORDS	Ελλάδα	0	0	0	0	0	100,00%
OFFICEMART A.E.	Ελλάδα	550.000	0	0	0	550.000	60,91%
KRISTELCOM LTD	Κύπρος	5.799.998	0	0	0	5.799.998	50,01%
KRISTELCOM INVESTMENTS	Κύπρος	1.200.000	0	0	0	1.200.000	100,00%
Σύνολο		8.124.028	0	0	0	8.124.028	


ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31.12.2020
Θυγατρικές Επιχειρήσεις

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης Έναρξης 31.12.2019	Προσθήκες / Μειώσεις	Απομειώσεις	Αξία κτήσης λήξης 31.12.2020	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής
POWER MEDIA A.E.	Ελλάδα	1.688.742	0	(1.114.712)	574.030	72,00%
ROGUE RECORDS	Ελλάδα	4.500	0	(4.500)	0	100,00%
OFFICEMART A.E.	Ελλάδα	550.000	0	0	550.000	60,91%
KRISTELCOM LTD	Κύπρος	6.300.000	(500.002)	0	5.799.998	50,01%
KRISTELCOM INVESTMENTS	Κύπρος	1.200.000	0	0	1.200.000	100,00%
Σύνολο		9.743.241	(500.002)	(1.119.212)	8.124.028	

Η αξία κτήσης κι οι συνολικές ζημιές απομείωσης των θυγατρικών εταιρειών αναλύονται παρακάτω:

	Συνολική λογιστική αξία	Ανάλυση λογιστικής αξίας σε μονάδες					AV THEATRICAL LIMITED	KRISTELCOM INVESTMENT LTD
		POWER MEDIA A.E.	KRISTELCOM LTD	ROGUE RECORDS	ΟΦΙΣΜΑΡΤ A.E.	AV THEATRICAL LIMITED		
Λογιστική αξία την 01η Ιανουαρίου 2020	9.743.241	1.688.742	6.300.000	4.500	550.000	0	1.200.000	
Μικτή λογιστική αξία	9.744.979	1.688.742	6.300.000	4.500	550.000	1.738	1.200.000	
Πώληση / Υποτίμηση συμμετοχής	(1.119.212)	(1.114.712)	0	(4.500)	0	0	0	
Αύξηση / (μείωση) κεφαλαίου	(500.002)	0	(500.002)	0	0	0	0	
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης	(1.738)	0	0	0	0	(1.738)	0	
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	8.124.028	574.030	5.799.998	0	550.000	0	1.200.000	
Μικτή λογιστική αξία	9.244.977	1.688.742	5.799.998	4.500	550.000	1.738	1.200.000	
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης	(1.120.949)	(1.114.712)	0	(4.500)	0	(1.738)	0	
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	8.124.028	574.030	5.799.998	0	550.000	0	1.200.000	

Η θυγατρική εταιρεία "Kristolcom Ltd" προέβη εντός της χρήσης 2020 σε επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου προς τους μετόχους της. Το ποσό που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία βάση της συμμετοχής της σε αυτή είναι €500 χιλ., το οποίο ισόποσα μείωσε την αξία της συμμετοχής στην εν λόγω θυγατρική, διατηρώντας ωστόσο σε κάθε περίπτωση το ποσοστό συμμετοχής της σε αυτή.

Κατά την 31/12/2020 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες λόγω ενδείξεων απομείωσης, ο οποίος οδήγησε σε συμπληρωματική συνολική ζημία απομείωσης ποσού € 1,115 εκ "Power Media Productions AE" και €4,5 χιλ. "Rogue Records ΕΠΕ". Το ποσό της απομείωσης συμπεριλήφθηκε στο κονδύλι «Επενδυτικά αποτελέσματα».

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο πέντε ετών.

Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 7%, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,6%.

Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

Επωνυμία θυγατρικής	Αναλογία δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και ψήφου κατεχόμενων από μη ελεγχουσες συμμετοχές		Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα που κατανέμονται στις μη ελεγχουσες συμμετοχές		Σωρευμένες μη ελεγχουσες συμμετοχές στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
OFFICEMART A.E.	39,09%	39,09%	744	(36.212)	186.781	91.644
KRISTELCOM LTD	49,99%	49,99%	390.921	(116.266)	7.200.749	6.859.974

Ακολούθως συνοψίζονται οικονομικές πληροφορίες των ενοποιούμενων εταιρειών, στις οποίες οι μη ελεγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό.



Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	OFFICEMART A.E.		KRISTELCOM LTD	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	439.196	450.111	9.577.165	9.406.831
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	3.965.586	3.999.922	41.534.716	41.546.048
Σύνολο Ενεργητικού	4.404.782	4.450.033	51.111.881	50.952.879
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	388.859	477.723	7.764.373	10.159.901
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.538.089	3.357.972	28.943.129	27.127.266
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.926.948	3.835.695	36.707.502	37.287.167
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής	291.054	522.694	7.203.630	6.834.222
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	186.781	91.644	7.200.749	6.859.974

Κατάσταση Αποτελεσμάτων / Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	OFFICEMART A.E.		KRISTELCOM LTD	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις	5.015.547	5.476.773	125.355.150	122.096.498
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.789)	(56.279)	603.375	(104.636)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.148)	(36.116)	401.504	(144.563)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	(2.937)	(92.395)	1.004.878	(249.199)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	4.841	(5.195)	(21.176)	(3.670)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	1.160	(59.443)	592.782	(126.460)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	744	(38.147)	390.921	(126.409)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	1.905	(97.590)	983.703	(252.869)

ii. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Στον Όμιλο κατά τη χρήση 2021 (01.01-31.12.2021) περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης οι εταιρείες Funtastic Land AE, Ντιονικ AEBE & Italia Films SA η αξία κτήσης των τελευταίων δύο αναφερόμενων έχει απομειωθεί πλήρως σε επίπεδο Ομίλου.

Την 07.06.2021 ο Όμιλος μεταβίβασε την πλήρως απομειωμένη συμμετοχή του στην εταιρεία ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΕΒΕ χωρίς να προκύψει κέρδος ή ζημιά από την εν λόγω συναλλαγή. Να σημειωθεί ότι η διαπραγμάτευση των μετοχών της ανωτέρω εταιρείας στο Χρηματιστήριο έχει ανασταλεί από την 12.06.2020.

Επίσης την 08/07/2021 μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών που κατείχε στην εταιρεία "FUNTASTIC LAND", ήτοι ποσοστό 29,57%, που είχε αποκτήσει συνεπεία της απόσχισης του κλάδου της εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων - λούνα παρκ, η οποία ολοκληρώθηκε την 13.04.2021. Το τίμημα για την ανωτέρω μεταβίβαση ανήλθε σε €30χιλ.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την εξέλιξη της αξίας συμμετοχής σε συγγενείς εταιρείες κατά τη χρήση 2021:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης		Κέρδος / Ζημιά περιόδου	Πώληση Συμμετοχής	Απομειώσεις	Αξία κτήσης λήξης 31.12.2021
		01.01.2021	Προσθήκες / κτήση				
ITALIA FILMS S.A.	Ελλάδα	0	0	0	0	0	0
ΝΤΙΟΝΙΚ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	0	0	0	0	0	0
FUNTASTIC LAND A.E.	Ελλάδα	0	20.990	(9.732)	(11.258)	0	0
Σύνολο		0	20.990	(9.732)	(11.258)	0	0

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Τα ποσά στο συγκεκριμένο κονδύλι της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις τόσο για την εταιρεία όσο και για τον όμιλο.

16. Αποθέματα

Τα ποσά στο συγκεκριμένο κονδύλι του ισολογισμού αναλύονται ως εξής,



ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορεύματα	6.155.281	5.922.292	320.521	872.037
Προβλέψεις για υποτίμηση εμπ/των	(230.000)	(290.000)	(120.000)	(180.000)
Σύνολο	5.925.281	5.632.292	200.521	692.037

17. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από πελάτες	21.117.644	27.328.449	3.105.829	4.462.312
Απαιτήσεις από αξιόγραφα μείον : Προβλέψεις για επισφάλειες	6.809.855	5.952.237	927.873	1.120.853
	(4.519.433)	(5.983.841)	(1.351.294)	(2.793.294)
Σύνολο	23.408.066	27.296.846	2.682.407	2.789.871

Η ανάλυση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Αρχικό υπόλοιπο	5.983.841	8.234.431	2.793.294	2.812.078
Πρόσθετη πρόβλεψη	115.293	97.232	38.000	40.000
Διαγραφές απαιτήσεων	(1.579.700)	(58.784)	(1.480.000)	(58.784)
Ποσά μεταφερόμενα στις Διακοπόμενες Δραστηριότητες	0	(2.289.039)	0	0
Τελικό υπόλοιπο	4.519.433	5.983.841	1.351.294	2.793.294

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη σωρευτική πρόβλεψη για τον Όμιλο € 4.519 χιλ. και για την Εταιρεία 1.351 χιλ.

Η ενηλικίωση των πελατών σε επίπεδο ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Τρέχουσες Απαιτήσεις	17.768.855	22.108.879	2.084.238	1.902.811
Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες :				
0 - 90 ημέρες	3.959.093	3.022.247	449.116	676.532
91-180 ημέρες	255.712	1.144.052	149.054	210.528
Άνω των 181 ημερών	1.424.406	1.021.667	0	0
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	23.408.066	27.296.845	2.682.407	2.789.871

18. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής,



ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Προκαταβολές σε Προμηθευτές Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι και Παρακρατημένοι Φόροι	4.167.418	4.315.912	3.703.440	3.810.275
Χρεώστες Διάφοροι	587.322	1.664.905	0	52.166
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	2.925.503	2.273.875	1.652.562	1.389.860
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	301.807	514.790	331.235	520.793
Μείον : Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.203.035	7.678.383	520.384	309.520
	(1.679.230)	(1.269.433)	(1.359.727)	(997.727)
Σύνολο	10.505.854	15.178.432	4.847.895	5.084.888

Η ανάλυση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Αρχικό υπόλοιπο	1.269.433	2.754.704	997.727	1.864.156
Πρόσθετη πρόβλεψη	409.797	20.000	362.000	20.000
Διαγραφές απαιτήσεων	0	(1.181.409)	0	(886.430)
Ποσά μεταφερόμενα στις Διακοπτόμενες Δραστηριότητες	0	(323.862)	0	0
Τελικό υπόλοιπο	1.679.230	1.269.433	1.359.727	997.727

19. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ταμείο	63.745	87.741	1.181	2.241
Καταθέσεις τραπεζών	14.642.083	5.559.683	173.485	140.657
Σύνολο	14.705.828	5.647.424	174.666	142.898

20. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Κατά την 31.12.2021 οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία διαμορφώνονται με βάση τους παρακάτω πίνακες:

Για την εταιρεία:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1/2021	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	31/12/2021
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(1.686.935)	104.055	0	(1.582.880)
Συμμετοχές σε συγγενείς	177.761	(177.761)	0	0
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	87.930	(24.777)	(2.358)	60.795
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	670.390	(422.346)	0	248.044
Προεξόφληση δανείων	(3.367.747)	498.708	0	(2.869.039)
Φορολογικές ζημιές	2.878.949	91.051	0	2.970.000
Αναβαλλόμενοι φόροι	(1.239.652)	68.930	(2.358)	(1.173.080)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1/2020	ΔΛΠ 8	Χρέωση/(Πίστωση) η στα αποτελέσματα	Χρέωση/Πίστωση η στα αποτελέσματα διακοπείσες	(Χρέωση)/Πίστωση η στην καθαρή θέση	ΑΦΑ / ΑΦΥ από Διακοπείσες	31/12/2020
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(1.943.918)		(42.517)			299.500	(1.686.935)
Συμμετοχές σε συγγενείς	67.135				110.626		177.761



Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	154.647	(21.890)	1.092	3.031	(2.163)	(46.786)	87.930
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.018.957		(180.135)			(168.432)	670.390
Προεξόφληση δανείων	(3.831.064)		224.802			238.515	(3.367.747)
Φορολογικές ζημιές	3.779.507		(900.558)				2.878.949
Αναβαλλόμενοι φόροι	(754.736)	(21.890)	(897.316)	3.031	108.463	322.797	(1.239.652)

Και για τον Όμιλο:

ΟΜΙΛΟΣ	1/1/2021	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	31/12/2021
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(2.583.018)	207.305	0	(2.375.713)
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	113.449	(23.779)	(3.145)	86.526
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.046.011	(416.832)	0	629.179
Προεξόφληση δανείων	(3.367.747)	498.708	0	(2.869.039)
Φορολογικές ζημιές	2.878.949	125.387	0	3.004.336
Αναβαλλόμενοι φόροι	(1.912.356)	390.790	(3.145)	(1.524.711)

ΟΜΙΛΟΣ	1/1/2020	ΔΛΠ 8	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα διακοπείσες	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	ΑΦΑ / ΑΦΥ από Διακοπείσες	31/12/2020
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(3.545.985)	0	60.483		0	902.484	(2.583.018)
Συμμετοχές σε συγγενείς	1	0	0		(0)		1
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	339.868	(59.061)	17.026	7.296	(3.196)	(188.483)	113.449
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.839.923	0	(189.897)		0	(604.015)	1.046.011
Προεξόφληση δανείων	(3.971.352)	0	224.802		0	378.803	(3.367.747)
Φορολογικές ζημιές	3.779.507	0	(900.558)		0		2.878.949
Αναβαλλόμενοι φόροι	(1.558.038)	(59.061)	(788.144)	7.296	(3.197)	488.789	(1.912.355)

21. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ως εξής

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	47.647.424	47.585.102	38.435.031	35.962.524
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.474.415	4.836.074	4.474.415	4.836.074
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στη χρήση	(6.853.899)	(4.706.347)	(4.453.899)	(2.306.347)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	849.582	818.184	83.984	164.851
Σύνολο	46.117.521	48.533.014	38.539.530	38.657.104

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.033.482	2.391.587	1.891.625	1.153.291
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στη χρήση	6.853.899	4.706.347	4.453.899	2.306.347
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	154.026	317.447	44.011	47.462



Δάνεια υπό Ρύθμιση	2.271.785	2.271.785	2.271.785	2.271.785
Σύνολο	12.313.192	9.687.166	8.661.320	5.778.884

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων είναι οι εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	16.598.981	29.518.539
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.580.385	9.732.808	-	-
Σύνολο	2.580.385	9.732.808	16.598.981	29.518.539

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	-	-	9.322.172	29.217.358
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.151.696	7.509.623	-	-
Σύνολο	1.151.696	7.509.623	9.322.172	29.217.358

Αναφορικά με τις δανειακές συμβάσεις του ομίλου, αυτές στο σύνολό τους έχουν συναφθεί σε ευρώ, ενώ το μέσο επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2021 ανέρχεται σε 5,12%. Αναλυτικά οι εμπράγματα εξασφαλίσεις που αφορούν στα δάνεια παρατίθενται στην παράγραφο 12.

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά κύριο λόγο περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που προέρχονται από ρυθμισμένες σε πρόγραμμα δόσεων, οφειλών για φόρους και ασφαλιστικές εισφορές.

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Φορολογικές & Ασφαλιστικές υποχρεώσεις σε ρύθμιση	1.346.847	1.996.831	1.346.847	1.996.831
Λοιπές υποχρεώσεις	247.476	193.427	62.000	0
Σύνολο	1.594.323	2.190.258	1.408.847	1.996.831

23. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31.12.2021 & 31.12.2020 αντίστοιχα.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2021 & 01.01.2020	472.705	1.197.074	366.976	553.153
Υποχρέωση προσωπικού από συγχώνευση εταιρειών	0	0	0	0
Υποχρέωση προσωπικού από Διακοπείσες Δραστηριότητες	0	(751.333)	0	(220.289)
- Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	135.610	218.234	76.638	164.159
- Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν	(194.516)	(177.952)	(157.497)	(121.033)
- Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές)	(20.500)	(13.319)	(10.719)	(9.014)
Υπόλοιπο Λήξης 31.12.2021 & 31.12.2020	393.298	472.705	275.397	366.976

Οι βασικές παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως εξής,

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020

**Βασικές υποθέσεις:**

Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,80%	0,20%	0,80%	0,20%

24. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	25.700.869	22.432.405	2.849.414	2.870.137
Αξίόγραφα πληρωτέα	1.463.500	1.210.720	43.590	126.738
Σύνολο	27.164.369	23.643.125	2.893.004	2.996.875

25. Λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Προκαταβολές Πελατών	1.538.052	807.570	70.936	360.245
Φορολογικές Υποχρεώσεις	834.327	863.677	448.757	565.661
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	1.154.896	718.854	789.924	390.100
Λοιπές Υποχρεώσεις	5.249.861	4.623.615	4.463.958	3.014.503
Μεταβατικοί λογαριασμοί	1.310.456	3.484.757	141.915	112.038
Σύνολο	10.087.592	10.498.473	5.915.489	4.442.547

26. Πωλήσεις και λοιπά έσοδα

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	11.462.460	13.615.775	11.522.108	13.749.150
Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	125.355.150	122.096.498	0	0
Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	5.015.547	5.437.089	0	0
Επεξεργασίες Ήχου	1.051.547	1.059.249	0	0
Σύνολο πωλήσεων	142.884.704	142.208.610	11.522.108	13.749.150

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Ενοίκια	0	0	58.260	0
Λοιπά έσοδα	347.535	232.679	161.670	0
ΣΥΝΟΛΟ	347.535	232.679	219.930	0

Ο τομέας διανομής συσκευών & αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας, εμφάνισε αύξηση κατά 2,7% περίπου των πωλήσεων και πλέον συμμετέχει σε ποσοστό 87,7% στις συνολικές ενοποιημένες πωλήσεις, έναντι 85,9% το 2020. Μικρή υποχώρηση των



εργασιών τους επέδειξαν οι λοιποί κλάδοι δραστηριότητας του Ομίλου. Συνεπεία των ανωτέρω αλλαγών, ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου παρουσίασε χαμηλή μονομήφια άνοδο κατά 0,5%.

27. Χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων	76.654	70.483	76.654	70.483
Τόκοι Δανειακών συμβάσεων και συναφή έξοδα τραπεζών	4.024.914	4.744.421	2.491.617	2.513.064
Τόκοι Λειτουργικών Μισθώσεων ifrs 16	66.559	57.974	7.523	7.307
Σύνολο	4.168.127	4.872.878	2.575.794	2.590.853

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή Έσοδα	7.468	181	1	55
Έσοδα συμμετοχών	0	0	250.000	0
Κέρδη από πώληση συμμ/χών & χρεογράφων	18.742	0	9.010	0
Κέρδη από αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων	0	13.576.410	0	13.576.410
Σύνολο	26.209	13.576.592	259.011	13.576.466

Ο Όμιλος εντός του Ιουνίου και Ιουλίου της προηγούμενης χρήσης 2020 ολοκλήρωσε δυο συμβάσεις στερητικής αναδοχής χρέους, στις οποίες συμβάλλονταν συνολικά η μητρική Εταιρεία υπό την ιδιότητα του αρχικού οφειλέτη, η εταιρεία «DOSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «Doson Investments Company Ltd» υπό την ιδιότητα των νέων οφειλετών και η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του δανειστή, σύμφωνα με τις οποίες διαγράφηκαν δάνεια της Εταιρίας τρέχουσας αξίας € 15,55 εκ., ενισχύοντας ισόποσα τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση του Ομίλου. Από την ανωτέρω ωφέλεια ποσό ίσο με € 13,57 εκ. αφορά δάνεια των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων του Ομίλου ενώ ποσό ίσο με € 1,98 εκ. αφορά δάνεια διακοπτόμενων δραστηριοτήτων (τομέας εκμετάλλευσης ψυχαγωγικών πάρκων).

28. Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα

Τα λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Κέρδη / (Ζημιές) από αποτιμήσεις επενδυτικών οικοπέδων	(154.390)	64.341	(172.801)	32.067
Ζημιές από διαγραφή συμμετοχής προερχόμενη από POWER MEDIA Α.Ε.	0	0	0	(1.114.712)



Ζημιές από διαγραφή υπεραξίας προερχόμενη από POWER MEDIA A.E.	0	(560.000)		
Ζημιές από διαγραφή συμμετοχής προερχόμενη από ROGUE A.E.	0	0	0	(4.500)
Λοιπά κέρδη	223.821	0	0	0
Σύνολο	69.432	(495.659)	(172.801)	(1.087.145)

29. Ανάλυση ανά είδος εξόδων

Από τον μερισμό δαπανών προκύπτουν τα κάτωθι στοιχεία,

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01 - 31.12.21	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Κόστος Πωληθέντων / αναλωθέντων αποθεμάτων	125.053.815	126.909.916	9.564.444	11.694.076
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	544.931	537.768	209.968	211.323
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	458.252	332.245	197.850	59.085
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	79.850	58.851	34.689	24.762
Φόροι - τέλη	12.606	19.846	7.058	13.282
Διάφορα έξοδα	65.071	57.889	49.439	44.611
Αποσβέσεις παγίων	489.874	372.467	385.209	278.501
Διάφορες προβλέψεις	7.200	29.963	7.200	13.377
Σύνολο	126.711.599	128.318.946	10.455.857	12.339.018

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	1.437.960	1.288.231	349.947	348.249
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	847.062	621.276	329.750	131.142
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	250.003	259.803	57.815	75.807
Φόροι - τέλη	74.327	106.980	11.764	11.930
Διάφορα έξοδα	344.172	166.184	82.398	76.172
Αποσβέσεις παγίων	980.791	1.257.034	642.015	1.040.867
Διάφορες προβλέψεις	24.875	147.978	12.000	11.483
Σύνολο	3.959.190	3.847.485	1.485.688	1.695.650

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	2.691.510	2.760.054	1.189.819	1.171.112
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.239.104	713.812	1.121.151	556.573
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	549.012	558.077	196.570	245.471
Φόροι - τέλη	188.843	169.679	39.996	56.434
Διάφορα έξοδα	6.341.926	5.221.376	280.154	330.833
Αποσβέσεις παγίων	3.341.028	3.117.455	2.182.849	1.876.077
Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις, Απαξιωμένα Εμπορεύματα & Αποαναγνώριση Στοιχείων	170.995	148.724	40.800	11.152
Ενεργητικού	0	29.603	0	29.730
Διάφορες προβλέψεις	0	0	0	0
Σύνολο	14.522.418	12.718.780	5.051.338	4.277.383



Οι μη ελεγκτικές αμοιβές που δόθηκαν από την εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021 ανέρχονται στο ποσό των € 2.500 ευρώ.

30. Λοιπά έξοδα

Τα Λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ				
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις				
Δημοσίου	33.628	13.609	0	0
Λοιπά εκτακτα & ανόργανα έξοδα	282.395	221.304	51.823	97.126
ΣΥΝΟΛΟ	316.023	234.914	51.823	97.126

31. Φόρος εισοδήματος

Το ποσό φόρου που αναγνωρίστηκε στην «Κατάσταση Συνολικών Εσόδων» διαμορφώθηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
ΦΟΡΟΙ				
Αναβαλλόμενος φόρος	(385.354)	788.144	(68.930)	897.316
Προβλέψεις φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	0	70.000	0	70.000
Φόρος εισοδήματος	770.707	300.722	0	0
Σύνολο	385.354	1.158.866	(68.930)	967.316

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(6.359.209)	5.529.219	(7.792.251)	5.238.442
Συντελεστής Φόρου	22%	24%	22%	24%
Αναμενόμενη δαπάνη / (έσοδο) φόρου	(1.399.026)	1.327.013	(1.714.295)	1.257.226
Επίδραση από αναγνώριση / αποαναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου στις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές - Αποαναγνώριση φορολογικών απαιτήσεων	1.360.632	(456.252)	1.360.632	(485.597)
Επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	496.461	215.718	388.037	125.687
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(159.363)	0	(103.304)	0
Προβλέψεις φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	0	70.000	0	70.000
Επίδραση από διαφορές φορολογικών συντελεστών θυγατρικών εξωτερικού	86.650	2.386	0	0
Σύνολο	385.354	1.158.865	(68.930)	967.316

Ο φόρος εισοδήματος για την εταιρεία και τις ελληνικές θυγατρικές της υπολογίστηκε με φορολογικό συντελεστή 22% αντί 24% επί του φορολογητέου κέρδους των περιόδων 01/01-31/12/2021 και 01/01-31/12/2020 αντίστοιχα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 120 του Ν. 4799/2021. Ο αναβαλλόμενος φόρος για την εταιρεία και τις ελληνικές θυγατρικές της υπολογίστηκε με συντελεστή 22% για τα φορολογικά έτη από το 2021 και έπειτα, κατ' εφαρμογή του ίδιου ως άνω αναφερόμενου νόμου. Η συνολική επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογία του Ομίλου ανέρχεται σε € 159 χιλ.

32. Ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.



Για το σκοπό του υπολογισμού των απομειωμένων κερδών ανά μετοχή, ο αριθμός των κοινών μετοχών αποτελείται από το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών, όπως αναφέρεται παραπάνω, πλέον του μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών που θα εκδίδονταν κατά τη μετατροπή όλων των δυνητικών μειωτικών τίτλων που είναι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές (στην περίπτωση μας οι προνομιούχες μετοχές). Οι ανωτέρω τίτλοι πρέπει να θεωρούνται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές στην αρχή της περιόδου ή από την ημερομηνία έκδοσης των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, αν είναι μεταγενέστερη.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(7.102.381)	4.611.086	(7.723.320)	4.271.126
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Βασικός	141.596.337	126.907.394	141.596.337	126.907.394
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €	(0,050)	0,036	(0,055)	0,034
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή απομειωμένα σε €	(7.102.381)	4.611.086	(7.723.320)	4.271.126
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Απομειωμένος	165.754.310	156.539.149	165.754.310	156.539.149
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα σε €	(0,043)	0,029	(0,047)	0,027
Διακοπήσεις δραστηριότητες				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-205.588,86	-2.674.638,46	-205.588,86	-12.444.307,98
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Βασικός	141.596.337	126.907.394	141.596.337	126.907.394
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €	(0,001)	(0,021)	(0,001)	(0,098)
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή απομειωμένα σε €	-205.588,86	-2.674.638,46	-205.588,86	-12.444.307,98
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Απομειωμένος	165.754.310	156.539.149	165.754.310	156.539.149
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα σε €	(0,001)	(0,017)	(0,001)	(0,079)

33. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου περιλαμβάνουν τις συνδεδεμένες εταιρίες, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις και τα βασικά μέλη της διοίκησης.

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε. Τα εκκρεμή υπόλοιπα συνήθως διακανονίζονται με τραπεζικές επιταγές. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παρακάτω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Πωλήσεις αγαθών				
Θυγατρικές	0	0	40.432	115.876
	0	0	40.432	115.876
Πωλήσεις Υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	74.456	91.015
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	4.200	0	4.200



	0	4.200	74.456	95.215
Αγορές αγαθών				
Θυγατρικές	0	0	637.102	788.453
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	0	0	637.102	788.453
Αγορές υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	5.160	4.377
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	754.500	0	450.000	0
	754.500	0	455.160	4.377
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
Θυγατρικές	0	0	146.907	276.558
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	301.807	406.157	301.807	406.157
	301.807	406.157	448.714	682.715
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:				
Θυγατρικές	0	0	584.175	388.591
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.152.925	1.251.425	2.152.925	1.251.425
	2.152.925	1.251.425	2.737.100	1.640.016

Σημειώνεται ότι τα παραπάνω ποσά αναφέρονται συμφηφισμένα τόσο για την τρέχουσα όσο και για την προηγούμενη χρήση.

34. Συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών Στελεχών για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	938.684	853.049	489.189	449.174

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου ή της εταιρείας. Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και των διευθυντικών στελεχών.

35. Παροχές προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου, περιορίζονται στις μηνιαίες αποδοχές, ενώ για τα ανώτερα Διοικητικά στελέχη και τους πωλητές προβλέπονται παροχές, που δεν κρίνονται όμως σημαντικές.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν για την εταιρεία 36 άτομα και για τον όμιλο 151 άτομα ενώ στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο ο αριθμός ανήλθε σε 45 άτομα για την εταιρεία και για τον Όμιλο 162 άτομα αντίστοιχα.

ΟΜΙΛΟΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ



	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Μισθοί και ημερομίσθια	3.648.061	3.573.962	1.258.920	1.292.507
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	827.944	856.156	333.315	344.353
Αποζημιώσεις Απόλυσης	194.517	150.743	157.498	93.824
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	3.879	5.192	0	0
Τελικό υπόλοιπο	4.674.401	4.586.054	1.749.733	1.730.684

36. Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. Για λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία απαιτήσεις η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις του Νομικού Συμβούλου σχημάτισε τις ανάλογες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Για τις δε, ενδεχόμενες υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις βάσει ιστορικών στοιχείων.

37. Εγγυήσεις

Ακολούθως παρατίθενται οι εγγυήσεις που έχουν παράσχει η Εταιρεία και οι θυγατρικές της κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας οικονομικής έκθεσης :

α) Η μητρική εταιρεία :

Η μητρική εταιρεία έχει εγγυηθεί στις τράπεζες για όρια χρηματοδοτήσεων θυγατρικών της εταιρειών συνολικού ποσού την 31/12/2021 € 13.231 χιλ. Επίσης η μητρική εταιρεία έχει εγγυηθεί στις τράπεζες χρηματοδοτήσεις τρίτων εταιρειών συνολικού ποσού την 31/12/2021 € 15.788 χιλ.

Εγγυητικές επιστολές εκδόσεως τραπεζών υπέρ τρίτων εταιρειών συνολικού ποσού € 2.907 χιλ. σε εκπλήρωση των όρων ιδιωτικών συμφωνητικού μίσθωσης και για την καλή πληρωμή αγορασμένων εμπορευμάτων.

β) Η θυγατρική «TELEUNICOM CYPRUS»:

Εγγυητική επιστολή εκδόσεως Τραπεζής BARCLAYS υπέρ τρίτης εταιρείας ποσού €200 χιλ. για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

γ) Η θυγατρική «TELEUNICOM SA»

Εγγυητικές επιστολές εκδόσεως τραπεζής υπέρ τρίτης εταιρείας ποσού € 3,1 εκ. για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

δ) Η θυγατρική «GLOBALSAT SA»:

Εγγυητικές επιστολές εκδόσεως τραπεζών υπέρ τρίτης εταιρείας ποσού € 2,7 εκ. για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

38. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
AVE A.E.	2017-2021
POWER MEDIA A.E.	2017-2021
ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.	2017-2021
GLOBALSAT ΑΕ	2018-2021
TELEUNICOM ΑΕ	2018-2021
ANADISIS ΑΕ	2019-2021

Για τις χρήσεις 2014-2016, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της POWER MEDIA & ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε. έχουν ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και την ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Η θυγατρική GLOBALSAT Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά



για τη χρήση 2017 με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και την ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Τέλος η θυγατρική TELEUNICOM ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2014-2017 με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και την ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η σχηματισθείσα για τον όμιλο πρόβλεψη, η οποία βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία, και η οποία ανέρχεται σωρευτικά στο ποσό των € 370 χιλ. την 31.12.2021 επαρκεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, για την κάλυψη της ζημιάς που θα προκύψει από τυχόν πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

39. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών ή/και χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και τους οποίους κινδύνους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2022, είναι οι ακόλουθοι:

Επίδραση από την εξάπλωση της Πανδημίας COVID-19

Ανάλυση αναφορικά με τον Covid-19 περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. (Παράγραφος 3, Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες)

Επίδραση της ενεργειακή κρίσης και της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία

Ανάλυση αναφορικά με την ενεργειακή κρίση και την πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. (Παράγραφος 3, Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ως συναλλαγματικός κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πηλν του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου που διατρέχει η Εταιρεία και ο Όμιλος αναφέρεται στην πιθανότητα να υπάρξει επιβάρυνση με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς, στην περίπτωση που ο δανεισμός, ή η επαναχρηματοδότηση αυτού του δανεισμού, γίνεται με μεταβλητά επιτόκια σε ένα περιβάλλον σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής ή αύξησης του επασφάλιστρου κινδύνου για δανειακά κεφάλαια. Αν και ο κίνδυνος αυτός εκτιμάται ότι δεν είναι υψηλός δεδομένου ότι με βάση τις συμβάσεις η συνολική επιβάρυνση υπολογίζεται με το euribor (πλέον περιθωρίου) το οποίο είναι επί σειρά ετών αρνητικό. Ενδεικτικά, μία αύξηση των επιτοκίων δανεισμού (είτε του επιτοκίου



αναφοράς euribor είτε των περιθωρίων είτε συνδυαστικά) κατά 1% θα έχει επίδραση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021		31.12.2021	
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(584.307)	584.307	(472.008)	472.008
Επίδραση στην καθαρή θέση	(584.307)	584.307	(472.008)	472.008

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020		31.12.2020	
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(582.202)	582.202	(444.360)	444.360
Επίδραση στην καθαρή θέση	(582.202)	582.202	(444.360)	444.360

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε συνεχή βάση και με αυστηρά κριτήρια τον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Κατά την 31/12/2021 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	23.408.066	27.296.846	2.682.407	2.789.871
Λοιπές Απαιτήσεις	10.505.854	15.178.432	4.847.895	5.084.888
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	14.705.828	5.647.424	174.666	142.898
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	153.034	138.793	25.397	26.197
Τελικό υπόλοιπο	48.772.782	48.261.495	7.730.365	8.043.854

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου και σχετίζεται κατά κύριο λόγο, όπως παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα, στην έκθεση του σε δανειακά κεφάλαια. Για την αντιμετώπισή του απαιτείται η επιτυχής ολοκλήρωση της τρέχουσας διαδικασίας αναδιάρθρωσης των τραπεζικών δανείων. Την 31.12.2021 ο Όμιλος εμφάνιζε θετικό κεφάλαιο κίνησης ίσο με € 4,02εκ.

31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	16.598.981	29.518.539
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.149.935	444.388
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	23.427.380	3.736.989	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.580.385	9.732.808	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	5.200.375	4.887.217	-	-
Τελικό υπόλοιπο	31.208.139	18.357.014	17.748.917	29.962.927



31.12.2021	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	9.322.172	29.217.358
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	964.459	444.388
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	867.901	2.025.103	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.151.696	7.509.623	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.774.647	4.140.842	-	-
Τελικό υπόλοιπο	3.794.244	13.675.568	10.286.631	29.661.746

31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	17.602.304	30.930.710
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.715.675	474.583
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	20.044.539	3.598.587	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.171.863	7.515.303	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	6.485.958	4.012.515	-	-
Τελικό υπόλοιπο	28.702.360	15.126.404	19.317.980	31.405.293

31.12.2020	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	8.221.643	30.435.460
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.522.248	474.583
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	899.062	2.097.812	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	799.255	4.979.629	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.332.764	3.109.783	-	-
Τελικό υπόλοιπο	3.031.082	10.187.225	9.743.892	30.910.043

Αναφορικά με τη μητρική εταιρεία, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί αρνητικό κατά € 3,642εκ, λόγω των αρνητικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2021 και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Στην προσεχή ΤΓΣ θα αποφασιστεί το πλαίσιο των μέτρων που θα ληφθούν με στόχο την αντιμετώπιση της κατάστασης.

Η Διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει να υλοποιεί ένα ευρύ πρόγραμμα δράσεων με κύριους σκοπούς:

- Τη μείωση του κόστους λειτουργίας σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των ανθρώπινων και υλικών πόρων.
- Την είσοδο του Ομίλου σε κλάδους που καλύπτουν τις ανάγκες ενός ταχέως τεχνολογικά αναπτυσσόμενου περιβάλλοντος όπως αυτό των προϊόντων κινητής τηλεφωνίας, εμπλουτίζοντας ανάλογα το προϊόντικό του μίγμα, ενώ παράλληλα επιδιώκει να βελτιώσει ουσιαστικά το μέγεθός του, τις δραστηριότητές του και τη χρηματοοικονομική του θέση και απόδοση.
- Την αποεπένδυσή του από κλάδους που είτε δεν σχετίζονται με το στρατηγικό προσανατολισμό του (π.χ. κλάδος εκμετάλλευσης κινηματογραφικών αιθουσών, τηλεοπτικών παραγωγών, αναπαραγωγή DVD και εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων) είτε είναι ζημιογόνοι, καθώς και την αποεπένδυση από μη λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία.
- Τέλος στο πλαίσιο της συνέχισης της επιτυχούς μέχρι σήμερα προσπάθειας αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου, η Διοίκηση, συνεχίζει τις σχετικές επαφές της με τα πιστωτικά ιδρύματα. Στοχεύει να επιτύχει, όπως έπραξε και στην περίπτωση της σύναψης των στερητικών συμβάσεων αναδοχής χρέους, την εξοικονόμηση πόρων προς όφελος του κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται τα αποθέματα στην πραγματική τους αξία.

Λειτουργικοί κίνδυνοι

Για την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου και την διατήρηση του κύκλου εργασιών του, είναι κρίσιμη η συνέχιση της συνεργασίας με τους κύριους προμηθευτές του (Samsung και Huawei), των οποίων είναι επίσημος διανομέας στην ελληνική και την κυπριακή αγορά. Επισημαίνεται, ότι η σωρευτική συνεισφορά στον κύκλο εργασιών του Ομίλου των ανωτέρω κυρίων προμηθευτών (Samsung και Huawei) ανέρχεται σε 58% περίπου του κύκλου εργασιών του Ομίλου σύμφωνα με τις Οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2021 (01.01-31.12.2021).

Επίσης ο όμιλος διαθέτει στην αγορά, videogames, κονσόλες για gaming (PS, XBOX, Nintendo) και γενικότερα σχετικά αξεσουάρ σχετιζόμενα με το gaming, τα οποία προμηθεύεται από προμηθευτές κυρίως του εξωτερικού βάσει σχετικών συμβολαίων αποκλειστικής διανομής που έχει υπογράψει με κάθε έναν από αυτούς, τα οποία είναι κυρίως αορίστου διάρκειας.



Τέλος μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την εμπορική εκμετάλλευση τίτλων (κινηματογραφικών ταινιών) βάσει συμβολαίων διανομής με οίκους του εξωτερικού.

Η εμπορική απήχηση των προς εκμετάλλευση τίτλων εμπεριέχει αυξημένο κίνδυνο και υψηλό βαθμό αβεβαιότητας ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα, δεδομένου ότι εξαρτάται από διάφορους παράγοντες επί των οποίων ο Όμιλος δεν έχει έλεγχο όπως η απήχηση των ταινιών στο ευρύ κοινό, οι δημοσιευόμενες κριτικές, η διαθεσιμότητα εναλλακτικών μορφών ψυχαγωγίας, η πρόσβαση στους εν λόγω τίτλους μέσω εναλλακτικών καναλιών (πχ μέσω του διαδικτύου με πλατφόρμες), η έκταση της παράνομης αντιγραφής και διανομής τίτλων, η επικαιρότητα (με την μορφή πρόσφατων ή επετείων ιστορικών γεγονότων), η ηλικιακή σύνθεση του κοινού λόγω δημογραφικών εξελίξεων και οι γενικές οικονομικές συνθήκες.

40. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2021 ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα μία χιλιάδες επτακόσια πενήντα επτά ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά (€6.631.757,72), διαιρούμενο σε συνολικά 165.793.943 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών (0,04) του ευρώ η κάθε μία, στις οποίες περιλαμβάνονται:

α) εκατόν σαράντα οκτώ εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα μία χιλιάδες και ογδόντα επτά (148.651.087) κοινές ονομαστικές μετοχές και

β) δεκαεπτά εκατομμύρια, εκατόν σαράντα δυο χιλιάδες και οκτακόσιες πενήντα έξι (17.142.856) ονομαστικές Προνομιούχες Μετοχές άνευ δικαιώματος Ψήφου σειράς Ε, μετατρέψιμες σε κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου.

Το προνόμιο των ΠΑΨ έναντι των κοινών μετοχών, συνίσταται μόνο ως προς την προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος από τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, συμπεριλαμβανομένης της συμμετοχής τούτων στα υπέρ το άρτιο ποσά που τυχόν καταβληθούν. Παρασχεθήκε δε στους κατόχους των ΠΑΨ το δικαίωμα μετατροπής αυτών σε κοινές μετά ψήφου μετοχές, οποτεδήποτε εντός του χρονικού διαστήματος πέντε ετών από την έκδοσή τους και με σχέση μετατροπής 1:1, ενώ η μετατροπή των ΠΑΨ σε κοινές μετά ψήφου μετοχές είναι υποχρεωτική στο τέλος της πενταετίας από την έκδοσή τους. Οι ΠΑΨ μετοχές που μετατρέπονται σε κοινές εισάγονται υποχρεωτικά στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο δεν διαφοροποιείται από τα προβλεπόμενα στο ν.4548/2018. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου.

41. Επιμέτρηση Εύλογης αξίας

Επιμέτρηση Εύλογης αξίας Χρηματοοικονομικών μέσων

Ο όμιλος δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία την 31.12.2021 που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.
- Δανεισμός

Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού (οικόπεδα, κτίρια) του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες κατά την 31/12/2021 και την 31/12/2020:



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	9.253.472	9.928.433	6.200.479	6.654.930
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	8.541.382	8.695.772	8.044.301	8.217.102
Τελικό υπόλοιπο	17.794.854	18.624.205	14.244.780	14.872.032

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) της Εταιρείας και του Ομίλου, απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οι επενδύσεις σε ακίνητα απεικονίζονται στη εύλογη αξία τους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, ο οποίος και προσδιόρισε την εύλογη αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

42. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going- Concern) και
- να εξασφαλίσει την διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2021	31.12.2020
Δανειακές υποχρεώσεις	58.430.713	58.220.180
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	14.705.828	5.647.424
Καθαρός Δανεισμός	43.724.885	52.572.756
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.626.972	12.339.116
Καθαρός Δανεισμός	43.724.885	52.572.756
Συνολικά απασχολούμενα Κεφάλαια	49.351.856	64.911.872
Καθαρός δανεισμός / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	777,06%	426,07%
Συντελεστής Μόχλευσης	88,60%	80,99%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

43. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πλέον των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).



44. Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 2021 (1.1.2021 έως 31.12.2021) καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27 Απριλίου 2022 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.ave.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών, 31η Δεκεμβρίου 2021 αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής.

Μαρούσι, 27 Απριλίου 2022

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΡΟΥΜΠΗΣ

AK-804742

X-031531

AN-402983
ΑΜ Α' ΤΑΞΗΣ 69800