



**GROUP OF COMPANIES**

## **AVE A.E.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
(με βάση το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)  
για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

**ΕΔΡΑ : Πάρνωνος 3, 15125 Μαρούσι  
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 353601000**



**Περιεχόμενα**

<b>I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>3</b>
<b>II. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</b>	<b>4</b>
<b>III ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>	<b>11</b>
<b>IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....</b>	<b>40</b>
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	40
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	41
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	42
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	43
<b>V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>45</b>
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	45
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ .....	45
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	45
4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ .....	46
4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	46
4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	46
5. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ .....	49
<b>ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΧΟΥΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΝΟΨΙΖΟΝΤΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ.....</b>	<b>49</b>
5.1 ΕΝΟΠΙΟΝΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ .....	49
5.2 ΥΠΕΡΑΞΙΑ .....	50
5.3 ΆΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	50
5.4 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ .....	51
5.5 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	51
5.6 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	52
5.7 ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ .....	53
5.8 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ .....	53
5.9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ .....	54
5.10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	56
5.11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	56
5.12 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	56
5.13 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	56
5.14 ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	56
5.15 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ .....	57
5.16 ΈΞΟΔΑ .....	57
5.17 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	57
5.18 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	58
6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	58
7. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ.....	61
8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ .....	62
9. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	64
10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ .....	67



11.	ΆΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	69
12.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΈΣ.....	71
i.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	71
ii.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις .....	72
13.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	73
14.	ΑΠΟΘΈΜΑΤΑ .....	73
15.	ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	73
16.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	74
17.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	74
18.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	74
19.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	75
20.	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	76
21.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	77
22.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	77
23.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	77
24.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	78
25.	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	78
26.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	78
27.	ΛΟΙΠΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.....	79
28.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΔΩΝ .....	79
29.	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ .....	80
30.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	80
31.	ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	81
32.	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ .....	81
33.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	82
34.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ .....	83
35.	ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	83
36.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	83
37.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ .....	84
38.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	84
39.	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ .....	88
40.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	88
41.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	89
42.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	89



## **I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν.3556/2007)**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας AVE A.E.:

1. Απόστολος Βούλγαρης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
2. Θωμάς Ρούμπας, Αντιπρόεδρος του ΔΣ, Μη Εκτελεστικό μέλος
3. Νικόλαος Θεοφανόπουλος, Μη Εκτελεστικό μέλος

Βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α) οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα ΔΠΧΑ, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας AVE A.E., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

β) η συνημμένη ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις, και τη θέση της εταιρείας AVE A.E., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 28 Απριλίου 2023

Το Μέλος του ΔΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

ΚΙΜΩΝ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΡΟΥΜΠΑΣ



## II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "AVE A.E."

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας AVE A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας AVE A.E. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 38στ) επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν καθαρές ζημίες χρήσης ποσού € 5,6 εκ. και € 4,7 εκ. αντίστοιχα, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της μητρικής Εταιρείας είναι αρνητικό και ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά το ποσό € 8,4 εκ. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 38στ), τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 38στ), η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν σχεδιάσει τη λήψη μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής τους θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων τους, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας", έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.



## Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

## Πώς αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας

### Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων (εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Κατά την 31/12/2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 27,78 εκ. και € 3,7 εκ. έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης ύψους € 4,1 εκ. και € 1,4 εκ. αντίστοιχα, όπως αναφέρεται στην σημείωση 15 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, αναγνωρίζοντας τις απαιτούμενες προβλέψεις ζημιάς απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των εν λόγω απαιτήσεων και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων που απαιτούνται, αξιολογήσαμε την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.9, 6 και 15 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της Διοίκησης αναφορικά με την παρακολούθηση των εμπορικών απαιτήσεων και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας τους.
- Εξετάσαμε τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από την Διοίκηση για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.
- Εξετάσαμε την ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης με σκοπό τον εντοπισμό πιθανών επισφαλών απαιτήσεων.
- Εξετάσαμε και αξιολογήσαμε τις απαντητικές επιστολές των νομικών συμβούλων, για επισφαλείς απαιτήσεις που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.
- Εξετάσαμε την ανακτησιμότητα των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Αξιολόγηση απομείωσης άυλων στοιχείων ενεργητικού (εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις) και επενδύσεων σε θυγατρικές (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει υπεραξία ποσού € 0,57 εκ. και λοιπά άυλα στοιχεία του ενεργητικού ο Όμιλος ποσού € 25,1 εκ. και η Εταιρεία ποσού € 19,34 εκ. Επίσης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις σε θυγατρικές ποσού € 7,3 εκ.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, η Διοίκηση διενεργεί στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς, έλεγχο απομείωσης για την υπεραξία, ενώ για τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και τις επενδύσεις σε θυγατρικές, διενεργεί έλεγχο απομείωσης μόνον όποτε υφίστανται σχετικές ενδείξεις. Η παραπάνω αξιολόγηση απαιτεί σημαντικό βαθμό κρίσης.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες εντοπισμού από τη Διοίκηση τυχόν ενδείξεων απομείωσης των εν λόγω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού.
- Για τις ΜΔΤΡ για τις οποίες υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης, αξιολογήσαμε: (i) την καταλληλότητα των ακολουθούμενων μεθόδων για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας και (ii) το εύλογο των βασικών παραδοχών και εκτιμήσεων των μελλοντικών ταμειακών ροών.
- Αξιολογήσαμε τη διαδικασία που ακολουθεί η διοίκηση κατά την κατάρτιση των επιχειρηματικών πλάνων, τα οποία και



Ο έλεγχος απομείωσης περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα κόστη διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Ο σχετικός προσδιορισμός απαιτεί κρίση από τη διοίκηση σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των ως άνω μονάδων και τα επιτόκια προεξόφλησης που εφαρμόζονται στις προβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης για το προσδιορισμό των ανακτήσιμων ποσών, θεωρούμε την αξιολόγηση της απομείωσης των παραπάνω στοιχείων, ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την λογιστική πολιτική, τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.1, 5.2, 5.3, 6, 11, και 12 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα.

αποτελούν τη βάση για τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Μεταξύ άλλων, συγκρίθηκαν και αναλύθηκαν οι προγενέστερες εκτιμήσεις /προβλέψεις με την πραγματική απόδοση των ΜΔΤΡ.

- Εξετάσαμε τη μαθηματική ακρίβεια των μοντέλων των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.
- Για τις ανωτέρω διαδικασίες και όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα της Grant Thornton.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

## Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας



όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθρ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.





Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία AVE A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### **2. Ίδια Κεφάλαια και τις Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018**

Στη σημείωση 38στ) επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

### **3. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **4. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 28 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## 5. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 29/06/2007 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 16 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

## 6. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

## 7. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας AVE A.E. (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σε μορφή XHTML (213800QFUT9HM23TCH84-2022-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (213800QFUT9HM23TCH84-2022-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

### Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες χρηματοοικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "block tag"), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

### Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.



Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σε μορφή αρχείου XHTML (213800QFUT9HM23TCH84-2022-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (213800QFUT9HM23TCH84-2022-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 01 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Αποστολόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30221



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127



### III ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

#### **Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «AVE A.E.» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 01.01.2022 έως 31.12.2022**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο της χρήσεως 2022 (1.1.2022-31.12.2022). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150,152 και 153 του νόμου 4548/2018, του άρθρου 4 του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α' /30.4.2007) καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας «**AVE A.E.**» και εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**» ή «**AVE**» χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2022 – 31/12/2022), σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας καθώς και του Ομίλου.

Οι ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Δεδομένου ότι η Εταιρεία συντάσσει και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.



## 1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Οι επιπτώσεις από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 συνεχίστηκαν με σημαντικά μικρότερη ένταση και το 2022, ιδιαίτερα στον ρυθμό των παραδόσεων προϊόντων τεχνολογίας λόγω έλλειψης πρώτων υλών.

Η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία στις αρχές του έτους δημιούργησε σημαντικές ελλείψεις και σε άλλες πρώτες ύλες, οδηγώντας σε συνεχείς ανατιμήσεις σε όλο το φάσμα της λειτουργίας της οικονομίας. Η ανησυχία των αγορών για ελλείψεις στους ενεργειακούς πόρους αύξησαν τις τιμές του φυσικού αερίου και του ηλεκτρικού ρεύματος επιφέροντας παγκόσμια ενεργειακή κρίση. Αποτέλεσμα της κατάστασης αυτής ήταν η εμφάνιση μετά από 20 χρόνια πληθωρισμού, ο οποίος έφθασε στα τέλη του 2022, σε διψήφιο ποσοστό στις χώρες της Ευρωζώνης και στην Ελλάδα. Για την αντιμετώπιση του πληθωρισμού οι κεντρικές τράπεζες προχώρησαν σε αυξήσεις των επιτοκίων που εντάθηκε στο δεύτερο εξάμηνο του 2022.

Η Ελληνική Κυβέρνηση με σειρά έκτακτων μέτρων προσπάθησε να ενισχύσει τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά. Παρ' όλα αυτά η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών σε αποπληθωρισμένες αξίες ήταν σημαντική.

Η αυξημένη τουριστική κίνηση που εμφανίστηκε στην Ελλάδα μετά από δύο χρόνια περιορισμών στις μετακινήσεις λόγω της πανδημίας, τόνωσε την Εθνική Οικονομία, συνεισέφερε ουσιαστικά στη μείωση της ανεργίας και έδωσε την οικονομική δυνατότητα στην Κυβέρνηση να αυξήσει τα μέτρα στήριξης της οικονομίας.

Η Διοίκηση του Ομίλου, διαχειρίστηκε αποτελεσματικά την προμήθεια των εμπορευμάτων, στη δυσμενή συγκυρία που δημιούργησαν οι ανωτέρω ελλείψεις πρώτων υλών, σε συνδυασμό με τη σημαντική άνοδο του μεταφορικού κόστους, εκμεταλλευόμενη στο μέγιστο δυνατό βαθμό τους χρηματοοικονομικούς πόρους που είχε στην διάθεση της. Με τον τρόπο αυτό, διασφαλίστηκε η διαθεσιμότητα των προϊόντων στους πελάτες και επιτεύχθηκε η διατήρηση του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος του Ομίλου στην ελληνική αγορά.

Συνεχίστηκε και για το 2022 η λήψη μέτρων προστασίας των εργαζομένων μέσω της εφαρμογής τηλεργασίας, του εφοδιασμού του προσωπικού με ατομικά μέτρα προστασίας, της συστηματικής απολύμανσης των χώρων εργασίας, της συχνής διενέργειας rapid tests στο προσωπικό που προσέρχεται για εργασία, της πιστής τήρησης των κανόνων υγιεινής και γενικά της πλήρους συμμόρφωσης με τις οδηγίες των αρμοδίων φορέων.

Η σημαντικότερη εξέλιξη στην επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου αφορά στην υλοποίηση του Master Franchise Agreement με την Carrefour και την επένδυση σε υποδομές όπως συστήματα μηχανοργάνωσης, υπηρεσίες Logistics και Ανθρώπινο Δυναμικό. Επιπλέον εφαρμόστηκε νέο πλαίσιο Ποιοτικού Ελέγχου για τα προϊόντα που διακινούνται.

Τα πρώτα καταστήματα λιανικής άνοιξαν το καλοκαίρι του 2022 με την μέθοδο franchise. Με το τέλος του χρόνου λειτουργούσαν συνολικά δεκαέξι καταστήματα, τα περισσότερα από τα οποία άνοιξαν το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Οι λιανικές πωλήσεις των εν λόγω franchise καταστημάτων ξεπέρασαν τα 7,5 εκ. ευρώ κατά τους μήνες λειτουργίας τους εντός του 2022.

### Βασικά οικονομικά μεγέθη

**Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις)** στη χρήση 2022 ανήλθε σε € 143,21 εκ. για τον Όμιλο και € 11,56 εκ για την Εταιρεία έναντι ποσού € 142,88 εκ. (+0,2%) και € 11,52 εκ., (+0,3%) αντίστοιχα για το 2021.

**Το μεικτό κέρδος** στη χρήση του 2022 ανήλθε σε € 16,99 εκ. για τον όμιλο και € 1,63 εκ. για την εταιρεία έναντι ποσού € 16,18 εκ. και 1,07 εκ. αντίστοιχα για τη χρήση του 2021.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 5,49 εκ έναντι ζημιών ποσού € 6,36 εκ της προηγούμενης χρήσης Αντίστοιχα τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 5,28 εκ στη χρήση 2022, έναντι ζημιών € 7,79 εκ.

**Τα προσαρμοσμένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** του Ομίλου για τη χρήση 2022 (01.01-31.12.2022) έχοντας υπολογίσει τις έκτακτες προβλέψεις που διενεργήθηκαν, διαμορφώθηκαν σε € 3,21 εκ. έναντι € 2,53 εκ. για τη χρήση 2021 (+26.7%). Τα αντίστοιχα μεγέθη για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 316 χιλ. και € 2,09 εκ. κατά τις χρήσεις 2022 και 2021, αντίστοιχα (βλ. και «Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες μέτρησης»).

### Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης:

Η εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ") για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της, καθώς και για την ευχερέστερη αξιολόγηση των επιδόσεων της από τους επενδυτές κατά τη δημοσίευση των οικονομικών της μεγεθών. Οι ΕΔΜΑ είναι δείκτες που, παρότι δεν προβλέπονται από τα Λογιστικά Πρότυπα, χρησιμοποιούνται εκτεταμένα από την επενδυτική κοινότητα, καθώς



εξυπηρετούν την ευχερέστερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της εταιρείας. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

### Στη συνέχεια παρουσιάζεται ο υπολογισμός και τα αποτελέσματα των ακόλουθων ΕΔΜΑ:

EBITDA, περιθώριο Μικτού κέρδους, περιθώριο EBITDA καθαρό περιθώριο κέρδους, δείκτης γενικής ρευστότητας, δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης.

	ΟΜΙΛΟΣ			Ποσοστιαία μεταβολή %
	31.12.2022	31.12.2021	Μεταβολή	
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>143.211.085</b>	<b>142.884.704</b>	<b>326.380</b>	<b>0,23%</b>
Μικτό κέρδος	16.991.941	16.180.305	811.636	5,02%
Κέρδη προ φόρων	(5.494.670 )	(6.359.209 )	864.539	-13,60%
<b>Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους</b>	<b>(5.601.396 )</b>	<b>(6.744.563 )</b>	<b>1.143.167</b>	<b>-16,95%</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>510.986</b>	<b>2.534.701</b>	<b>(2.023.716 )</b>	<b>-79,84%</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)-Προσαρμοσμένο</b>	<b>3.210.986</b>	<b>2.534.701</b>	<b>676.284</b>	<b>26,68%</b>

	ΕΤΑΙΡΙΑ			Ποσοστιαία μεταβολή %
	31.12.2022	31.12.2021	Μεταβολή	
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>11.561.917</b>	<b>11.522.108</b>	<b>39.809</b>	<b>0,35%</b>
Μικτό κέρδος	1.629.077	1.073.451	555.626	51,76%
Κέρδη προ φόρων	(5.280.516 )	(7.792.251 )	2.511.734	-32,23%
<b>Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους</b>	<b>(4.673.332 )</b>	<b>(7.723.320 )</b>	<b>3.049.989</b>	<b>-39,49%</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>(3.015.790 )</b>	<b>(2.092.595 )</b>	<b>(923.195 )</b>	<b>44,12%</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)-Προσαρμοσμένο</b>	<b>(315.790 )</b>	<b>(2.092.595 )</b>	<b>1.776.805</b>	<b>-84,91%</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(4.100.040 )</b>	<b>(2.276.991 )</b>	<b>(5.919.694 )</b>	<b>(5.302.668 )</b>
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	4.611.025	4.811.693	2.903.904	3.210.073
Πλέον: Έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	2.700.000	0	2.700.000	0
<b>Αναπροσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (Adjusted EBITDA)</b>	<b>3.210.986</b>	<b>2.534.701</b>	<b>(315.790 )</b>	<b>(2.092.595 )</b>

Το αναπροσαρμοσμένο EBITDA για τον Όμιλο και την Εταιρεία διαμορφώνεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(4.100.040 )</b>	<b>(2.276.991 )</b>	<b>(5.919.694 )</b>	<b>(5.302.668 )</b>
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	4.611.025	4.811.693	2.903.904	3.210.073
Πλέον: Έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	2.700.000	0	2.700.000	0
<b>Αναπροσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (Adjusted EBITDA)</b>	<b>3.210.986</b>	<b>2.534.701</b>	<b>(315.790 )</b>	<b>(2.092.595 )</b>



	ΟΜΙΛΟΣ		
	31.12.2022	31.12.2021	Μεταβολή
<b>Περιθώριο Μικτού Κέρδους:</b> (Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών)	11,86%	11,32%	0,54%
<b>Περιθώριο EBITDA:</b> (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	0,29%	1,77%	-1,48%
<b>Περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA χωρίς IFRS 16:</b> (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	0,01%	1,52%	-1,50%
<b>Καθαρό Περιθώριο Κέρδους:</b> (Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών)	-3,84%	-4,45%	0,61%
<b>Δείκτης Γενικής Ρευστότητας:</b> (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	103,44%	108,76%	-5,32%
<b>Δείκτης Ξένα/Ίδια Κεφάλαια:</b> Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	17,93	17,80	0,13

  

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31.12.2022	31.12.2021	Μεταβολή
<b>Περιθώριο Μικτού Κέρδους:</b> (Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών)	14,04%	9,25%	4,78%
<b>Περιθώριο EBITDA:</b> (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	-26,08%	-18,16%	-7,92%
<b>Περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA χωρίς IFRS 16:</b> (EBITDA / Κύκλος Εργασιών)	-26,47%	-18,58%	-7,89%
<b>Καθαρό Περιθώριο Κέρδους:</b> (Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών)	-45,67%	-67,63%	21,96%
<b>Δείκτης Γενικής Ρευστότητας:</b> (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	41,43%	45,25%	-3,83%
<b>Δείκτης Ξένα/Ίδια Κεφάλαια:</b> Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	-10,89	-16,24	5,36

## 2.ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2022 (01.01 - 31.12.2022) σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρεία εντός του Μαΐου 2022 δυνάμει σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, μεταβίβασε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων που κατείχε στην εταιρεία με την επωνυμία «ROGUE RECORDS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, έναντι συνολικού τιμήματος που ανήλθε στο ποσό των 15.000,00 €.
2. Με την από 21.06.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.» αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής κατά το ποσό των 120.000,00 €, με την έκδοση 1.200.000 νέων ονομαστικών κοινών μετοχών. Η Εταιρεία παραιτήθηκε του δικαιώματος προτίμησης και δε συμμετείχε στην ως άνω αύξηση, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.» να μειωθεί από 60,91% σε 22,07%. Ως εκ τούτου δεν πληρούνται πλέον τα κριτήρια ελέγχου και η εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία περιλαμβάνεται στον Όμιλο με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την 21.06.22. Ωστόσο για την περίοδο 01.01-21.06.2022 τα αποτελέσματα της «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.» περιλαμβάνονται στην «συνολική κατάσταση συνολικών εσόδων» του Ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
3. Με την από 15.06.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή δυο συμβάσεων αναδοχής χρέους με συμβαλλόμενους την «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως εκμισθωτής και την εταιρεία «DOSON INVESTMENTS COMPANY LIMITED» ως αναδοχέας του χρέους για συνολικό ποσό € 4,8 εκ.
4. Στην από 20.07.2022 συνεδρίασή της η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.003.860,00 €, με έκδοση 3.003.860 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,04 € εκάστη, με τιμή διάθεσης 1,00 € ανά μετοχή και την εισαγωγή των άνω μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης (1,00 €) και της ονομαστικής αξίας (0,04 €) των μετοχών ήχθη στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Ειδικότερα, οι μέτοχοι αποφάσισαν η άνω αύξηση να πραγματοποιηθεί με κεφαλαιοποίηση υφιστάμενων καταβολών βασικών μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες είχαν πραγματοποιηθεί έναντι μελλοντικών αυξήσεων. Συνεπεία της αύξησης αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 6.751.912,12 €. Σε συνέχεια της ως άνω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, οι μέτοχοι αποφάσισαν τη σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.



5. Με την από 14.10.2022 συνεδρίασή του το διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε τη σύσταση κυπριακής εταιρείας, η επωνυμία της οποίας θα είναι «AVE PARTICIPATION LIMITED» και έχει βασικό αντικείμενο εργασιών, μεταξύ άλλων, τη διεξαγωγή επιχειρήσεων εμπόρων, εισαγωγέων, εξαγωγέων, εμπορικών αντιπροσώπων και μεταπωλητών εμπορευμάτων πάσης φύσης, κατεργασμένων ή ακατέργαστων.

6. Με την από 06.12.2022 σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή τριών συμβάσεων αναδοχής χρέους με συμβαλλόμενους την «Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων - Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης» και την εταιρεία «DOSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως αναδοχέας του χρέους για συνολικό ποσό € 7,585 εκ.

### 3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, επί τη βάση συγκεκριμένων κανόνων που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Καταγραφή και αξιολόγηση σημαντικότητας των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών ή/και χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των ως άνω κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τις γενικές κατευθύνσεις που έχουν δοθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας μείωσης των κινδύνων (risk mitigation process).

Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2023, είναι οι ακόλουθοι:

#### Επίδραση από την εξάπλωση της Πανδημίας COVID-19

Όπως προαναφέρθηκε στην παρούσα έκθεση η πανδημία επηρέασε μόνο περιορισμένα τις εργασίες του Ομίλου. Ήδη κατά τη διάρκεια του 2022 οι όποιες επιπτώσεις της πανδημίας υποχώρησαν σημαντικά και σε μακροοικονομικό επίπεδο αλλά και σε σχέση με τον Όμιλο, καθώς η Διοίκηση υλοποίησε με συνέπεια το στρατηγικό σχεδιασμό της που αναφέρεται στην αποεπένδυσή της από δραστηριότητες με περιορισμένες προοπτικές ανάπτυξης και στην επικέντρωση των εργασιών της σε προϊόντα τεχνολογίας.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, σε τυχόν επιδείνωση των εξελίξεων που σχετίζονται με την πανδημία, και εφόσον οι σχετικές συνέπειες κινηθούν σε λογικό εύρος, ο Όμιλος θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία του σε κάθε επίπεδο, καθώς και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

#### Επίδραση της ενεργειακής κρίσης και της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που εμφανίστηκε το τελευταίο τρίμηνο του 2021 και συνεχίστηκε το 2022 έχει οδηγήσει σε αύξηση του ενεργειακού κόστους και στην Ελλάδα, με ενδεχόμενο να αυξηθεί το λειτουργικό κόστος του Ομίλου ενώ παράλληλα να επηρεασθεί η ζήτηση λόγω μείωσης στο πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών.

Η πολεμική εμπλοκή της Ρωσίας στην Ουκρανία έχει επιφέρει σημαντικές ανατιμήσεις στην αγορά ενέργειας καθώς η Ρωσία είναι σημαντικός προμηθευτής της Ευρώπης σε φυσικό αέριο και πετρέλαιο. Επιπροσθέτως η Ρωσία και η Ουκρανία έχουν πολύ σημαντικό μερίδιο στις παγκόσμιες εξαγωγές σιταριού και άλλων σημαντικών πρώτων υλών γεγονός που έχει επιφέρει πρόσθετες ανατιμήσεις σε βασικά προϊόντα διατροφής. Οι οικονομικές κυρώσεις που έχει επιβάλλει η Δύση στην Ρωσία είναι δυνατόν να αποτελέσουν πρόσθετο παράγοντα ανοδικής πίεσης των τιμών. Η διάρκεια και η έκταση του πολέμου θα καθορίσουν το εύρος και τη διάρκεια των αρνητικών επιπτώσεων στην εγχώρια και παγκόσμια οικονομία.

Ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητες στην Ουκρανία, στη Ρωσία ή σε περιοχές που έχουν άμεση εμπλοκή στη πολεμική σύρραξη και ως εκ τούτου η λειτουργία και η χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου δεν επηρεάζεται άμεσα.

Η Διοίκηση του Ομίλου, εκτιμά ότι οι συνέπειες της σύρραξης εφόσον αυτή δεν έχει μακρά διάρκεια και ευρύτερη εμπλοκή, θα συνεχίζουν να είναι διαχειρίσιμες για τον Όμιλο. Εξυπακούεται ότι η κατάσταση παρακολουθείται στενά και έχουν καταρτιστεί τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση του επιχειρηματικού κινδύνου σε περίπτωση επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών.





### - Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ως συναλλαγματικός κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

### - Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου που διατρέχει η Εταιρεία και ο Όμιλος αναφέρεται στην πιθανότητα να επιβαρυνθεί με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς, στην περίπτωση που ο δανεισμός, ή η επαναχρηματοδότηση αυτού του δανεισμού, γίνεται με μεταβλητά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει επιτύχει να μειώσει σε σημαντικό βαθμό τις δανειακές του υποχρεώσεις, περιλαμβανομένων και της αναδοχής χρέους από τρίτο πρόσωπο που συντελέστηκε εντός της κλειόμενης χρήσης. Με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις, η συνολική δανειακή επιβάρυνση υπολογίζεται σε συνάρτηση με το euribor (πλέον περιθωρίου) που εμφανίζει έντονες αυξητικές τάσεις από το δεύτερο εξάμηνο του 2022. Συνεπεία των ανωτέρω, κατά την 31.12.2022, μία μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού (είτε του επιτοκίου αναφοράς euribor είτε των περιθωρίων είτε συνδυαστικά) κατά 1% θα είχε επίδραση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(434.222 )	434.222	(354.333 )	354.333
Επίδραση στην καθαρή θέση	(434.222 )	434.222	(354.333 )	354.333

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<b>Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(584.307 )	584.307	(472.008 )	472.008
Επίδραση στην καθαρή θέση	(584.307 )	584.307	(472.008 )	472.008

### - Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε συνεχή βάση και με αυστηρά κριτήρια τον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Κατά την 31/12/2022 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	23.685.381	23.408.066	2.322.973	2.682.407
Λοιπές Απαιτήσεις	11.343.980	10.505.854	2.313.983	4.847.895
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	7.450.780	14.705.828	1.049.018	174.666
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	102.146	153.034	13.939	25.397
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>42.582.287</b>	<b>48.772.782</b>	<b>5.699.913</b>	<b>7.730.365</b>

### - Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου και σχετίζεται κατά κύριο λόγο, όπως παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα, με την έκθεσή του σε δανειακά κεφάλαια. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου στον Όμιλο έχουν γίνει σημαντικές ενέργειες κατά το πρόσφατο παρελθόν σε επίπεδο μείωσης της δανειακής έκθεσης, ιδίως για το μεσο-μακροπρόθεσμο δανεισμό, με αποτέλεσμα το



σύνολο των υποχρεώσεων με αποπληρωμή πάνω από ένα έτος να συρρικνωθεί κατά το τέλος 2022 πλέον των 15 εκ. σε σχέση με ένα χρόνο πριν. Για το 2023 εκτιμάται ότι θα επιτευχθεί ολοκλήρωση της τρέχουσας διαδικασίας αναδιάρθρωσης των τραπεζικών δανείων.

31.12.2022	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	14.114.579	16.869.870
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	288.094	0
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	25.221.967	2.008.269	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.151.442	9.286.351	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	5.332.541	2.208.171	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>33.705.951</b>	<b>13.502.791</b>	<b>14.402.673</b>	<b>16.869.870</b>

31.12.2022	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	9.293.987	16.869.870
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	252.000	-
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	706.830	1.649.269	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.490.606	7.778.818	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	813.366	1.897.855	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>3.010.802</b>	<b>11.325.942</b>	<b>9.545.987</b>	<b>16.869.870</b>

31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	16.598.981	29.518.539
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.149.935	444.388
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	23.427.380	3.736.989	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.580.385	9.732.808	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	5.200.375	4.887.218	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>31.208.139</b>	<b>18.357.015</b>	<b>17.748.917</b>	<b>29.962.927</b>

31.12.2021	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	9.322.172	29.217.358
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	964.459	444.388
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	867.901	2.025.103	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.151.696	7.509.623	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.774.647	4.140.842	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>3.794.244</b>	<b>13.675.568</b>	<b>10.286.631</b>	<b>29.661.746</b>

Η εταιρεία παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κατά το ποσό των € 8,4 εκ. Αντίστοιχα η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 είναι αρνητική κατά € 3,87 εκ. και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω, Η Διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει να υλοποιεί ένα ευρύ πρόγραμμα δράσεων με κύριους στόχους:

- Την ενίσχυση δραστηριοτήτων που αποφέρουν θετικό λειτουργικό αποτέλεσμα και αυξημένη ρευστότητα
- Τη μείωση του κόστους λειτουργίας σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των ανθρώπινων και υλικών πόρων.
- Τη συνέχιση της αναδιάρθρωσης των τραπεζικών υποχρεώσεων (σε επίπεδο μητρικής εταιρείας) με ευνοϊκότερους όρους, που θα συμβάλει στην απελευθέρωση πόρων και στην ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης.
- Την υλοποίηση του Master Franchise Agreement με την Carrefour

Κατά την ολοκλήρωση των ανωτέρω δράσεων εκτιμάται ότι το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας θα διαμορφωθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα. Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία εξακολουθεί να προκύπτει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης για την εταιρεία ή και για τον Όμιλο, ο Όμιλος θα αντλήσει τα απαιτούμενα κεφάλαια μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, όπως έχει πράξει σε ανάλογες περιπτώσεις στο παρελθόν. Η ιστορικότητα των τελευταίων δέκα ετών έχει δείξει ότι ο βασικός μέτοχος συνεισφέρει παγίως στις εν λόγω αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

Επίσης σημειώνεται ότι ο Όμιλος κατά την 31.12.2022 παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης και συγκεκριμένα το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών του στοιχείων υπερβαίνει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του κατά το ποσό των € 1,6 εκ. περίπου.



Σύμφωνα με τη παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο θα συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

- **Κίνδυνος αποθεμάτων**

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται τα αποθέματα στην πραγματική τους αξία. Τα αποθέματα του Ομίλου κινούνται σε σταθερά επίπεδα και συνιστούν μικρό ποσοστό τόσο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (λίγο πάνω από 13%) όσο και του Συνολικού Ενεργητικού (περί του 8%).

- **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης, την τεχνολογική απαξίωση και το παγκόσμιο εμπορικό περιβάλλον**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο της υψηλής τεχνολογίας, όπως χαρακτηρίζεται αυτός της εμπορίας κινητής τηλεφωνίας που απαιτεί για το σύνολο των προϊόντων του συνεχή και πλήρη παρακολούθηση και εναρμόνιση με τις τεχνολογικές εξελίξεις.

- **Λειτουργικοί κίνδυνοι**

Για την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου και την διατήρηση του κύκλου εργασιών του, είναι κρίσιμη η συνέχιση της συνεργασίας με τους κύριους προμηθευτές του (Samsung και Huawei), των οποίων είναι επίσημος διανομέας στην ελληνική και την κυπριακή αγορά. Επισημαίνεται, ότι η σωρευτική συνεισφορά στον κύκλο εργασιών του Ομίλου των ανωτέρω κυρίων προμηθευτών (Samsung και Huawei) ανέρχεται σε 67 % περίπου, έναντι 58 % το 2021.

Επίσης ο όμιλος διαθέτει στην αγορά, videogames, κονσόλες για gaming (PS, XBOX, Nintendo) και γενικότερα αξεσουάρ σχετιζόμενα με το gaming, που προμηθεύεται από προμηθευτές κυρίως του εξωτερικού βάσει σχετικών συμβολαίων αποκλειστικής διανομής που έχει υπογράψει. Τέλος, μικρό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την εμπορική εκμετάλλευση τίτλων (κινηματογραφικών ταινιών) βάσει συμβολαίων διανομής με οίκους του εξωτερικού.

Η εμπορική απήχηση των προς εκμετάλλευση τίτλων εμπεριέχει αυξημένο κίνδυνο και υψηλό βαθμό αβεβαιότητας ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα, δεδομένου ότι εξαρτάται από διάφορους παράγοντες επί των οποίων ο Όμιλος δεν έχει έλεγχο όπως γενικότερα η απήχηση των ταινιών στο ευρύ κοινό, οι δημοσιευόμενες κριτικές, η διαθεσιμότητα εναλλακτικών μορφών ψυχαγωγίας, η πρόσβαση στις ταινίες μέσω εναλλακτικών καναλιών (πχ μέσω του διαδικτύου με πλατφόρμες) και η έκταση της παράνομης αντιγραφής και διανομής τίτλων.

#### 4. ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου.

#### 5. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε πέντε κύριους τομείς δραστηριότητας:

- **Οικιακή Ψυχαγωγία**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη διανομή Video Games/κονσολών/αξεσουάρ καθώς και στην κινηματογραφική και τηλεοπτική διανομή ταινιών με τις εξής εταιρείες:

➤ AVE A.E.

- **Επεξεργασία ήχου και μουσικές παραγωγές**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην επεξεργασία ήχου και στις μουσικές παραγωγές με την εξής εταιρεία.

➤ POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E

- **Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη διανομή συσκευών & αξεσουάρ κινητής τηλεφωνίας με τις εταιρείες:

➤ TELEUNICOM A.E.

➤ GLOBALSAT A.E.

➤ TELEUNICOM LTD

➤ ANADISIS A.E.



- **Χονδρικό εμπόριο προϊόντων ευρείας κατανάλωσης**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο χονδρικό εμπόριο ευρείας κατανάλωσης με την εταιρεία:

- Retail & More A.E.

- **Εμπορία Γραφικής ύλης & αναλωσίμων γραφείου**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία γραφικής ύλης με την εταιρεία:

- ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε. (έως 22.06.2022)

**6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 για την χρήση 01.01 – 31.12.2022 έχουν ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
<b>Πωλήσεις αγαθών</b>				
Θυγατρικές	0	0	260.213	40.432
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.330	0	0	0
	<b>4.330</b>	<b>0</b>	<b>260.213</b>	<b>40.432</b>
<b>Πωλήσεις Υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	0	0	712	74.456
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	56.251	0	56.251	0
	<b>56.251</b>	<b>0</b>	<b>56.962</b>	<b>74.456</b>
<b>Αγορές αγαθών</b>				
Θυγατρικές	0	0	1.819.976	637.102
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.004	0	0	0
	<b>2.004</b>	<b>0</b>	<b>1.819.976</b>	<b>637.102</b>
<b>Αγορές υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	0	0	220	5.160
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	717.982	754.500	314.557	450.000
	<b>717.982</b>	<b>754.500</b>	<b>314.777</b>	<b>455.160</b>

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 31.12.2022 από τις συνδεδεμένες εταιρείες περιγράφονται κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:</b>				
Θυγατρικές	0	0	0	146.907
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	431.553	301.807	427.848	301.807
	<b>431.553</b>	<b>301.807</b>	<b>427.848</b>	<b>448.714</b>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:</b>				
Θυγατρικές	0	0	302.679	584.175
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.017.530	2.152.925	836.963	2.152.925
	<b>1.017.530</b>	<b>2.152.925</b>	<b>1.139.643</b>	<b>2.737.100</b>

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς (arm's length). Στα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου έχουν γίνει οι απαραίτητες απαλοιφές.

Στην Ενότητα 36 παρατίθενται αναλυτικά οι εγγυητικές επιστολές που έχουν παράσχει κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας οικονομικής έκθεσης η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της.

**Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών**

Οι αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών του Ομίλου, για τις περιόδους 01/01-31/12/2022 και 01/01-31/12/2021 για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανέρχονται σε € 1,17 εκ. και € 939 χιλ. Αντίστοιχα οι εν λόγω αμοιβές για την Εταιρεία για την περίοδο 01/01-31/12/2022 και 01/01-31/12/2021 ανήλθαν σε € 571 χιλ., και € 489 χιλ. αντίστοιχα.



Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνονται και εγκρίνονται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, ως προς τις εν λόγω αμοιβές, για το 2022 ισχύουν τα εξής:

- Κατά τη διάρκεια του έτους καταβλήθηκαν στα μέλη του Δ.Σ. για τη συμμετοχή τους σε αυτό, αμοιβές € 21 χιλ.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου ή της Εταιρείας
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και των διευθυντικών στελεχών του.

## 7. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Ο Όμιλος, μέσω της νεοσύστατης θυγατρικής Retail & More A.E εισέρχεται στο χονδρικό εμπόριο προϊόντων ευρείας κατανάλωσης (συμπεριλαμβανομένων και τροφίμων), αναζητώντας πιο επικερδής δραστηριότητες που θα προσφέρουν καλύτερα περιθώρια κέρδους και ισχυρότερες ταμειακές ροές

Στους άμεσους στόχους της Retail & More είναι η δημιουργία ενός νέου Πανελλαδικού δικτύου καταστημάτων με κοινή εταιρική ταυτότητα, όπου θα διατίθενται, μεταξύ άλλων, τα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας Carrefour, θα παρέχονται προϊόντα υψηλής ποιότητας και κορυφαίες υπηρεσίες εξυπηρέτησης πελατών.

Η Carrefour είναι ο μεγαλύτερος Ευρωπαίος retailer με πάνω από 90 δις πωλήσεις,

Στην Ελλάδα θα αναπτύξουμε καταστήματα με τα σήματα:

- Carrefour express
- Carrefour market
- Carrefour Bio
- Carrefour Flash
- Supesco

Η επιτυχία της Retail & More στηρίζεται στο δυνατό "know how" του Retail των super markets και του κλάδου των ταχέως κινούμενων καταναλωτικών προϊόντων (FMCG), στην υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και προϊόντων, αλλά και στη διαφορετικότητα.

Για το 2023 ο Όμιλος εντατικοποιεί το πλάνο ανάπτυξης των καταστημάτων Carrefour με βάση τον ακόλουθο σχεδιασμό:

- Ωρίμανση των καταστημάτων που ξεκίνησαν την λειτουργία τους το 2022.
- Άνοιγμα περίπου 20 νέων καταστημάτων με την μέθοδο Franchise με έμφαση στις τουριστικές περιοχές και την επαρχία.
- Αξιολόγηση ευκαιριών για ενδεχόμενες εξαγορές εφόσον αυτές παρουσιαστούν σαν συνέπεια της συγκέντρωσης του κλάδου.
- Δημιουργία προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας από Έλληνες παραγωγούς.
- Αντιπροσώπευση και διανομή προϊόντων (τροφίμων-ποτών).

## 8. Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται μετοχές της εταιρείας τόσο από την ίδια όσο και από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρίες.

## 9. Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2022, θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

## 10. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Κατά την 31.12.2022 ο Όμιλος απασχολούσε 132 άτομα ενώ η Εταιρεία 29. Για το αντίστοιχο διάστημα του 2021 ο Όμιλος απασχολούσε 151 άτομα και η εταιρεία 36.

## 11. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία τηρεί υποκατάστημα στη Παλλήνη επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 104.

## 12. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

1) Με την από 27/01/2023 συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την μεταβίβαση της συμμετοχής της στον τομέα της Διανομής Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας μέσω της εταιρείας KRISTELCOM LTD, μεταβίβαση που δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα.



2) Με την από 16/02/2023 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, , αποφάσισε τη συμμετοχή της Εταιρείας στην κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000,00 €) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, την οποία προτίθεται να πραγματοποιήσει η κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «AVE PARTICIPATION LIMITED» έως την 30.06.2023.

3) Με την από 17/03/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η σύσταση ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «AVE DAIRY INDUSTRY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «AVE DAIRY INDUSTRY», στην οποία θα συμμετέχει η κατά ποσοστό 100% θυγατρική της Εταιρείας με την επωνυμία «AVE PARTICIPATION LIMITED» ως μοναδική Μέτοχος, και με βασικό αντικείμενο εργασιών, μεταξύ άλλων, την αγορά και επεξεργασία γάλακτος παντός είδους και την παραγωγή γαλακτοκομικών και τυροκομικών προϊόντων. Το αρχικό κεφάλαιο της υπό σύσταση ελληνικής ανώνυμης εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00 €) και θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από την AVE PARTICIPATION LIMITED.

Πλέον των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).



## 12. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα δήλωση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα άρθρα 152 και 153 του ν. 4548/2018 και του άρθρου 18 του ν. 4706/2020 για την εταιρική χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022 και συμπεριλαμβάνεται στην ετήσια έκθεση διαχείρισης της εταιρείας «AVE A.E.» (εφεξής η «Εταιρεία»), ως ειδικό τμήμα αυτής, είναι δε διαθέσιμη μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας ([www.ave.gr](http://www.ave.gr)).

### **A. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Εταιρική Διακυβέρνηση (Corporate governance) ονομάζεται το σύστημα Κανόνων, Πρακτικών και Διαδικασιών με βάση το οποίο διοικείται και ελέγχεται μια εταιρεία. Η Εταιρική Διακυβέρνηση σκοπεύει να ισορροπήσει και μεγιστοποιήσει τα συμφέροντα των Συμμετεχόντων (Stakeholders) στην Εταιρεία, όπως των μετόχων, των διοικητικών στελεχών, των πελατών, των προμηθευτών, των δανειστών, του κράτους και της κοινωνίας.

Από τη στιγμή δε που στην περίμετρο των θεμάτων που αποτελούν αντικείμενο της Εταιρικής Διακυβέρνησης περιλαμβάνεται, επίσης, το πλαίσιο για την επίτευξη των εταιρικών στόχων, ενσωματώνει και μια σειρά Διοικητικών ενεργειών, από τη Στρατηγική και το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, μέχρι τη μέτρηση της αποδοτικότητας και της εταιρικής διαφάνειας.

Στην Ελλάδα, το πλαίσιο Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εταιρείες των οποίων οι μετοχές ή ομολογίες είναι εισηγμένες σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, συνίσταται αφενός μεν στην υιοθέτηση των διατάξεων του ν. 4706/2020 (αναγκαστικού δικαίου κανόνες), αφετέρου δε στην υιοθέτηση βέλτιστων πρακτικών και συστάσεων μέσω αυτορρύθμισης, όπως αυτές καταγράφονται σε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Παράλληλα, σε ειδικά θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως προς την αντιμετώπιση της Ανώνυμης Εταιρείας, αναφέρεται και ο ν. 4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιρειών. Ειδικά δε για τη λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου, εφαρμόζονται οι ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4449/2017. Τέλος, θέματα όπως το αντικείμενο εργασιών, ο σκοπός, η διάρκεια, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων, η εκλογή των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών για τον Τακτικό Έλεγχο, ορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας (διαθέσιμο μέσω της εταιρικής ιστοσελίδας). Ως εισηγμένη, η Εταιρεία έχει πρόσθετες υποχρεώσεις ως προς τους επιμέρους τομείς της Εταιρικής Διακυβέρνησης έναντι λοιπών Ανωνύμων Εταιρειών, την ενημέρωση του επενδυτικού κοινού και των εποπτικών Αρχών κλπ.

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, που ελήφθη την 09.07.2021, υιοθέτησε τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «ΕΚΕΔ») του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «ΕΣΕΔ»), στην έκδοσή του του Ιουνίου 2021. Ο ΕΣΕΔ συνιστά φορέα εγνωσμένου κύρους, κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 17 του ν. 4706/2020 σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμόν 916/07.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ο ΕΚΕΔ είναι διαθέσιμος στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.esed.org.gr/code-listed>.

### **B. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Ο ΕΚΕΔ θεσπίζει αρχές πέραν του υποχρεωτικού θεσμικού πλαισίου της νομοθεσίας Εταιρικής Διακυβέρνησης και πραγματεύεται τα θέματα που είτε α) δεν ρυθμίζονται νομοθετικά, είτε β) ρυθμίζονται, αλλά το ισχύον θεσμικό πλαίσιο επιτρέπει επιλογή ή παρέκκλιση, είτε γ) ρυθμίζονται κατά το ελάχιστο περιεχόμενό τους. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Κώδικας είτε συμπληρώνει τις υποχρεωτικές διατάξεις, είτε εισάγει πρόσθετες Αρχές, αντλώντας εμπειρία από τις ευρωπαϊκές και διεθνείς βέλτιστες πρακτικές, με γνώμονα πάντα τα ειδικά χαρακτηριστικά της Αγοράς, του κλάδου και της Εταιρείας. Οι Ειδικές αυτές Πρακτικές, που παρατίθενται στον ΕΚΕΔ, διέπονται από την αρχή «Συμμόρφωση ή Εξήγηση» ("Comply or Explain").

Στον ακόλουθο πίνακα καταγράφονται οι αποκλίσεις της Εταιρείας σε σχέση με τις Ειδικές Πρακτικές του ΕΚΕΔ και σύντομη αιτιολόγηση αυτών των αποκλίσεων. Συγκεκριμένα:

<b>Ειδική Πρακτική του ΕΚΕΔ</b>	<b>Αιτιολόγηση απόκλισης από την Ειδική Πρακτική του ΕΚΕΔ</b>
1.13. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται τουλάχιστον ετησίως, ή και εκτάκτως όταν κρίνεται σκόπιμο χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων. Στις συνεδριάσεις αυτές τα μη εκτελεστικά μέλη δεν ενεργούν ως de facto όργανο ή επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου.	Δεν κρίνεται σκόπιμο να συνέρχονται τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε τακτική βάση, προκειμένου να συζητείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών, δεδομένου ότι σχετική αρμοδιότητα έχει η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων που αποτελείται αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη.



<p>1.15. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεσπίζει Κανονισμό Λειτουργίας του, στον οποίο περιγράφεται τουλάχιστον ο τρόπος που συνέρχεται και λαμβάνει αποφάσεις και οι διαδικασίες που ακολουθεί, λαμβάνοντας υπόψη τα σχετικώς οριζόμενα στο Καταστατικό και στις υποχρεωτικές διατάξεις του νόμου.</p> <p>1.16. Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται συμμορφούμενος προς τις αρχές του Κώδικα ή άλλως επεξηγώντας τις αποκλίσεις.</p>	<p>Δεν υφίσταται συγκεκριμένος Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς οι διατάξεις του υφιστάμενου Καταστατικού της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου.</p>
<p>1.17. Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις εξελίξεις και τις ανάγκες της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.</p>	<p>Δεν κρίνεται σκόπιμο το Διοικητικό Συμβούλιο να υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και ετήσιο πρόγραμμα δράσης, καθώς η σύγκλησή του είναι ευχερής, εν όψει και του μεγέθους του, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος.</p>
<p>2.2.17. Τα κριτήρια επιλογής διασφαλίζουν ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να αφιερώνουν επαρκή χρόνο στην εκτέλεση των καθηκόντων τους και θέτουν περιορισμούς στον αριθμό των θέσεων που κατέχουν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μίας εταιρείας σε άλλες, μη συνδεδεμένες ανώνυμες εταιρείες.</p>	<p>Στην Πολιτική Καταλληλότητας δεν τίθενται συγκεκριμένοι περιορισμοί στον αριθμό των θέσεων που κατέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε άλλες μη συνδεδεμένες εταιρείες. Υφίσταται, εντούτοις, ρητή πρόβλεψη ότι λαμβάνονται υπόψη τυχόν λοιπές επαγγελματικές υποχρεώσεις ή προσωπικές δεσμεύσεις των μελών και, με τον τρόπο αυτό, διασφαλίζεται ότι διαθέτουν επαρκή χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους. Επίσης, διασφαλίζεται η απουσία ύπαρξης σύγκρουσης συμφερόντων σε σχέση με την κατοχή θέσης σε παραπάνω από ένα Διοικητικά Συμβούλια.</p>
<p>2.2.21. Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director).</p> <p>2.2.22. Ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) ανάλογα με την περίπτωση έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρα ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου.</p> <p>2.2.23. Όταν ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός, τότε ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) δεν αναπληρώνουν τον Πρόεδρο στα εκτελεστικά καθήκοντά του.</p>	<p>Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικό μέλος. Σε συμμόρφωση με τη διάταξη του άρθρου 8 παρ.2 του ν.4706/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε Αντιπρόεδρο εκ των μη εκτελεστικών μελών, ο οποίος, εντούτοις, δεν έχει την ιδιότητα του ανεξάρτητου μέλους. Η συμμόρφωση δεν κρίνεται σκόπιμη δεδομένου του μεγέθους της Εταιρείας και της συνεκτικής οργανωτικής της δομής καθώς και της ευχέρειας που παρέχει το νομοθετικό πλαίσιο.</p>
<p>2.3.2. Η εταιρεία διασφαλίζει την ομαλή διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τη σταδιακή αντικατάστασή τους ώστε να αποφεύγεται η έλλειψη διοίκησης.</p>	<p>Δεν κρίνεται σκόπιμη η σταδιακή αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε τακτά χρονικά στάδια, δεδομένου ότι η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων σχεδιάζει το πλάνο διαδοχής τους και, ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να ανακύψει περίπτωση</p>





	έλλειψης Διοίκησης.
2.4.14. Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παράβασης συμβατικών όρων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.	Οι υφιστάμενες συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με την Εταιρεία δεν περιλαμβάνουν όρο σχετικά με τη λήψη bonus.
3.3.4 Το Διοικητικό Συμβούλιο συλλογικά, καθώς και ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογούνται ετησίως ως προς την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων τους. Τουλάχιστον ανά τριετία η αξιολόγηση αυτή διευκολύνεται από εξωτερικό σύμβουλο.	Η απόκλιση αφορά στην ανά τριετία αξιολόγηση από εξωτερικό σύμβουλο και οφείλεται στον χρόνο έναρξης ισχύος του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία θα έχει συμμορφωθεί με την εν λόγω πρακτική, όταν συμπληρωθεί η τριετία από την έναρξη ισχύος του Νόμου.
3.3.16 Το Διοικητικό Συμβούλιο συμπεριλαμβάνει στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συνοπτική περιγραφή της διαδικασίας ατομικής και συλλογικής αξιολόγησής του, των επιτροπών, καθώς και περίληψη των τυχόν ευρημάτων και των διορθωτικών ενεργειών.	Η ύπαρξη περιγραφής κρίνεται ως επαρκούς, λόγω του μεγέθους της Εταιρείας. Ωστόσο, τυχόν ευρήματα και σχετικές διορθωτικές ενέργειες αναφέρονται στη ΔΕΔ.

**Γ. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Η Εταιρεία έχει καταρτίσει και εφαρμόζει διαδικασία για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων και εταιρικών) και της Οικονομικής Έκθεσης και για την παρακολούθηση της ως άνω διαδικασίας. Οι Εταιρείες του Ομίλου καταχωρούν τις συναλλαγές τους στα πληροφοριακά τους συστήματα και με διαδικασίες ενημερώνεται η εφαρμογή ενοποίησης. Πραγματοποιείται διασταύρωση στοιχείων και ελέγχονται τα προς απαλοιφή στοιχεία (ενδοομιλικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις κλπ). Πραγματοποιούνται οι εγγραφές ενοποίησης και στη συνέχεια οριστικοποιούνται οι οικονομικές καταστάσεις και οι πληροφοριακοί Πίνακες που περιλαμβάνονται στην Οικονομική Έκθεση. Πριν την έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποιεί επισκόπηση της Οικονομικής Έκθεσης, προκειμένου να αξιολογήσει την πληρότητα και τη συνέπεια αυτής σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί υπόψη της, καθώς και με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, την έγκριση του περιεχομένου της Οικονομικής Έκθεσης.

Τα κύρια σημεία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής Έκθεσης περιλαμβάνουν τη διακρίβωση της:

- Επάρκειας σε γνώσεις, προσόντα και διαθεσιμότητα των εμπλεκόμενων στελεχών.
- Ύπαρξης επικαιροποιημένων διαδικασιών σχετικών με την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων και κατάλληλου χρονοδιαγράμματος.
- Χρήσης πληροφοριακών συστημάτων έκδοσης οικονομικών καταστάσεων και σύνταξης οικονομικών εκθέσεων, συνδεδεμένων με το ERP της Εταιρείας, προσβάσιμο με διακριτούς ρόλους και δικαιώματα χρήσης στις εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται.
- Ύπαρξης δικλίδων σχετικών με την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων πληροφοριακών συστημάτων.
- Τακτικής επικοινωνίας των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών με τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου.
- Τακτικής επικοινωνίας των μελών της Επιτροπής Ελέγχου με τον Οικονομικό Διευθυντή και τον επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Ύπαρξης ενιαίου λογιστικού σχεδίου για όλες τις εταιρείες του Ομίλου και της κεντρικής διαχείρισής του.

**Δ) Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω οδηγία.**



Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν συνέτρεξαν περιπτώσεις εξαγοράς ή δημόσιας πρότασης.

### **Ε) Σύσταση και τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και επιτροπών της Εταιρείας.**

#### **(1) Γενική Συνέλευση**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά στην Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους, οι οποίοι απουσιάζουν ή διαφωνούν.

#### **(2) Διοικητικό Συμβούλιο**

##### **2.1 Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενεργώντας συλλογικά, ασκεί τη διοίκηση της Εταιρείας και έλεγχο σε όλες τις δραστηριότητές της. Διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία, και λαμβάνει αποφάσεις με γνώμονα την προώθηση του εταιρικού σκοπού, με την εξαίρεση των ζητημάτων, τα οποία σύμφωνα με τον νόμο ή το Καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων και των λοιπών συμμετεχόντων (stakeholders) της Εταιρείας και για την τήρηση των διατάξεων του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής νομοθεσίας. Υποχρέωση και καθήκον του είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και του Ομίλου και η προάσπιση του γενικού Εταιρικού συμφέροντος. Συναφώς, το Διοικητικό Συμβούλιο:

(α) ορίζει και επιβλέπει την υλοποίηση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης των διατάξεων 1 έως 24 του Ν. 4706/2020 και παρακολουθεί και αξιολογεί περιοδικά ανά τρία (3) τουλάχιστον οικονομικά έτη την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητά του, προβαίνοντας στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση ελλείψεων.

(β) διασφαλίζει την επαρκή και αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, που αποβλέπει στους στόχους που ορίζονται στο άρθρο 4 παρ.2 του Ν.4706/2020,

(γ) διασφαλίζει, ότι οι λειτουργίες που συγκροτούν το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου είναι ανεξάρτητες από τους επιχειρηματικούς τομείς που ελέγχουν και ότι διαθέτουν τους κατάλληλους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους, καθώς και τις εξουσίες για την αποτελεσματική λειτουργία τους, σύμφωνα με όσα επιτάσσει ο ρόλος τους. Οι γραμμές αναφοράς και η κατανομή των αρμοδιοτήτων είναι σαφείς, εκτελεστές και δεόντως τεκμηριωμένες.

(δ) διασφαλίζει, ότι τα αναλυτικά βιογραφικά των υποψηφίων μελών του επικαιροποιούνται αμελλητί και βρίσκονται αναρτημένα καθ' όλη τη διάρκεια της θητείας κάθε μέλους.

##### **2.2 Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, εκτός από την περίπτωση εκλογής μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση άλλου το οποίο παραιτήθηκε, απεβίωσε ή απώλεσε την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, από τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 § 1 του Καταστατικού. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν ελεύθερα και είναι ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) κατ' ελάχιστο και δεκαπέντε (15) κατ' ανώτατο όριο μέλη, τα οποία διακρίνονται σε εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Η Εταιρεία υποβάλλει στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς τα πρακτικά της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Γενικής Συνέλευσης, που έχει ως θέμα τη συγκρότηση ή τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εντός είκοσι (20) ημερών από το πέρας αυτής.

##### **2.2.1 Εκτελεστικά μέλη**

Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδίως:

α) είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή της στρατηγικής που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και

β) διαβουλεύονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα με τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την καταλληλότητα της εφαρμοζόμενης στρατηγικής του Ομίλου.

Σε καταστάσεις κρίσεων ή κινδύνων, καθώς και όταν επιβάλλεται να ληφθούν μέτρα, που αναμένεται ευλόγως να επηρεάσουν σημαντικά την Εταιρεία, όπως όταν πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την εξέλιξη της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και τους κινδύνους που αναλαμβάνονται, τα εκτελεστικά μέλη ενημερώνουν αμελλητί εγγράφως το Διοικητικό Συμβούλιο, είτε από κοινού είτε χωριστά, υποβάλλοντας σχετική έκθεση με τις εκτιμήσεις και τις προτάσεις τους.



### 2.2.2 Μη εκτελεστικά μέλη

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένων των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών, έχουν, ιδίως, τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

α) Παρακολουθούν και εξετάζουν τη στρατηγική της Εταιρείας και την υλοποίησή της, καθώς και την επίτευξη των στόχων της.

β) Διασφαλίζουν την αποτελεσματική εποπτεία των εκτελεστικών μελών, συμπεριλαμβανομένης της παρακολούθησης και του ελέγχου των επιδόσεών τους.

γ) Εξετάζουν και εκφράζουν απόψεις σχετικά με τις προτάσεις που υποβάλλουν τα εκτελεστικά μέλη, βάσει υφιστάμενων πληροφοριών.

Η ιδιότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικών ή μη εκτελεστικών ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση τη σχετική νομοθεσία.

### 2.2.3 Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση ή ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 (σε περιπτώσεις παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους), δεν υπολείπονται του ενός τρίτου (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του και, πάντως, δεν είναι λιγότερα από δύο (2). Αν προκύψει κλάσμα, στρογγυλοποιείται στον αμέσως εγγύτερο ακέραιο αριθμό.

Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν ως θέμα την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ή η ημερήσια διάταξη των οποίων περιλαμβάνει θέματα, για την έγκριση των οποίων προβλέπεται η λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, σύμφωνα με τον ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται δύο (2) τουλάχιστον ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη δύναται να υποβάλλουν, από κοινού ή το καθένα χωριστά, αναφορές και εκθέσεις προς την τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, ανεξάρτητα από τις εκθέσεις που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σε περίπτωση αναπλοιογότητος απουσίας ανεξάρτητου μέλους σε δύο (2) τουλάχιστον συνεχόμενες συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, το μέλος αυτό λογίζεται ως παραιτηθέν. Η παραίτηση αυτή διαπιστώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο προβαίνει στην αντικατάσταση του μέλους, σύμφωνα με την διαδικασία της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4706/2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μελών του, όπως αυτές περιγράφονται στο Ν. 4706/2020. Η πλήρωση των προϋποθέσεων για τον χαρακτηρισμό μέλους Διοικητικού Συμβουλίου ως ανεξάρτητου μέλους επανεξετάζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σε ετήσια τουλάχιστον βάση και πάντως πριν από τη δημοσιοποίηση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, στην οποία και συμπεριλαμβάνεται σχετική διαπίστωση. Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο της πλήρωσης των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας ή σε περίπτωση που οποιαδήποτε στιγμή διαπιστωθεί ότι οι προϋποθέσεις έπαψαν να συντρέχουν στο πρόσωπο ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει στις δέουσες ενέργειες αντικατάστασης του μέλους.

### 2.3 Αρμοδιότητες Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει από τα μέλη του σε κάθε ανανέωση και κατά την πρώτη συνεδρίασή του, με απόλυτη πλειοψηφία, τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου συντονίζει και κατευθύνει τις συνεδριάσεις και την εν γένει λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου. Προϊστάται του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει την αρμοδιότητα της σύγκλησής του σε συνεδρίαση, του καθορισμού της ημερήσιας διάταξης, της διασφάλισης της καλής οργάνωσης των εργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και της αποτελεσματικής διεξαγωγής των συνεδριάσεών του. Ευθύνη, επίσης, του Προέδρου αποτελεί η διασφάλιση της έγκαιρης και ορθής πληροφόρησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και η δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση των συμφερόντων όλων των μετόχων, περιλαμβανομένων και αυτών της μειοψηφίας. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει ως Πρόεδρο κάποιο από τα μέλη του. Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο διορίσει ως Πρόεδρο ένα εκ των εκτελεστικών μελών του, διορίζεται υποχρεωτικά Αντιπρόεδρος εκ των μη εκτελεστικών μελών. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να διορίζει το ίδιο πρόσωπο ως Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, τηρουμένης, στην περίπτωση αυτή, της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου.

### 2.4 Αρμοδιότητες Αντιπροέδρου Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει από τα μέλη του σε κάθε ανανέωση και κατά την πρώτη συνεδρίασή του με απόλυτη πλειοψηφία Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Αντιπρόεδρος αναπληρώνει τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνελεύσεις του, όταν ο Πρόεδρος είναι απών ή δεν δύναται να παραστεί, είναι δε υποχρεωτικά μη εκτελεστικό μέλος στην περίπτωση που ως Πρόεδρος έχει εκλεγεί εκτελεστικό μέλος.



## 2.5 Αρμοδιότητες Διευθύνοντος Συμβούλου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος συνιστά το ανώτατο διαχειριστικό πρόσωπο της Εταιρείας. Παρακολουθεί και ελέγχει την εφαρμογή των στρατηγικών στόχων της, όπως αυτοί έχουν αποφασιστεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο, και τη διαχείριση των υποθέσεων της σε διαρκή βάση (day-to-day management). Επιβλέπει και διασφαλίζει την ομαλή, εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας, σύμφωνα με τους στρατηγικούς στόχους, τα επιχειρησιακά σχέδια και το πρόγραμμα δράσης που έχουν τεθεί.

## 2.6 Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η αμοιβή και οι τυχόν λοιπές αποζημιώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικών και μη, καθορίζονται από την Πολιτική Αποδοχών που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 110 του ν. 4548/2018.

Η Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας ισχύει για διάστημα 4 ετών από την έγκρισή της, με την επιφύλαξη τυχόν τροποποιήσεων που αποφασιστούν από τη Γενική Συνέλευση στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα. Η εκάστοτε ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών, καθώς και η ετήσια Έκθεση Αποδοχών (άρθρο 112 του ν. 4548/2018) αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.ave.gr](http://www.ave.gr)).

## 2.7 Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η υφιστάμενη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο	Ιδιότητα Μέλους
Απόστολος Βούλγαρης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Θωμάς Ρούμπας	Αντιπρόεδρος Μέλος	Μη εκτελεστικό
Κίμων – Νικόλαος Φραγκιάδης	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Άννα – Μαρία Θέμελη	Μέλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 14.07.2021, αποφάσισε, κατόπιν σχετικής πρότασης της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, την εκλογή του προαναφερθέντος Διοικητικού Συμβουλίου με τριετή θητεία, ήτοι έως την 14.07.2024, στο πλαίσιο της ουσιαστικής συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις διατάξεις του ν. 4706/2020 και, ειδικότερα, με τις διατάξεις περί καταλληλότητας, πολυμορφίας και επαρκούς εκπροσωπήσεως ανά φύλο στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις διατάξεις που αφορούν στα κριτήρια και τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας των προτεινομένων ανεξαρτήτων μελών.

Με την ίδια απόφασή της, η Γενική Συνέλευση όρισε τους Άννα – Μαρία Θέμελη του Χαράλαμπου, Δημήτριο Κοντογεωργόπουλο του Γεωργίου-Ιωάννη και Ευάγγελο Αδαμόπουλο του Αριστείδη ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εν όψει του ότι, όπως διαπιστώθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα ως άνω πρόσωπα πληρούσαν τα κριτήρια του άρθρου 4 του ν. 3016/2002, όπως ίσχυε κατά την εκλογή τους, καθώς και τα αυστηρότερα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του ν. 4706/2020, ο οποίος ετέθη σε ισχύ την 17.07.2021.

Η πλήρωση των προϋποθέσεων της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4706/2020 για τον χαρακτηρισμό των άνω μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως ανεξαρτήτων επανεξετάσθηκε (σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 9 του προαναφερθέντος νόμου) από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο στην από 17.06.2022 συνεδρίασή του και αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διαπιστώσεις της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας, ήλεγξε και το ίδιο τη συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020 και διαπίστωσε ότι τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εξακολουθούσαν έως το ανωτέρω χρονικό διάστημα να πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου αυτού και, ως εκ τούτου, έκρινε ότι δε συνέτρεχε λόγος αντικατάστασης κάποιου ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους.

Σε όμοια διαπίστωση κατέληξε το Διοικητικό Συμβούλιο και στην από 19.04.2023 συνεδρίασή του, κατόπιν και της σχετικής επανεξέτασης της συνδρομής των προϋποθέσεων του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020 από την Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας.



Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του της ίδιας ημέρας.

## 2.8 Βιογραφικά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

### **Απόστολος Βούλγαρης**, Εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Είναι πτυχιούχος της Ανώτατης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Εταιρεία από συστάσεώς της αρχικά ως προϊστάμενος λογιστηρίου και μετά ως οικονομικός διευθυντής της. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2002. Ασκεί τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου από τον Μάιο του 2015.

### **Θωμάς Ρούμπας**, Μη εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος

Σπούδασε Νομικά στην Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Δραστηριοποιείται στον χώρο του εμπορίου και των υπηρεσιών από το 1995, ενώ κατά την διάρκεια της σταδιοδρομίας του έχει συμμετάσχει στα Διοικητικά Συμβούλια πολλών εταιρειών. Ως ανεξάρτητος σύμβουλος έχει ολοκληρώσει αναδιοργανώσεις διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών σε διάφορες επιχειρήσεις.

### **Κίμων – Νικόλαος Φραγκιάδης**, Μη Εκτελεστικό μέλος

Τελείωσε σχολείο στο Ηνωμένο Βασίλειο όπου έλαβε στη συνέχεια μεταπτυχιακό τίτλο MBA με εξειδίκευση στο Διεθνές Marketing από το Πανεπιστήμιο του Sunderland. Ξεκίνησε την καριέρα του από τις εταιρείες του ομίλου Βαρδινογιάννη, Motor Oil Hellas και Varnima London, και το 1998 εντάχθηκε στο δυναμικό του Star Channel. Συνεργάζεται με τον Όμιλο AVE από τον Ιούλιο του 2001 και είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2012.

### **Νικόλαος Θεοφανόπουλος**, Μη Εκτελεστικό μέλος

Είναι κάτοχος πτυχίου της Νομικής Σχολής Αθηνών και ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου, συνεργαζόμενος με διάφορες εταιρείες ως νομικός σύμβουλος. Διετέλεσε επί σειρά ετών μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

### **Άννα Μαρία Θέμελη**, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος

Είναι απόφοιτος του Αγγλικού Κολλεγίου της Αλεξάνδρειας της Αιγύπτου και έχει εργαστεί σε χρηματοπιστωτικές εταιρείες. Είναι επιχειρηματίας και ασκεί τα καθήκοντα της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου εταιρείας που δραστηριοποιείται στον χώρο της εστίασης.

### **Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος**, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

Είναι κάτοχος πτυχίου της Νομικής Σχολής Αθηνών και ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου. Έχει εργαστεί στο νομικό τμήμα της Τράπεζας Citibank στο παρελθόν και συνεργάζεται με διάφορες εταιρείες ως νομικός σύμβουλος. Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2018.

### **Ευάγγελος Αδαμόπουλος**, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος

Ο Ε. Αδαμόπουλος, έχει διατελέσει σύμβουλος, με ειδικευση σε εργατικά και ασφαλιστικά θέματα, σε σειρά επιχειρήσεων σε διάφορους κλάδους της ιδιωτικής οικονομίας, μεταξύ των οποίων και σε εταιρεία δραστηριοποιούμενη σε συναφή τομέα, ήτοι σε αυτό της διαφήμισης και των Μ.Μ.Ε. Επίσης, είναι απόφοιτος του Παντείου Πανεπιστημίου Αθηνών και διαθέτει γνώσεις στο πεδίο της εφαρμοσμένης λογιστικής και της οικονομικής ανάλυσης.

## 2.9 Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 41 φορές κατά το έτος 2022. Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που είχαν ως θέμα την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας ή η ημερήσια διάταξη των οποίων περιλάμβανε θέματα για την έγκριση των οποίων προβλεπόταν η λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, σύμφωνα με τον ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο βρισκόταν σε απαρτία και παρίσταντο σε αυτές δύο (2) τουλάχιστον ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από Εταιρικό Γραμματέα, την κα Μαρία Σπανού, το βιογραφικό σημείωμα της οποίας παρατίθεται κατωτέρω υπό Θ.

Στον ακόλουθο Πίνακα παρέχονται πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του για τη χρήση 2022.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Ιδιότητα	Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου κατά το 2022	Ποσοστό συμμετοχής στις συνεδριάσεις
Απόστολος Βούλγαρης	Εκτελεστικό	41	100%
Θωμάς Ρούμπας	Μη εκτελεστικό	41	100%
Κίμων – Νικόλαος Φραγκιάδης	Μη εκτελεστικό	41	100%



Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μη εκτελεστικό	41	100%
Άννα – Μαρία Θέμελη	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο	41	100%
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο	41	100%
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο	41	100%

Στον ακόλουθο Πίνακα παρέχονται πληροφορίες για τις αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Ετήσιες Μεικτές Σταθερές Αποδοχές	Αμοιβές ΔΣ & Επιτροπών	Παροχές	Σύνολο Ετήσιων Σταθερών Αποδοχών και Παροχών
Απόστολος Βούλγαρης	Εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	144.421,77	-	11.979,20	156.400,97
Θωμάς Ρούμπας	Μη εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος	-	5.400,00	5.153,96	10.553,96
Κίμων – Νικόλαος Φραγκιάδης	Μη Εκτελεστικό μέλος	136.964,12	-	-	136.964,12
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος	-	5.400,00	-	5.400,00
Άννα – Μαρία Θέμελη	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος	-	-	-	-
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	-	5.400,00	-	5.400,00
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος	-	5.400,00	-	5.400,00
<b>Σύνολο</b>		281.385,89	21.600,00	17.133,16	320.119,05

### **(3) Επιτροπή Ελέγχου του αρ. 44 του Ν. 4449/2017**

3.1 Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, περιλαμβανομένης και της επικοινωνίας με τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή της Εταιρείας, εποπτεύει το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου σε επίπεδο Ομίλου και παρακολουθεί τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρία τουλάχιστον μέλη και συνιστά (αα) επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του, είτε (αβ) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτους, είτε (αγ) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται μόνο από τρίτους.

Το είδος της Επιτροπής Ελέγχου, η θητεία, ο αριθμός και οι ιδιότητες των μελών της αποφασίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα από την Εταιρεία και διαθέτουν επαρκή γνώση του τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ένα τουλάχιστον μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, που είναι ανεξάρτητο από την Εταιρεία, με επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική ή λογιστική, παρίσταται υποχρεωτικά στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου που αφορούν στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τα μέλη της και είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου δύναται να συμμετέχουν και σε άλλες επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου με την προϋπόθεση ότι διαπιστώνεται η μη ύπαρξη σύγκρουσης συμφερόντων.

### **3.2 Λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει τουλάχιστον κάθε τρίμηνο και εκτάκτως όταν απαιτηθεί, κατόπιν σύγκλησής της από τον Πρόεδρό της, στην έδρα της Εταιρείας ή/και με τηλεδιάσκεψη. Η συχνότητα και ο χρόνος πραγματοποίησης των



συνεδριάσεων της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανάλογος, μεταξύ άλλων, με τη δραστηριότητα, το μέγεθος και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας.

Στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου συμμετέχουν, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και οι επικεφαλής των Μονάδων Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου μπορεί να ζητά να παρευρεθούν σε συνεδρίασή της μέλη της Διοίκησης, οι νόμιμοι Ελεγκτές και οποιοδήποτε άλλο στέλεχος ή εμπειρογνώμονας, η παρουσία του οποίου απαιτείται, κατά την κρίση του.

Η συνεδρίαση της Επιτροπής βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται αυτοπροσώπως τρία (3) μέλη της, η πλειονότητα των οποίων είναι ανεξάρτητα. Η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει ετήσια έκθεση πεπραγμένων στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

### 3.3 Αρμοδιότητες Επιτροπής Ελέγχου

Στις υποχρεώσεις και στο πλαίσιο των κύριων αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ελέγχου, εντάσσονται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

- η ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και η επεξήγηση για το πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

- η παρακολούθηση της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβολής συστάσεων ή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της. Στο πλαίσιο αυτό, η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και υποβάλει προτάσεις βελτίωσης της διαδικασίας, εφόσον κριθεί σκόπιμο,

- η παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση,

- η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου,

- η παρακολούθηση του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και εξαμηνιαίων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως της απόδοσής του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας Αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

- η επισκόπηση και παρακολούθηση της ανεξαρτησίας των ορκωτών ελεγκτών- λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως της καταλληλότητας της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

- η διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών-λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και υποβολής πρότασης προς το Διοικητικό Συμβούλιο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών που θα διοριστούν μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης,

- η παρακολούθηση, εξέταση και αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλίδων ασφαλείας της Εταιρείας αφενός μέσω του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και αφετέρου με την εκτίμηση και τη διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση,

- η αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας της λειτουργίας του εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα ελεγκτικά πρότυπα, καθώς και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο χωρίς να επηρεάζεται η ανεξαρτησία του,

- η υποβολή αναφορών προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με επισήμανση των τομέων στους οποίους, η Επιτροπή Ελέγχου, μετά την ολοκλήρωση του έργου της, θεωρεί ότι υφίστανται ουσιώδη θέματα σε σχέση με την παρεχόμενη χρηματοοικονομική πληροφόρηση,

- η υποβολή ετήσιας έκθεσης προς το Διοικητικό Συμβούλιο και την Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου,

- Η επανεξέταση του Κανονισμού της και η πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τροποποίησή του, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο.

Στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.ane.gr](http://www.ane.gr)), περιγράφονται αναλυτικά, μεταξύ άλλων, οι διαδικασίες που διέπουν τη λειτουργία της, οι αρμοδιότητές της κ.λπ.

### 3.4 Σύνοψη της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Ιδιότητα Μέλους
Αντώνης Πολυκανδριώτης	Πρόεδρος	Μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου



Δυνάμει της από 14.07.2021 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας καθορίστηκε ότι (α) η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας θα είναι ανεξάρτητη επιτροπή, ήτοι αποτελούμενη από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτα πρόσωπα (καθορισμός του είδους της Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), (β) θα αποτελείται από τρία (3) μέλη, εκ των οποίων ένα (1) μέλος θα είναι τρίτο ανεξάρτητο πρόσωπο, μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, και τα λοιπά δύο (2) μέλη θα είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (καθορισμός της σύνθεσης της Επιτροπής) και (γ) η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου θα είναι τριετής (καθορισμός της θητείας της Επιτροπής), ήτοι έως την 14.07.2024.

Περαιτέρω, η Τακτική Γενική Συνέλευση εξέλεξε τα προαναφερθέντα πρόσωπα, ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, αφού διαπιστώθηκε ότι στο πρόσωπό τους πληρούνται οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας τόσο του άρθρου 4 παρ. 1 του ν. 3016/2002, όσο και του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, ο οποίος ετέθη σε ισχύ την 17.07.2021.

Τα ως άνω μέλη της Επιτροπής Ελέγχου εξελέγησαν, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού διαπιστώθηκε η συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 44 παρ. 1 του ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ήτοι ότι:

(1) Η Επιτροπή Ελέγχου συνιστά ανεξάρτητη τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ήτοι τους κ.κ. Δ. Κοντογεωργόπουλο και Ε. Αδαμόπουλο) και από ένα τρίτο πρόσωπο - μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (ήτοι τον κ. Α. Πολυκανδριώτη), άπαντα εκλεγμένα από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

(2) Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας, καθώς:

(i) ο Α. Πολυκανδριώτης, είναι πτυχιούχος της Ανωτάτης Σχολής Οικονομικών Εμπορικών Επιστημών (ΑΣΟΕΕ) και έχει σημαντική εμπειρία σε οικονομικές και διοικητικές υπηρεσίες σε εταιρείες ελληνικές, πολυεθνικές και ελεγκτικές. Επιπρόσθετα, ο Α. Πολυκανδριώτης διατέλεσε επί 10 έτη Οικονομικός, Διοικητικός και Γενικός Διευθυντής της εταιρείας Περιοδικά Hachette Rizzoli Α.Ε. (μέλους του Ομίλου ΠΗΓΑΣΟΣ Α.Ε.), ήτοι σε εταιρεία δραστηριοποιούμενη σε τομέα συναφή με αυτόν της Εταιρείας,

(ii) ο Δ. Κοντογεωργόπουλος, είναι κάτοχος πτυχίου της Νομικής Σχολής Αθηνών και ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου. Έχει εργαστεί στο νομικό τμήμα της Τράπεζας Citibank στο παρελθόν και συνεργάζεται με διάφορες εταιρείες ως νομικός σύμβουλος. Παράλληλα, ο Δ. Κοντογεωργόπουλος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από την 29.06.2018 και

(iii) ο Ε. Αδαμόπουλος έχει διατελέσει σύμβουλος, με ειδίκευση σε εργατικά και ασφαλιστικά θέματα, σε σειρά επιχειρήσεων σε διάφορους κλάδους της ιδιωτικής οικονομίας, μεταξύ των οποίων και σε εταιρεία δραστηριοποιούμενη σε συναφή τομέα, ήτοι σε αυτό της διαφήμισης και των Μ.Μ.Ε. Επίσης, είναι απόφοιτος του Παντείου Πανεπιστημίου Αθηνών και διαθέτει γνώσεις στο πεδίο της εφαρμοσμένης λογιστικής και της οικονομικής ανάλυσης.

(3) Ο Α. Πολυκανδριώτης διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική, καθώς διατέλεσε επί τρία έτη μέλος του Σώματος Ορκωτών Λογιστών (ΑΜ ΣΟΛ 512). Επίσης, διαθέτει εμπειρία άνω των 30 ετών σε διάφορες θέσεις ευθύνης με οικονομικά, διοικητικά και ελεγκτικά καθήκοντα και, ειδικότερα, σε θέματα αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων, αναδιάρθρωσης δανείων, χάραξης διαδικασιών ελέγχου καθώς και υποστήριξης και ελέγχου οικονομικών και διοικητικών τμημάτων (χρηματοδοτήσεις, κατάρτιση και έλεγχος οικονομικών καταστάσεων, οικονομικός έλεγχος, σε ελληνικές και πολυεθνικές εταιρείες). Ο Α. Πολυκανδριώτης, διαθέτοντας την απαιτούμενη εμπειρία στην ελεγκτική, θα παρίσταται υποχρεωτικώς στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου που αφορούν στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

(4) Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανεξάρτητα από την Εταιρεία κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, καθώς ουδείς εξ αυτών κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και άπαντες είναι απαλλαγμένοι από οικονομικές, επιχειρηματικές, οικογενειακές ή άλλου είδους σχέσεις εξάρτησης, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις τους και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση τους.

(5) Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, ορίζεται από τα μέλη της και θα είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία.

Με την από 14.07.2021 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου, εξελέγη, πράγματι, ο κ. Αντώνης Πολυκανδριώτης, Πρόεδρός της και συγκροτήθηκε σε σώμα.

### 3.5 Συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 13 φορές κατά το έτος 2022. Στον ακόλουθο Πίνακα παρέχονται πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών της Επιτροπής Ελέγχου στις συνεδριάσεις της για τη χρήση 2022.

Σύνθεση Επιτροπής Ελέγχου	Ιδιότητα	Συνεδριάσεις Επιτροπής Ελέγχου κατά το 2022	Ποσοστό συμμετοχής στις συνεδριάσεις
Αντώνης Πολυκανδριώτης	Πρόεδρος	13	100%
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Μέλος	13	100%
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μέλος	13	100%

### (4) Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων





**4.1** Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων αποσκοπεί στην υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου σε ό,τι αφορά τις γενικές αρχές που διέπουν τη διαχείριση των ανθρωπίνων πόρων της Εταιρείας, ειδικότερα δε της ορθής εφαρμογής της πολιτικής αμοιβών, παροχών και κινήτρων για τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και της οικονομίας γενικότερα, και της υπόδειξης των κατάλληλων υποψήφιων προσώπων για την πλήρωση θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι τομείς Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας παρακολουθούνται από ενιαία Επιτροπή βάσει της ευχέρειας που παρέχεται από το άρθρο 10 § 2 του Ν.4706/2020.

**4.2** Τα μέλη της Επιτροπής ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ Πρόεδρος ορίζεται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος αυτού. Τα μέλη της Επιτροπής δύναται να συμμετέχουν και σε άλλες επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου με την προϋπόθεση ότι διαπιστώνεται η μη ύπαρξη σύγκρουσης συμφερόντων.

Η Επιτροπή δύναται να καλεί στις συνεδριάσεις της διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, ώστε να παρέχουν επεξηγήσεις για θέματα που τίθενται. Μπορεί, επίσης, να ζητά τις υπηρεσίες εξωτερικού συμβούλου.

#### **4.3 Αρμοδιότητες της Επιτροπής**

Στις αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνονται:

α) η ευθύνη καθορισμού και τακτικής επαναξιολόγησης της επιθυμητής σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και ο σχεδιασμός και συντονισμός της διαδικασίας επιλογής των υποψηφίων μελών του,

β) η κατάρτιση και τακτική επισκόπηση της Πολιτικής Καταλληλότητας του Διοικητικού Συμβουλίου,

γ) η παρακολούθηση και περιοδική αξιολόγηση της ατομικής και συλλογικής επίδοσης και αποτελεσματικότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,

δ) η διατύπωση προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου,

ε) η κατάρτιση της ετήσιας Έκθεσης Αποδοχών, μέσω της οποίας παρέχει τη γνώμη της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της Έκθεσης στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018,

στ) η διαπίστωση πλήρωσης των κριτηρίων και προϋποθέσεων ανεξαρτησίας στο πρόσωπο των ανεξαρτητών μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,

ζ) η διαπίστωση της επαρκούς εκπροσώπησης των φύλων στο Διοικητικό Συμβούλιο και η τήρηση των κριτηρίων πολυμορφίας (diversity) κατά τη διαδικασία επιλογής των μελών του,

η) η εξέταση πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας,

θ) ο σχεδιασμός του πλάνου διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των Επιτροπών και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας,

ι) η διαμόρφωση κατευθυντήριων γραμμών για το σχεδιασμό, τη διάρθρωση και την αξιοποίηση της Πολιτικής Αποδοχών, λαμβάνοντας υπ' όψιν την εκάστοτε διαμορφούμενη στρατηγική και τους επιχειρηματικούς στόχους της Εταιρείας, τις συνθήκες στην οικονομία και τις ανάγκες που κατά περίπτωση αναδεικνύει η Διοίκηση της Εταιρείας,

ια) ο έλεγχος της εφαρμογής και η διατύπωση εισήγησης σχετικά με την περιοδική αναθεώρηση της Πολιτικής Αποδοχών, με τρόπο που εξασφαλίζει το σεβασμό των αρχών της διαφάνειας και της εταιρικής διακυβέρνησης και η σχετική ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.ave.gr](http://www.ave.gr)), περιγράφονται αναλυτικά, μεταξύ άλλων, η θητεία της, ο τρόπος διεξαγωγής των συνεδριάσεών της, οι διαδικασίες που διέπουν τη λειτουργία της κ.λπ.

#### **4.4 Σύνθεση της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων**

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας έχει την ακόλουθη σύνθεση:

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Θέση</b>
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Πρόεδρος
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μέλος
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μέλος

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 14.07.2021, εξέλεξε τα ανωτέρω πρόσωπα, ως μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας με τριετή θητεία, ήτοι έως την 14.07.2024, έχοντας διαπιστώσει ότι η ως άνω σύνθεσή της είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4706/2020. Την ίδια ημέρα, η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων συγκροτήθηκε σε σώμα.

#### **4.5 Συνεδριάσεις της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων**



Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε 4 φορές κατά το έτος 2022. Στον ακόλουθο Πίνακα παρέχονται πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων στις συνεδριάσεις της για τη χρήση 2022.

<b>Σύνθεση Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων</b>	<b>Ιδιότητα</b>	<b>Συνεδριάσεις Επιτροπής Ελέγχου κατά το 2022</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής στις συνεδριάσεις</b>
Δημήτριος Κοντογεωργόπουλος	Πρόεδρος	4	100%
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μέλος	4	100%
Ευάγγελος Αδαμόπουλος	Μέλος	4	100%

### **ΣΤ) Πολυμορφία (Diversity)**

Η Αρχή της Πολυμορφίας της Εταιρείας αποτυπώνεται στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα κριτήρια Πολυμορφίας που υιοθετεί η Εταιρεία, αφορούν, κυρίως, στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και στην αναγκαία ευελιξία κατά την επιλογή των ανωτέρων διευθυντικών στελεχών της.

Στόχος της Εταιρείας είναι η απαρένγκλιτη εφαρμογή της Αρχής της Πολυμορφίας (diversity), σύμφωνα με την οποία ουδείς αποκλείεται εξαιτίας διάκρισης λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσιακής κατάστασης, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού και οικογενειακής κατάστασης. Συνεπώς, η Εταιρεία απαγορεύει ρητά κάθε διάκριση ή αρνητική μεταχείριση εναντίον οποιουδήποτε προσώπου, που στηρίζεται σε αυτούς τους παράγοντες ή οποιοδήποτε άλλο ατομικό χαρακτηριστικό.

Παράλληλα, η Εταιρεία δεσμεύεται να παρέχει σε όλους τους εργαζομένους της και σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας, ίσες επαγγελματικές ευκαιρίες. Ειδικότερα, δέσμευση της Εταιρείας συνιστά όλες οι αποφάσεις που αφορούν στην απασχόληση, όπως, ενδεικτικά, αποφάσεις σχετικές με την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, τις αμοιβές και παροχές, την απόλυση κλπ., να είναι απαλλαγμένες από οποιαδήποτε διάκριση αλλά, αντίθετα, να βασίζονται στα ατομικά προσόντα, την απόδοση και την επαγγελματική συμπεριφορά, ώστε να διασφαλίζεται ένα υγιές και ασφαλές εργασιακό πλαίσιο.

Ειδικότερα, όσον αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα κριτήρια επιλογής τους είναι αξιοκρατικά και αντικειμενικά, και βασική προϋπόθεση συνιστά πρωτίστως η ύπαρξη των απαραίτητων προσόντων, όπως αυτά προσδιορίζονται στην Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας. Ταυτόχρονα, όμως, λαμβάνονται υπόψη τα οφέλη της πολυμορφίας, όπως η ευελιξία και η δημιουργικότητα, που πηγάζουν από ένα ευρύ φάσμα ανθρώπων, με διαφορετικά χαρακτηριστικά, υπόβαθρο, προσόντα και δεξιότητες, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει ως κομβικής σημασίας την ποικιλία απόψεων και εμπειριών, προκειμένου να λαμβάνονται ορθές αποφάσεις και να πραγματοποιούνται οι στρατηγικοί της στόχοι.

Ειδικώς, αναφορικά με την εκπροσώπηση στο Διοικητικό Συμβούλιο ανά φύλο, η Αρχή της Πολυμορφίας προβλέπει την επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο σε ποσοστό που δεν υπολείπεται του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Προς την κατεύθυνση αυτή, η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη το κριτήριο αυτό κατά την υποβολή προτάσεων για τον ορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή την ανανέωση των υφιστάμενων.

Η από 14.07.2021 Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, βάσει της εμπεριστατωμένης πρότασης της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, εξέτασε τη συνδρομή των ως άνω κριτηρίων Πολυμορφίας κατά την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διαπίστωσε ότι εφαρμόστηκαν πλήρως.

### **Ζ) Πολιτική Καταλληλότητας**

Η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία είχε εγκριθεί από αυτό, καθώς και από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 14.07.2021. Εν συνέχεια, η Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας τροποποιήθηκε δυνάμει της από 15.06.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και της από 20.07.2022 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.ave.gr](http://www.ave.gr)).

Σκοπός της Πολιτικής είναι η εναρμόνιση της Εταιρείας με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, καθώς και η επιλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που αφ' ενός μεν καλύπτουν τα ελάχιστα επίπεδα καταλληλότητας, αφ' ετέρου δε η συμμετοχή τους σε αυτό προάγει την άσκηση χρηστής και αποτελεσματικής διοίκησης, με γνώμονα την επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας, και απώτερο στόχο την πραγμάτωση του εταιρικού συμφέροντος.

Η Πολιτική περιλαμβάνει:

(α) τις αρχές και τα κριτήρια που αφορούν στην επιλογή ή την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και την ανανέωση της θητείας των υφιστάμενων μελών του,

(β) τα κριτήρια για την αξιολόγηση της καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της διασφάλισης της αξιοκρατικής και χωρίς επηρεασμούς επιλογής τους και

(γ) τα κριτήρια πολυμορφίας (diversity) για την επιλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αναφέρονται ανωτέρω.



Η εφαρμογή της Πολιτικής παρακολουθείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μέσω της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων. Για την αποτελεσματική παρακολούθηση, τον έγκαιρο εντοπισμό αποκλίσεων ή/και ελλειψεων από τις γενικές αρχές της Πολιτικής και την ομαλή διαδοχή σε περίπτωσης έκτακτης αλλαγής υφιστάμενου μέλους, συνδράμουν οι μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου και Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Με πρωτοβουλία της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, η Πολιτική Καταλληλότητας επανεξετάζεται ανά διετία, ή και νωρίτερα, εφόσον τούτο απαιτείται.

### **H) Πεπραγμένα Επιτροπής Ελέγχου και Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων**

#### ***I. Επιτροπή Ελέγχου***

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2022 συνεδρίασε συνολικά 13 φορές, στις οποίες συζήτησε:

- με τον Τακτικό Ελεγκτή Grant Thornton για την πορεία του ετήσιου προγράμματος υποχρεωτικού ελέγχου για τη χρήση 1.1.2021-31.12.2021,
- για την Παρουσίαση της αξιολόγησης της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων για τη χρήση 2022,
- για τον Απολογισμό Εσωτερικού Ελέγχου 2021, την αξιολόγηση ελεγκτικών πόρων, την έγκριση του πλάνου ελέγχου της μονάδας εσωτερικού ελέγχου για τη χρήση 2022 και την Επισκόπηση διαπιστώσεων ευρημάτων προηγούμενων ελέγχων 2020-2021,
- με την Ελεγκτική Εταιρεία Grant Thornton για την πορεία του ετήσιου προγράμματος υποχρεωτικού ελέγχου για τη χρήση 1.1.2021-31.12.2021,
- με τον Τακτικό Ελεγκτή Grant Thornton για την ολοκλήρωση του ετήσιου προγράμματος υποχρεωτικού ελέγχου για τη χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021,
- για την Επισκόπηση διαπιστώσεων Εσωτερικού Ελέγχου για το Α' Τρίμηνο του 2022 και την Αναθεώρηση του πλάνου ελέγχου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για τη χρήση 2022,
- για την Επισκόπηση διαπιστώσεων Εσωτερικού Ελέγχου για το Β' Τρίμηνο του 2022,
- για την 2η Αναθεώρηση του πλάνου ελέγχου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για τη χρήση 2022 και την Παρουσίαση και Έγκριση του Αναθεωρημένου Εγχειριδίου Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου,
- με τον Τακτικό Ελεγκτή Grant Thornton ΑΕ για σημαντικά θέματα επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το εξάμηνο 01.01.2022-30.06.2022,
- για την έγκριση επιτρεπόμενων λοιπών υπηρεσιών εκτός τακτικού και φορολογικού ελέγχου προς την Εταιρεία,
- για την Επισκόπηση διαπιστώσεων Εσωτερικού Ελέγχου για το Γ' Τρίμηνο του 2022 και
- για την Παρουσίαση του Μητρώου Κινδύνων της Εταιρείας από τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων και έγκρισή του.

#### ***II. Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων***

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2022 συνεδρίασε συνολικά 4 φορές. Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής αφορούσαν:

- στην κατάρτιση της ετήσιας έκθεσης αποδοχών,
- στη διατύπωση πρότασης σχετικά με τις αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των διευθυντικών στελεχών και του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου,
- στον έλεγχο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας και εξέταση της ανάγκης αναθεώρησής της,
- στην παρουσίαση και έγκριση της Διαδικασίας αξιολόγησης ατομικής και συλλογικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στην αξιολόγηση της επίδοσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στη διαπίστωση πλήρωσης των κριτηρίων ανεξαρτησίας των ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στην εξέταση πιθανών περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας και
- στην ανάπτυξη πλάνου διαδοχής και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

### **Θ) Βιογραφικά σημειώματα**

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται ανωτέρω υπό 2.6.

**Τα κύρια διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:**

**Απόστολος Βούλγαρης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**



Είναι πτυχιούχος της Ανώτατης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Εταιρεία από συστάσεώς της αρχικά ως προϊστάμενος λογιστηρίου και μετά ως οικονομικός διευθυντής της. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2002. Ασκεί τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου από τον Μάιο του 2015.

#### **Νικόλαος Τζανάκης, Γενικός και Εμπορικός Διευθυντής**

Είναι απόφοιτος της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού καθώς και του Τμήματος Μηχανικών Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Ρομποτικής του ΤΕΙ Πειραιά. Κατά το παρελθόν έχει εργαστεί ως Station Manager σε αεροπορικές εταιρείες, ενώ από το έτος 1997 έχει διατελέσει διευθυντικό στέλεχος σε εταιρείες δραστηριοποιούμενες στον χώρο της εμπορίας ηλεκτρονικών προϊόντων. Υπήρξε, από το έτος 2011, Διευθύνων Σύμβουλος θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου AVE και από το έτος 2019 Γενικός και Εμπορικός Διευθυντής της AVE.

#### **Ανδρέας Γρηγορόπουλος, Διευθυντής Ανθρώπινου Δυναμικού**

Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και, εν συνεχεία, παρακολούθησε business courses με αντικείμενο ασφαλιστικά θέματα στο ING Business School Amsterdam καθώς και στο Limbra International (Insurance School). Από το 1985 έως το 2003 εργάστηκε ως διευθυντής εκπαίδευσης σε εταιρείες δραστηριοποιούμενες στον τραπεζικό και ασφαλιστικό τομέα και έκτοτε είναι Διευθυντής Ανθρώπινου Δυναμικού της AVE Group of Companies.

#### **Ιωάννης Σταματάκος, Οικονομικός Διευθυντής**

Γεννήθηκε στην Σπάρτη το 1985 και είναι κάτοχος πτυχίου Οικονομικής Επιστήμης του Πανεπιστημίου Πειραιώς. Εντάχθηκε στον Όμιλο της AVE το 2007 εργαζόμενος σε θυγατρική εταιρεία και από τον Αύγουστο του 2017 είναι Προϊστάμενος Λογιστηρίου της AVE. Από τον Οκτώβριο του 2022 ο ρόλος του διευρύνθηκε σε αυτόν του Οικονομικού Διευθυντή.

#### **Κωνσταντίνος Καλούδης, Διευθυντής Μηχανογράφησης**

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1970 και είναι κάτοχος πτυχίου Προγραμματισμού. Από το 1990 έως το 1993 εργάστηκε στην εταιρεία ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., ενώ από το 1993 εντάχθηκε στον Όμιλο της AVE. Από το έτος 1997 και έως σήμερα έχει αναλάβει τη Διεύθυνση της Μονάδας Μηχανογράφησης του Ομίλου.

#### **Μαρία Σπανού, Εταιρική Γραμματέας, Υπεύθυνη Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης**

Είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής Αθηνών και διαθέτει μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στο Διεθνές Εμπορικό Δίκαιο από το City University of London. Ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου από το 2006 και έχει διατελέσει νομικός σύμβουλος σε σειρά εταιρειών. Το 2021 ορίστηκε και Υπεύθυνη της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

#### **1) Μετοχές που κατέχουν μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη**

Πλην του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου, κ. Απόστολου Βούλγαρη, ο οποίος κατείχε κατά την 31.12.2022 1.000.000 μετοχές, κανένα άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή κύριο διευθυντικό στέλεχος της Εταιρείας δεν κατείχε μετοχές της.

### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 παρ.3 περ. ι & 14 του Ν.4720/2020 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 3 περ. ι και 14 παρ. 4 του Ν. 4706/2020 σε συνδυασμό με την απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση υπ' αριθμ. 2/917/17.06.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η Εταιρεία διενεργεί περιοδική αξιολόγηση του ΣΕΕ, ιδίως ως προς την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τη διαχείριση κινδύνων και την κανονιστική συμμόρφωση, καθώς και την εφαρμογή των διατάξεων περί εταιρικής διακυβέρνησης του Ν.4706/2020.

Η εν λόγω αξιολόγηση διενεργείται περιοδικά τουλάχιστον κάθε τρία (3) έτη από ανεξάρτητο αξιολογητή (και μη ενταγμένο στην εταιρική οργάνωση της Εταιρείας) με αφητηρία την ημερομηνία αναφοράς της τελευταίας αξιολόγησης. Προς συμμόρφωση της Εταιρείας με το ανωτέρω πλαίσιο, ο Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας προβλέπει σχετικές πολιτικές και διαδικασίες για την ανωτέρω αξιολόγηση του ΣΕΕ και την επιλογή των αξιολογητών του ΣΕΕ. Ειδικότερα, η διαδικασία επιλογής των αξιολογητών εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας και ειδικότερα ο αξιολογητής επιλέγεται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου.

Η πρώτη Αξιολόγηση του ΣΕΕ σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 3 περ. ι και 14 παρ. 4 του Ν. 4706/2020 σε συνδυασμό με την απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Ελλάδα) όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση υπ' αριθμ. 2/917/17.06.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, διενεργήθηκε εντός της προθεσμίας (έως 31 Μαρτίου 2023) που προβλέπει η υπ' αριθμ. 2/917/17.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2022 και περίοδο αναφοράς 17/07/2021 – 31/12/2022.

Για την πραγματοποίηση της εν θέματι πρώτης αξιολόγησης ΣΕΕ της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της Globalsat A.E. και Teleunicom A.E. το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την 04/01/2023, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου, καθόρισε το εύρος της αξιολόγησης του ΣΕΕ και αποφάσισε να αναθέσει τη διενέργεια



της αξιολόγησης στην Ελεγκτική Εταιρεία «Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.» και, συγκεκριμένα, στον κ. Γεώργιο Τσουκαλά Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή – Ανεξάρτητο Αξιολογητή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΑΜ ΣΟΕΛ 27621).

Η έκταση του ελέγχου καλύπτει τη διενέργεια των σχετικών διαδικασιών διασφάλισης που προβλέπονται στο Πρόγραμμα Εργασιών Διασφάλισης, που δημοσιεύθηκε στις 29/11/2022 από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (αριθ. 040/2022), οι οποίες εξειδικεύουν τους πέντε (5) πυλώνες των κατευθυντηρίων οδηγιών της Απόφασης 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση υπ' αριθμ. 2/917/17.06.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η εν λόγω αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου κάλυψε τα εξής αντικείμενα: το Περιβάλλον Ελέγχου, τη Διαχείριση Κινδύνων, τους Ελεγκτικούς Μηχανισμούς και Δικλείδες Ασφαλείας, το Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας καθώς και την Παρακολούθηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της.

Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης του ΣΕΕ, η οποία έλαβε χώρα από τον Ιανουάριο 2023 έως τον Μάρτιο 2023, ο ανωτέρω Αξιολογητής υπέβαλε στις 30/03/2023 στο Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας «Έκθεση Αξιολόγησης της Επάρκειας και Αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου» σύμφωνα με την περ. 1 της παρ. 3 και την παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020 και την Απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς («Έκθεση Αξιολόγησης»).

Το Συμπέρασμα του ανεξάρτητου Αξιολογητή, το οποίο περιλαμβάνεται στην τελική Έκθεση Αξιολόγησης της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ με ημερομηνία 30/03/2023, είναι ότι από τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν σχετικά με την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της Globalsat Α.Ε. και Teleunicom Α.Ε. δεν υπέπεσε στην αντίληψή του οτιδήποτε θα μπορούσε να θεωρηθεί ως ουσιώδης αδυναμία του ΣΕΕ της Εταιρείας και των προαναφερθεισών σημαντικών θυγατρικών της σύμφωνα με το Κανονιστικό Πλαίσιο.

### **13. ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 7 Ν. 3556/2007- ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

#### **α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια δώδεκα ευρώ και δώδεκα λεπτά (€6.751.912,12), διαιρούμενο σε συνολικά σε 168.797.803 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών (0,04) του ευρώ η κάθε μία, στις οποίες περιλαμβάνονται:

α) 151.654.947 κοινές ονομαστικές μετοχές και

β) 17.142.856 ονομαστικές Προνομιούχες Μετοχές άνευ δικαιώματος Ψήφου, μετατρέψιμες σε κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου σειράς Ε'.

Το προνόμιο των ΠΑΨ έναντι των κοινών μετοχών, συνίσταται μόνο ως προς την προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος από τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, συμπεριλαμβανομένης της συμμετοχής τούτων στα υπέρ το άρτιο ποσά που τυχόν καταβληθούν. Παρασχέθηκε δε στους κατόχους των ΠΑΨ το δικαίωμα μετατροπής αυτών σε κοινές μετά ψήφου μετοχές, οποτεδήποτε εντός του χρονικού διαστήματος πέντε ετών από την έκδοσή τους και με σχέση μετατροπής 1:1, ενώ η μετατροπή των ΠΑΨ σε κοινές μετά ψήφου μετοχές είναι υποχρεωτική στο τέλος της πενταετίας από την έκδοσή τους. Οι ΠΑΨ μετοχές που μετατρέπονται σε κοινές εισάγονται υποχρεωτικά στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Την 20.07.2022, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την κατά 3 έτη παράταση του χρονικού διαστήματος που είχε οριστεί δυνάμει της από 30.06.2017 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης για την, εκ μέρους των κατόχων των Προνομιούχων Μετοχών άνευ ψήφου (ΠΑΨ) Σειράς Ε', ενάσκηση του δικαιώματός τους για την μετατροπή αυτών των μετοχών σε κοινές μετά ψήφου μετοχές. Ομοίως, αποφασίσθηκε ότι παρατείνεται κατά 3 έτη το χρονικό διάστημα για την υποχρεωτική μετατροπή των ως άνω μετοχών σε κοινές μετά ψήφου μετοχές.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν διαφοροποιείται από τα προβλεπόμενα στο ν.4548/2018. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου.

#### **β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.



### γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2022 δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, πέρα από αυτούς που αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τους οποίους να γνωρίζει η Εταιρεία.

Σύνοψη Μετοχών την 31.12.2022					
Κύριοι Μέτοχοι	Κοινές Μετοχές εισηγμένες την 31.12.2022	% συμμετοχής	Προνομιούχες άνευ ψήφου (ΠΑΨ) μετοχές μη εισηγμένες	Σύνολο Μετοχών την 31.12.2022	% συμμετοχής
STONEMAN HOLDINGS LTD	53.538.299,00	35,30%		53.538.299,00	31,72%
DOSON INVESTMENTS COMPANY SA	44.474.440,00	29,33%	17.142.856,00	61.617.296,00	36,50%
CHARONIA HOLDINGS LTD	24.898.659,00	16,42%		24.898.659,00	14,75%
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ	9.187.590,00	6,06%		9.187.590,00	5,44%
ΛΟΙΠΟΙ < 5% (πλήθος 906)	19.555.959,00	12,90%		19.555.959,00	11,59%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>151.654.947,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.142.856,00</b>	<b>168.797.803,00</b>	<b>100,00%</b>

### δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως ενδεικτικά τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή σε κατόχους ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου, και τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

### στ) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας για περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Η εταιρεία Stoneman Holdings LTD σε ασφάλεια της 474/ 18.06.2007 συμβάσεως πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό συμβατικού ορίου 2.000.000 ευρώ που έχει εγκριθεί από την τράπεζα Αττικής υπέρ της «AVE A.E», έχει συστήσει τα κάτωθι ενέχυρα υπέρ της εταιρείας αυτής, ήτοι:

1. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «AVE A.E» 1.250.000, με ημερομηνία καταχώρησης 25/09/2012
2. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «AVE A.E» 1.000.000, με ημερομηνία καταχώρησης 15/02/2013
3. Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως «AVE A.E» 2.000.000, με ημερομηνία καταχώρησης 04/02/2014

Σύνολο ενεχύρων 4.250.000 τεμάχια.

### ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για τον διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν. 4548/2018.

### η) Πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό σύμφωνα με το άρθρο 113 του ν. 4548/2018

Δεν έχει θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Προσωπικό της Εταιρείας.

### θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

### ι) Σημαντικές συμφωνίες αποζημίωσης με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.



#### **14. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση (βάσει του ν. 4403/2016 και του άρ. 151 του ν. 4548/2018)**

##### **Εταιρική Υπευθυνότητα**

Ο Όμιλος και οι εταιρείες που ανήκουν σε αυτόν επιχειρούν και δραστηριοποιούνται με βάση τις αξίες του, στις οποίες συγκαταλέγονται:

- ✓ Η καινοτομία και η υψηλή ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών
- ✓ Η συμμόρφωση με τους εταιρικούς και κοινωνικούς κανόνες
- ✓ Η κοινωνική ευθύνη η αμεροληψία, η αρχή της ίσης μεταχείρισης, ο σεβασμός στον άνθρωπο
- ✓ Η εφαρμογή των αρχών και αξιών της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.

##### **Καθορισμός βασικών θεμάτων μη-χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

Στην παρούσα ενότητα της Μη - Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, περιλαμβάνονται οι σχετικές αναφορές που σχετίζονται με ουσιώδη Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα, τον σεβασμό των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων, την καταπολέμηση της διαφθοράς και με θέματα σχετικά με τη δωροδοκία. Τα στοιχεία αφορούν στους βασικούς Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας της Εταιρείας και των βασικών θυγατρικών της εταιρειών στην ελληνική επικράτεια.

##### **Περιβαλλοντική διαχείριση**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος και προωθεί φιλικές προς αυτό πρακτικές στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία εφαρμόζει την αρχή της πρόληψης και βελτιωτικές ενέργειες, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, και θέτει διαρκώς και επικαιροποιεί τουλάχιστον ανά διετία τους στόχους για μείωση και εξοικονόμηση ενέργειας, την υπεύθυνη κατανάλωση νερού και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, ελέγχει και καταγράφει τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που συνδέονται με τη λειτουργία της, ενώ συμμετέχει ενεργά και στη συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών. Οι αρμόδιες κατά περίπτωση Διευθύνσεις της Εταιρείας ενημερώνουν περιοδικά το Ανθρώπινο Δυναμικό της και τους επιχειρηματικούς της εταίρους σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Οι περιοχές στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία δεν υπάγονται σε κάποιο καθεστώς προστασίας.

##### **Κοινωνικά θέματα**

Στο πλαίσιο ενίσχυσης της Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας υλοποιούνται σταθερά δράσεις με στόχο τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την τοπική κοινωνία, το περιβάλλον και τον πολιτισμό. Η Εταιρεία δύναται να συνδράμει το δύσκολο έργο σημαντικών ΜΚΟ και ιδρυμάτων, ενώ παράλληλα παροτρύνει και δημιουργεί τις προϋποθέσεις, ώστε οι εργαζόμενοί της να συμμετέχουν σε δράσεις εθελοντικής αιμοδοσίας, που οργανώνονται σε τακτά διαστήματα από τον Όμιλο. Τέλος, ενθαρρύνεται η ανάληψη πρωτοβουλιών από τους εργαζόμενους, που σχετίζονται με την κάλυψη πραγματικών και σημαντικών αναγκών ευπαθών ομάδων.

##### **Εργασιακά και κοινωνικά θέματα**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2022 ανήλθε σε 132 άτομα για τον Όμιλο και 29 άτομα για την Εταιρεία. Κατά την 31/12/2021 ο Όμιλος απασχολούσε 151 άτομα και η Εταιρεία 36. Συνολικά καταβλήθηκαν στη διάρκεια της χρήσης για μισθούς, αποζημιώσεις και εργοδοτικές εισφορές 4,91 εκ. ευρώ περίπου σε επίπεδο Ομίλου και σε 1,63 εκ. ευρώ σε επίπεδο Εταιρείας.

Σημαντικό ποσοστό του προσωπικού έχει ανώτερες ή ανώτατες σπουδές, ενώ διαρκή στόχο αποτελεί η συνεχής εκπαίδευσή του προσωπικού καθώς και η εσωτερική ανάδειξη στελεχών σε θέσεις ευθύνης, σε όλες τις βαθμίδες.

##### **Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία**

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και τις εθνικές κανονιστικές διατάξεις, που σχετίζονται με την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία. Οι Διευθύνσεις της Εταιρείας δύνανται να θέσουν αυστηρότερα όρια και στόχους από αυτά που τίθενται από τη νομοθεσία, εφόσον κρίνεται ότι με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται καλύτερα η εναρμόνιση της λειτουργίας των τομέων δραστηριότητάς τους με το πνεύμα του Νόμου.

##### **Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα**

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τον σεβασμό στα ανθρώπινα και εργασιακά δικαιώματα, την προστασία της διαφορετικότητας, την εφαρμογή πολιτικών δίκαιης ανταμοιβής και αξιοκρατίας και την παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους, χωρίς διακρίσεις με βάση την ηλικία, τη φυλή, το φύλο, την εθνική προέλευση, τη θρησκεία, την



υγεία, τις πολιτικές ή ιδεολογικές απόψεις, ή άλλα χαρακτηριστικά κάθε εργαζομένου. Επιπλέον, η Εταιρεία καταδικάζει απερίφραστα κάθε μορφή εξαναγκασμένης και υποχρεωτικής εργασίας.

Τα πρόσωπα της Εταιρείας που ασκούν διοικητικές αρμοδιότητες, οφείλουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους να λαμβάνουν κάθε αναγκαία απόφαση και κάθε αναγκαίο μέτρο, προκειμένου να διασφαλίζουν:

- Την προστασία βασικών ανθρωπίνων δικαιωμάτων των εργαζομένων και των συνεργατών της Εταιρείας.
- Την υγεία και ασφάλεια στην εργασία.
- Την προσέλκυση και διατήρηση εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού.
- Την προσφορά ευκαιριών για εξέλιξη μέσω συνεχούς εκπαίδευσης και συστηματικής αξιολόγησης του ανθρώπινου δυναμικού.
- Τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος, που διασφαλίζει τις προϋποθέσεις για δημιουργικότητα και ανάπτυξη κάθε εργαζομένου σε επαγγελματικό αλλά και προσωπικό επίπεδο.

### **Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της Δωροδοκίας**

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το «επιχειρείν». Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες, οι οποίες διασφαλίζουν τη διαφάνεια και συμβάλλουν στην καταπολέμηση κάθε περιστατικού διαφθοράς, δεν επιτρέπει δε, τη δωροδοκία και τις αθέμιτες πρακτικές. Οι εργαζόμενοι και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, οφείλουν να μη δέχονται δώρα, πληρωμές ή άλλες εξυπηρητήσεις από τρίτα πρόσωπα, προκειμένου να προωθήσουν ή να παρεμποδίσουν υποθέσεις, που ανάγονται στα καθήκοντά τους.

*Μαρούσι, 28 Απριλίου 2023*

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Απόστολος Βούλγαρης

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ρούμπας Θωμάς





#### IV. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

##### 1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	7.738.433	10.623.820	3.609.399	6.938.587
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	10	2.475.968	8.541.382	1.972.750	8.044.301
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	11	25.682.721	31.917.585	19.339.189	24.486.433
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	12	0	0	7.324.028	8.124.028
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	12	0	0	121.946	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	102.146	153.034	13.939	25.397
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>35.999.268</b>	<b>51.235.820</b>	<b>32.381.251</b>	<b>47.618.747</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	14	6.890.374	5.925.281	253.241	200.521
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	15	23.685.381	23.408.066	2.322.973	2.682.407
Λοιπές απαιτήσεις	16	11.343.980	10.505.854	2.313.983	4.847.895
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	7.450.780	14.705.828	1.049.018	174.666
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>49.370.514</b>	<b>54.545.029</b>	<b>5.939.215</b>	<b>7.905.489</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>85.369.782</b>	<b>105.780.850</b>	<b>38.320.467</b>	<b>55.524.235</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	6.751.912	6.631.758	6.751.912	6.631.758
Αποθεματικά υπέρ Το Άρτιο		22.030.544	19.146.838	22.030.544	19.146.838
Λοιπά αποθεματικά		5.427.235	2.617.661	4.697.249	1.887.676
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(36.592.513)	(30.163.064)	(37.355.370)	(31.308.703)
<b>Καθαρή θέση μετόχων</b>		<b>(2.382.823)</b>	<b>(1.766.807)</b>	<b>(3.875.665)</b>	<b>(3.642.431)</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		6.891.825	7.393.779		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>4.509.003</b>	<b>5.626.972</b>	<b>(3.875.665)</b>	<b>(3.642.431)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	1.287.172	1.524.711	970.988	1.173.080
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	22	251.830	393.298	172.542	275.397
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	30.984.449	46.117.521	26.163.857	38.539.530
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	288.094	1.594.323	252.000	1.408.847
Λοιπές Προβλέψεις		320.000	370.000	300.000	300.000
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>33.131.545</b>	<b>49.999.853</b>	<b>27.859.388</b>	<b>41.696.854</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	23	27.230.237	27.164.369	2.356.099	2.893.004
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		520.493	588.871	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	20	12.437.793	12.313.192	9.269.424	8.661.320
Λοιπές υποχρεώσεις	24	7.540.711	10.087.592	2.711.221	5.915.489
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>47.729.235</b>	<b>50.154.025</b>	<b>14.336.744</b>	<b>17.469.812</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>80.860.779</b>	<b>100.153.878</b>	<b>42.196.132</b>	<b>59.166.667</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>85.369.782</b>	<b>105.780.850</b>	<b>38.320.467</b>	<b>55.524.235</b>



## 2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε €)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
<b>Πωλήσεις</b>	25	<b>143.211.085</b>	<b>142.884.704</b>	<b>11.561.917</b>	<b>11.522.108</b>
Κόστος πωληθέντων	28	(126.219.143 )	(126.704.399 )	(9.932.841 )	(10.448.657 )
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>16.991.941</b>	<b>16.180.305</b>	<b>1.629.077</b>	<b>1.073.451</b>
Λοιπά έσοδα	25	1.167.268	347.535	1.137.925	219.930
Έξοδα διάθεσης	28	(14.483.415 )	(14.351.423 )	(4.382.553 )	(5.010.538 )
Έξοδα διοίκησης	28	(4.234.957 )	(3.934.316 )	(1.283.967 )	(1.473.688 )
Λοιπά έξοδα	29	(3.540.878 )	(519.093 )	(3.020.175 )	(111.823 )
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(4.100.040 )</b>	<b>(2.276.991 )</b>	<b>(5.919.694 )</b>	<b>(5.302.668 )</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	13.225.085	26.209	13.643.239	259.011
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(6.895.898 )	(4.168.127 )	(5.640.531 )	(2.575.794 )
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα	27	(7.601.872 )	69.432	(7.363.531 )	(172.801 )
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		(121.946 )	(9.732 )	0	0
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(5.494.670 )</b>	<b>(6.359.209 )</b>	<b>(5.280.516 )</b>	<b>(7.792.251 )</b>
Φόρος εισοδήματος	30	(106.726 )	(385.354 )	607.185	68.930
<b>Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(5.601.396 )</b>	<b>(6.744.563 )</b>	<b>(4.673.332 )</b>	<b>(7.723.321 )</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες</b>		<b>0</b>	<b>(205.589 )</b>	<b>0</b>	<b>(205.589 )</b>
Φόρος εισοδήματος		0	0	0	0
<b>Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) χρήσης από διακοπείσες</b>		<b>0</b>	<b>(205.589 )</b>	<b>0</b>	<b>(205.589 )</b>
<b>Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης</b>		<b>(5.601.396 )</b>	<b>(6.950.151 )</b>	<b>(4.673.332 )</b>	<b>(7.928.909 )</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		99.749	20.500	73.759	10.719
Αναλογούν Φόρος		(21.945 )	(4.510 )	(16.227 )	(2.358 )
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων		1.767.571	0	1.767.571	0
Αναλογούν Φόρος		(388.866 )	0	(388.866 )	0
Λοιπές επιδράσεις		0	(22.982 )	0	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>1.456.510</b>	<b>(6.992 )</b>	<b>1.436.238</b>	<b>8.361</b>
<b>Συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>(4.144.886 )</b>	<b>(6.957.144 )</b>	<b>(3.237.094 )</b>	<b>(7.920.548 )</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(5.341.148 )	(7.102.381 )	(4.673.332 )	(7.723.320 )
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(260.248 )	357.819	0	0
		<b>(5.601.396 )</b>	<b>(6.744.563 )</b>	<b>(4.673.332 )</b>	<b>(7.723.320 )</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες αποδίδονται σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		0	(205.589 )	0	(205.589 )
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0
		<b>0</b>	<b>(205.589 )</b>	<b>0</b>	<b>(205.589 )</b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδίδονται σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(3.893.093 )	(7.100.958 )	(3.237.094 )	(7.714.959 )
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(251.793 )	349.403	0	0
		<b>(4.144.886 )</b>	<b>(6.751.555 )</b>	<b>(3.237.094 )</b>	<b>(7.714.959 )</b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου αποδίδονται σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(3.893.093 )	(7.306.547 )	(3.237.094 )	(7.920.548 )
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(251.793 )	349.403	0	0
		<b>(4.144.886 )</b>	<b>(6.957.144 )</b>	<b>(3.237.094 )</b>	<b>(7.920.548 )</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή</b>					
- βασικά σε €	31	<b>(0,036 )</b>	<b>(0,050 )</b>	<b>(0,031 )</b>	<b>(0,055 )</b>
- απομειωμένα σε €	31	<b>(0,032 )</b>	<b>(0,043 )</b>	<b>(0,028 )</b>	<b>(0,047 )</b>



### 3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</b>	<b>(5.494.670)</b>	<b>(6.359.209)</b>	<b>(5.280.516)</b>	<b>(7.792.251)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>0</b>	<b>(205.589)</b>	<b>0</b>	<b>(205.589)</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.611.025	4.811.693	2.903.904	3.210.073
Προβλέψεις	3.132.700	205.266	2.715.904	(20.860)
Λοιπές μη ταμειακές προσαρμογές / Αναδοχές Χρέους	(12.429.087)	0	(12.429.087)	0
Λοιπές μη ταμειακές προσαρμογές / Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων & υποχρώσεων	6.887.726	410.339	6.649.384	240.664
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	(500.004)	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	81.851	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.895.898	4.168.127	5.640.531	2.575.794
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.509.869)	(308.114)	(67.720)	491.516
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(7.509.322)	7.842.738	134.804	(217.294)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	695.544	1.552.662	(1.803.905)	(120.414)
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.454.650)	(3.015.206)	(385.778)	(1.584.597)
Καταβλημένοι φόροι	(869.157)	(265.611)	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(6.962.011)</b>	<b>9.042.685</b>	<b>(2.422.483)</b>	<b>(3.217.369)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από μερίσματα / Επιστροφή Κεφαλαίου	0	0	750.004	250.000
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.513.406)	(814.152)	(104.073)	(208.580)
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	290.268	30.000	0	30.000
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	6.500.000	502.550	6.500.000	502.550
Τόκοι εισπραχθέντες	43.830	7.468	1	1
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>5.320.692</b>	<b>(274.134)</b>	<b>7.145.932</b>	<b>573.972</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Καταθέσεις μετόχων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	556.000	901.500	556.000	901.500
Αναλογία μετόχων μειοψηφίας σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	345.000	245.000	0	0
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου σε μετόχους μειοψηφίας	(250.000)	0	0	0
Μεταβολή δανειακών υποχρεώσεων	(6.226.386)	(856.646)	(4.405.095)	1.773.666
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(5.575.386)</b>	<b>289.854</b>	<b>(3.849.095)</b>	<b>2.675.166</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(7.216.705)</b>	<b>9.058.404</b>	<b>874.354</b>	<b>31.768</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από συνεχιζόμενες</b>	<b>14.705.829</b>	<b>5.696.049</b>	<b>174.666</b>	<b>191.523</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα από μη ενσωμάτωση θυγατρικών εταιρειών</b>	<b>(38.345)</b>	<b>(48.625)</b>	<b>0</b>	<b>(48.625)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από συνεχιζόμενες</b>	<b>7.450.780</b>	<b>14.705.828</b>	<b>1.049.018</b>	<b>174.666</b>

#### 4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<b>Όμιλος</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Κέρδη / (ζημιές) εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων</b>	<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2022</b>	<b>6.631.758</b>	<b>19.146.838</b>	<b>2.617.661</b>	<b>(30.163.064 )</b>	<b>(1.766.807 )</b>	<b>7.393.779</b>	<b>5.626.972</b>
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(5.341.148 )	(5.341.148 )	(260.248 )	(5.601.396 )
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	1.378.706	69.350	1.448.055	8.455	1.456.510
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.378.706</b>	<b>(5.271.799 )</b>	<b>(3.893.093 )</b>	<b>(251.793 )</b>	<b>(4.144.886 )</b>
Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους μειοψηφίας	0	0	0	0	0	(250.000 )	(250.000 )
Καταβολή μερισμάτων	0	0	0	0	0	(499.996 )	(499.996 )
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	120.154	2.883.706	0	0	3.003.860	345.000	3.348.860
Τακτοποίηση αποθεματικών	0	0	1.430.868	(1.430.868 )	0	0	0
Κέρδη από μη ενσωμάτωση θυγατρικής στον Όμιλο	0	0	0	273.217	273.217	154.836	428.053
<b>Συναλλαγές με Μετόχους</b>	<b>120.154</b>	<b>2.883.706</b>	<b>1.430.868</b>	<b>(1.157.651 )</b>	<b>3.277.077</b>	<b>(250.160 )</b>	<b>3.026.917</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>	<b>6.751.912</b>	<b>22.030.544</b>	<b>5.427.235</b>	<b>(36.592.513 )</b>	<b>(2.382.823 )</b>	<b>6.891.825</b>	<b>4.509.003</b>

<b>Όμιλος</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Κέρδη / (ζημιές) εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων</b>	<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2021</b>	<b>6.631.758</b>	<b>19.146.838</b>	<b>2.590.946</b>	<b>(22.829.805 )</b>	<b>5.539.737</b>	<b>6.799.379</b>	<b>12.339.116</b>
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	26.716	(7.334.686 )	(7.307.970 )	357.819	(6.950.151 )
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	1.426	1.426	(8.419 )	(6.992 )
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.716</b>	<b>(7.333.259 )</b>	<b>(7.306.544 )</b>	<b>349.400</b>	<b>(6.957.144 )</b>
Ενσωμάτωση νέας θυγατρικής	0	0	0	0	0	245.000	245.000
<b>Συναλλαγές με Μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>245.000</b>	<b>245.000</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2021</b>	<b>6.631.758</b>	<b>19.146.838</b>	<b>2.617.661</b>	<b>(30.163.064 )</b>	<b>(1.766.807 )</b>	<b>7.393.779</b>	<b>5.626.972</b>

# ανε

<b>Εταιρεία</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Κέρδη / (ζημιές) εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2022</b>	6.631.758	19.146.838	1.887.676	(31.308.703 )	<b>(3.642.431 )</b>
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0		(4.673.332 )	(4.673.332 )
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	1.378.706	57.532	1.436.238
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.378.706</b>	<b>(4.615.800 )</b>	<b>(3.237.094 )</b>
Ποσά κατατεθέντα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	120.154	2.883.706	0	0	3.003.860
Τακτοποίηση αποθεματικών	0	0	1.430.868	(1.430.868 )	0
<b>Συναλλαγές με Μετόχους</b>	<b>120.154</b>	<b>2.883.706</b>	<b>1.430.868</b>	<b>(1.430.868 )</b>	<b>3.003.860</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>	<b>6.751.912</b>	<b>22.030.544</b>	<b>4.697.249</b>	<b>(37.355.370 )</b>	<b>(3.875.665 )</b>

<b>Εταιρεία</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Κέρδη / (ζημιές) εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2021</b>	6.631.758	19.146.838	1.887.676	(23.388.155 )	<b>4.278.117</b>
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(7.928.909 )	(7.928.909 )
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0		8.361	8.361
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(7.920.548 )</b>	<b>(7.920.548 )</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2021</b>	<b>6.631.758</b>	<b>19.146.838</b>	<b>1.887.676</b>	<b>(31.308.703 )</b>	<b>(3.642.431 )</b>

## **V. Σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «**AVE A.E.**» με διακριτικό τίτλο ABE A.E. (εφεξής και ως «**Εταιρεία**» ή «**AVE**») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα στον δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Πάρνωνος αριθμός 3, τηλ. 2108092000). Οι Οικονομικές Καταστάσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα [www.ave.gr](http://www.ave.gr). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μ.Α.Ε. με αριθμό Μητρώου 4403/06/Β/86/7 και αριθ. Γ.Ε.Μ.Η 353601000 και η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι την 31.12.2050.

Κατά την 31.12.2022 ο Όμιλος απασχολούσε 132 άτομα ενώ η Εταιρεία 29 άτομα. Για το αντίστοιχο διάστημα του 2021 ο Όμιλος απασχολούσε 151 άτομα και η εταιρεία 36 άτομα.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28 Απριλίου 2023 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό μέσω της εταιρικής ιστοσελίδας, καθώς και στα γραφεία της Εταιρείας.

### **2. Αντικείμενο δραστηριότητας**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα διανομής προϊόντων τηλεπικοινωνίας και τεχνολογίας, στην διανομή videogames και σχετικών αξεσουάρ, στην παροχή υπηρεσιών ήχου & εικόνας, στη διανομή ταινιών στον κινηματογράφο και την τηλεόραση καθώς και στο χονδρικό εμπόριο προϊόντων ευρείας κατανάλωσης.

### **3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από τη Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεργητικών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 4, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των παρακάτω στοιχείων:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και
- Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία (οικόπεδα και κτίρια) & επενδυτικά ακίνητα

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Κατά τη τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση επί των κονδυλίων της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της προηγούμενης χρήσης από το κονδύλι των λοιπών προβλέψεων στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε λοιπές προβλέψεις στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Επίσης μη σημαντικές αναταξινομήσεις πραγματοποιήθηκαν μεταξύ των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης χωρίς επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



#### 4. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

##### 4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

##### 4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του



Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**





Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



## 5. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

### 5.1 Ενοποίηση και επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

#### • Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο άμεσα ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιριών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιριών είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα κι αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

#### • Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται συνήθως μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας. Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων.



Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται. Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση. Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσεως, ο Όμιλος επιμετρά εάν είναι απαραίτητο να αναγνωριστεί ζημία απομείωσης και εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία έχει απομειωθεί.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρίας αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους.

## 5.2 Υπεραξία

Υπεραξία (Goodwill) προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών επιχειρήσεων. Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

## 5.3 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως δικαιώματα ταινιών, άδειες λογισμικού, σχέσεις προμηθευτών, δικαιώματα και σήματα. Επιπλέον, στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται άυλα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους, τα οποία προηγουμένως δεν είχαν αναγνωριστεί στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις των εξαγοραζόμενων εταιρειών. Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού το οποίο αποκτήθηκε σε μία συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησής του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Τα άλλα άυλα στοιχεία του ενεργητικού έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 20 χρόνια. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

### (α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

### (β) Σχέσεις προμηθευτών

Οι σχέσεις προμηθευτών αποτελούν μέρος περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν κατά τις επιχειρηματικές συνενώσεις του Ομίλου. Η εύλογη αξία αναγνωρίστηκε με την μέθοδο του εισοδήματος (income approach, in the particular multi-period excess earnings method). Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Το παραπάνω περιουσιακά στοιχεία έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία έχει εκτιμηθεί σε 10 έτη.



### **(γ) Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων**

Το κόστος έρευνας αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων και την ανάπτυξη λογισμικού. Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερη περίοδο, ακόμα και αν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Μετά την αρχική αναγνώριση των δαπανών ανάπτυξης, εφαρμόζεται το μοντέλο κόστους που απαιτεί το περιουσιακό στοιχείο να αποτιμάται στο κόστος μείον όποια σωρευμένη απόσβεση και σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η απόσβεση των κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων ανάπτυξης ξεκινά όταν η φάση ανάπτυξης ολοκληρωθεί και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση. Κάθε δαπάνη που κεφαλαιοποιείται αποσβένεται μέσα στην περίοδο των αναμενόμενων μελλοντικών πωλήσεων του σχετικού έργου. Η λογιστική αξία των δαπανών ανάπτυξης αξιολογείται για τυχόν απομείωση κάθε χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο δεν χρησιμοποιείται, ή συχνότερα όταν προκύψει ένδειξη απομείωσης κατά την διάρκεια της χρήσης που να καταδεικνύει ότι η λογιστική αξία υπάρχει περίπτωση να μην ανακτηθεί.

### **(δ) Δικαιώματα Ταινιών**

Τα δικαιώματα που έχει η εταιρεία στην κατοχή της αφορούν δικαιώματα εκμετάλλευσης ταινιών κ. Μετά την αρχική αναγνώριση (αγορά), ο Όμιλος επιμετρά τα δικαιώματα ταινιών στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Τα δικαιώματα αυτά έχουν ωφέλιμη ζωή η οποία ισούται με τη χρονική διάρκεια του συμβολαίου εκμετάλλευσης αυτών.

## **5.4 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της AVE A.E παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

## **5.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια συμπεριλαμβανομένων και των οικοπέδων και κτιρίων που έχουν αναγνωρισθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (δικαίωμα χρήσης) επιμετρούνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. . Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιοδήποτε πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από εκτιμήσεις εδαφικών εκτάσεων και κτιρίων πιστώνεται στο κονδύλι "Λοιπά Αποθεματικά" στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα.. Στο βαθμό που μία υποτίμηση έχει αναγνωρισθεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, ένα πλεόνασμα αναπροσαρμογής καταχωρείται στα αποτελέσματα με το υπόλοιπο τμήμα του πλεονάσματος να χρεώνεται στα ίδια κεφάλαια. Η υποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων και κτιρίων που προέρχεται από εκτιμήσεις αναγνωρίζεται, με την μείωση να χρεώνεται σε βάρος οποιουδήποτε πλεονάσματος αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων σχετιζόμενου με αυτό το περιουσιακό στοιχείο και οποιαδήποτε εναπομένουσα μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Καθώς το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται από την οικονομική οντότητα, το πλεόνασμα αναπροσαρμογής μεταφέρεται ετησίως στο υπόλοιπο κερδών εις νέον με ένα ποσό το οποίο ισούται με τη διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κάθε εναπομένον πλεόνασμα αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων μεταφέρεται στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Τα μηχανήματα , ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα και τα μεταφορικά μέσα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιοδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος



περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων που έχει ως εξής:

Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Τρόπος αποτίμησης μετά την απόκτηση	Μέθοδος Απόσβεσης	Έτη ωφέλιμης ζωής	
			Από	Έως
Εδαφικές εκτάσεις	Εύλογη αξία	-	-	-
Κτίρια	Εύλογη αξία	Σταθερή	20	35
Μηχανήματα	Κόστος	Σταθερή	5	15
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Σταθερή	5	8
Έπιπλα, σκεύη & εξοπλισμός γραφείων	Κόστος	Σταθερή	3	10

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης. Κέρδη ή ζημιές τα οποία προκύπτουν από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης

## 5.6 Μισθώσεις

### Ο όμιλος ως μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Για κάθε νέα σύμβαση, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου ο Όμιλος είναι σχετικά βέβαιος ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού κτιρίων και οικοπέδων όπου ο Όμιλος είναι σχετικά βέβαιος ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης επιμετρώνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του ενσώματου στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη



σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας

Ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοδοτικές.

Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοδοτική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από την μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης του Ομίλου στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις

Μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού. Στη περίπτωση εκμίσθωσης με λειτουργική μίσθωση εξοπλισμού και λογισμικών τα πάγια αυτά περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο .

## 5.7 Διακοπτόμενη δραστηριότητα

Η διακοπτόμενη δραστηριότητα είναι ένα μέρος της δραστηριότητας του Ομίλου, οι πράξεις και οι ταμειακές ροές από την οποία μπορούν να διακριθούν σαφώς από τις υπόλοιπες του Ομίλου και οι οποίες:

- αντιπροσωπεύουν ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών ή γεωγραφικών δραστηριοτήτων, ή
- είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων, ή
- είναι μια θυγατρική που διακρατάται αποκλειστικά με σκοπό την εκ νέου πώληση

Η κατηγοριοποίηση ως διακοπτόμενη δραστηριότητα γίνεται το νωρίτερο κατά την διακοπή ή όταν η λειτουργία ικανοποιεί τα κριτήρια για κατηγοριοποίηση ως κατεχόμενη προς διάθεση.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως "κατεχόμενα προς διάθεση" επιμετρούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης με τα έξοδα που η επιχείρηση θα κληθεί να καταβάλλει για την πραγματοποίηση της πώλησης. Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως «Κατεχόμενα προς διάθεση» δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις.

Όταν μια δραστηριότητα έχει ταξινομηθεί ως διακοπτόμενη, η συγκριτική κατάσταση του κέρδους ή της ζημίας και κατάσταση συνολικού εισοδήματος παρουσιάζονται εκ νέου ως αν η λειτουργία είχε διακοπεί από την έναρξη της συγκριτικής χρήσης.

## 5.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνθήκη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.



Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο. Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Έσοδα και έξοδα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στα λοιπά έσοδα ή λοιπά έξοδα αντίστοιχα. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

## 5.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

### Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

### Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

### Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά.



Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση.

### **Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η βάση υπολογισμού απαιτήσεων απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών».

Τα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του ΔΠΧΑ 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, ο Όμιλος εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, γίνεται διάκριση μεταξύ:

- χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν έχουν υποστεί σημαντική υποβάθμιση της πιστωτικής ικανότητας τους κατά την αρχική αναγνώριση ή που έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο («στάδιο 1») και
- χρηματοπιστωτικά μέσα που έχει υποβαθμιστεί σημαντικά η πιστωτική τους ικανότητα κατά την αρχική αναγνώριση και των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι χαμηλός («στάδιο 2»).

Το «Στάδιο 3» θα καλύπτει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

### **Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως Ομολογιακά Δάνεια, δάνεια τραπεζών εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ομίλου.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται





και αποτιμάται διακεκριμένα.

### 5.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, προϊόντα και αγαθά που αγοράστηκαν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### 5.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις. Για τον σκοπό των ενοποιημένων Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

### 5.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου, σε μείωση της καθαρής θέσης. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου.

### 5.13 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από τα σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν υπάρχει υποχρέωση εξόφλησης εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε αντίθετη περίπτωση, τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τέλος, οι δόσεις των μακροπρόθεσμων δανείων που είναι εξοφλητέες εντός της επόμενης χρήσεως από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση και κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### 5.14 Παροχές προσωπικού

#### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αφορά.

#### Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως



η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

### 5.15 Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη. Ένα αγαθό ή η υπηρεσία μεταβιβάζονται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Τα **έσοδα από την πώληση αγαθών** αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα **έσοδα από την παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα **έσοδα από τόκους** αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα **έσοδα από δικαιώματα** αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

Τα **έσοδα από μερίσματα** αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 5.16 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 5.17 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών



Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμψηφίζουν τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν έχουν ένα νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίσουν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

### 5.18 Λοιπές προβλέψεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση. Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή ή εισροή πόρων είναι μεγάλη.

## 6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και σχετίζονται κυρίως με τα εξής:

- **Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας**

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας που έχει προκύψει από θυγατρικές εταιρίες, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση για τις θυγατρικές εταιρίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36.

Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε επιχειρηματικής μονάδας. Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης.



- **Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ**

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης.

- **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Φόροι εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμηση τους.

- **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για



το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.



## 7. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου AVE κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Άμεσο & Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
AVE A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	-	-	0,00%	Μητρική Εταιρεία
POWER MEDIA PRODUCTIONS A.E.	Μαρούσι – Ν. Αττικής	72,00%	-	72,00%	Ολική Ενοποίηση
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.	Κορωπί –Ν. Αττικής	22,07%	-	22,07%	Καθαρή Θέση
KRISTELCOM LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM (CYPRUS) LTD	Λευκωσία – Κύπρος	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
ANADISIS S.A.	Παλλήνη -Αττικής	-	47,84%	47,84%	Ολική Ενοποίηση
TELEUNICOM S.A.	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
GLOBALSAT S.A	Παλλήνη -Αττικής	-	50,01%	50,01%	Ολική Ενοποίηση
RETAIL & MORE A.E.	Παλλήνη -Αττικής	-	30,34%	30,34%	Ολική Ενοποίηση
AVE PARTICIPATION LTD	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση
KRISTELCOM INVESTMENTS LTD	Λευκωσία – Κύπρος	100,00%	-	100,00%	Ολική Ενοποίηση

Με την από 14.10.2022 συνεδρίασή του το διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε τη σύσταση κυπριακής εταιρείας, η επωνυμία της οποίας θα είναι «AVE PARTICIPATION LIMITED» και θα έχει βασικό αντικείμενο εργασιών, μεταξύ άλλων, τη διεξαγωγή επιχειρήσεων εμπόρων, εισαγωγών, εξαγωγών, εμπορικών αντιπροσώπων και μεταπωλητών εμπορευμάτων πάσης φύσης, κατεργασμένων ή ακατέργαστων και στην οποία εταιρία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 3 εκ. η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί έως την 30.06.2023

Η Εταιρεία εντός του Μαΐου 2022 δυνάμει σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, μεταβίβασε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων που κατείχε στην εταιρεία με την επωνυμία «ROGUE RECORDS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», έναντι συνολικού τιμήματος που ανήλθε στο ποσό των 15.000,00 €. Ως εκ τούτου την 31.12.2022 η ανωτέρω εταιρεία δεν περιλαμβάνεται στη δομή του Ομίλου. Η επίδραση της παύσης της ενοποίησης της παραπάνω επιχείρησης δεν ήταν σημαντική στον Όμιλο.

Με την από 21.06.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.» αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 120.000 €, με την έκδοση 1.200.000 νέων ονομαστικών κοινών μετοχών. Η Εταιρεία, στα πλαίσια της συνέχισης της αναδιοργάνωσης του Ομίλου, παραιτήθηκε του δικαιώματος προτίμησης και δε συμμετείχε στην ως άνω αύξηση, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.» να μειωθεί από 60,91% σε 22,07%.

Ως εκ τούτου η επένδυση στην μέχρι πρότινος θυγατρική εταιρεία, από την 21.06.2022 και εφεξής θα αναγνωρίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης ως επένδυση σε συγγενή επιχείρηση, δεδομένης της διακράτησης του 22,07% των δικαιωμάτων ψήφου. Ωστόσο για την περίοδο 01.01-21.06.2022 τα αποτελέσματα στις «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.» περιλαμβάνονται στην «κατάσταση συνολικών εσόδων» του Ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Συγκεκριμένα τα αποτελέσματα της εταιρείας «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε.» για την περίοδο 01.01-21.06.2022 που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου για τη τρέχουσα περίοδο είναι τα παρακάτω:

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε	
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	
01.01 – 21.6.2022	
	<b>Τομέας Εμπορίας Γραφικής Ύλης &amp; αναλωσίμων γραφείου</b>
<b>Πωλήσεις</b>	<b>2.211.347</b>
Κόστος Πωληθέντων	(1.718.718)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>492.629</b>
Λοιπά έσοδα	<b>48.387</b>
Έξοδα διάθεσης	(434.817)
Έξοδα διοίκησης	(177.601)
Λοιπά έξοδα	(44.447)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων ,</b>	<b>(91.991)</b>
<b>χρηματοδοτικών και</b>	
<b>επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	
Χρηματοοικονομικά έσοδα /έξοδα	(40.651)
<b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(156.502)</b>
Φόρος εισοδήματος	(926)
<b>Καθαρά κέρδη/Ζημιές περιόδου</b>	<b>(155.576)</b>



Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αφορούν την εταιρεία ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε., την ημερομηνία (21/6/2022) κατά την οποία σταμάτησε να ενοποιείται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	119.216
Αύλα στοιχεία ενεργητικού	9.937
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	97.556
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	94.749
	<b>321.458</b>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Αποθέματα	529.776
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	1.957.046
Λοιπές Απαιτήσεις	921.847
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.488
	<b>3.458.157</b>

**Σύνολο ενεργητικού****3.779.614****ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31.425
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	247.513
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	108.476
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>387.414</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.534.370
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	826.417
Λοιπές υποχρεώσεις	859.467
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	50.000
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>3.270.254</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>3.657.668</b>

**Καθαρή λογιστική αξία****121.946****8. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Α) Ο Όμιλος διαθέτει τους παρακάτω βασικούς επιχειρηματικούς τομείς:

- α) Εκμετάλλευση δικαιωμάτων ταινιών & διανομή VideoGames
- β) Επεξεργασίες Ήχου
- γ) Εμπόριο γραφικής ύλης (έως 21.06.2022)
- δ) Διανομή προϊόντων κινητής τηλεφωνίας

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τη χρήση 2022 (01.01- 31.12.2022) καθώς και την αντίστοιχη περσινή χρήση παρατίθενται στους αμέσως παρακάτω πίνακες:

	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες Ήχου	Σύνολο
<b>01.01 - 31.12.2022</b>					
<b>Συνολικές Μικτές Πωλήσεις ανά Τομέα</b>	11.565.157	129.950.892	2.211.347	1.564.809	<b>145.292.206</b>
Εσωτερικές Πωλήσεις	(260.925)	(1.819.976)	0	(220)	<b>(2.081.121)</b>
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>11.304.233</b>	<b>128.130.916</b>	<b>2.211.347</b>	<b>1.564.589</b>	<b>143.211.085</b>
Λειτουργικά κέρδη	(5.862.430)	1.914.011	(115.850)	(35.770)	<b>(4.100.040)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	7.501.827	(1.106.800)	(40.651)	(25.188)	<b>6.329.188</b>
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	(7.565.235)	(36.637)	0	0	<b>(7.601.872)</b>
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	(121.946)	0	0	0	<b>(121.946)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(6.047.784)</b>	<b>770.574</b>	<b>(156.502)</b>	<b>(60.958)</b>	<b>(5.494.670)</b>
Φόρος εισοδήματος	(589.708)	699.857	(926)	(2.498)	<b>106.726</b>
<b>Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(5.458.076)</b>	<b>70.717</b>	<b>(155.576)</b>	<b>(58.460)</b>	<b>(5.601.396)</b>
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου</b>	<b>(5.458.076)</b>	<b>70.717</b>	<b>(155.576)</b>	<b>(58.460)</b>	<b>(5.601.396)</b>



<b>01.01 - 31.12.2021</b>	<b>Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών &amp; Διανομή VideoGames</b>	<b>Διανομή Συσκευών &amp; Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας</b>	<b>Εμπορία Γραφικής Ύλης &amp; αναλωσίμων γραφείου</b>	<b>Επεξεργασίες Ήχου</b>	<b>Ψυχαγωγικά Πάρκα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές Μικτές Πωλήσεις ανά Τομέα</b>	11.525.348	128.721.489	5.026.440	1.056.907		<b>146.330.185</b>
Εσωτερικές Πωλήσεις	(62.889)	(3.366.339)	(10.893)	(5.360)		<b>(3.445.480)</b>
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>11.462.460</b>	<b>125.355.150</b>	<b>5.015.547</b>	<b>1.051.547</b>		<b>142.884.704</b>
Λειτουργικά κέρδη	(5.295.351)	3.040.204	111.006	(132.851)		<b>(2.276.991)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	(2.558.414)	(1.447.889)	(101.352)	(34.262)		<b>(4.141.917)</b>
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	51.021	18.411	0	0		<b>69.432</b>
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	(9.732)	0	0	0		<b>(9.732)</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(7.812.476)</b>	<b>1.610.726</b>	<b>9.654</b>	<b>(167.113)</b>		<b>(6.359.209)</b>
Φόρος εισοδήματος	(217.890)	605.847	12.591	(15.194)		<b>385.354</b>
<b>Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(7.594.586)</b>	<b>1.004.878</b>	<b>(2.937)</b>	<b>(151.919)</b>		<b>(6.744.563)</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(205.589)</b>	<b>(205.589)</b>
<b>Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(205.589)</b>	<b>(205.589)</b>
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου</b>	<b>(7.594.586)</b>	<b>1.004.878</b>	<b>(2.937)</b>	<b>(151.919)</b>	<b>(205.589)</b>	<b>(6.950.151)</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

<b>31.12.2022</b>	<b>Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών &amp; Διαδικτυακών παιχνιδιών</b>	<b>Εμπορία Γραφικής Ύλης &amp; αναλωσίμων γραφείου</b>	<b>Επεξεργασίες Ήχου</b>	<b>Διανομή Συσκευών &amp; Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας</b>	<b>Σύνολο</b>
Ενεργητικό Τομέα	32.180.753	0	1.347.504	51.841.524	<b>85.369.782</b>
Υποχρεώσεις Τομέα	41.844.702	0	971.593	38.044.484	<b>80.860.779</b>

<b>31.12.2021</b>	<b>Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών &amp; Διαδικτυακών παιχνιδιών</b>	<b>Εμπορία Γραφικής Ύλης &amp; αναλωσίμων γραφείου</b>	<b>Επεξεργασίες Ήχου</b>	<b>Διανομή Συσκευών &amp; Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας</b>	<b>Σύνολο</b>
Ενεργητικό Τομέα	48.865.623	4.404.782	1.398.563	51.111.881	<b>105.780.850</b>
Υποχρεώσεις Τομέα	58.547.855	3.926.948	971.573	36.707.502	<b>100.153.878</b>

Β) Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών &amp; Διανομή VideoGames</b>	<b>Διανομή Συσκευών &amp; Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας</b>	<b>Εμπορία Γραφικής Ύλης &amp; αναλωσίμων γραφείου</b>	<b>Επεξεργασίες Ήχου</b>	<b>Σύνολο</b>
Ελλάδα	7.109.425	99.039.777	2.178.169	1.034.744	109.362.116
Ευρωπαϊκή Ένωση	4.194.807	20.845.630	0	114.634	25.155.071
Λουτές Χώρες	0	8.245.509	33.178	415.212	8.693.898
	<b>11.304.233</b>	<b>128.130.916</b>	<b>2.211.347</b>	<b>1.564.589</b>	<b>143.211.085</b>





01.01 - 31.12.2021	Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας	Εμπορία Γραφικής 'Υλης & αναλωσίμων γραφείου	Επεξεργασίες 'Ήχου	Σύνολο
Ελλάδα	5.842.183	96.298.835	4.844.233	756.386	107.741.637
Ευρωπαϊκή Ένωση	5.619.602	24.703.846	12.742	58.569	30.394.759
Λουτές Χώρες	674	4.352.468	158.572	236.593	4.748.307
	<b>11.462.460</b>	<b>125.355.149</b>	<b>5.015.547</b>	<b>1.051.547</b>	<b>142.884.704</b>

## 9. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της πάγια τα οποία χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες. Σχετικά με τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις του ομίλου και της εταιρείας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
<b>Περίοδος έως 31.12.2021</b>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>1.021.220</b>	<b>15.186.790</b>	<b>4.749.283</b>	<b>1.018.430</b>	<b>4.229.082</b>	<b>26.204.805</b>
Επίδραση από Λειτουργικές Μισθώσεις Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	24.023	0	131.235	46.299	<b>201.558</b>
Μειώσεις/διαγραφές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	118.445	0	29.516	86.151	<b>234.113</b>
	(7.886)	(1.711.948)	(5.670)	(39.743)	(12.506)	<b>(1.777.753)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>1.013.334</b>	<b>13.617.311</b>	<b>4.743.613</b>	<b>1.139.438</b>	<b>4.349.026</b>	<b>24.862.722</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>6.279.578</b>	<b>4.600.851</b>	<b>524.445</b>	<b>3.328.912</b>	<b>14.733.787</b>
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες	0	807.937	128.575	226.166	108.921	<b>1.271.598</b>
	0	(1.710.341)	(5.670)	(39.530)	(10.941)	<b>(1.766.483)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>5.377.173</b>	<b>4.723.756</b>	<b>711.081</b>	<b>3.426.892</b>	<b>14.238.902</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021</b>	<b>1.013.334</b>	<b>8.240.138</b>	<b>19.857</b>	<b>428.356</b>	<b>922.134</b>	<b>10.623.820</b>
<b>Περίοδος έως 31.12.2022</b>						
<b>Περίοδος έως 31.12.2022</b>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>1.013.334</b>	<b>13.617.311</b>	<b>4.743.613</b>	<b>1.139.438</b>	<b>4.349.026</b>	<b>24.862.722</b>
Επίδραση από Λειτουργικές Μισθώσεις Προσθήκες περιόδου	0	561.871	0	241.707	0	<b>803.578</b>
Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμενων Απομειώσεις ενσώματων παγίων	0	226.762	9.350	0	424.569	<b>660.681</b>
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	(8.982)	1.682.379	0	0	0	<b>1.673.397</b>
Μεταφορά/Διαγραφή αξίας κτήσης & σωρευμένων αποσβέσεων	0	(2.940.591)	0	0	0	<b>(2.940.591)</b>
Μειώσεις/διαγραφές περιόδου	0	(1.585.391)	0	0	0	<b>(1.585.391)</b>
Μειώσεις/διαγραφές περιόδου λόγω αποεπένδυσης κλάδων	0	(3.191.317)	0	0	0	<b>(3.191.317)</b>
	0	0	0	(45.901)	(145)	<b>(46.045)</b>
	0	(258.725)	(78.990)	(380.891)	(603.740)	<b>(1.322.346)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>1.004.353</b>	<b>8.112.299</b>	<b>4.673.973</b>	<b>954.353</b>	<b>4.169.710</b>	<b>18.914.688</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>5.377.173</b>	<b>4.723.756</b>	<b>711.081</b>	<b>3.426.892</b>	<b>14.238.902</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	886.206	16.747	212.068	415.887	<b>1.530.908</b>
Μειώσεις/Διαγραφές	0	(144.213)	0	(45.689)	0	<b>(189.903)</b>
Μεταφορά/Διαγραφή αξίας κτήσης & σωρευμένων αποσβέσεων	0	(3.191.317)	0	0	0	<b>(3.191.317)</b>
Μειώσεις/διαγραφές περιόδου λόγω αποεπένδυσης κλάδων	0	(258.022)	(78.990)	(307.497)	(567.827)	<b>(1.212.335)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>2.669.827</b>	<b>4.661.513</b>	<b>569.963</b>	<b>3.274.952</b>	<b>11.176.255</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2022</b>	<b>1.004.353</b>	<b>5.442.472</b>	<b>12.460</b>	<b>384.390</b>	<b>894.759</b>	<b>7.738.433</b>



	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
<b>Περίοδος έως 31.12.2021</b>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>125.968</b>	<b>10.715.849</b>	<b>3.294.941</b>	<b>342.268</b>	<b>3.213.384</b>	<b>17.692.410</b>
Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	0	0	0	2.820	<b>2.820</b>
Μειώσεις/διαγραφές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0	(1.711.948)	(5.670)	(44.563)	(12.506)	<b>(1.774.687)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>125.968</b>	<b>9.003.902</b>	<b>3.289.271</b>	<b>297.704</b>	<b>3.203.698</b>	<b>15.920.543</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>4.186.887</b>	<b>3.228.886</b>	<b>212.127</b>	<b>2.534.113</b>	<b>10.162.013</b>
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες	0	452.845	46.350	40.503	50.217	<b>589.915</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>2.929.391</b>	<b>3.269.566</b>	<b>209.611</b>	<b>2.573.388</b>	<b>8.981.955</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021</b>	<b>125.968</b>	<b>6.074.511</b>	<b>19.705</b>	<b>88.094</b>	<b>630.310</b>	<b>6.938.587</b>
<b>Περίοδος έως 31.12.2022</b>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>125.968</b>	<b>9.003.902</b>	<b>3.289.271</b>	<b>297.704</b>	<b>3.203.698</b>	<b>15.920.543</b>
Επίδραση από Λειτουργικές Μισθώσεις Αποτίμηση Ιδιοχρησιμοποιούμενων	(9.448)	1.777.019	0	18.643	0	<b>18.643</b>
Προσθήκες περιόδου	0	64.942	0	0	20.700	<b>85.641</b>
Απομειώσεις ενσώματων παγίων	0	(2.940.591)	0	0	0	<b>(2.940.591)</b>
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	0	(1.585.391)	0	0	0	<b>(1.585.391)</b>
Μεταφορά/Διαγραφή αξίας κτήσης & σωρευμένων αποσβέσεων	0	(3.191.317)	0	0	0	<b>(3.191.317)</b>
Μειώσεις/διαγραφές περιόδου	0	0	0	(45.901)	(145)	<b>(46.045)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>116.520</b>	<b>3.128.564</b>	<b>3.289.271</b>	<b>270.447</b>	<b>3.224.253</b>	<b>10.029.054</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>2.929.391</b>	<b>3.269.566</b>	<b>209.611</b>	<b>2.573.388</b>	<b>8.981.955</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	438.689	16.205	36.549	327.475	<b>818.919</b>
Μεταφορά/Διαγραφή αξίας κτήσης & σωρευμένων αποσβέσεων	0	(3.191.317)	0	0	0	<b>(3.191.317)</b>
Μειώσεις/Διαγραφές	0	(144.213)	0	(45.689)	0	<b>(189.903)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>32.549</b>	<b>3.285.771</b>	<b>200.471</b>	<b>2.900.864</b>	<b>6.419.655</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2022</b>	<b>116.520</b>	<b>3.096.014</b>	<b>3.500</b>	<b>69.976</b>	<b>323.389</b>	<b>3.609.399</b>

Για τη μεταβίβαση του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου ποσού € 1,58 εκ. παραπέμπουμε στη σημείωση 10.

Η εταιρεία έχει αναγνωρίσει ως ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο στοιχείο ένα ακίνητο (οικόπεδο και κτήριο) βάσει της χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει συναφθεί με την εταιρία "Πειραιώς Financial Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Μ.Α.Ε.". Το εν λόγω ακίνητο, συνολική επιφάνειας 3.609 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 104, στη θέση "Λεύκα" του Δήμου Παλλήνης της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, θα περιέλθει στην κυριότητα της εταιρείας με την λήξη της χρηματοδοτικής μίσθωσης, μέχρι τη λήξη της οποίας η εταιρεία έχει το δικαίωμα χρήσης αυτού.

Σε επίπεδο Ομίλου, ως Ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο στοιχείο αναγνωρίζεται επιπροσθέτως το ακίνητο που βρίσκεται στην Παλλήνη, Πλουτάρχου 21, το οποίο αποτελεί επενδυτικό ακίνητο για την θυγατρική Kristelcom Investments και εκμισθώνεται στην θυγατρική εταιρεία "Teleunicom SA".

Με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2022, η Εταιρεία και ο Όμιλος προέβησαν σε επανεκτίμηση της αξίας των οικοπέδων και των κτηρίων με βάση τις εκτιμήσεις ανεξάρτητου εκτιμητή. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου, χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Δ.Π.Χ.Π. 13. Η επίδραση από την επανεκτίμηση της αξίας των οικοπέδων και των κτηρίων στην κατάσταση συνολικών εσόδων και στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας παρατίθενται κατωτέρω:

#### **Κτίριο Παλλήνης, Εθνικής Αντιστάσεως 104**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022
Γήπεδα - Οικόπεδα	125.968	0	(9.448)	116.520
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	1.361.998	(75.551)	1.777.019	3.063.466
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.487.966</b>	<b>(75.551)</b>	<b>1.767.571</b>	<b>3.179.986</b>



Η θετική επίδραση από την επανεκτίμηση της αξίας του εν λόγω ακινήτου αποτυπώνεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

### Κτίριο Παλλήνης, Πλουτάρχου 21

KRISTELCOM INVESTMENTS	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022
Γήπεδα - Οικόπεδα	865.861	0	(109.798)	756.064
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	900.743	(27.022)	15.158	888.878
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.766.604</b>	<b>(27.022)</b>	<b>(94.640)</b>	<b>1.644.942</b>

Σε επίπεδο Ομίλου, η επίδραση από την επανεκτίμηση του ακινήτου που βρίσκεται στην Πλουτάρχου 21, στην Παλλήνη, ανήλθε σε € (94) χιλ., η οποία αποτυπώνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η συνολική επίδραση της επανεκτίμησης των ακινήτων σε επίπεδο Ομίλου αποτυπώνεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022
Ακίνητο Εθνικής Αντιστάσεως 104, Παλλήνη	1.487.966	(75.551)	0	1.767.571	3.179.986
Ακίνητο Πλουτάρχου 21, Παλλήνη	1.766.604	(27.022)	(94.640)	0	1.644.942
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.254.569</b>	<b>(102.573)</b>	<b>(94.640)</b>	<b>1.767.571</b>	<b>4.824.927</b>

### Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

Η συνολική επίδραση από τις λειτουργικές μισθώσεις για την εταιρεία συνοψίζεται παρακάτω:

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>			
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2022 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	50.540	173.246	223.786
Προσθήκες	0	18.643	18.643
<b>Αξία κτήσης right-of-use assets 31.12.2022</b>	<b>50.540</b>	<b>191.889</b>	<b>242.430</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	10.442	84.942	95.384
Αποσβέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.972	36.549	44.521
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>18.414</b>	<b>121.491</b>	<b>139.905</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2022</b>	<b>32.127</b>	<b>70.398</b>	<b>102.525</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	52.568	180.213	232.781
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(2.028)	(6.967)	(8.995)
<b>Αξία κτήσης right-of-use assets 31.12.2021</b>	<b>50.540</b>	<b>173.246</b>	<b>223.786</b>



	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16</b>	<b>2.470</b>	<b>44.439</b>	<b>46.909</b>
Αποσβέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8.183	47.470	55.653
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(211 )	(6.967 )	(7.178 )
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>10.442</b>	<b>84.942</b>	<b>95.384</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021</b>	<b>40.098</b>	<b>88.304</b>	<b>128.402</b>

Η συνολική επίδραση από τις λειτουργικές μισθώσεις για τον Όμιλο συνοψίζεται παρακάτω:

<b>Όμιλος</b>				
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1.1.2022 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16</b>	878.161	976.712	46.299	1.901.172
Προσθήκες	561.871	241.707	0	803.578
<b>Αξία κτήσης right-of-use assets 31.12.2022</b>	<b>1.440.032</b>	<b>1.218.419</b>	<b>46.299</b>	<b>2.704.750</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 1.1.2022 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16</b>	444.411	580.905	8.234	1.033.550
Αποσβέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	176.564	209.909	9.453	395.925
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>620.975</b>	<b>790.814</b>	<b>17.687</b>	<b>1.429.475</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2022</b>	<b>819.057</b>	<b>427.606</b>	<b>28.612</b>	<b>1.275.275</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16</b>	856.166	852.444	0	1.708.610
Προσθήκες από συνεχιζόμενες	24.023	131.235	46.299	201.557
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(2.028 )	(6.967 )	0	(8.995 )
<b>Αξία κτήσης right-of-use assets 31.12.2021</b>	<b>878.161</b>	<b>976.712</b>	<b>46.299</b>	<b>1.901.172</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16</b>	<b>313.264</b>	<b>354.342</b>	<b>0</b>	<b>667.606</b>
Αποσβέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	131.358	233.530	8.234	373.122
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(211 )	(6.967 )	0	(7.178 )
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>444.411</b>	<b>580.905</b>	<b>8.234</b>	<b>1.033.550</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021</b>	<b>433.750</b>	<b>395.807</b>	<b>38.065</b>	<b>867.622</b>

## 10. Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς

Η εταιρεία και ο Όμιλος έχουν στην κατοχή τους πάγια (οικόπεδα) τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητές τους αλλά έχουν επενδυτικό χαρακτήρα.

Συνολικά, η Εταιρεία διαθέτει για επενδυτικούς σκοπούς:

- δύο (2) οικόπεδα στην Παιανία Αττικής
- δύο (2) οικόπεδα στο Ρέθυμνο Κρήτης
- ένα (1) οικόπεδο στον επτάλοφο δήμου Δελφών

Τα εν λόγω ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 40.



Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από εξωτερικό, ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος διαθέτει αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία για αντίστοιχες μελέτες για τον ίδιο τόπο και την κατηγορία του εκτιμώμενου ακινήτου. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής εκτιμά την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κάθε έτος. Με βάση τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη κατά την τεχνική αποτίμησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα παραπάνω ακίνητα κατατάσσεται στο επίπεδο 3.

Η μελέτη που διενεργήθηκε από τον ανεξάρτητο εκτιμητή βασίστηκε σε ενδείξεις της αγοράς που αφορούν παρόμοια ακίνητα, ενσωματώνοντας προσαρμογές για παράγοντες ειδικούς για τα αποτιμώμενα ακίνητα όπως μέγεθος των οικοπέδων και κτιρίων, χρήση, τοποθεσία και τυχόν βάρη. Η βάση υπολογισμού της αποτίμησης εξαρτάται από παρατηρήσιμες συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα.

Η μελέτη εκτίμησης της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας την 31.12.2022 διενεργήθηκε από την εκτιμητική εταιρεία GLP VALUES.

Σύμφωνα με τα σχετικά πορίσματα προέκυψε μείωση της εύλογης αξίας τους κατά ποσό € 84 χιλ για τον Όμιλο και € 89 χιλ για την εταιρεία η οποία αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο κονδύλι «Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα».

Οι μεταβολές των επενδυτικών ακινήτων για τη χρήση 2022 έχουν ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2022</b>	<b>ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.708.909	(83.533 )	(5.149.408 )	2.475.968
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	832.473	0	(832.473 )	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.541.382</b>	<b>(83.533 )</b>	<b>(5.981.881 )</b>	<b>2.475.968</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2021</b>	<b>ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.882.457	(173.548 )	7.708.909
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	813.315	19.158	832.473
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.695.772</b>	<b>(154.390 )</b>	<b>8.541.382</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2022</b>	<b>ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.211.828	(89.670 )	(5.149.408 )	1.972.750
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	832.473	0	(832.473 )	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.044.301</b>	<b>(89.670 )</b>	<b>(5.981.881 )</b>	<b>1.972.750</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2021</b>	<b>ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς	7.403.787	(191.959 )	7.211.828
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις για επενδυτικούς σκοπούς	813.315	19.158	832.473
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.217.102</b>	<b>(172.801 )</b>	<b>8.044.301</b>



Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικά τα οικόπεδα για επενδυτικούς σκοπούς του Ομίλου την 31.12.2022:

<b>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ</b>	<b>ΕΚΤΙΜΗΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 31.12.2021</b>	<b>Αποτίμηση Περιόδου</b>	<b>Πωλήσεις Περιόδου</b>	<b>ΕΚΤΙΜΗΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 31.12.2022</b>
ΡΕΘΥΜΝΟ	75.260	3.020	0	78.280
ΠΑΙΑΝΙΑ	1.987.160	(92.690 )	0	1.894.470
ΚΟΡΩΠΙ	5.149.408	0	(5.149.408 )	0
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	497.081	6.137	0	503.218
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.708.909</b>	<b>(83.533 )</b>	<b>(5.149.408 )</b>	<b>2.475.968</b>

Η εταιρεία είχε στη κατοχή της δεκαεπτά (17) οικόπεδα τα οποία στην ουσία αποτελούν ένα ενιαίο ακίνητο στο Κορωπί Αττικής συνολικής αξίας € 7,34 εκ. Τμήμα του παραπάνω ακινήτου που χρησιμοποιούσε η εταιρεία για τη προμήθεια υλικών /εμπορευμάτων και για διοικητικούς σκοπούς είχε αναγνωρισθεί στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια με συνολική αξία ποσού € 1,36 εκ. και το υπόλοιπο τμήμα που κατείχε για επενδυτικούς σκοπούς είχε αναγνωρισθεί στα επενδυτικά ακίνητα με συνολική αξία € 5,98 εκ. Η εταιρεία την 30.05.2022 προχώρησε στη μεταβίβαση του συνόλου των παραπάνω ακινήτων με συνολική αξία πώλησης ποσό € 6,5 εκ. Από τη πώληση προέκυψε συνολικά ζημιά (για ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα) ποσού € 843 χιλ.

Επί του ακινήτου της Παιανίας που έχει καταταχθεί ως επενδύσεις σε ακίνητα υφίστανται,

- α) Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 3.000.000 €
- β) Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 2.000.000 €
- γ) Υποθήκη υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 9.600.000 €
- δ) Υποθήκη υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας ΑΕ για ποσό 3.600.000 €

## 11. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Παρακάτω παρατίθενται πίνακες μεταβολών για την τρέχουσα περίοδο αναφορικά με τις ασώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
	<b>Δικαιώματα ταινιών και τηλεοπτικών παραγωγών</b>	<b>Λογισμικά προγράμματα</b>	<b>Σχέση Προμηθευτών</b>	<b>Υπεραξία</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Περίοδος έως 31.12.2021</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>54.336.007</b>	<b>4.276.213</b>	<b>7.859.000</b>	<b>2.252.453</b>	<b>68.723.672</b>
Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες	200.000	199.523	0	0	399.523
Μειώσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	(18.190.275 )	0	0	0	(18.190.275 )
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>36.345.732</b>	<b>4.475.736</b>	<b>7.859.000</b>	<b>2.252.453</b>	<b>50.932.920</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>29.297.404</b>	<b>2.428.706</b>	<b>1.244.342</b>	<b>0</b>	<b>32.970.452</b>
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	2.383.259	408.796	786.990	0	3.579.044
Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες	(17.534.160 )	0	0	0	(17.534.160 )
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>14.146.502</b>	<b>2.837.502</b>	<b>2.031.331</b>	<b>0</b>	<b>19.015.335</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021</b>	<b>22.199.229</b>	<b>1.638.234</b>	<b>5.827.669</b>	<b>2.252.453</b>	<b>31.917.585</b>
<b>Περίοδος έως 31.12.2022</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>36.345.732</b>	<b>4.475.736</b>	<b>7.859.000</b>	<b>2.252.453</b>	<b>50.932.920</b>
Προσθήκες περιόδου	0	49.146	0	0	49.146
Απομείωση Δικαιωμάτων	(1.513.535 )	0	0	0	(1.513.535 )
Μειώσεις/Διαγραφές	(4.562.225 )	0	0	0	(4.562.225 )
Απομείωση Υπεραξίας	0	0	0	(1.678.423 )	(1.678.423 )
Μειώσεις/διαγραφές περιόδου λόγω αποεπένδυσης κλάδων	0	(379.026 )	0	0	(379.026 )
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>30.269.971</b>	<b>4.145.856</b>	<b>7.859.000</b>	<b>574.030</b>	<b>42.848.857</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>14.146.502</b>	<b>2.837.502</b>	<b>2.031.331</b>	<b>0</b>	<b>19.015.335</b>
Αποσβέσεις περιόδου	1.763.628	530.589	785.900	0	3.080.117
Μειώσεις/Διαγραφές	0	(1.002 )	0	0	(1.002 )
Μειώσεις/Διαγραφές	(4.562.225 )	0	0	0	(4.562.225 )
Μειώσεις/διαγραφές περιόδου λόγω αποεπένδυσης κλάδων	0	(366.089 )	0	0	(366.089 )
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>11.347.906</b>	<b>3.000.999</b>	<b>2.817.231</b>	<b>0</b>	<b>17.166.136</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2022</b>	<b>18.922.066</b>	<b>1.144.856</b>	<b>5.041.769</b>	<b>574.030</b>	<b>25.682.721</b>



	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Δικαιώματα ταινιών και τηλεοπτικών παραγωγών	Λογισμικά προγράμματα	Υπεραξία	Σύνολο
<b>Περίοδος έως 31.12.2021</b>				
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>54.325.174</b>	<b>2.549.989</b>	<b>1.548.724</b>	<b>58.423.886</b>
Προσθήκες περιόδου από συνεχιζόμενες	200.000	5.760	0	<b>205.760</b>
Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες	(18.190.275 )	0	0	<b>(18.190.275 )</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>36.334.899</b>	<b>2.555.749</b>	<b>1.548.724</b>	<b>40.439.371</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>29.288.429</b>	<b>1.578.511</b>	<b>0</b>	<b>30.866.940</b>
Αποσβέσεις περιόδου από συνεχιζόμενες	2.383.259	236.899	0	<b>2.620.158</b>
Μειώσεις/Διαγραφές από συνεχιζόμενες	(17.534.160 )	0	0	<b>(17.534.160 )</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>14.137.528</b>	<b>1.815.411</b>	<b>0</b>	<b>15.952.938</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021</b>	<b>22.197.371</b>	<b>740.338</b>	<b>1.548.724</b>	<b>24.486.433</b>
<b>Περίοδος έως 31.12.2022</b>				
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>36.334.899</b>	<b>2.555.749</b>	<b>1.548.724</b>	<b>40.439.371</b>
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	<b>0</b>
Απομείωση Δικαιωμάτων	(1.513.535 )	0	0	<b>(1.513.535 )</b>
Απομείωση Υπεραξίας			(1.548.724 )	<b>(1.548.724 )</b>
Μειώσεις/Διαγραφές	(4.562.225 )	0	0	<b>(4.562.225 )</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>30.259.139</b>	<b>2.555.749</b>	<b>0</b>	<b>32.814.887</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>14.137.528</b>	<b>1.815.411</b>	<b>0</b>	<b>15.952.938</b>
Αποσβέσεις περιόδου	1.763.628	321.357	0	<b>2.084.985</b>
Μειώσεις/Διαγραφές	(4.562.225 )	0	0	<b>(4.562.225 )</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>11.338.931</b>	<b>2.136.768</b>	<b>0</b>	<b>13.475.699</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2022</b>	<b>18.920.208</b>	<b>418.981</b>	<b>0</b>	<b>19.339.189</b>

## Υπεραξία

Οι μονάδες στις οποίες επιμερίζεται η υπεραξία ποσού € 574 χιλ. που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την 31/12/2022 είναι οι εξής:

	POWER MUSIC PRODUCTIONS A.E.	Τομέας Διανομής VideoGames	ΟΦΙΣΜΑΡΤ ΑΕ	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>574.030</b>	<b>1.548.724</b>	<b>129.699</b>	<b>2.252.453</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>574.030</b>	<b>1.548.724</b>	<b>129.699</b>	<b>2.252.453</b>
Απομειώσεις Χρήσης	0	(1.548.724)	(129.699)	<b>(1.678.423)</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>574.030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>574.030</b>

Έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση διενεργείται ετησίως καθώς και όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Σε τέτοιες περιπτώσεις λαμβάνονται οι αντίστοιχες προβλέψεις. Την 31/12/2022 η Διοίκηση προέβη σε έλεγχο της υπεραξίας από τον οποίο προέκυψε ανάγκη απομείωσης της υπεραξίας προερχόμενης από τον τομέα διανομής videogames ύψους € 1,55 εκ.

Επίσης κατά την τρέχουσα περίοδο αποαναγνωρίστηκε η υπεραξία της Officemart A.E. κατά € 130 χιλ.

Η ανακτήσιμη αξία την 31/12/2022 καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από την Διοίκηση καλύπτοντας μία περίοδο πέντε ετών.

Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές υπολογίστηκαν έτσι ώστε να αντανakλούν τις συνθήκες ζήτησης του λειτουργικού τομέα. Η πρόβλεψη των μελλοντικών εσόδων για την επόμενη πενταετία βασίστηκε στη σχέση μεταξύ των αναμενόμενων πωλήσεων του κλάδου και των αντίστοιχων πωλήσεων της εταιρείας.

Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 9 %, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,5%. Τα παραπάνω ποσοστά βασίστηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου.



Ο υπολογισμός της Αξίας Χρήσης είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

- α) Περιθώριο EBITDA
- β) Επιτόκιο προεξόφλησης
- γ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

## 12. Συμμετοχές

### ι.Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών που ελέγχονται άμεσα από την εταιρεία (Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις):

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης λήξης 31.12.2021	Επιστροφή Κεφαλαίου	Απομειώσεις	Μεταφορά σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	Αξία κτήσης λήξης 31.12.2022	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής
POWER MEDIA A.E.	Ελλάδα	574.030	0	0	0	574.030	72,00%
OFFICEMART A.E.	Ελλάδα	550.000	0	(428.054 )	(121.946 )	0	0,00%
KRISTELCOM LTD	Κύπρος	5.799.998	(250.000 )	0	0	5.549.998	50,01%
KRISTELCOM INVESTMENTS	Κύπρος	1.200.000	0	0	0	1.200.000	100,00%
<b>Σύνολο</b>		<b>8.124.028</b>	<b>(250.000 )</b>	<b>(428.054 )</b>	<b>(121.946 )</b>	<b>7.324.028</b>	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης λήξης 31.12.2020	Επιστροφή Κεφαλαίου	Απομειώσεις	Μεταφορά σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	Αξία κτήσης λήξης 31.12.2021	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής
POWER MEDIA A.E.	Ελλάδα	574.030	0	0	0	574.030	72,00%
OFFICEMART A.E.	Ελλάδα	550.000	0	0	0	550.000	60,91%
KRISTELCOM LTD	Κύπρος	5.799.998	0	0	0	5.799.998	50,01%
KRISTELCOM INVESTMENTS	Κύπρος	1.200.000	0	0	0	1.200.000	100,00%
<b>Σύνολο</b>		<b>8.124.028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.124.028</b>	

Η αξία κτήσης κι οι συνολικές ζημιές απομείωσης των θυγατρικών εταιρειών αναλύονται παρακάτω:

	Συνολική λογιστική αξία	POWER MUSIC A.E.	Ανάλυση λογιστικής αξίας σε μονάδες		
			KRISTELCOM LTD	ΟΦΙΣΜΑΡΤ A.E.	KRISTELCOM INVESTMENT LTD
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>8.124.028</b>	<b>574.030</b>	<b>5.799.998</b>	<b>550.000</b>	<b>1.200.000</b>
Μικτή λογιστική αξία	9.244.977	1.688.742	5.799.998	550.000	1.200.000
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης	(1.120.949)	(1.114.712)	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>8.124.028</b>	<b>574.030</b>	<b>5.799.998</b>	<b>550.000</b>	<b>1.200.000</b>
Μικτή λογιστική αξία	9.244.977	1.688.742	5.799.998	550.000	1.200.000
Μεταφορά σε συγγενείς / Υποτίμηση συμμετοχής	(550.000)	0	0	(550.000)	0
Αύξηση / (μείωση) κεφαλαίου	(250.000)	0	(250.000)	0	0
Συσσωρευμένη ζημία απομείωσης	(1.120.949)	(1.114.712)	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>7.324.028</b>	<b>574.030</b>	<b>5.549.998</b>	<b>(0)</b>	<b>1.200.000</b>

Η θυγατρική εταιρεία "Kristolcom Ltd" προέβη εντός της χρήσης 2022 σε επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου προς τους μετόχους της. Το ποσό που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία βάση της συμμετοχής της σε αυτή είναι €250 χιλ., το οποίο ισόποσα μείωσε την αξία της συμμετοχής στην εν λόγω θυγατρική, διατηρώντας ωστόσο σε κάθε περίπτωση το ποσοστό συμμετοχής της σε αυτή.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμιακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Ομίλου εγκεκριμένους από τη Διοίκηση, καλύπτοντας μια περίοδο πέντε ετών.





Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 9%, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,5%.

### Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

	Αναλογία δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και ψήφου κατεχόμενων από μη ελέγχουσες συμμετοχές		Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		Σωρευμένες μη ελέγχουσες συμμετοχές στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Επωνυμία θυγατρικής</b> KRISTELCOM LTD	49,99%	49,99%	(183.064)	401.504	6.944.931	7.200.749

Ακολούθως συνοψίζονται οικονομικές πληροφορίες της ενοποιούμενης εταιρείας, στην οποία οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό.

	Αναλογία δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και ψήφου κατεχόμενων από μη ελέγχουσες συμμετοχές	
	31.12.2022	31.12.2021
<b>Επωνυμία θυγατρικής</b> KRISTELCOM LTD	49,99%	49,99%
<b>KRISTELCOM LTD</b>		
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	8.747.605	9.577.165
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	43.093.918	41.534.716
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>51.841.524</b>	<b>51.111.881</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.194.441	7.764.373
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	32.850.043	28.943.129
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>38.044.484</b>	<b>36.707.502</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής</b>	<b>6.852.108</b>	<b>7.203.630</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>6.944.931</b>	<b>7.200.749</b>
<b>KRISTELCOM LTD</b>		
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων / Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Πωλήσεις</b>	<b>128.130.916</b>	<b>125.355.150</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης τα οποία κατανέμονται σε:</b>		
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	938.596	603.375
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(183.064)	401.504
<b>Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>	<b>755.532</b>	<b>1.004.878</b>

### ii. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης την 31/12/2022 η εταιρεία ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΟΦΙΣΜΑΡΤ Α.Ε με ποσοστό 22,07%.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την εξέλιξη της αξίας συμμετοχής σε συγγενείς εταιρείες κατά τη χρήση 2022:

#### Για την εταιρεία

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία έναρξης 01.01.2022	Προσθήκες	Πώληση Συμμετοχής	Αξία λήξης 31.12.2022
OFFICEMART A.E.	Ελλάδα	0	121.946	0	121.946
<b>Σύνολο</b>		<b>0</b>	<b>121.946</b>	<b>0</b>	<b>121.946</b>
Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία έναρξης 01.01.2021	Προσθήκες	Πώληση Συμμετοχής	Αξία λήξης 31.12.2021
FUNTA STIC LAND A.E.	Ελλάδα	0	20.990	(20.990 )	0
<b>Σύνολο</b>		<b>0</b>	<b>20.990</b>	<b>(20.990 )</b>	<b>0</b>



### Για τον Όμιλο

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία έναρξης 01.01.2022	Προσθήκες	Κέρδος / Ζημιά περιόδου	Αξία λήξης 31.12.2022
OFFICEMART Α.Ε.	Ελλάδα	0	121.946	(121.946 )	0
<b>Σύνολο</b>		<b>0</b>	<b>121.946</b>	<b>(121.946 )</b>	<b>0</b>

### 13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Τα ποσά στο συγκεκριμένο κονδύλι της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις τόσο για την εταιρεία όσο και για τον όμιλο.

### 14. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορεύματα	7.025.374	6.155.281	388.241	320.521
Προβλέψεις για υποτίμηση εμπ/των	(135.000)	(230.000)	(135.000)	(120.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>6.890.374</b>	<b>5.925.281</b>	<b>253.241</b>	<b>200.521</b>

### 15. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από πελάτες	19.599.968	21.117.644	2.095.490	3.105.829
Απαιτήσεις από αξιόγραφα	8.185.328	6.809.855	1.608.777	927.873
μείον : Προβλέψεις για επισφάλειες	(4.099.916)	(4.519.433)	(1.381.294)	(1.351.294)
<b>Σύνολο</b>	<b>23.685.381</b>	<b>23.408.066</b>	<b>2.322.973</b>	<b>2.682.407</b>

Η ανάλυση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
<b>Αρχικό υπόλοιπο</b>	<b>4.519.433</b>	<b>5.983.841</b>	<b>1.351.294</b>	<b>2.793.294</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη	459.421	115.293	30.000	38.000
Διαγραφές απαιτήσεων	0	(1.579.700)	0	(1.480.000)
Διαγραφές απαιτήσεων από μη ενσωμάτωση Εταιρειών	(878.938)	0	0	0
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>4.099.916</b>	<b>4.519.433</b>	<b>1.381.294</b>	<b>1.351.294</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη σωρευτική πρόβλεψη για τον Όμιλο € 4,10 εκ. και για την Εταιρεία 1.38 χιλ.

Η ενηλικίωση των πελατών σε επίπεδο ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:



ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Τρέχουσες Απαιτήσεις	19.408.343	17.768.855	1.824.956	2.084.238
Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες :				
0 - 90 ημέρες	2.488.562	3.959.093	368.935	449.116
91 - 180 ημέρες	1.647.860	255.712	129.081	149.054
180 -360 ημέρες	140.616	1.424.406	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>23.685.381</b>	<b>23.408.066</b>	<b>2.322.973</b>	<b>2.682.407</b>

## 16. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής,

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	195.913	715.11	190.948	251.135
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι και Παρακρατημένοι Φόροι	1.322.894	587.322	285.134	0
Χρεώστες Διάφοροι	6.333.619	6.679.615	5.775.373	5.436.102
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	7.568.703	4.203.035	122.254	520.384
Μείον : Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(4.077.149)	(1.679.230)	(4.059.727)	(1.359.727)
<b>Σύνολο</b>	<b>11.343.980</b>	<b>10.505.854</b>	<b>2.313.983</b>	<b>4.847.895</b>

Η ανάλυση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
<b>Αρχικό υπόλοιπο</b>	<b>1.679.230</b>	<b>1.269.433</b>	<b>1.359.727</b>	<b>997.727</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη	2.700.000	69.797	2.700.000	22.000
Μεταφορά	0	340.000		340.000
Διαγραφές απαιτήσεων	(30.374)	0	0	0
Μεταβολή από μη ενσωμάτωση θυγατρικής εταιρείας	(271.706)	0	0	0
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>4.077.149</b>	<b>1.679.230</b>	<b>4.059.727</b>	<b>1.359.727</b>

Για όλες τις λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη σωρευτική πρόβλεψη για τον Όμιλο € 4,08 εκ. και για την Εταιρεία 4,06 χιλ.

## 17. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	40.325	63.745	267	1.181
Καταθέσεις τραπεζών	7.410.455	14.642.083	1.048.751	173.485
<b>Σύνολο</b>	<b>7.450.780</b>	<b>14.705.828</b>	<b>1.049.018</b>	<b>174.666</b>

## 18. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια δώδεκα ευρώ και δώδεκα λεπτά (€6.751.912,12), διαιρούμενο σε συνολικά σε 168.797.803 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών (0,04) του ευρώ η κάθε μία, στις οποίες περιλαμβάνονται:

- α) 151.654.947 κοινές ονομαστικές μετοχές και



β) 17.142.856 ονομαστικές Προνομιούχες Μετοχές άνευ δικαιώματος Ψήφου, μετατρέψιμες σε κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου σειράς Ε'.

Το προνόμιο των ΠΑΨ έναντι των κοινών μετοχών, συνίσταται μόνο ως προς την προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος από τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, συμπεριλαμβανομένης της συμμετοχής τούτων στα υπέρ το άρτιο ποσά που τυχόν καταβληθούν. Παρασχεθήκε δε στους κατόχους των ΠΑΨ το δικαίωμα μετατροπής αυτών σε κοινές μετά ψήφου μετοχές, οποτεδήποτε εντός του χρονικού διαστήματος πέντε ετών από την έκδοσή τους και με σχέση μετατροπής 1:1, ενώ η μετατροπή των ΠΑΨ σε κοινές μετά ψήφου μετοχές είναι υποχρεωτική στο τέλος της πενταετίας από την έκδοσή τους. Οι ΠΑΨ μετοχές που μετατρέπονται σε κοινές εισάγονται υποχρεωτικά στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Την 20.07.2022, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την κατά 3 έτη παράταση του χρονικού διαστήματος που είχε οριστεί δυνάμει της από 30.06.2017 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης για την, εκ μέρους των κατόχων των Προνομιούχων Μετοχών άνευ ψήφου (ΠΑΨ) Σειράς Ε', ενάσκηση του δικαιώματός τους για την μετατροπή αυτών των μετοχών σε κοινές μετά ψήφου μετοχές. Ομοίως, αποφασίσθηκε ότι παρατείνεται κατά 3 έτη το χρονικό διάστημα για την υποχρεωτική μετατροπή των ως άνω μετοχών σε κοινές μετά ψήφου μετοχές.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν διαφοροποιείται από τα προβλεπόμενα στο ν.4548/2018. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου.

## 19. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Κατά την 31.12.2022 οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία διαμορφώνονται με βάση τους παρακάτω πίνακες:

### Για την εταιρεία:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπόλοιπο την 1/1/2022	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2022
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά Συμμετοχές σε συγγενείς Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	(1.582.880) 0	381.511	(388.866)	(1.590.236) 0
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	60.795	(6.609)	(16.227)	37.959
Προεξόφληση δανείων	248.044	(16.398)	0	231.646
Φορολογικές ζημιές	(2.869.039)	248.681		(2.620.358)
	2.970.000			2.970.000
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<b>(1.173.080)</b>	<b>607.185</b>	<b>(405.093)</b>	<b>(970.988)</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1/2021	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	31/12/2021
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά Συμμετοχές σε συγγενείς Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	(1.686.935 ) 177.761	104.055 (177.761 )	0 0	(1.582.880 ) 0
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	87.930	(24.777 )	(2.358 )	60.795
Προεξόφληση δανείων	670.390	(422.346 )	0	248.044
Φορολογικές ζημιές	(3.367.747 )	498.708	0	(2.869.039 )
	2.878.949	91.051	0	2.970.000
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<b>(1.239.652 )</b>	<b>68.930</b>	<b>(2.358 )</b>	<b>(1.173.080 )</b>

### Και για τον Όμιλο:

ΟΜΙΛΟΣ	Υπόλοιπο την 1/1/2022	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	Απώλεια ελέγχου Θυγατρικής	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2022
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(2.375.713 ) 86.526 629.179	387.813 1.143 108.343	(14.437 ) (6.065 ) (76.128 )	(388.866 ) (21.945 ) 0	(2.391.203 ) 59.659 661.394
Προεξόφληση δανείων Φορολογικές ζημιές	(2.869.039 ) 3.004.336	248.681 (1.001 )	0 0	0 0	(2.620.358 ) 3.003.335
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<b>(1.524.711 )</b>	<b>744.980</b>	<b>(96.630 )</b>	<b>(410.811 )</b>	<b>(1.287.172 )</b>



ΟΜΙΛΟΣ	1/1/2021	Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην καθαρή θέση	31/12/2021
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(2.583.018 )	207.305	0	(2.375.713 )
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	113.449	(23.779 )	(3.145 )	86.526
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.046.011	(416.832 )	0	629.179
Προεξόφληση δανείων	(3.367.747 )	498.708	0	(2.869.039 )
Φορολογικές ζημιές	2.878.949	125.387	0	3.004.336
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<b>(1.912.356 )</b>	<b>390.790</b>	<b>(3.145 )</b>	<b>(1.524.711 )</b>

## 20. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ως εξής

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	33.895.814	47.647.424	27.407.842	38.435.031
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(4.455.687)	(6.853.899)	(1.870.411)	(4.453.899)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	1.544.322	5.323.996	626.426	4.558.398
<b>Σύνολο</b>	<b>30.984.449</b>	<b>46.117.521</b>	<b>26.163.857</b>	<b>38.539.530</b>

Με την από 15.06.2022 σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή δυο συμβάσεων αναδοχής χρέους με συμβαλλόμενους την «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως εκμισθωτής και την εταιρεία «DOSON INVESTMENTS COMPANY LIMITED» ως αναδοχέας του χρέους για συνολικό ποσό € 4,8 εκ.

Με την από 06.12.2022 σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή τριών συμβάσεων αναδοχής χρέους με συμβαλλόμενους την «Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων - Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης» και την εταιρεία «DOSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως αναδοχέας του χρέους για συνολικό ποσό € 7,59 εκ.

Σε αποτέλεσμα των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ο δανεισμός της εταιρείας και κατ' επέκταση και του Ομίλου μειώθηκε κατά 12,4 εκ.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.602.483	5.305.267	7.354.063	4.163.409
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	4.455.687	6.853.899	1.870.411	4.453.899
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	379.624	154.026	44.950	44.011
<b>Σύνολο</b>	<b>12.437.793</b>	<b>12.313.192</b>	<b>9.269.424</b>	<b>8.661.320</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων είναι οι εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	14.114.579	16.869.870
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.921.442	9.516.351	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.921.442</b>	<b>9.516.351</b>	<b>14.114.579</b>	<b>16.869.870</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	-	-	9.293.987	16.869.870
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.490.606	7.778.818	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.490.606</b>	<b>7.778.818</b>	<b>9.293.987</b>	<b>16.869.870</b>



Αναφορικά με τις δανειακές συμβάσεις του ομίλου, αυτές στο σύνολό τους έχουν συναφθεί σε ευρώ, ενώ το μέσο επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2022 ανέρχεται σε 6%. Αναλυτικά οι εμπράγματα εξασφαλίσεις που αφορούν στα δάνεια παρατίθενται στην παράγραφο 10.

## 21. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Φορολογικές & Ασφαλιστικές υποχρεώσεις σε ρύθμιση	0	1.346.847	0	1.346.847
Λοιπές υποχρεώσεις	288.094	247.476	252.000	62.000
<b>Σύνολο</b>	<b>288.094</b>	<b>1.594.323</b>	<b>252.000</b>	<b>1.408.847</b>

## 22. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31.12.2022 & 31.12.2021 αντίστοιχα.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2022 &amp; 01.01.2021</b>	393.298	472.705	275.397	366.976
Υποχρέωση προσωπικού από μη ενσωμάτωση θυγατρικής στον Όμιλο	(27.568)	0	0	0
- Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	330.943	135.610	236.562	76.638
- Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν	(345.095)	(194.516)	(265.657)	(157.497)
- Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές)	(99.748)	(20.500)	(73.759)	(10.719)
<b>Υπόλοιπο Λήξης 31.12.2022 &amp; 31.12.2021</b>	<b>251.830</b>	<b>393.298</b>	<b>172.542</b>	<b>275.397</b>

Οι βασικές παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως εξής,

Βασικές υποθέσεις:	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,80%	1,70%	2,80%	1,70%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	2,50%	1,70%	2,50%	1,70%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,53%	0,80%	3,53%	0,80%

## 23. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	27.205.237	25.700.869	2.331.099	2.849.414
Αξιόγραφα πληρωτέα	25.000	1.463.500	25.000	43.590
<b>Σύνολο</b>	<b>27.230.237</b>	<b>27.164.369</b>	<b>2.356.099</b>	<b>2.893.004</b>



#### 24. Λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές Πελατών	1.040.135	1.538.052	74.385	70.936
Φορολογικές Υποχρεώσεις	600.837	834.327	91.849	448.757
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	210.261	1.154.896	92.583	789.924
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.136.758	5.249.861	2.366.369	4.463.958
Μεταβατικοί λογαριασμοί	1.552.720	1.310.456	86.035	141.915
<b>Σύνολο</b>	<b>7.540.711</b>	<b>10.087.592</b>	<b>2.711.221</b>	<b>5.915.489</b>

#### 25. Πωλήσεις και λοιπά έσοδα

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Εκμετάλλευση Δικαιωμάτων Ταινιών & Διανομή VideoGames	11.304.233	11.462.460	11.561.917	11.522.108
Διανομή Συσκευών & Αξεσουάρ				
Κινητής Τηλεφωνίας	128.130.916	125.355.150	0	0
Εμπορία Γραφικής Ύλης & αναλωσίμων γραφείου	2.211.347	5.015.547	0	0
Επεξεργασίες Ήχου	1.564.589	1.051.547	0	0
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>143.211.085</b>	<b>142.884.704</b>	<b>11.561.917</b>	<b>11.522.108</b>

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Ενοίκια	393.173	0	393.173	58.260
Λοιπά έσοδα	774.095	347.535	744.752	161.670
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.167.268</b>	<b>347.535</b>	<b>1.137.925</b>	<b>219.930</b>

#### 26. Χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Τόκοι μισθώσεων	60.843	143.213	12.206	84.177
Τόκοι Δανείων	4.505.261	4.024.914	3.298.532	2.491.617
Λοιπά Χρηματοοικονομικά έξοδα	2.329.793	0	2.329.793	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6.895.898</b>	<b>4.168.127</b>	<b>5.640.531</b>	<b>2.575.794</b>

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή Έσοδα	81.851	7.468	1	1
Έσοδα συμμετοχών	0	0	500.004	250.000
Κέρδη από πώληση συμμ/χών	15.000	18.742	15.000	9.010
Λοιπά Χρηματοοικονομικά έσοδα	699.147	0	699.147	0
Κέρδη από αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων	12.429.087	0	12.429.087	0
<b>Σύνολο</b>	<b>13.225.085</b>	<b>26.209</b>	<b>13.643.239</b>	<b>259.011</b>



Ο Όμιλος εντός της χρήσης 2022 ολοκλήρωσε δυο συμβάσεις αναδοχής χρέους, στις οποίες συμβάλλονταν συνολικά η μητρική Εταιρεία υπό την ιδιότητα του αρχικού οφειλέτη, η εταιρεία «DOSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και “Doson Investments Company Ltd” υπό την ιδιότητα των νέων οφειλετών, η «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING Α.Ε.» και η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ υπό την ιδιότητα των δανειστών, σύμφωνα με τις οποίες διαγράφηκαν δάνεια της Εταιρίας τρέχουσας αξίας € 12,43 εκ., ενισχύοντας ισόποσα τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση του Ομίλου.

## 27. Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα

Τα λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Ζημιές απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.9)	(2.940.591)	0	(2.940.591)	0
Ζημιές από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.9)	(842.957)	0	(842.957)	0
Ζημιές από αποτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων (σημ.10)	(83.533)	(154.390)	(89.670)	(172.801)
Ζημιές από αποτιμήσεις				
Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (σημ.9)	(94.640)	0	0	0
Απομείωση Άυλων στοιχείων (σημ.11)	(1.513.535)	0	(1.513.535)	0
Ζημιά απομείωσης συμμετοχής (σημ.12)	(428.054)	0	(428.054)	0
Απομείωση υπεραξίας συμμετοχών (σημ.11)	(1.678.423)	0	(1.548.724)	0
Λοιπά	(20.140)	223.821	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>(7.601.872)</b>	<b>69.432</b>	<b>(7.363.531)</b>	<b>(172.801)</b>

## 28. Ανάλυση ανά είδος εξόδων

Από τον μερισμό δαπανών προκύπτουν τα κάτωθι στοιχεία,

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κόστος πωληθέντων / αναλωθέντων αποθεμάτων	123.630.455	125.053.815	8.466.211	9.564.444
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	827.562	544.931	326.805	209.968
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	649.408	458.252	228.154	197.850
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	148.781	79.850	89.542	34.689
Φόροι - τέλη	12.794	12.606	5.073	7.058
Διάφορα έξοδα	258.433	65.071	236.274	49.439
Αποσβέσεις παγίων	691.710	489.874	580.781	385.209
<b>Σύνολο</b>	<b>126.219.143</b>	<b>126.704.399</b>	<b>9.932.841</b>	<b>10.448.657</b>

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	1.392.675	1.437.960	294.125	349.947
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	835.155	847.062	205.339	329.750
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	288.125	250.003	44.588	57.815
Φόροι - τέλη	124.412	74.327	4.566	11.764
Διάφορα έξοδα	691.371	344.172	212.647	82.398
Αποσβέσεις παγίων	903.218	980.791	522.703	642.015
<b>Σύνολο</b>	<b>4.234.957</b>	<b>3.934.316</b>	<b>1.283.967</b>	<b>1.473.688</b>





ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Δαπάνες Μισθοδοσίας & έξοδα προσωπικού	2.973.829	2.691.510	1.013.096	1.189.819
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	980.923	1.239.104	707.278	1.121.151
Ενοίκια & δαπάνες κοινής ωφέλειας	509.067	549.012	113.580	196.570
Φόροι - τέλη	129.726	188.843	15.727	39.996
Διάφορα έξοδα	6.873.773	6.368.948	732.451	280.154
Αποσβέσεις παγίων	3.016.097	3.314.006	1.800.421	2.182.849
<b>Σύνολο</b>	<b>14.483.415</b>	<b>14.351.423</b>	<b>4.382.553</b>	<b>5.010.538</b>

Οι αμοιβές που δόθηκαν από την εταιρεία και τις θυγατρικές στους τακτικούς ελεγκτές της κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022 για επιτρεπόμενες εργασίες εκτός του τακτικού ελέγχου ανέρχονται στο ποσό των € 7.000 ευρώ.

### 29. Λοιπά έξοδα

Τα Λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	366.457	334.003	275.175	51.823
Προβλέψεις απαξιωμένων αποθεμάτων	15.000	0	15.000	0
Προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων	459.421	115.293	30.000	38.000
Προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	2.700.000	69.797	2.700.000	22.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.540.878</b>	<b>519.093</b>	<b>3.020.175</b>	<b>111.823</b>

### 30. Φόρος εισοδήματος

Το ποσό φόρου που αναγνωρίστηκε στην «Κατάσταση Συνολικών Εσόδων» διαμορφώθηκε ως εξής:

ΦΟΡΟΙ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Αναβαλλόμενος φόρος	(744.980)	(385.354)	(607.185)	(68.930)
Φόρος εισοδήματος	851.706	770.707	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>106.726</b>	<b>385.354</b>	<b>(607.185)</b>	<b>(68.930)</b>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων</b>	<b>(5.494.670)</b>	<b>(6.359.209)</b>	<b>(5.280.516)</b>	<b>(7.792.251)</b>
Συντελεστής Φόρου	22%	22%	22%	22%
<b>Αναμενόμενη δαπάνη / (έσοδο) φόρου</b>	<b>(1.208.827)</b>	<b>(1.399.026)</b>	<b>(1.161.714)</b>	<b>(1.714.295)</b>
Επίδραση από αναγνώριση /μη αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου στις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	0	1.360.632	0	1.360.632
Επίδραση μη εκπιπόμενων δαπανών	1.300.522	496.460	664.529	388.037
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	0	(159.363)	0	(103.304)
Εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φόρο	0	0	(110.000)	0
Επίδραση από διαφορές φορολογικών συντελεστών θυγατρικών εξωτερικού	15.031	86.650	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>106.726</b>	<b>385.354</b>	<b>(607.185)</b>	<b>(68.930)</b>



### 31. Ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

Για το σκοπό του υπολογισμού των απομειωμένων κερδών ανά μετοχή, ο αριθμός των κοινών μετοχών αποτελείται από το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών, όπως αναφέρεται παραπάνω, πλέον του μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών που θα εκδίδονταν κατά τη μετατροπή όλων των δυνητικών μειωτικών τίτλων που είναι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές (στην περίπτωση μας οι προνομιούχες μετοχές). Οι ανωτέρω τίτλοι πρέπει να θεωρούνται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές στην αρχή της περιόδου ή από την ημερομηνία έκδοσης των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, αν είναι μεταγενέστερη.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
<b>Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Βασικός</b>	(5.341.148 ) 149.498.752	(7.102.381 ) 141.596.337	(4.673.332 ) 149.498.752	(7.723.320 ) 141.596.337
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €</b>	<b>(0,036 )</b>	<b>(0,050 )</b>	<b>(0,031 )</b>	<b>(0,055 )</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή απομειωμένα σε € Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Απομειωμένος</b>	(5.341.148 ) 166.641.608	(7.102.381 ) 165.754.310	(4.673.332 ) 166.641.608	(7.723.320 ) 165.754.310
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα σε €</b>	<b>(0,032 )</b>	<b>(0,043 )</b>	<b>(0,028 )</b>	<b>(0,047 )</b>

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες & Διακοπείσες δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
<b>Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Βασικός</b>	(5.341.148 ) 149.498.752	(7.307.970 ) 141.596.337	(4.673.332 ) 149.498.752	(7.928.909 ) 141.596.337
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €</b>	<b>(0,036 )</b>	<b>(0,052 )</b>	<b>(0,031 )</b>	<b>(0,056 )</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή απομειωμένα σε € Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών Απομειωμένος</b>	(5.341.148,47) 166.641.608	(7.307.970,03) 165.754.310	(4.673.331,68) 166.641.608	(7.928.909,27) 165.754.310
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα σε €</b>	<b>(0,032 )</b>	<b>(0,044 )</b>	<b>(0,028 )</b>	<b>(0,048 )</b>

### 32. Διακοπτόμενος κλάδος εκμετάλλευσης των ψυχαγωγικών πάρκων

Την 13.04.2021 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης και μεταβίβασης ελέγχου του κλάδου που αφορά στην εκμετάλλευση ψυχαγωγικών πάρκων «ALLOU FUN PARK» και «KIDOM» που λειτουργούν στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής. Ο κλάδος μετά την απορρόφηση του νομικού προσώπου «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» στη χρήση 2019, αποτελούσε εσωτερική διακριτή επιχειρηματική μονάδα της Εταιρείας. Η μεταβίβαση υλοποιήθηκε με την απορρόφηση του αποσχισθέντος κλάδου από την «FUNTASTIC LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», εταιρεία εκτός ελέγχου του Ομίλου AVE.

Στα πλαίσια μεταβίβασης του ελέγχου του αποσχισθέντος κλάδου η μητρική εταιρεία έλαβε μετοχές που αντιστοιχούν στο 29,57% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "Funtastic Land A.E.". Η συμμετοχή μεταβιβάστηκε την 08.07.2021 έναντι τιμήματος ποσού € 30 χιλ. Να σημειωθεί ότι η παραπάνω συμμετοχή κατά την απόκτησή της και μέχρι την μεταβίβασή της την 08.07.2021, αναγνωρίστηκε ως επένδυση σε συγγενή επιχείρηση δεδομένης της ασκούμενης από τον Όμιλο σημαντικής επιρροής στις δραστηριότητες της και της προαναφερόμενης κατοχής του 29,57% των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και ψήφου.



Τα αποτελέσματα του αποσχισθέντος κλάδου, από την 01.01.2021 μέχρι την ημερομηνία απόσχισης του από τον Όμιλο δηλαδή από την 01.01-13.04.2021 συνοψίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b>Διακοπόμενες Δραστηριότητες 01.01 – 31.12.2021</b>
	<b>Τομέας Ψυχαγωγικών Πάρκων 18.700</b>
<b>Πωλήσεις</b>	
Κόστος Πωληθέντων	(55.106 )
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>(36.406 )</b>
Έξοδα διάθεσης	(107.286 )
Έξοδα διοίκησης	(26.436 )
Λοιπά έξοδα	(31.626 )
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(201.754 )</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	(3.835 )
<b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(205.589 )</b>
Φόρος εισοδήματος	0
<b>Καθαρά κέρδη/Ζημιές περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(205.589 )</b>

### 33. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου περιλαμβάνουν τις συνδεδεμένες εταιρίες, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις και τα βασικά μέλη της διοίκησης.

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε. Τα εκκρεμή υπόλοιπα συνήθως διακανονίζονται με τραπεζικές επιταγές. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παρακάτω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
<b>Πωλήσεις αγαθών</b>				
Θυγατρικές	0	0	260.213	40.432
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.330	0	0	0
	<b>4.330</b>	<b>0</b>	<b>260.213</b>	<b>40.432</b>
<b>Πωλήσεις Υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	0	0	712	74.456
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	56.251	0	56.251	0
	<b>56.251</b>	<b>0</b>	<b>56.962</b>	<b>74.456</b>
<b>Αγορές αγαθών</b>				
Θυγατρικές	0	0	1.819.976	637.102
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.004	0	0	0
	<b>2.004</b>	<b>0</b>	<b>1.819.976</b>	<b>637.102</b>
<b>Αγορές υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	0	0	220	5.160
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	717.982	754.500	314.557	450.000
	<b>717.982</b>	<b>754.500</b>	<b>314.777</b>	<b>455.160</b>
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:</b>				
Θυγατρικές	0	0	0	146.907
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	431.553	301.807	427.848	301.807
	<b>431.553</b>	<b>301.807</b>	<b>427.848</b>	<b>448.714</b>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:</b>				
Θυγατρικές	0	0	302.679	584.175
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.017.530	2.152.925	836.963	2.152.925
	<b>1.017.530</b>	<b>2.152.925</b>	<b>1.139.643</b>	<b>2.737.100</b>



Σημειώνεται ότι τα παραπάνω ποσά αναφέρονται συμφηρισμένα τόσο για την τρέχουσα όσο και για την προηγούμενη χρήση.

#### 34. Συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών Στελεχών για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.168.880	938.684	571.270	489.189

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου ή της εταιρείας. Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και των διευθυντικών στελεχών.

#### 35. Παροχές προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου, περιορίζονται στις μηνιαίες αποδοχές, ενώ για τα ανώτερα Διοικητικά στελέχη και τους πωλητές προβλέπονται παροχές, που δεν κρίνονται όμως σημαντικές.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν για την εταιρεία 29 άτομα για την εταιρεία και για τον όμιλο 132 άτομα ενώ στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο ο αριθμός ανήλθε σε 36 άτομα για την εταιρεία και για τον Όμιλο 151 άτομα αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μισθοί και ημερομίσθια	3.745.378	3.648.061	1.130.898	1.258.920
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	816.327	827.944	237.471	333.315
Αποζημιώσεις Απόλυσης	345.095	194.517	265.657	157.498
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	1.833	3.879		0
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>4.908.634</b>	<b>4.674.401</b>	<b>1.634.026</b>	<b>1.749.733</b>

#### 36. Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

##### Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. Για λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία απαιτήσεις η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις του Νομικού Συμβούλου σχημάτισε τις ανάλογες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις δε, ενδεχόμενες υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις, από κάθε ουσιώδη άποψη, για την κάλυψη της ζημιάς που θα προκύψει από τυχόν πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

##### Αναδοχή χρέους

Με την από 15.06.2022 σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή δυο συμβάσεων αναδοχής χρέους με βάση το άρθρο 477 του αστικού κώδικα με συμβαλλόμενους την «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως εκμισθωτής και την εταιρεία «DOSON INVESTMENTS COMPANY LIMITED» ως αναδοχέας του χρέους για συνολικό ποσό € 4,8 εκ.

Με την από 06.12.2022 σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή τριών συμβάσεων αναδοχής χρέους με βάση το άρθρο 477 του αστικού κώδικα με συμβαλλόμενους την «Συνεταιριστική Τράπεζα



Χανίων - Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης» και την εταιρεία «DOSON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως αναδοχέας του χρέους για συνολικό ποσό € 7,6 εκ.

### Εγγυήσεις

Ακολούθως παρατίθενται οι εγγυήσεις που έχουν παράσχει η Εταιρεία και οι θυγατρικές της κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας οικονομικής έκθεσης :

#### α) Η μητρική εταιρεία :

Η μητρική εταιρεία έχει εγγυηθεί στις τράπεζες για όρια χρηματοδοτήσεων θυγατρικών της εταιρειών συνολικού ποσού την 31/12/2022 € 6.600 χιλ. Επίσης η μητρική εταιρεία έχει εγγυηθεί στις τράπεζες χρηματοδοτήσεις τρίτων εταιρειών συνολικού ποσού την 31/12/2022 € 22.290 χιλ.

Εγγυητικές επιστολές εκδόσεως τραπεζών υπέρ τρίτων εταιρειών συνολικού ποσού € 936 χιλ. σε εκπλήρωση των όρων ιδιωτικών συμφωνητικού μίσθωσης και για την καλή πληρωμή αγορασμένων εμπορευμάτων.

#### β) Η θυγατρική «TELEUNICOM SA»

Εγγυητικές επιστολές εκδόσεως τραπεζής υπέρ τρίτης εταιρείας ποσού € 150 χιλ. για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

#### γ) Η θυγατρική «GLOBALSAT SA»:

Εγγυητικές επιστολές εκδόσεως τραπεζών υπέρ τρίτης εταιρείας ποσού € 35 χιλ. για την καλή πληρωμή των αγορασμένων εμπορευμάτων.

### 37. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
AVE A.E.	2017-2022
POWER MEDIA A.E.	2017-2022
GLOBALSAT AE	2018-2022
TELEUNICOM AE	2018-2022
ANADISIS AE	2019-2022

Για τις χρήσεις 2014-2016, η Εταιρεία και η θυγατρική της POWER MEDIA, έχουν ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και την ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Η θυγατρική GLOBALSAT A.E. έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2017 με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και την ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Τέλος η θυγατρική TELEUNICOM AE έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2014-2017 με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και την ΠΟΛ 1124/18/6/2015.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η σχηματισθείσα για τον όμιλο πρόβλεψη, η οποία βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία, και η οποία ανέρχεται σωρευτικά στο ποσό των € 320 χιλ. την 31.12.2022 επαρκεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, για την κάλυψη της ζημιάς που θα προκύψει από τυχόν πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

### 38. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, επί τη βάσει συγκεκριμένων κανόνων που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.



Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Καταγραφή και αξιολόγηση σημαντικότητας των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών ή/και χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των ως άνω κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τις γενικές κατευθύνσεις που έχουν δοθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας μείωσης των κινδύνων (risk mitigation process).

Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2023, είναι οι ακόλουθοι:

#### **A) Επίδραση από την εξάπλωση της Πανδημίας COVID-19**

Ανάλυση αναφορικά με τον Covid-19 περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.(Παράγραφος 3, Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες)

#### **B) Επίδραση της ενεργειακή κρίσης και της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία**

Ανάλυση αναφορικά με την ενεργειακή κρίση και την πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.(Παράγραφος 3, Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες)

#### **Γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ως συναλλαγματικός κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

#### **Δ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίου που διατρέχει η Εταιρεία και ο Όμιλος αναφέρεται στην πιθανότητα να επιβαρυνθεί με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς, στην περίπτωση που ο δανεισμός, ή η επαναχρηματοδότηση αυτού του δανεισμού, γίνεται με μεταβλητά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει επιτύχει να μειώσει σε σημαντικό βαθμό τις δανειακές του υποχρεώσεις, περιλαμβανομένων και της αναδοχής χρέους από τρίτο πρόσωπο που συντελέστηκε εντός της κλειόμενης χρήσης. Με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις, η συνολική δανειακή επιβάρυνση υπολογίζεται σε συνάρτηση με το euribor (πλέον περιθωρίου) που εμφανίζει έντονες αυξητικές τάσεις από το δεύτερο εξάμηνο του 2022. Συνεπεία των ανωτέρω, κατά την 31.12.2022, μία μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού (είτε του επιτοκίου αναφοράς euribor είτε των περιθωρίων είτε συνδυαστικά) κατά 1% θα είχε επίδραση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
<b>Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(434.222 )	434.222	(354.333 )	354.333
Επίδραση στην καθαρή θέση	(434.222 )	434.222	(354.333 )	354.333

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
<b>Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	(584.307 )	584.307	(472.008 )	472.008
Επίδραση στην καθαρή θέση	(584.307 )	584.307	(472.008 )	472.008

#### **Ε) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης ανά αντισυμβαλλόμενο, βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.



Ο Όμιλος αξιολογεί σε συνεχή βάση και με αυστηρά κριτήρια τον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζει την κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Κατά την 31/12/2022 δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, για την οποία δεν έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις απομείωσης.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επαρκούς πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	23.685.381	23.408.066	2.322.973	2.682.407
Λοιπές Απαιτήσεις	11.343.980	10.505.854	2.313.983	4.847.895
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	7.450.780	14.705.828	1.049.018	174.666
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	102.146	153.034	13.939	25.397
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>42.582.286</b>	<b>48.772.782</b>	<b>5.699.913</b>	<b>7.730.365</b>

### ΣΤ )Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου και σχετίζεται κατά κύριο λόγο, όπως παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα, με την έκθεσή του σε δανειακά κεφάλαια. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου στον Όμιλο έχουν γίνει σημαντικές ενέργειες κατά το πρόσφατο παρελθόν σε επίπεδο μείωσης της δανειακής έκθεσης, ιδίως για το μεσο-μακροπρόθεσμο δανεισμό, με αποτέλεσμα το σύνολο των υποχρεώσεων με αποπληρωμή πάνω από ένα έτος να συρρικνωθεί κατά το τέλος 2022 πλέον των 15 εκ. σε σχέση με ένα χρόνο πριν. Για το 2023 εκτιμάται ότι θα επιτευχθεί ολοκλήρωση της τρέχουσας διαδικασίας αναδιάρθρωσης των τραπεζικών δανείων.

31.12.2022	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	14.114.579	16.869.870
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	288.094	0
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	25.221.967	2.008.269	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.921.442	9.516.351	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	5.332.541	2.208.171	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>33.475.951</b>	<b>13.732.791</b>	<b>14.402.673</b>	<b>16.869.870</b>

31.12.2022	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	9.293.987	16.869.870
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	252.000	-
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	706.830	1.649.269	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.490.606	7.778.818	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	813.366	1.897.855	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>3.010.802</b>	<b>11.325.942</b>	<b>9.545.987</b>	<b>16.869.870</b>

31.12.2021	ΟΜΙΛΟΣ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	16.598.981	29.518.539
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.149.935	444.388
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	23.427.380	3.736.989	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.580.385	9.732.808	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	5.200.375	4.887.218	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>31.208.139</b>	<b>18.357.015</b>	<b>17.748.917</b>	<b>29.962.927</b>

31.12.2021	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	9.322.172	29.217.358
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	964.459	444.388
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	867.901	2.025.103	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.151.696	7.509.623	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.774.647	4.140.842	-	-
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>3.794.244</b>	<b>13.675.568</b>	<b>10.286.631</b>	<b>29.661.746</b>



Η εταιρεία παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κατά το ποσό των € 8,4 εκ. Αντίστοιχα η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 είναι αρνητική κατά € 3,87 εκ. και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω, Η Διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει να υλοποιεί ένα ευρύ πρόγραμμα δράσεων με κύριους στόχους:

- Την ενίσχυση δραστηριοτήτων που αποφέρουν θετικό λειτουργικό αποτέλεσμα και αυξημένη ρευστότητα
- Τη μείωση του κόστους λειτουργίας σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των ανθρώπινων και υλικών πόρων.
- Τη συνέχιση της αναδιάρθρωσης των τραπεζικών υποχρεώσεων (σε επίπεδο μητρικής εταιρείας) με ευνοϊκότερους όρους, που θα συμβάλει στην απελευθέρωση πόρων και στην ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης.
- Την υλοποίηση του Master Franchise Agreement με την Carrefour

Κατά την ολοκλήρωση των ανωτέρω δράσεων εκτιμάται ότι το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας θα διαμορφωθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα. Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία εξακολουθεί να προκύπτει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης για την εταιρεία ή και για τον Όμιλο, ο Όμιλος θα αντλήσει τα απαιτούμενα κεφάλαια μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, όπως έχει πράξει σε ανάλογες περιπτώσεις στο παρελθόν. Η ιστορικότητα των τελευταίων δέκα ετών έχει δείξει ότι ο βασικός μέτοχος συνεισφέρει παγίως στις εν λόγω αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

Επίσης σημειώνεται ότι ο Όμιλος κατά την 31.12.2022 παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης και συγκεκριμένα το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών του στοιχείων υπερβαίνει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του κατά το ποσό των € 1,6 εκ. περίπου.

Σύμφωνα με τη παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο θα συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

## **Z) Κίνδυνος αποθεμάτων**

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται τα αποθέματα στην πραγματική τους αξία.

## **Η )Λειτουργικοί κίνδυνοι**

Για την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου και την διατήρηση του κύκλου εργασιών του, είναι κρίσιμη η συνέχιση της συνεργασίας με τους κύριους προμηθευτές του (Samsung και Huawei), των οποίων είναι επίσημος διανομέας στην ελληνική και την κυπριακή αγορά. Επισημαίνεται, ότι η σωρευτική συνεισφορά στον κύκλο εργασιών του Ομίλου των ανωτέρω κυρίων προμηθευτών (Samsung και Huawei) ανέρχεται σε 67 % περίπου, έναντι 58 % το 2021.

Επίσης ο όμιλος διαθέτει στην αγορά, videogames, κονσόλες για gaming (PS, XBOX, Nintendo) και γενικότερα αξεσουάρ σχετιζόμενα με το gaming, που προμηθεύεται από προμηθευτές κυρίως του εξωτερικού βάσει σχετικών συμβολαίων αποκλειστικής διανομής που έχει υπογράψει. Τέλος, μικρό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από την εμπορική εκμετάλλευση τίτλων (κινηματογραφικών ταινιών) βάσει συμβολαίων διανομής με οίκους του εξωτερικού.

Η εμπορική απήχηση των προς εκμετάλλευση τίτλων εμπεριέχει αυξημένο κίνδυνο και υψηλό βαθμό αβεβαιότητας ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα, δεδομένου ότι εξαρτάται από διάφορους παράγοντες επί των οποίων ο Όμιλος δεν έχει έλεγχο όπως γενικότερα η απήχηση των ταινιών στο ευρύ κοινό, οι δημοσιευόμενες κριτικές, η διαθεσιμότητα εναλλακτικών μορφών ψυχαγωγίας, η πρόσβαση στις ταινίες μέσω εναλλακτικών καναλιών (πχ μέσω του διαδικτύου με πλατφόρμες) και η έκταση της παράνομης αντιγραφής και διανομής τίτλων.





### 39. Επιμέτρηση Εύλογης αξίας

#### Επιμέτρηση Εύλογης αξίας Χρηματοοικονομικών μέσων

Ο όμιλος δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία την 31.12.2022 που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.
- Δανεισμός

#### Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού (οικόπεδα, κτίρια) του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	5.627.768	8.819.722	3.180.407	6.160.381
Ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς	2.475.968	8.541.382	1.972.750	8.044.301
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>8.103.736</b>	<b>17.361.104</b>	<b>5.153.157</b>	<b>14.204.682</b>

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) της Εταιρείας και του Ομίλου, απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οι επενδύσεις σε ακίνητα απεικονίζονται στη εύλογη αξία τους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, ο οποίος και προσδιόρισε την εύλογη αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

### 40. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going- Concern) και
- να εξασφαλίσει την διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2022	31.12.2021
Δανειακές υποχρεώσεις	43.422.243	58.430.713
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7.450.780	14.705.828
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>35.971.463</b>	<b>43.724.885</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.509.003	5.626.972
Καθαρός Δανεισμός	35.971.463	43.724.885
<b>Συνολικά απασχολούμενα Κεφάλαια</b>	<b>40.480.466</b>	<b>49.351.856</b>
<b>Καθαρός δανεισμός / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>797,77%</b>	<b>777,06%</b>
<b>Συντελεστής Μόχλευσης</b>	<b>88,86%</b>	<b>88,60%</b>



Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

#### 41. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1) Με την από 27/01/2023 συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την μεταβίβαση της συμμετοχής της στον τομέα της Διανομής Συσκευών & Αξεσουάρ Κινητής Τηλεφωνίας μέσω της εταιρείας KRISTELCOM LTD, μεταβίβαση που δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα.

2) Με την από 16/02/2023 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, , αποφάσισε τη συμμετοχή της Εταιρείας στην κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000,00 €) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, την οποία προτίθεται να πραγματοποιήσει η κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «AVE PARTICIPATION LIMITED» έως την 30.06.2023.

3) Με την από 17/03/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η σύσταση ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «AVE DAIRY INDUSTRY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «AVE DAIRY INDUSTRY», στην οποία θα συμμετέχει η κατά ποσοστό 100% θυγατρική της Εταιρείας με την επωνυμία «AVE PARTICIPATION LIMITED» ως μοναδική Μέτοχος, και με βασικό αντικείμενο εργασιών, μεταξύ άλλων, την αγορά και επεξεργασία γάλακτος παντός είδους και την παραγωγή γαλακτοκομικών και τυροκομικών προϊόντων. Το αρχικό κεφάλαιο της υπό σύσταση ελληνικής ανώνυμης εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00 €) και θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από την AVE PARTICIPATION LIMITED.

Πλέον των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

#### 42. Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 2022 (1.1.2022 έως 31.12.2022) καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28 Απριλίου 2023 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [www.ave.gr](http://www.ave.gr). Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών, 31η Δεκεμβρίου 2022 αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής.

Μαρούσι, 28 Απριλίου 2023

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΡΟΥΜΠΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΑΒ-595985

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ  
Χ-031531

ΣΤΑΜΑΤΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Φ-285469

ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
Αρ. Αδείας Α' Τάξη 0112732